

公司 A 股代码：601186

公司 A 股简称：中国铁建

公司 H 股代码：1186

公司 H 股简称：中国铁建（China Rail Cons）

中国铁建股份有限公司

（于中华人民共和国注册成立的股份有限公司）

（上海证券交易所股票代码：601186；香港联合交易所有限公司股票代码：1186）

2023 年半年度报告



中国铁建

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人汪建平、主管会计工作负责人汪建平（代为签署）及会计机构负责人（会计主管人员）王磊声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

本集团可能面临的重大风险主要有国际化经营风险、项目经营管理风险、现金流风险、安全风险、投资风险，详见本报告“第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）”中“五、其他披露事

项”中的“（二）可能面对的风险”，请投资者注意阅读。

十一、其他

适用 不适用

公司 2023 年半年度财务报告按中国财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定（以下简称中国会计准则）编制，经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审阅并出具审阅报告。除特别指明外，本半年度报告所用记账本位币均为人民币。

本半年度报告的内容已符合上交所上市规则及香港联交所上市规则中对半年度报告所应披露的数据的所有要求，并同时在中国大陆和香港刊发。本报告分别以中英文编制，在对中英文文本的理解发生歧义时，以中文文本为准。

目 录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析（董事会报告）.....	10
第四节	公司治理.....	37
第五节	环境与社会责任.....	40
第六节	重要事项.....	43
第七节	股份变动及股东情况.....	56
第八节	优先股相关情况.....	60
第九节	债券相关情况.....	61
第十节	财务报告.....	70

备查文件目录	一、载有公司负责人签名的半年度报告文本；
	二、载有公司负责人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	三、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
	四、公司在香港联交所主板公布的2023年半年度报告。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、母公司、公司	指	中国铁建股份有限公司
本集团、中国铁建	指	中国铁建股份有限公司及其全资、控股子公司
控股股东	指	中国铁道建筑集团有限公司
股东大会	指	中国铁建股份有限公司股东大会
董事会	指	中国铁建股份有限公司董事会
独立董事	指	不在公司担任除董事外的其他职务，并与公司及其主要股东不存在可能妨碍其进行独立客观判断的关系的董事。
监事会	指	中国铁建股份有限公司监事会
公司章程	指	中国铁建股份有限公司章程
香港联交所	指	香港联合交易所有限公司
香港联交所上市规则	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
上交所上市规则	指	上海证券交易所股票上市规则
证券及期货条例	指	证券及期货条例（香港法例第 571 章）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
标准守则	指	香港联交所上市规则附录十《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
报告期	指	2023 年 1-6 月
报告期末	指	2023 年 6 月 30 日
上年同期	指	2022 年 1-6 月
上年年末	指	2022 年 12 月 31 日
铁建重工	指	中国铁建重工集团股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中国铁建股份有限公司
公司的中文简称	中国铁建
公司的外文名称	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CRCC
公司的法定代表人	汪建平

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	联席公司秘书	证券事务代表
姓名	靖菁	靖菁、罗振飏	谢华刚
联系地址	北京市海淀区复兴路40号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路40号东院中国铁建大厦	北京市海淀区复兴路40号东院中国铁建大厦
电话	010-52688600	010-52688600	010-52688600
传真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司办公地址的邮政编码	100855
公司香港办公地址	香港九龙尖沙咀漆咸道南39号铁路大厦23楼
公司网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司基本情况未发生变更。

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的网站地址	上海证券交易所网址：www.sse.com.cn 香港联交所网址：www.hkex.com.hk
公司半年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路40号东院中国铁建董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内，公司信息披露及备置地点未发生变更。

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	-
H股	香港联交所	中国铁建(China Rail Cons)	1186	-

六、其他有关资料

√适用 □不适用

1. 公司聘请的会计师事务所

名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	上海市黄浦区延安东路 222 号 30 楼

2. 公司聘请的法律顾问

有关中国法律	名称	北京德恒律师事务所
	办公地址	北京市金融街 19 号富凯大厦 B 座 12 层
有关香港法律	名称	贝克·麦坚时律师事务所
	办公地址	香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊一座 14 楼

3. 公司股份过户登记处

公司 A 股股份过户登记处	名称	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
	办公地址	上海市浦东新区杨高南路 188 号
公司 H 股股份过户登记处	名称	香港中央证券登记有限公司
	办公地址	香港湾仔皇后大道东 183 号合和中心 17 楼 1712-1716 号铺

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	541,059,991	540,496,534	540,496,534	0.10
归属于上市公司股东的净利润	13,648,610	13,490,009	13,473,989	1.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,897,085	12,783,010	12,766,990	0.89
经营活动产生的现金流量净额	-19,342,977	-19,604,382	-19,604,382	不适用
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	302,477,646	290,398,039	290,483,983	4.16
总资产	1,647,065,257	1,523,913,581	1,523,951,052	8.08

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.89	2.25
稀释每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.89	2.25
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.86	0.84	0.84	2.38
加权平均净资产收益率(%)	5.23	5.72	5.71	减少0.49个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.91	5.38	5.37	减少0.47个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

计算本报告期基本每股收益和稀释每股收益时，已扣除其他权益工具持有人的利息1,254,088千元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	51,695
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	316,594
债务重组损益	56,912
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	142,628
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	296,563
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	107,518
减: 所得税影响额	160,388
少数股东权益影响额(税后)	59,997
合计	751,525

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目, 以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目, 应说明原因。

□适用 √不适用

十、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析（董事会报告）

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

中国铁建是全球最具实力、规模的特大型综合建设集团之一，业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业。

（一）工程承包

2023 年上半年，我国工程承包行业发展规模仍处于历史高位，行业集中度持续上升。国家继续支持促进区域协调发展的重大工程，推进“两新一重”建设，交通、能源、水利等传统基建持续发力，数据中心、高铁轨交、5G、汽车充电桩等新基建成为新旧动能转换的重要抓手。国务院常务会议审议通过了《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，将更好地发挥政府作用，加大对有关重点城市城中村改造的政策支持，积极创新改造模式，鼓励和支持民间资本共同参与。同时，我国将推进以县城为重要载体的城镇化建设，不断完善县城市政公用设施，夯实县城产业发展基础，健全县城公共服务体系。我国工程承包行业发展已进入高质量发展转型机遇期。

工程承包是本集团核心及传统产业，业务范围覆盖铁路、公路、轨道交通、水利水电、房屋建筑、市政、桥梁、隧道、机场码头建设等多个领域。工程承包的经营模式主要采用施工合同模式和融资合同模式。

（二）规划设计咨询

2023 年上半年，规划设计咨询行业所处的国内铁路、公路、城轨、房建、市政和港口、机场、电力等传统市场保持平稳增长，乡村建设、综合管廊、海绵城市、绿色环保、污染治理等新兴市场方兴未艾。同时，规划设计咨询作为技术密集型行业，在 5G、大数据、人工智能、云计算、北斗应用等技术革命和产业变革的影响下，对 BIM、GIS 等技术应用提出了更高的要求，行业发展将面临数字化、智能化转型的新机遇、新挑战。未来，我国规划设计咨询行业总体将保持持续增长态势，行业竞争将更加激烈，对企业的创新能力、科技实力等提出了更高的要求。

规划设计咨询是本集团控制产业链上游、迈向价值链高端的重要产业，主要由 4 家拥有工程设计综合甲级资质的大型设计院和 24 家专业设计院（不含 4 家大型设计院的子分公司）组成，业务范围包括提供铁路、城市轨道交通、公路、市政、工业与民用建筑、磁悬浮、水运、水电、机场、人防等领域的规划设计咨询服务，并不断向智能交通、现代有轨电车、城市综合管廊、城市地下空间、生态环境、绿色环保等新行业新领域拓展。规划设计咨询的基本经营模式是通过市场竞争，按照合同约定完成工程项目的规划设计咨询及相关服务，同时充分发挥产业优势，运作设

计总承包项目和工程总承包项目。

(三) 投资运营

2023 年上半年，全国固定资产投资(不含农户)为 243,113 亿元，同比增长 3.8%，其中国有控股企业同比增长 8.1%，民间投资同比下降 0.2%。我国城镇化建设已进入平稳期，国内交通基础设施投资增速开始趋于缓和，“十四五”以来，国家水网建设、水电开发、新能源等涉水、涉能业务成为增长最快的领域，矿产资源开发迎来逆周期复苏增长，机场港口码头建设加快补短板，绿色环保、健康养老、老旧小区改造、网络信息基础设施等新基建方兴未艾，这些新兴产业、新兴业务将在今后一段时期形成新的投资增长点，与传统基础设施投资共同成为维持国内固定资产投资的重要支撑。

投资运营是本集团转型升级的重要引擎，是结构调整的重要抓手、效益增长的重要来源。本集团持续坚持“立足主业、适度多元”，始终依托主业、围绕主业，强化投资引领，优化投资结构和布局，严控投资风险。集团在做强做优城市轨道交通、公路、市政、城市综合开发等传统投资业务的同时，加快拓展水利、新能源等新兴领域投资业务，打造投资创效新引擎。大力发展水环境治理、海绵城市、抽水蓄能、双碳产业、建筑垃圾资源化等绿色环保类投资业务，引领基础设施绿色升级。有序探索文旅康养、生态农业、矿产开发等其他投资领域，拓宽投资业务发展空间。同时，大力拓展“投资+”业务，培育具有持续创效能力的经营性资产，着力推进从“投资拉动”向“投资创效、投资兴业”转变，推动运营业务向专业化运营转变。目前，已运营项目中经营性公路和城市轨道项目占比 80%以上，项目运营稳健。2023 年上半年，本集团紧跟国家投融资体制改革要求，加快推进投资布局优化和结构调整，实现了资本运营业务健康有序发展。

(四) 房地产开发

2023 年以来，中国房地产行业虽然有一定的修复预期，但在供需两端制约之下，上半年整体表现相对平淡、楼市复苏动能放缓，投资及成交规模低位持稳。根据国家统计局发布数据，2023 年上半年，全国房地产开发投资 58,550 亿元，同比下降 7.9%；其中，住宅投资 44,439 亿元，同比下降 7.3%。房地产开发企业房屋施工面积 791,548 万平方米，同比下降 6.6%；其中，住宅施工面积 557,083 万平方米，下降 6.9%。商品房销售面积 59,515 万平方米，同比下降 5.3%，其中住宅销售面积下降 2.8%。商品房销售额 63,092 亿元，增长 1.1%，其中住宅销售额增长 3.7%。截至 2023 年 6 月末，商品房待售面积 64,159 万平方米，同比增长 17.0%，其中住宅待售面积增长 18.0%。展望下半年，继中央政治局会议定调“适时调整优化房地产政策”、住建部明确了政策支持方向后，多地已开始密集表态与发声，预计房地产政策支持力度有望进一步加大。同时市场端企稳回升也依赖于经济复苏和居民信心恢复的进程，中长期看，支撑房地产行业发展的基本面依然较为稳定，城市分化趋势仍将延续，经济增长、人口流入、有产业支撑的高能级城市，房地产市场仍将具有较好的发展空间。

房地产开发是本集团统筹资源、发挥协同作用、带动全产业链发展的重要产业。本集团作为国资委明确以房地产开发为主业的 16 家中央企业之一，主要围绕长三角、珠三角、京津冀、成渝、长江中游、粤闽浙沿海等城市群进行拓展与深耕。本集团房地产开发产业采取“以住宅开发为主，其它产业为辅”的经营模式，积极参与政府保障房、回购房开发建设，在做强传统住宅开发业务的同时，进一步拓展未来社区、TOD 等新兴业务领域，充分发挥公司全产业链优势，加强资源整合，不断提高房地产开发业务发展质量。2023 年上半年，面对整体市场及外部环境持续下行压力，公司房地产板块实现销售金额 533.7 亿元，在全国房企中排名第 16 位。

(五)工业制造

近年来，交通运输基础设施建设的投资力度略有放缓，传统通用工程机械受产能过剩影响，市场竞争日趋激烈，但高端装备制造业迎来黄金机遇期，智能制造发展将进入全面推进阶段。随着我国核心装备供给能力稳步提高，重大技术装备国产化进程不断加快，为高端装备制造产业提供了广阔的机遇。

工业制造是本集团协同主业发展、提升产业高度、完善产业链条的重要产业，经过多年发展，形成了装备制造、材料生产、混凝土 PC 构件生产三大业务体系。其主要业务包括制造大型养路机械、地下施工设备、轨道施工设备、混凝土施工设备、起重设备、桥梁施工设备、压实设备、混凝土制品、桥梁钢结构、道岔及弹条扣件及铁路电气化接触网导线和零部件等。本集团发挥全产业链优势，积极推进经营协同、产业协同，构建多个产业一体化运作的经营模式，提升企业竞争力、扩大品牌影响力，增强企业整体盈利能力；补齐企业短板产业，在桥梁钢结构制造安装技术领域迈上了新台阶，开拓了新的经济增长点。本集团自主研发的全球最大竖井掘进机“梦想号”，入选了“2022 年度央企十大国之重器”。

(六)物资物流

当前，我国物资物流产业已步入物流体系关键成形期。中国物流与采购联合会发布的 2023 年 6 月份中国大宗商品指数（CBMI）为 102.8%、环比上升 2.1 个百分点，中国物流业景气指数为 51.7%、环比回升 0.2 个百分点。指数变化情况表明，随着国内经济运行保持恢复态势以及稳增长政策预期的增强，大宗商品市场需求恢复，采购、生产等经营活动积极，物流库存周转加快，物流市场活跃度增加。

物资物流是本集团助力主业、协同服务、降本增效的重要产业，本集团拥有遍布全国各大重要城市和物流节点城市的区域性经营网点、133 万平方米的物流场地、4 万余延长米铁路专用线、32,550 立方米成品油储存能力，通过完善高效的物流信息化、区域化、市场化服务体系，提供供应链集成服务。本集团根据物资物流产业内外部两个市场的特点，分别制定了不同的发展思路 and 经营模式。内部市场是物资物流产业发展的基础性市场，坚持“保供应、保质量、降成本、提价值”的原则，集中内部需求，实现以量换价，提高优质资源获取能力和市场竞争能力；外部市场

是物资物流产业发展的拓展性市场，坚持“优化布局、集聚资源、开拓市场、增强盈利、提升品牌”的原则，强化上下游延伸服务，在服务过程中实现价值提升，获取价值回报。

(七) 绿色环保

国资委 2022 年印发的《关于推进中央企业高质量发展做好碳达峰碳中和工作的指导意见》，明确提出了“十四五”时期及 2030 年中央企业碳达峰碳中和工作目标，部署了推动绿色低碳转型发展、建立绿色低碳循环产业体系、构建清洁低碳安全高效能源体系、强化绿色低碳技术科技攻关和创新应用、建立完善碳排放管理机制等重点工作任务，为中央企业碳达峰碳中和工作明确了行动指南。

绿色环保是本集团“十四五”时期新增的重点产业。本集团积极响应国家碳达峰、碳中和总体战略部署，根据国家重大生态环保战略和区域生态环境目标，聚焦流域治理、水环境综合治理、建筑垃圾资源化、抽水蓄能、海上风电、光伏、污水处理等细分领域开展项目投资、建设、运营，引领基础设施绿色升级，打造产业生态体系，助力绿色环保产业逐步成为公司新的重要增长点。绿色环保经营模式主要是通过建设绿色环保项目产生工程承包收益。

(八) 产业金融

2023 年上半年，中国人民银行保持稳健的货币政策，加大逆周期调节力度，保持流动性合理充裕，货币信贷稳定增长，实体经济融资成本稳中有降。随着国家金融监督管理总局的组建，我国金融供给侧改革将持续推进，金融严监管、细监管将进一步加强。近期，国务院发布了《私募投资基金监督管理条例》，中国证券投资基金业协会发布了修订后的《私募投资基金登记备案办法》及配套指引，国资委也出台了中央企业产业金融监管的新要求。

产业金融是本集团盘活存量资金、服务实体产业、促进产融结合的战略性的产业，遵循服务主业的原则，围绕“综合金融服务平台”这一核心定位，充分发挥“金融服务提供、金融产业运营、金融资源配置、金融风险防控”的主要功能，积极构建票据集中管理平台、供应链金融和创新金融服务平台、保险资源集中管理平台、金融租赁服务平台、基金管理平台等金融专业平台。产业金融主要包括保险经纪、保险代理、保险公估、经营租赁、融资租赁、商业保理、供应链金融、资产证券化、金融科技、产业基金等多项金融产品和服务，发挥业务融合与联动优势，打造“融、投、贷、保、租”一体化的产业金融闭环生态体系，实现“全系统、全科目、全场景、全周期”的金融服务。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

(一) 技术水平优势明显

中国铁建继续在高速、高原、高寒铁路，高速公路，城市轨道交通工程设计及建设领域保持

行业领导地位，深地水下工程建设、磁悬浮工程建设、四电系统集成等技术达到行业领先水平。

“极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室”获国家科技部批准建设。本集团牵头承担在研国家重点研发计划项目 10 项，主持国家级科研课题 38 项，承担国家关键核心技术攻关任务 3 项，拥有自主知识产权的数量质量稳步提升，成果转化效果显著，形成轨道交通基础设施运行综合监测等系列高价值技术产品。

(二) 行业地位持续领先

本集团是我国乃至全球最具规模实力的综合建设产业集团，连续入选《财富》杂志“世界 500 强”企业，2023 年排名第 43 位；在美国《工程新闻纪录》（ENR）杂志公布的“全球 250 家最大承包商”中稳居前 3 位。本集团拥有 A+H 股上市平台、充足的银行授信、建筑企业最高的国际信用评级，经营业务遍及全国 32 个省、自治区、直辖市以及世界 140 个国家和地区。

(三) 产业链布局完整齐备

本集团完成了沿建筑业产业链的全面布局，业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及新兴产业，在铁路、公路、城市轨道交通、房建、市政等众多领域具备全产业链服务能力，初步实现了从传统承包商向以承包商为主，投资商、发展商、运营商并重转型，能为不同领域、不同类型、不同需求的业主，提供全过程、全周期、个性化、定制化、高质量的“铁建模式”和“铁建方案”。

(四) 管理体系不断优化

本集团将优化组织管理架构与“两非”剥离、提质增效等工作相结合，严格控制新设法人企业，大力压减能力弱、与主业协同效应不强的子企业。按照科学合理、精干高效的原则，优化组织架构，减少机构重叠和职能交叉，建立机构和人员编制的刚性约束。不断调整优化总部机构设置，构建了职责明确、管控有力、运转畅通的管理体制和运行机制。

(五) 客户基础长期稳固

本集团始终秉承“以人为本、诚信守法、和谐自然、建造精品”的管理方针，在国内外建筑业及相关行业深耕细作，树立了“诚信创新永恒、精品人品同在”的企业价值观，形成了长期稳固的政府关系、市场资源和客户群体，为公司拓展多元业务，在更多领域输出“铁建服务”提供了有力的市场支撑。

(六) 品牌信誉国际知名

本集团拥有 70 余年辉煌历程，设计、建设了我国 50%以上的高速铁路和普速铁路，40%以上的城市轨道交通，约 30%的高等级以上公路，制定了中国高速铁路 50%以上的建设标准，承建了

1,000 多项海外工程，多次刷新了中国对外工程承包单笔合同额最高纪录，赢得了较高的企业信誉，打造了 CRCC 和 CCECC 两个国际知名品牌。上半年，中国铁建积极推进品牌引领行动，开展一系列品牌构建、展示、传播活动，进一步夯实品牌建设基础，加速全集团品牌提升进程。在全球知名品牌估值与咨询机构 Brand Finance 发布的《2023 年全球品牌价值 500 强报告》中，中国铁建排名第 101 位。

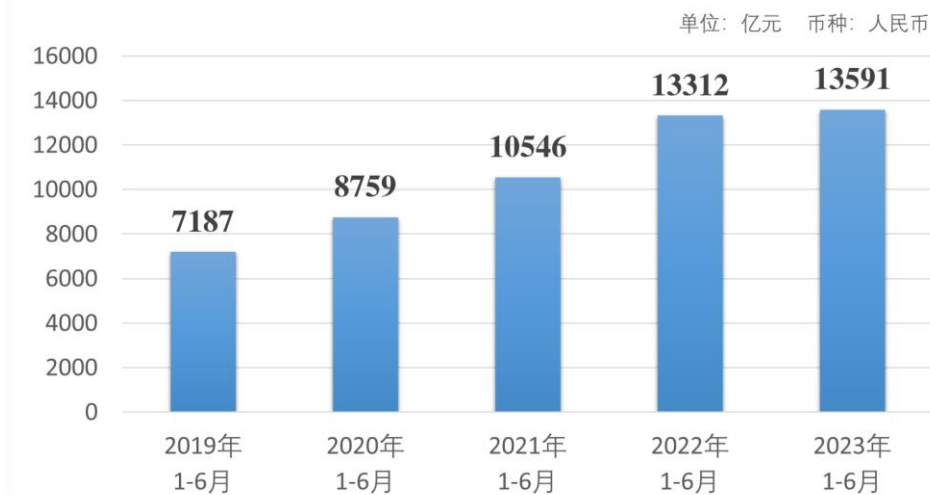
(七) 铁道兵文化历久弥新

本集团继承和发扬铁道兵精神，努力以新时代中国铁建文化体系构建引领品牌建设，推动企业高质量发展。上半年，中国铁建持续推进文化建设督导、优秀故事创作与传播，深化新时代中国铁建文化落地，引导员工共践共行企业核心价值理念，为建设最值得信赖的世界一流综合建设产业集团汇聚更强大力量。

三、经营情况的讨论与分析

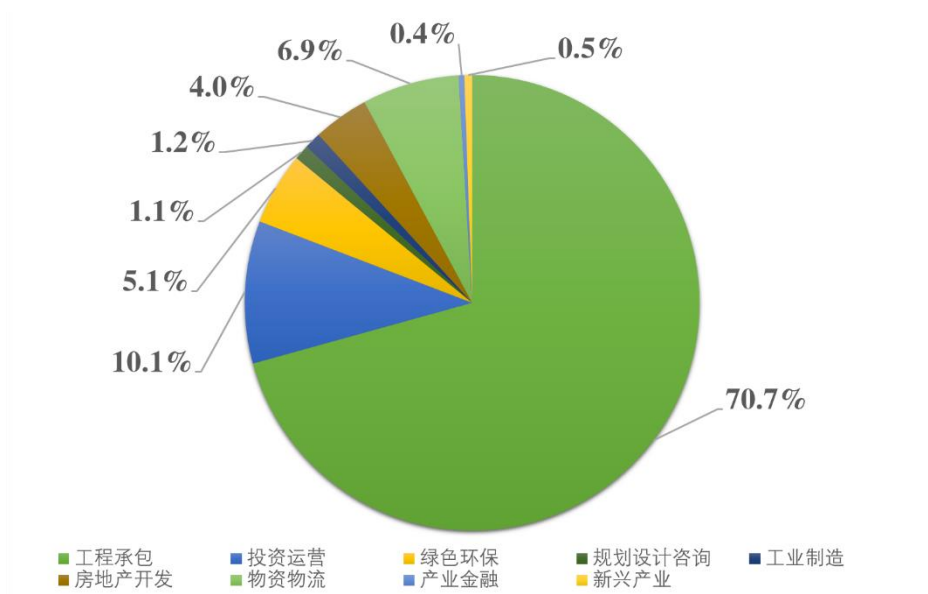
2023 年上半年，面对复杂严峻的内外部形势和日益激烈的市场竞争态势，中国铁建深入贯彻落实党的二十大精神，坚持高质量发展首要任务，加强市场研判与经营督导，持续优化市场布局，进一步理顺内部经营关系，优化经营考核评价体系，经营效能、订单质量稳中有升。

近五年公司上半年新签合同额情况



年初至本报告期末，本集团新签合同总额 13,590.749 亿元，为年度计划的 41.06%，同比增长 2.09%。其中，境内业务新签合同额 12,764.206 亿元，占新签合同总额的 93.92%，同比增长 4.29%；境外业务新签合同额 826.543 亿元，占新签合同总额的 6.08%，同比下降 22.99%。截至 2023 年 6 月 30 日，本集团未完合同额合计 70,110.130 亿元，比上年度末增长 10.19%。其中，境内业务未完合同额合计 57,826.705 亿元，占未完合同总额的 82.48%；境外业务未完合同额合计 12,283.425 亿元，占未完合同总额的 17.52%。各产业新签合同额指标如下：

各产业新签合同额比重



各产业新签合同额情况统计表

单位：亿元 币种：人民币

序号	产业类型	年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	工程承包	9,609.102	28.54	/
2	投资运营	1,373.263	-53.94	同比降幅较大的主要原因是受市场影响，报告期PPP项目等招标总量较去年同期减少。
3	绿色环保	699.217	-16.75	/
4	规划设计咨询	145.146	-17.72	/
5	工业制造	159.381	-12.34	/
6	房地产开发	537.275	38.97	同比增幅较大的主要原因是市场较去年同期回暖。
7	物资物流	937.593	-20.87	/
8	产业金融	54.206	10.95	/
9	新兴产业	75.566	104.36	总体规模较小，出现波动属于正常现象。
	合计	13,590.749	2.09	/

年初至本报告期末，工程承包产业、投资运营产业、绿色环保产业等基础设施建设项目新签合同额 11,681.582 亿元，占新签合同总额的 85.95%，同比增长 3.41%。基础设施建设项目各业务

新签合同额指标如下：

基础设施建设项目各业务新签合同额情况统计表

单位：亿元 币种：人民币

序号	业务类型	年初至本报告期末 新签合同额	同比增减比率 (%)	情况说明
1	铁路工程	1,070.846	4.20	/
2	公路工程	1,833.271	22.10	/
3	城市轨道工程	376.226	18.76	/
4	房建工程	4,981.952	2.80	/
5	市政工程	1,618.539	-10.67	/
6	矿山开采	135.793	-56.64	总体规模较小，出现波动属于正常现象。
7	水利水运工程	391.087	20.16	/
8	机场工程	41.307	107.87	总体规模较小，出现波动属于正常现象。
9	电力工程	589.498	4.90	/
10	其他工程	643.063	12.40	/
	合计	11,681.582	3.41	/

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	541,059,991	540,496,534	0.10
营业成本	492,871,297	493,654,422	-0.16
销售费用	3,316,927	2,906,896	14.11
管理费用	10,536,637	9,688,514	8.75
财务费用	1,598,169	1,591,577	0.41

研发费用	8,293,309	8,396,894	-1.23
经营活动产生的现金流量净额	-19,342,977	-19,604,382	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-28,350,429	-38,426,563	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	60,936,418	84,242,244	-27.67

营业收入变动原因说明：主要是报告期工业制造、物资物流业务增长所致。

营业成本变动原因说明：主要是报告期工程承包、规划设计咨询营业成本减少所致。

销售费用变动原因说明：主要是报告期加大对经营承揽的投入，新签合同额增长所致。

管理费用变动原因说明：主要是报告期营业规模增长所致。

财务费用变动原因说明：主要是报告期利息费用增加所致。

研发费用变动原因说明：主要是报告期研发活动投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期对外投资支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期偿还债务支付的现金增加所致。

2. 主营业务分板块、分地区情况

报告期内，本集团实现营业收入 5,410.600 亿元，较上年同期增长 0.10%。本集团业务涵盖工程承包、规划设计咨询、投资运营、房地产开发、工业制造、物资物流、绿色环保、产业金融及其他新兴产业，经营范围遍及全国 32 个省、自治区、直辖市以及全球 140 个国家和地区。

主营业务分板块、分地区情况表

单位：千元 币种：人民币

主营业务分板块情况						
分板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
工程承包业务	483,400,441	446,992,868	7.53	-0.26	-0.72	增加 0.43 个百分点
规划设计咨询业务	8,385,164	4,978,124	40.63	-7.94	-14.29	增加 4.39 个百分点
工业制造业务	12,164,688	9,320,770	23.38	12.61	15.51	减少 1.93 个百分点
房地产开发业务	21,411,451	18,772,562	12.32	0.13	4.74	减少 3.86 个百分点
物资物流及其他业务	45,244,161	41,576,703	8.11	1.63	1.33	增加 0.28 个百分点
分部间抵销	-29,545,914	-28,769,730	/	/	/	/
合计	541,059,991	492,871,297	8.91	0.10	-0.16	增加 0.24 个百分点

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	511,771,460	465,430,386	9.06	-0.41	-0.77	增加 0.33 个百分点
境外	29,288,531	27,440,911	6.31	10.07	11.47	减少 1.17 个百分点
合计	541,059,991	492,871,297	8.91	0.10	-0.16	增加 0.24 个百分点

注：

1. 由于本集团业务的特殊性，本集团按板块进行分析。
2. 主营业务板块数据仍按照工程承包、规划设计咨询、工业制造、房地产开发、物资物流及其他业务进行分部统计。

主营业务分板块情况说明

(1) 工程承包业务

工程承包业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	483,400,441	484,668,462	-0.26
营业成本	446,992,868	450,235,637	-0.72
毛利	36,407,573	34,432,825	5.74
毛利率(%)	7.53	7.10	增加 0.43 个百分点
销售费用	1,469,648	1,271,061	15.62
管理费用及研发费用	15,225,529	14,565,540	4.53
利润总额	13,913,519	12,450,108	11.75

(2) 规划设计咨询业务

规划设计咨询业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率(%)
营业收入	8,385,164	9,108,403	-7.94
营业成本	4,978,124	5,807,824	-14.29
毛利	3,407,040	3,300,579	3.23
毛利率(%)	40.63	36.24	增加 4.39 个百分点
销售费用	437,511	412,017	6.19
管理费用及研发费用	988,628	950,245	4.04
利润总额	2,115,078	2,067,429	2.30

(3) 工业制造业务**工业制造业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	12,164,688	10,802,719	12.61
营业成本	9,320,770	8,069,041	15.51
毛利	2,843,918	2,733,678	4.03
毛利率（%）	23.38	25.31	减少 1.93 个百分点
销售费用	340,917	310,644	9.75
管理费用及研发费用	1,072,025	1,069,428	0.24
利润总额	1,525,593	1,488,242	2.51

(4) 房地产开发业务**房地产开发业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	21,411,451	21,382,902	0.13
营业成本	18,772,562	17,922,786	4.74
毛利	2,638,889	3,460,116	-23.73
毛利率（%）	12.32	16.18	减少 3.86 个百分点
销售费用	621,698	548,753	13.29
管理费用及研发费用	574,693	519,788	10.56
利润总额	996,414	1,744,609	-42.89

房地产开发业务利润总额变动原因说明：主要是销售毛利减少，财务费用增加所致。

(5) 物资物流及其他业务**物资物流及其他业务（未扣除分部间交易）**

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	增长率（%）
营业收入	45,244,161	44,519,392	1.63
营业成本	41,576,703	41,032,023	1.33
毛利	3,667,458	3,487,369	5.16
毛利率（%）	8.11	7.83	增加 0.28 个百分点

销售费用	447,153	364,421	22.70
管理费用及研发费用	969,071	980,407	-1.16
利润总额	1,585,278	1,934,097	-18.04

3. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三)资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	171,268,703	10.40	158,424,810	10.40	8.11	
交易性金融资产	876,295	0.05	961,298	0.06	-8.84	
应收票据	5,854,056	0.36	8,495,031	0.56	-31.09	主要是报告期客户使用商业承兑汇票进行结算的比例减少所致。
应收款项融资	2,286,504	0.14	3,321,965	0.22	-31.17	主要是报告期客户使用银行承兑汇票进行结算的比例减少所致。
应收账款	169,744,350	10.31	141,229,619	9.27	20.19	
预付款项	30,610,626	1.86	27,473,837	1.80	11.42	
其他应收款	74,492,428	4.52	66,050,468	4.33	12.78	
存货	315,450,180	19.15	299,818,526	19.67	5.21	
合同资产	277,641,725	16.86	254,463,518	16.70	9.11	
其他流动资产	31,077,953	1.89	23,674,072	1.55	31.27	主要是报告期本集团国债逆回购增加所致。
其他非流动金融资产	10,562,097	0.64	8,387,687	0.55	25.92	
其他权益工具投资	12,227,467	0.74	11,940,051	0.78	2.41	
长期应收款	88,611,524	5.38	80,554,812	5.29	10.00	
长期股权投资	137,010,027	8.32	127,985,238	8.40	7.05	

固定资产	67,375,811	4.09	66,085,799	4.34	1.95	
使用权资产	6,984,300	0.42	5,154,357	0.34	35.50	主要是报告期承租房屋及机械设备租赁增加所致。
无形资产	63,851,338	3.88	62,530,742	4.10	2.11	
短期借款	97,385,071	5.91	51,367,562	3.37	89.58	主要是报告期本集团补充流动资金所致。
应付票据	75,347,237	4.57	89,607,342	5.88	-15.91	
应付账款	457,515,511	27.78	425,568,938	27.93	7.51	
预收款项	375,402	0.02	311,908	0.02	20.36	
合同负债	170,484,144	10.35	164,118,787	10.77	3.88	
其他应付款	114,925,662	6.98	100,528,887	6.60	14.32	
其他流动负债	32,174,572	1.95	31,594,097	2.07	1.84	
长期借款 ^{注1}	180,480,199	10.96	153,547,310	10.08	17.54	
应付债券 ^{注2}	40,807,837	2.48	45,194,975	2.97	-9.71	
租赁负债	4,014,647	0.24	2,451,292	0.16	63.78	主要是报告期承租房屋及机械设备增加所致。
长期应付款	38,331,533	2.33	34,800,914	2.28	10.15	
应付职工薪酬 ^{注3}	13,384,398	0.81	14,026,058	0.92	-4.57	

注：

1. “长期借款”包含“一年内到期的长期借款”。
2. “应付债券”包括“一年内到期的应付债券”。
3. “应付职工薪酬”为流动负债中的“应付职工薪酬”与非流动负债中的“长期应付职工薪酬”加“一年内到期的离职后福利费”的合计数。

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：境外资产 85,943,686（单位：千元 币种：人民币），占总资产的比例为 5.22%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 流动资金及资本来源（按照香港联交所上市规则要求披露）

1. 集团现金流情况

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期	本报告期与上年同期相比增减额
经营活动产生的现金流量净额	-19,342,977	-19,604,382	261,405
投资活动产生的现金流量净额	-28,350,429	-38,426,563	10,076,134
筹资活动产生的现金流量净额	60,936,418	84,242,244	-23,305,826

报告期内，本集团经营活动产生的现金流量净额为净流出 193.430 亿元，较上年同期净流出减少 2.614 亿元，主要是报告期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。

报告期内，本集团投资活动产生的现金流量净额为净流出 283.504 亿元，较上年同期净流出减少 100.761 亿元，主要是报告期对外投资支付的现金减少所致。

报告期内，本集团筹资活动产生的现金流量净额为净流入 609.364 亿元，较上年同期净流入减少 233.058 亿元，主要是报告期偿还债务支付的现金增加所致。

2. 资本开支

本集团资本开支主要为工程承包项目工程施工、设备购置、设施扩充及技术升级以及 PPP、BOT 等投资类项目的建设。报告期内，本集团资本开支 149.880 亿元，较上年同期减少 0.382 亿元，降低 0.25%。

单位：千元 币种：人民币

项目	报告期	上年同期
工程承包业务	10,076,013	9,670,237
规划设计咨询业务	67,869	60,631
工业制造业务	1,743,845	622,547
房地产开发业务	97,752	696,165
其他业务	3,002,479	3,976,543
合计	14,987,958	15,026,123

3. 营运资金

(1) 应收账款

本集团应收账款自 2022 年 12 月 31 日的 1,412.296 亿元增长至 2023 年 6 月 30 日的 1,697.444

亿元，增加 285.148 亿元。本公司董事会相信本集团已计提了足够的信用损失准备。

下表载列应收账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

账龄	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	130,419,021	106,339,111
1 年至 2 年	33,351,471	29,563,912
2 年至 3 年	10,868,743	10,679,319
3 年以上	10,969,131	9,863,060
小计	185,608,366	156,445,402
减：信用损失准备	15,864,016	15,215,783
合计	169,744,350	141,229,619

下表载列本集团于所示资产负债表日的应收账款及应付账款的周转日数：

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款的周转日数 ^{注 1}	57	54
应付账款的周转日数 ^{注 2}	161	146

注：

1. 应收账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业收入后乘以 180 日计得（2022 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。
2. 应付账款的周转日数是根据报告期末与上年年末余额的平均数除以营业成本后乘以 180 日计得（2022 年 12 月 31 日为乘以 365 日计得）。

(2) 应付账款

本集团应付账款自 2022 年 12 月 31 日的 4,255.689 亿元增长至 2023 年 6 月 30 日的 4,575.155 亿元，增加 319.466 亿元，主要是本报告期业务规模扩大，应付款项增多所致。

下表载列应付账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	446,703,105	416,162,468
1 年至 2 年	7,478,271	6,496,421
2 年至 3 年	2,216,056	1,986,922
3 年以上	1,118,079	923,127
合计	457,515,511	425,568,938

4. 预付款项及其他应收款项

本集团预付款项及其他应收款自 2022 年 12 月 31 日的 935.243 亿元增加至 2023 年 6 月 30

日的 1,051.031 亿元，增加 115.788 亿元，增长 12.38%。

5. 其他应付款及应计项目

报告期末，本集团其他应付款项及应计项目包括预收款项、合同负债、其他应付款、应付职工薪酬(含长期应付职工薪酬)、应交税费及递延收益为 3,064.677 亿元，较上年年末增加 174.891 亿元，增加 6.05%，主要是应付关联方往来款项及应付股利增加所致。

6. 债务

(1) 借款

于报告期末及上年年末，本集团短期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	93,742,063	47,492,300
保证借款	2,812,360	3,243,900
质押借款	830,648	631,362
合计	97,385,071	51,367,562

于报告期末及上年年末，本集团一年内到期的长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	13,982,950	14,627,311
保证借款	2,965,889	1,962,563
抵押借款	4,397,744	2,445,305
质押借款	1,054,759	1,096,703
合计	22,401,342	20,131,882

于报告期末及上年年末，本集团长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
信用借款	76,313,846	59,532,386
质押借款	41,422,449	38,557,624
抵押借款	27,718,754	24,220,319
保证借款	12,623,808	11,105,099
合计	158,078,857	133,415,428

于报告期末及上年年末，本集团应付债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
应付债券	28,200,843	28,096,696
一年内到期的应付债券	12,606,994	17,098,279
合计	40,807,837	45,194,975

于报告期末及上年年末，本集团的杠杆比率分别为 68%及 66%。杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。

(2) 承诺事项

于报告期末，本集团承诺事项金额为 790.841 亿元，较上年年末增加 69.680 亿元，增长 9.66%，主要是报告期内新增投资承诺所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
已签约但未拨备		
资本承诺	2,826,229	2,131,496
投资承诺	76,257,832	69,984,621
合计	79,084,061	72,116,117

(3) 重大或有负债

报告期内，本集团没有重大或有负债。

7. 资产抵押和质押情况

于报告期末，本集团资产抵押和质押金额为 1,535.304 亿元，较上年年末增加 128.344 亿元，增长 9.12%，主要是报告期内无形资产借款抵押增加所致。下表载列资产抵押和质押截至所示资产负债表日情况：

单位：千元 币种：人民币

类别	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
无形资产	50,802,172	43,881,171

存货	61,018,112	59,933,128
货币资金	13,148,740	13,480,644
其他非流动资产	18,761,970	14,937,347
固定资产	2,690,519	2,636,141
应收账款	2,127,258	1,757,880
在建工程	3,591,539	2,868,791
应收票据	220,000	23,850
长期应收款	1,170,107	1,177,072
合计	153,530,417	140,696,024

详见本报告所附财务报告附注五、“64. 所有权或使用权受到限制的资产”中抵押和质押情况。

8. 外汇风险及汇兑损益

本集团主要生产经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债以及未来以外币计价的交易存在外汇风险。于报告期末，本集团持有的以外币（主要为美元、欧元、港币、阿尔及利亚第纳尔、坦桑尼亚先令等）计价的货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款及应付债券，详情请参阅本报告所附财务报告附注五、“65. 外币货币性项目”。

本公司管理层密切关注汇率变动对外汇风险的影响，未签署重大远期外汇合约，公司财务部门负责监控外汇风险，并将于需要时对冲重大外汇风险。汇率风险参阅本报告所附财务报告附注八、“3. 金融工具风险”。

(五) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期末，本集团长期股权投资账面余额为 1,370.592 亿元，较上年年末增加 90.248 亿元，增长 7.05%，主要是报告期内对合营联营企业的投资增加所致。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	2,897,300	3,707	1,126,285	-	-	-	-140,057	2,760,950
债券	4,971,219	-	-3,395	-	6,000,000	7,000,000	112,071	4,083,290
信托产品	7,900	-	-	-	-	-	-	7,900
私募基金	3,740,133	12,000	-	-	1,848,231	-	-	5,600,364
其他	7,063,810	-2,505	901	-	10,225,300	12,097,000	65,221	5,254,826
合计	18,680,362	13,202	1,123,791	-	18,073,531	19,097,000	37,235	17,707,330

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK03969	中国通号	136,128	自有资金	57,169	7,730	-	-	-	-	67,074	交易性金融资产
股票	HK01258	中国有色矿业	59,138	自有资金	130,253	-10,447	-	-	-	-	124,692	其他非流动金融资产
股票	601618	中国中冶	58,167	自有资金	15,907	2,528	-	-	-	-	19,057	交易性金融资产
股票	600028	中国石化	533	自有资金	281	449	-	-	-	-	731	其他非流动金融资产
股票	600515	海南机场	107,055	自有资金	116,648	-21,694	-	-	-	-	94,954	交易性金融资产

股票	600221	海南控股	829	自有资金	954	-144	-	-	-	-	811	交易性金融资产
股票	600115	中国东航	300,000	自有资金	300,000	25,285	-	-	-	-	325,285	交易性金融资产
股票	601328	交通银行	68,481	自有资金	191,143	-	165,407	-	-	-	233,888	其他权益工具投资
股票	601211	国泰君安	8,597	自有资金	100,915	-	95,289	-	-	3,936	103,886	其他权益工具投资
股票	688009	中国通号	69,466	自有资金	56,709	-	-800	-	-	-	68,666	其他权益工具投资
股票	600809	山西汾酒	708	自有资金	159,594	-	102,931	-	-	-	103,639	其他权益工具投资
股票	600322	天房发展	160	自有资金	190	-	30	-	-	-	190	其他权益工具投资
股票	600061	国投资本	263,849	自有资金	592,405	-	396,232	-	-	8,573	660,081	其他权益工具投资
股票	600885	宏发股份	2,502	自有资金	71,508	-	65,667	-	-	-	68,169	其他权益工具投资
股票	000759	中百集团	1,934	自有资金	5,836	-	2,388	-	-	-	4,322	其他权益工具投资
股票	002159	三特索道	2,387	自有资金	20,885	-	19,322	-	-	-	21,709	其他权益工具投资
股票	834898	株百股份	360	自有资金	1,583	-	958	-	-	-	1,318	其他权益工具投资
股票	688187	时代电气	9,800	自有资金	534,786	-	400,428	-	-	5,390	410,228	其他权益工具投资
股票	600928	西安银行	100	自有资金	691	-	591	-	-	37	691	其他权益工具投资
股票	000630	铜陵有色	51,836	自有资金	234,749	-	165,608	-	-	3,762	217,444	其他权益工具投资
股票	HK00687	泰升集团	319,393	自有资金	16,574	-	-305,447	-	-	760	14,511	其他权益工具投资
股票	600657	信达地产	236	自有资金	12,623	-	10,068	-	-	102	10,304	其他权益工具投资

股票	001227	兰州银行	201,687	自有资金	275,897	-	7,613	-	-	-	209,300	其他权益工具投资
基金	000652	博时裕隆混合	17,370	自有资金	64,529	-2,988	-	-	-	-	61,541	交易性金融资产
基金	519606	国泰金鑫	3,908	自有资金	6,511	482	-	-	-	-	6,994	交易性金融资产
信托产品	/	粤财信托·招银中铁城建单一资金信托计划	6,900	自有资金	6,900	-	-	-	-	-	6,900	其他非流动金融资产
信托产品	/	建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(28号)	1,000	自有资金	1,000	-	-	-	-	76	1,000	交易性金融资产
其他	/	/	939,800	自有资金	811,500	-	-	225,300	97,000	27,776	939,800	其他非流动金融资产
其他	/	/	4,000,000	自有资金	4,971,219	-	-3,395	6,000,000	7,000,000	15,824	4,083,290	其他债权投资
合计	/	/	6,632,324	/	8,758,959	1,201	1,122,890	6,225,300	7,097,000	66,236	7,860,475	/

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	资金来源
济南嘉岳交通投资发展合伙企业(有限合伙)	1,603,520	/	1,603,520	17,576	-	其他非流动金融资产	自有资金
广西交投二十壹期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	944,255	6.67	944,255	6,033	-	其他非流动金融资产	自有资金

青岛地铁四号线投资基金（有限合伙）	906,000	24.97	915,000	49,201	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施 FOF 一期私募基金	383,180	/	383,180	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆领航高速七号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	226,035	/	226,035	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
共赢基础设施投资私募基金 8 号	180,000	/	180,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企天府私募投资基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流动金融资产	自有资金
陕西益得睿智股权投资合伙企业（有限合伙）	154,990	/	154,990	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
深圳深高基础设施私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	140,000	/	140,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津铁建壹号建设投资合伙企业（有限合伙）	130,464	/	130,464	3,094	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金环境治理壹号	110,390	10.45	110,390	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
广德铁建蓝海华澜投资中心（有限合伙）	97,235	35.22	97,235	5,027	-	其他非流动金融资产	自有资金
新余铁建广融投资合伙企业（有限合伙）	93,713	18.44	93,713	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
福建省海丝高速四期股权投资合伙企业（有限合伙）	92,787	/	92,787	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
信恒银通基金管理（北京）有限公司-资阳临空经济区产业新城 PPP 私募投资基金	80,167	15.46	80,167	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建中政企私募投资基金公路建设壹号	67,180	/	67,180	4,427	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建政企私募投资基金内河航运壹号	53,300	9.09	53,300	3,549	-	其他非流动金融资产	自有资金
海通证券股份有限公司-诺安资本海子湖 1 号私募投资基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建冀财弘奥私募股权投资基金	39,410	/	39,410	2,562	-	其他非流动金融资产	自有资金
天津轨道交通产业基金合伙企业（有限合伙）	20,000	/	20,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
中铁建私募投资基金综合管廊壹号基金	10,341	/	10,341	-	-	其他非流动金融资产	自有资金

中信建投资本-铁建润信三号私募股权投资基金	10,000	/	10,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
中信建投资本-东方润信私募股权投资基金	10,000	/	10,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
铁建共赢基础设施投资私募基金 2 号	6,137	/	6,137	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆引航高速十号私募股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	2,000	/	2,000	-	-	其他非流动金融资产	自有资金
重庆引航高速五号铁建私募股权投资基金合伙 企业(有限合伙)	2,000	/	2,000	70	-	其他非流动金融资产	自有资金
其他	9,400	/	9,400	134	-	其他非流动金融资产	自有资金
合计	5,591,364	/	5,600,364	93,502	-	/	/

衍生品投资情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1. 主要子公司

报告期内，本公司主要子公司情况如下：

单位：千元 币种：人民币

公司名称	注册资本	2023年6月30日主要财务指标			主营业务	行业
		总资产	净资产	净利润		
中国土木工程集团有限公司	3,000,000	33,218,811	9,855,810	509,534	建筑施工	建筑业
中铁十一局集团有限公司	6,162,382	76,958,435	16,375,146	871,796	建筑施工	建筑业
中铁十二局集团有限公司	5,060,677	74,015,549	14,413,106	734,728	建筑施工	建筑业
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,200,000	55,044,685	8,351,424	317,951	建筑施工	建筑业
中铁十四局集团有限公司	3,110,000	89,903,780	15,585,606	649,485	建筑施工	建筑业
中铁十五局集团有限公司	3,000,000	49,321,757	4,969,448	257,299	建筑施工	建筑业
中铁十六局集团有限公司	4,400,000	70,569,648	7,063,643	141,859	建筑施工	建筑业
中铁十七局集团有限公司	3,021,226	65,027,943	7,821,528	185,278	建筑施工	建筑业
中铁十八局集团有限公司	3,000,000	58,803,473	11,878,955	701,521	建筑施工	建筑业
中铁十九局集团有限公司	5,080,000	59,589,259	7,662,289	191,028	建筑施工	建筑业
中铁二十局集团有限公司	3,130,000	59,827,173	10,892,771	501,163	建筑施工	建筑业
中铁二十一局集团有限公司	2,038,000	45,659,909	5,767,166	173,715	建筑施工	建筑业
中铁二十二局集团有限公司	2,000,000	42,397,970	6,293,281	238,978	建筑施工	建筑业
中铁二十三局集团有限公司	2,000,000	36,867,752	5,567,703	179,922	建筑施工	建筑业
中铁二十四局集团有限公司	2,000,000	36,701,072	4,970,477	244,807	建筑施工	建筑业
中铁二十五局集团有限公司	2,000,000	33,900,493	3,670,313	119,224	建筑施工	建筑业

中铁建设集团有限公司	3,502,971	109,091,066	13,689,364	194,230	建筑施工	建筑业
中铁城建集团有限公司	2,789,839	37,907,247	7,564,761	419,543	建筑施工	建筑业
中国铁建电气化局集团有限公司	3,800,000	30,876,723	13,088,642	924,141	建筑施工	建筑业
中国铁建港航局集团有限公司	2,500,000	18,731,353	2,520,353	87,372	建筑施工	建筑业
中国铁建国际集团有限公司	3,012,500	12,134,928	4,023,311	69,990	建筑施工	建筑业
中国铁建房地产集团有限公司	7,000,000	254,884,474	42,586,103	111,979	房地产开发、经营	房地产业
中铁第一勘察设计院集团有限公司	1,000,000	18,881,969	6,399,042	540,160	勘察设计	咨询业
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,052,500	31,951,879	14,153,973	1,341,437	勘察设计	咨询业
中铁第五勘察设计院集团有限公司	175,000	5,938,497	2,500,933	221,249	勘察设计	咨询业
中铁上海设计院集团有限公司	130,000	3,218,949	1,865,437	206,495	勘察设计	咨询业
中铁物资集团有限公司	3,000,000	37,380,375	4,804,547	430,227	物资采购销售	物流贸易业
中国铁建重工集团股份有限公司	5,333,497	25,563,925	15,981,486	1,025,555	工业制造	工业
中国铁建高新装备股份有限公司	1,519,884	8,964,415	5,821,317	45,066	工业制造	工业
中国铁建投资集团有限公司	12,067,086	170,524,924	37,059,214	1,641,087	项目投资	投资业
中国铁建昆仑投资集团有限公司	5,087,166	75,460,289	22,862,136	1,561,276	项目投资	投资业
中铁建资本控股集团有限公司	9,000,000	45,843,900	12,840,610	468,349	金融服务	金融业
中国铁建财务有限公司	9,000,000	116,236,465	13,445,400	533,909	金融服务	金融业

2. 主要参股公司

本集团参股企业具体信息见本报告所附财务报告附注五、“14. 长期股权投资”及财务报表附注七、“2. 在合营企业和联营企业中的权益”。这些参股公司的资产、经营业绩和其他财务指标的变动对本集团当年及未来的资产、经营业绩和其他财务指标没有重大影响。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 关于公司未来发展的讨论与分析（按照香港联交所上市规则要求披露）

关于公司未来发展的讨论与分析自 2022 年年度报告披露以来无重大变动。

(二) 可能面对的风险

√适用 □不适用

通过对国内外形势变化、内外部风险水平综合评估，结合信息化手段深入研判，认定本集团可能面临的重大风险有：国际化经营风险、项目经营管理风险、现金流风险、安全风险、投资风险。

1. 国际化经营风险

随着国际环境日趋复杂，地区冲突加剧，不稳定性、不确定性增加，集团面临的国际化经营外部风险加大。本集团将密切关注国际政经形势，以制度执行为抓手，落实项目报备报批要求，加强内外部经营协调，确保国际化业务竞争有序，从源头上防范各类境外业务风险。在国际市场实战经验不断增加的基础上，针对具体国别，本集团建立了国家风险预警的各级指标，以及风险事件的信息反馈和国内外风险控制联动体系，通过系统梳理分析，将国家风险、法律风险、非传统安全风险、汇率风险、劳务风险和环境风险作为国际化经营面临的主要风险进行重点管理。同时，强化业务流程合规管理，做好境外业务日常合规管理监督工作，以制度体系的完善推动业务流程合规，确保境外业务从承揽到实施的全过程合规，确保海外市场健康、有序发展。

2. 项目经营管理风险

伴随稳经济政策的逐步落地，集团业务发展稳中有进，业务领域稳步拓展，项目模式合规稳健，但受全球流动性加速收紧影响，部分行业资金周转放缓，国内房地产市场持续低迷，项目经营管理风险日益凸显，给企业高质量发展带来严峻挑战。在项目承揽阶段，本集团将强化规则意识，严格落实经营行为准则，主动融入国家战略，紧跟政策导向，全面抓好经营工作，坚持做到量质并重、质在量前，确保从经营源头上实现质的有效提升和量的合理增长。同时，本集团继续强化在建项目风险管控，稳妥推进项目经营管理工作；加强项目施工中成本控制，确保项目收益；高度关注项目实施过程中的安全风险，做好项目合同交底、风险预案，加强现场施工管控，在施工前对现状构筑物、地下管线、拆除工程、封闭空间及周边环境情况进行详细评估；关注大型设备特种设备的使用风险；高度关注各层级相关分包管理依法合规问题。

3. 现金流风险

由于建筑市场竞争日益激烈，资金短缺的问题普遍突出，给生产运营带来了较大压力，本集团资金链安全保障工作面临挑战，若管控不当，将对本集团产生不利影响，制约企业长远发展。本集团结合宏观经济和资金市场环境变化，将持续加强各类资金收支管理，进一步开源节流，改善经营性现金流情况，严格融资和流动性管控，确保资金链安全，实现高质量发展。一是着力提升经营承揽质量，优化合同支付条款，努力实现“收入利润化、利润现金化”；二是继续清理低

效资产，加强资产盘活，加快回笼资金，提高资产周转率；三是合规统筹做好各项付款工作，严格量入为出，做好资金计划编制和执行管控，合理规划开支；四是控制投资节奏，平滑资金压力，严禁超越自身财务承受能力开展投资；五是强化集团管控，持续丰富融资渠道、创新融资方式、储备融资额度，保障资金链安全，确保现金流风险可控。

4. 安全风险

受行业特点和工作环境复杂、人员流动性大、管理链条长等影响，集团安全生产形势依然复杂严峻，安全生产管理仍然存在隐患和薄弱环节。本集团坚持“生命至上、预防为主”安全理念，将树牢安全生产“双零”目标，加强安全生产体制机制建设，落实全员安全生产责任，强化基层员工安全教育培训，深入推进安全生产标准化。全方位开展安全管理强化年专项行动，加强重大安全隐患专项整治，严格安全风险管控，强化终端安全管控。全面落实“机械化减人、自动化换人、信息化赋能”，提升本质安全水平。全力推进安全生产应急管理，严肃事故处理，促进企业安全稳定发展。

5. 投资风险

本集团投资业务主要集中在房地产和 PPP 项目，普遍具有投资规模大、建设周期长、涉及领域广、复杂程度高、工期和质量要求严等特点。在国际宏观环境、国家和地方政府政策调控力度加大、金融监管趋严、债务压力增大、市场竞争加剧等内外部形势影响下，实施和运营上述投资项目，每个环节都可能使本集团面临一定风险，影响预期效益和战略目标实现。本集团坚持将防范和化解重大投资风险作为投资业务高质量发展的前提，坚决遏制风险增量，有效化解存量风险。对于资本运营投资风险管控，坚持审慎投资经营取向，更加严格履行投资项目决策程序，严禁超越财务承受能力的投资行为，坚持慎重决策、标前算赢、量力而行，通过对投资项目潜在风险因素的分析和判断，提前采取合理方式降低投资项目整体风险。同时，例行开展年度资本运营项目梳理工作，重点针对项目建设期的进度、收益情况以及运营（回收）期的资金回收情况进行自查自纠。

本集团始终致力于健全以法律合规管控为主，覆盖全员、全面、全过程的“大风控”体系，充分运用信息化、数字化等手段加快推进资源整合、信息共享、同防共治，并常态化制定重大风险管控方案，强化底线意识、红线意识，加强全过程管控要求，提升风控工作效率。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 6 月 28 日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 和香港联交所网站 (www.hkex.com.hk)	2023 年 6 月 29 日	会议审议通过《关于董事会 2022 年度工作报告的议案》等 11 个议案。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

二、报告期公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
李宁	党委常委、副总裁	离任
赵晋华	总经济师	离任

报告期公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

2023 年 3 月 27 日，李宁先生因年龄原因不再担任公司党委常委、副总裁职务。

2023 年 4 月 28 日，赵晋华先生因年龄原因不再担任公司总经济师职务。

报告期公司董事、监事、总裁履历变动情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

公司监事会主席赵伟先生自 2023 年 6 月 21 日起不再兼任公司企业管理部总经理职务。报告期内，公司其他董事、监事、总裁履历未发生变动。

三、公司董事、监事证券交易行为守则（按照香港联交所上市规则要求披露）

本公司就董事、监事及有关雇员的证券交易已按不逊于香港联交所上市规则附录十《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》所规定的标准，采纳有关董事、监事及有关雇员的证券交易行为守则（“规定的准则”）。本公司在向所有董事及监事作出查询后，确认其在报告期内已遵

守规定的准则。

四、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

六、公司员工情况及其薪酬、培训（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，本集团员工总数、构成及其薪酬和培训情况自 2022 年年度报告披露以来无重大变动。

七、公司遵守《企业管治守则》情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》、香港相关法律法规以及香港上市规则附录十四所载《企业管治守则》的所有守则条文。同时，公司按照监管部门颁布的相关法规要求，开

展公司治理活动并不断完善公司治理结构。

八、重要期后事项

(一) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

1. 公司于 2023 年 8 月 1 日收到执行董事陈大洋先生的书面辞职报告,陈大洋先生因年龄原因向公司董事会申请辞去执行董事及董事会提名委员会委员职务,于辞职报告送达公司董事会时生效,辞职后陈大洋先生不再担任公司任何职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期为 2023 年 8 月 2 日的相关公告。

2. 公司于 2023 年 8 月 1 日收到总会计师王秀明先生的书面辞职报告,王秀明先生因年龄原因申请辞去公司总会计师职务,于辞职报告送达公司董事会时生效,辞职后王秀明先生不再担任公司任何职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期为 2023 年 8 月 2 日的相关公告。

3. 公司于 2023 年 8 月 29 日收到执行董事、总裁庄尚标先生的书面辞职报告,庄尚标先生因年龄原因向公司董事会申请辞去执行董事、总裁及董事会战略与投资委员会主席职务,于辞职报告送达公司董事会时生效,辞职后庄尚标先生不再担任公司任何职务。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期为 2023 年 8 月 30 日的相关公告。

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内，中国铁建共有 34 个在建项目工地因土方工程施工产生扬尘、噪声等受到地方相关部门处罚，合计罚款约 287.12 万元，各项目工地相关主体已全额缴纳罚款并及时进行整改、验收。上述违规行为未导致严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响，不属于环境保护重大违法违规行为，相关处罚未对公司正常生产经营产生重大不利影响。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

中国铁建在生产经营过程中，严格遵守国家环境保护相关政策和法律法规，坚决贯彻落实《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国大气污染防治法》等法律法规，注重源头控制，始终践行“合理用能，绿色施工”的环保管理理念，依靠科技不断创新环保工作，自觉履行和承担环境保护社会责任，强化绿色发展理念，以努力实现“资源节约型，环境友好型”企业为奋斗目标，助推企业实现高质量可持续发展，为国家生态文明建设做贡献。本集团在生产经营过程中主要产生的排放物为温室气体二氧化碳和无害废弃物等建筑垃圾。由于行业属性，本集团基本上不产生有害废弃物、氮氧化物、硫氧化物等，故属于国家重点排污单位之外的公司。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

中国铁建践行“生态铁建、绿色发展”理念，努力做到“不碰红线、守住底线、创造亮点”，实现企业高质量可持续发展。为适应新时代、新形势、新要求，公司根据国家能源节约与生态环境保护法律法规等相关规定，制定出台《能源节约与生态环境保护监督管理办法》《工程项目环境保护目标指标考核评价实施细则》，持续开展生态环境风险隐患排查工作，进一步加强节约能源与生态环境保护监督管理体系，推行项目现场“四节一环保”和“6个100%标准化工地建设”工作，切实履行能源节约与生态环境保护主体责任，努力创建资源节约型、环境友好型企业。

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

中国铁建深入践行习近平生态文明思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持“顶层设计、协同发展、节约优先、有序推进”的总方针，积极稳妥推进碳达峰碳中和。一是加强组织领导和制度建设，制定中国铁建碳达峰行动方案，提出“123456”绿色低碳发展战略，明确2030年前碳排放达峰的目标；二是积极调整能源使用结构，减少消费二氧化碳含量高的能源；三是主动使用清洁能源，推行清洁生产策略；四是加快淘汰落后产能及工艺，购置节能型、先进型设备；五是不断优化施工方案，开展技术创新、推广“四新”成果节能减排，降低能耗；六是强化物资设备管理，提高周转性材料使用效率，搞好资源回收利用，减低设备空置率，减少能源消耗；七是加强宣传教育，积极参与“全国节能宣传、周低碳日活动”。

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

中国铁建认真深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和重要指示批示精神，全面贯彻落实党的二十大精神、中央农村工作会议精神和国务院国资委各项决策部署，严格遵循“摘帽不摘责任、摘帽不摘政策、摘帽不摘帮扶、摘帽不摘监管”的工作方针，结合企业自身特点，积极推动乡村振兴各项工作落地落实。

公司总部定点帮扶河北省张家口市万全区、尚义县，青海省果洛州甘德县；所属有关单位帮扶湖北省恩施市白果乡下村坝村、十堰市张湾区黄龙镇大沟村，山西省右玉杀虎口村、汾西县佃坪村和勍香村，山东省济宁市梁山县小安山镇百忍庄村、淄博市博山区北固山村，陕西省安康市宁陕县广货街镇五台村、宝鸡市陇县北关村、渭南市，甘肃省白银市会宁县大沟镇刘沟村、郭庄村、韩岔村和岷县闫井镇喇嘛村、二郎村，四川省广安区悦来镇天台村、绵阳市平武县响岩镇同心村，广东省清远市阳山县秤架瑶族乡秤架村，湖南省永州市江华瑶族自治县石碧塘村、小圩壮族乡桥头村，天津市滨海新区，宁夏固原市原州区等24个地区或村，共派驻帮扶干部47人。

(一) 主要工作情况

2023年上半年，中国铁建投入帮扶资金2,700.09万元，其中，无偿投入1,568.76万元，有

偿投入 1,131.33 万元。购买脱贫地区农产品 658.37 万元,帮助销售脱贫地区农产品 162.54 万元,助力巩固“两不愁三保障”成果投入资金 5.55 万元,打造乡村振兴示范点 6 个。

1. 助力产业振兴。为定点帮扶县引进帮扶项目,帮助乡村特色产业发展壮大,促进一二三产业整合发展,助力脱贫人口稳岗就业。2023 年上半年,引进帮扶资金及招商引资额 2,130 万元,引进帮扶项目或企业 3 个,扶持龙头企业 3 个,帮助建立帮扶车间 4 个,扶持农村合作社 8 个,帮助脱贫人口转移就业 257 人,本单位招用脱贫人口 8 人。

2. 助力人才振兴。2023 年上半年,培训县、乡、村基层干部 121 人,培训乡村振兴带头人 72 人,培训专业技术人才 71 人。

3. 助力文化振兴。帮助加强农村思想道德建设和公共文化建设和投入文化振兴资金 343.9 万元。

4. 助力生态振兴。帮助改善农村人居环境,完善农村生活设施,打造美丽乡村。在河北省万全区,引进帮扶资金 700 万元,用于旧堡乡三里庄村道路硬化项目,改善人居环境,使村路连成网,道路等级提高,方便村民出行。

5. 助力组织振兴。指导定点帮扶县抓党建促乡村振兴,深入开展支部结对共建,助力基层党组织和党员队伍建设。2023 年上半年,参与结对共建党支部 15 个,参与结对共建脱贫村 19 个,党员干部捐款捐物折合资金 4.28 万元。

(二) 后续帮扶计划

1. 提高思想认识,强化组织推动。一是加强组织领导,保持帮扶工作稳健有力、帮扶力度稳中有增、帮扶成效只增不减。根据年度帮扶计划及实际工作完成情况,及时调整完善帮扶工作,确保完成全年目标任务。二是增强工作力量,积极参与定点帮扶结对关系调整工作,专人负责乡村振兴工作,加强业务培训,着力提升干部人才素质,打造能力过硬、作风优良的帮扶队伍。三是强化调研指导,组织到每个定点帮扶县实地考察,加强工作指导,统筹谋划推进工作。四是加强监督检查,严格规范帮扶项目确立、帮扶资金投入、帮扶资金使用等流程管控。

2. 保持资金投入,提升使用质量。一是保持资金投入稳步增长,确保“十四五”时期在乡村振兴工作中投入资金总体水平不低于“十三五”时期。力争资金投入逐年保持一定增长。二是提升资金使用质量,合理把握资金拨付节奏,确保 9 月底前完成全年 80%以上资金拨付。提高资金用于产业帮扶的数量和比例。

3. 深入消费帮扶,扶持企业发展。积极参加各类“兴农周”“消费帮扶迎春活动”等活动,组织动员本企业所属各单位积极采购帮销脱贫地区农副产品。

4. 加强总结宣传,营造良好氛围。围绕帮扶工作品牌建设,及时提炼总结典型经验和特色做法,加强宣传报道。在各类书刊、会议和培训上,推介好经验好做法。积极利用网站、微信、报刊等媒体平台,讲好企业帮扶故事,诠释企业帮扶精神,营造良好社会氛围。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								
与再融资相关的承诺	其他	中国铁道建筑集团有限公司	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，中国铁道建筑集团有限公司将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2015 年 5 月 13 日的相关公告。	长期	否	是		

	其他	公司董事、高级管理人员	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，董事、高级管理人员将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2015 年 5 月 13 日的相关公告。	长期	否	是		
与股权激励相关的承诺								
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺	解决土地等产权瑕疵	中国铁道建筑集团有限公司	办理土地证，办理房产证，承担办证费用及承担由此而遭受的损失。详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2014 年 3 月 29 日和 2014 年 6 月 19 日的相关公告。	长期	否	是		
	股份限售	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所附属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	自铁建重工上市起 36 个月内	是	是		
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的股份限售、稳定股价的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2020 年 4 月 3 日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所附属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为 2021 年 6 月 16 日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	自铁建重工上市起 36 个月内	是	是		

	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市股份锁定期届满后持股意向和减持意向的承诺。详情参见铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	自锁定期满之日起两年内	是	是		
	其他	中国铁道建筑集团有限公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的欺诈发行的股份购回承诺，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	长期	否	是		
	其他	本公司	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺，分拆铁建重工科创板上市的股份减持承诺，欺诈发行的股份购回承诺，《招股说明书》不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的承诺，填补被摊薄即期回报的承诺，减少并规范关联交易的承诺，未履行承诺时的约束措施的承诺，避免同业竞争的承诺等。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》和铁建重工刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上日期为2021年6月16日的《中国铁建重工集团股份有限公司首次公开发行股票并在科创板上市招股说明书》。	长期	否	是		
	其他	公司董事、监事、高级管理人员	分拆铁建重工科创板上市的关于分拆阶段提供材料真实、准确、完整的承诺。详情参见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为2020年4月3日的《中国铁建股份有限公司关于分拆所属子公司中国铁建重工集团股份有限公司至科创板上市的预案（修订稿）》。	长期	否	是		

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、审计与风险管理委员会审阅半年报情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

本公司董事会下属审计与风险管理委员会已审阅本集团截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间的经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的中期财务报表，亦已就本公司所采纳的会计政策及常规以及内部监控等事项，与本公司的管理层进行商讨。

六、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

八、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十一、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>本公司于 2017 年 10 月 30 日召开第三届董事会第四十九次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2018-2019 年持续关联交易上限的议案》，同意与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。根据本公司与控股股东签订的《房屋租赁框架协议》，本公司就租赁控股股东所有房屋和土地产生的支出的年交易金额上限均为 30,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2019 年 12 月 18 日召开第四届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2020-2022 年持续关联交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2022 年 10 月 28 日召开第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于续签 2023 年度〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2023 年度持续关联（连）交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2017 年 10 月 31 日、2019 年 12 月 19 日和 2022 年 10 月 28 日的相关公告。</p>
<p>本公司于 2018 年 10 月 30 日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于调整 2018 年日常关联交易上限的议案》，同意调整与控股股东签订的《服务提供框架协议》项下日常关联交易上限。本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》，根据本公司与控股股东签订的《服务提供框架协议》，拟定 2019-2021 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月 21 日召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2022-2024 年持续关联（连）交易上限的议案》，拟定 2022-2024 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2018 年 10 月 31 日、2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 22 日的相关公告。</p>

<p>议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	
<p>本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2021 年 12 月 21 日召开第五届董事会第一次会议，审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2022-2024 年持续关联（连）交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见公司刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期 2018 年 12 月 14 日、2021 年 12 月 22 日的相关公告。</p>

报告期内，上述日常经营相关的关联交易正在按照协议约定执行，未发生变更。报告期内，上述关联交易的实际履行情况如下：

(1) 本集团与控股股东的日常经营相关的关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例（%）	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西铁道工程勘察有限公司等 12 家单位	接受劳务支出	勘察设计咨询	协议定价	-	168,211	0.03	现款	-	-
控股股东及联系人	房屋租赁支出	房屋租赁	协议定价	-	7,475	0.002	现款	-	-

(2) 本公司控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东的持续关联交易情况

详见本节“十一、（四）关联债权债务往来”。

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	上市公司向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注1}	控股股东	1,400,000	250,000	1,650,000	1,297,366	-	1,297,366
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注2}	控股股东	-	-	-	292,709	20,415	313,124
中铁建锦鲤资产管理有限公司 ^{注2}	控股股东的全资子公司	-	-	-	756,517	19,747	776,264
合计		1,400,000	250,000	1,650,000	2,346,592	40,162	2,386,754
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（千元）		250,000					
关联债权债务形成原因		公司与关联方形成的债权债务往来为经营性的债权债务往来。					
关联债权债务清偿情况		均按正常进度清算。					
与关联债权债务有关的承诺		无					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		无重大影响。					

注：

1. 上市公司向关联方提供资金为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司向控股股东的贷款本金。关联方向上市公司提供资金主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本公司的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。
2. 该款项主要包含控股股东及其子公司在中国铁建财务有限公司的存款。

3. 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1. 存款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	/	0.50%-2.85%	292,709	923,153	902,738	313,124
中铁建锦鲤资产管理有限公司	控股股东的全资子公司	/	0.50%-2.85%	756,517	697,005	677,258	776,264
合计	/	/	/	1,049,226	1,620,158	1,579,996	1,089,388

2. 贷款业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计 贷款金额	本期合计 还款金额	
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	4,000,000	2.70%	1,400,000	269,991	19,991	1,650,000
合计	/	/	/	1,400,000	269,991	19,991	1,650,000

3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	委托贷款手续费	50,000	-
中国铁道建筑集团有限公司	控股股东	结算业务手续费	50,000	-
中铁建锦鲤资产管理有限公司	控股股东的全资子公司			
合计	/	/	100,000	-

4. 其他说明

□适用 √不适用

(六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(七) 其他

□适用 √不适用

十二、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
本公司	公司本部	中铁建铜冠投资有限公司	213,522	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
本公司	公司本部	中铁建铜冠投资有限公司	22,250	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S. A.	411,083	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	连带责任担保	正常	无	否	否		是	否	
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	352,800	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中国铁建房地产集团有限公司	全资子公司	武汉招瑞置业有限公司	239,610	2022年7月22日	2022年8月17日	2025年7月26日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁二十局集团有限公司	控股子公司	贵州瓮马铁路有限责任公司	630,635	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
中铁十六局集团有限公司	全资子公司	东方安贞（北京）医院管理有限公司	66,182	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中国土木工程集团有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	40,965	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建国际投资有限公司	全资子公司	江西铜业集团有限公司	81,930	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	否	
中铁建设集团置业有限公司	控股子公司	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	319,815	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	连带责任担保	正常	无	否	否		否	是	联营公司
本公司	公司本部	川铁（泸州）铁路有限责任公司	0	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般担保	结清	无	是	否		否	否	

本公司	公司本部	川铁(泸州)铁路 有限责任公司	0	2008年4月 16日	2008年4月 16日	2028年4月 16日	一般担保	结清	无	是	否		否	否	
中国铁建投资 集团有限公司	控股子公司	中铁建铜冠投资 有限公司	0	2019年6月 13日	2019年6月 13日	2024年6月 13日	连带责任 担保	结清	无	是	否		是	是	联营公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)				-175,433											
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)				2,378,792											
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计				2,559,907											
报告期末对子公司担保余额合计(B)				110,886,950											
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)															
担保总额(A+B)				113,265,742											
担保总额占公司净资产的比例(%)				37.45											
其中:															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)				-											
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)				106,488,445											
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)				-											
上述三项担保金额合计(C+D+E)				106,488,445											
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				不适用											
担保情况说明				<p>截至报告期末,公司及其全资及控股子公司提供担保余额合计为1,132.657亿元人民币,不包括因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保。公司及其全资及控股子公司对子公司担保余额合计为1,108.869亿元人民币,其中公司对全资及控股子公司担保余额为119.415亿元人民币,公司全资及控股子公司对子公司担保余额为989.454亿元人民币。公司及其全资及控股子公司对上市公司合并报表范围之外的主体(不包括为购房小业主)提供担保余额为23.788亿元人民币。公司不存在逾期担保。</p> <p>公司对外提供担保均已严格按照相关规范性文件和公司治理制度规定履行了决策程序和信息披露义务,不存在违规提供担保的情形。</p>											

(三)其他重大合同

√适用 □不适用

1. 境内经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2023年2月	新建广州至湛江高速铁路珠三角枢纽机场站前工程 GZZQ-14 标段	44.45	中铁十二局集团有限公司	1,035 日历天
2	2023年2月	郑州南站枢纽产业园区项目	303.27	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建中原投资建设有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司	15 年
3	2023年4月	侨城东路北延通道工程（二标段）	54.79	深圳中铁建湾区投资建设有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司	1,891 日历天
4	2023年5月	南沙至珠海（中山）城际（万顷沙-兴中段）及同步实施工程施工总承包 NZZ-3 标	68.11	中国铁建股份有限公司与中铁建华南建设有限公司、中铁十一局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中国铁建电气化局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司	913 日历天
5	2023年4月 ^{注1}	高台县高崖子滩 150 万千瓦风光储一体化大基地 EPC 总承包项目（二期）	34.95	中铁十一局集团第一工程有限公司	3 年
6	2023年6月 ^{注1}	信阳师范学院理工学院（二、三期）暨豫东南高新区苏信产业园（一期）、人才公寓（二期）、潢河生态综合治理（二期）建设项目 EPC 总承包	69.24	中铁十五局集团有限公司、天津大学建筑设计规划研究总院有限公司、河南省水利勘测设计研究有限公司、河南省交通规划设计研究院股份有限公司联合体	36 个月
7	2023年6月 ^{注1}	江津经泸州至宜宾（四川境）高速公路项目	195.23	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司联合体	建设期预计 36 个月，运营期 29 年 285 天
8	2023年7月 ^{注2}	新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段汉口至汉川东站前工程 WYZQ-1 标段施工总价承包	33.48	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团第三工程有限公司联合体	857 日历天

注：

1. 所列时间为该项目的中标时间，截至报告期末尚未签约。
2. 此项目为报告期内中标项目，截至本报告披露日已签约。

2. 境外经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2023 年 5 月	迪拜哈勃图尔豪华公寓项目	36.28	中铁十八局（迪拜）有限公司	一期工程约一年，二期工程合同工期 1,095 天

十三、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

财政部于 2022 年 11 月 30 日印发《企业会计准则解释第 16 号》，规范了关于单项交易产生多项资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理。本集团于 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，对于财务报表列报最早期间的期初至 2023 年 1 月 1 日之间发生的单项交易采用追溯调整法进行会计处理，并重述了比较期间财务报表，上述调整对本集团财务报表无重大影响。

详见本报告所附财务报告附注三、“35.重要会计政策变更”。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1. 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2. 股份变动情况说明

适用 不适用

3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

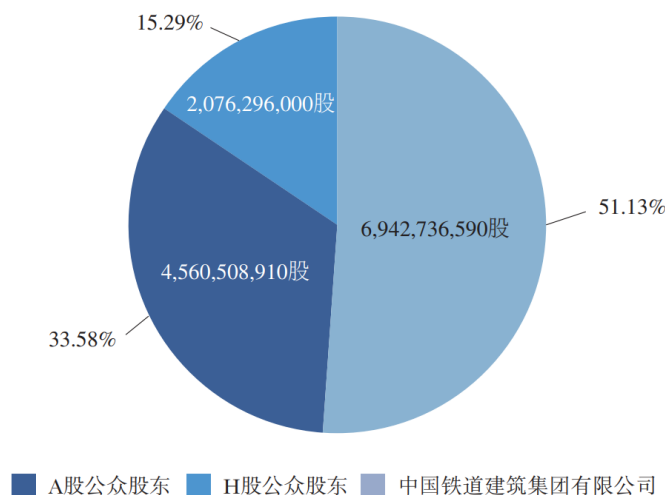
(三) 回购、出售或赎回本公司之证券（按照香港联交所上市规则要求披露）

报告期内，本公司及子公司没有回购、出售或赎回本公司任何证券。

二、股东情况

(一) 股本结构（按照香港联交所上市规则要求披露）

股东情况分类

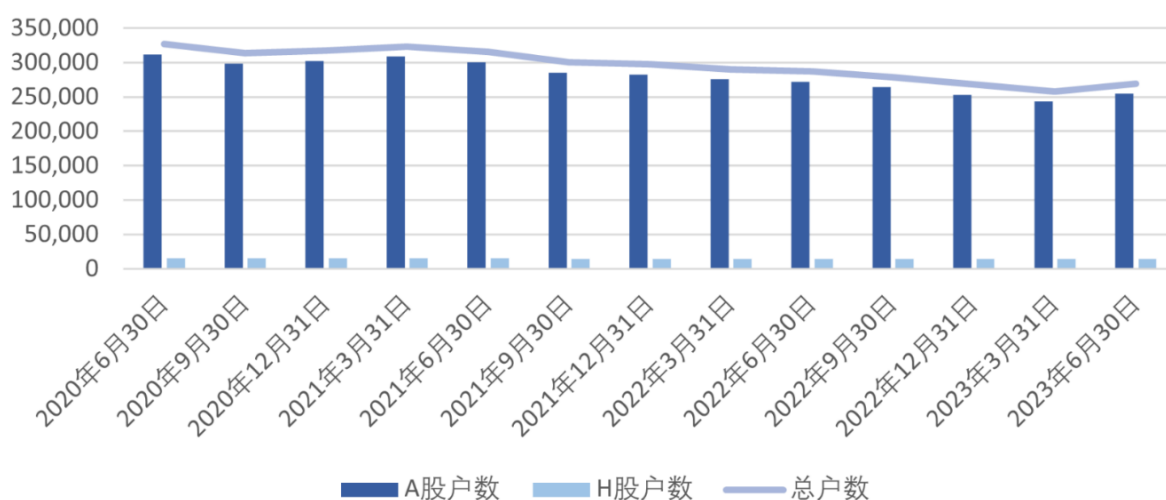


于 2023 年 6 月 30 日，本公司的股本结构如下：

股东名称	股份类别	股份数量（股）	占已发行股本总数之百分比（%）
中国铁道建筑集团有限公司	A 股	6,942,736,590	51.13
A 股公众股东	A 股	4,560,508,910	33.58
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29
总计	/	13,579,541,500	100.00

（二）股东总数

股东户数变化曲线图



于 2023 年 6 月 30 日，本公司股东总数为：A 股股东 254,737 户，H 股股东 14,090 户，合计 268,827 户。

截至报告期末普通股股东总数(户)	268,827
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

（三）截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国铁道建筑集团有限 公司	0	6,942,736,590	51.13	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	904,500	2,061,103,332	15.18	0	未知		境外法人

中国证券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	138,521,000	1.02	0	无	0	其他
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
中国铁道建筑集团有限公司	6,942,736,590	人民币普通股	6,942,736,590				
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,103,332	境外上市外资股	2,061,103,332				
中国证券金融股份有限公司	323,087,956	人民币普通股	323,087,956				
中央汇金资产管理有限责任公司	138,521,000	人民币普通股	138,521,000				
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500				

中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注：HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的 H 股为代表多个客户所持有。报告期末，HKSCC Nominees Limited 持有公司 2,061,103,332 股，股份的质押冻结情况不详。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(四) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

(五) 根据《证券及期货条例》披露主要股东持股情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

截至 2023 年 6 月 30 日，除本公司董事、监事或最高行政人员以外，如下人士在本公司的股份或相关股份中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 336 条所规定须登记于该条所指登记册的权益及淡仓：

主要股东名称	股份类别	身份	持股数量（股）	占有关已发行类别股本之百分比	占已发行股本总数之百分比
中国铁道建筑集团有限公司	A股	实益拥有人	6,942,736,590	60.35%	51.13%

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

1. 董事、监事、高级管理人员拥有的证券权益（按照香港联交所上市规则要求披露）

截至报告期末，本公司董事、监事、高级管理人员未持有本公司股票，也未被授予公司股票期权或限制性股票。

截至报告期末，本公司董事、监事及最高行政人员及其各自的联系人概无在本公司及其相联法团（定义见《证券及期货条例》第 XV 部）的股份、相关股份或债权证中拥有(a)根据《证券及期货条例》第 352 条规定须记录于本公司保存的登记册；或(b)根据香港联交所上市规则附录十《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》须知会本公司及香港联交所的任何权益或淡仓。

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 企业债券

□适用 √不适用

(二) 公司债券

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第一期)(品种二)	19 铁建 Y2	155869	2019 年 10 月 28 日	2019 年 10 月 29 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期 (即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499, 775	4. 30	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公	19 铁建 Y4	155856	2019 年 11 月 15 日	2019 年 11 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择	1, 499, 319	4. 39	在公司不行使递延支付利息权的情	上海证券交易	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交	否

开发行永续期公司债券（第二期）（品种二）					权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			况下，每年付息一次。	所		易	
中国铁建股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第三期）（品种二）	19 铁建 Y6	163970	2019 年 12 月 16 日	2019 年 12 月 17 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,495	4.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（品种一）	20 铁建 Y1	175209	2020 年 9 月 24 日	2020 年 9 月 25 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,198,759	4.43	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（品种一）	20 铁建 Y3	175547	2020 年 12 月 14 日	2020 年 12 月 15 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,498,645	4.37	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（品种一）	21 铁建 Y1	188252	2021 年 6 月 17 日	2021 年 6 月 18 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,799,083	3.73	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

中国铁建股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）（品种二）	21 铁建 Y2	188253	2021 年 6 月 17 日	2021 年 6 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,299,337	4.00	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向合格投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（品种一）	21 铁建 Y3	185039	2021 年 11 月 22 日	2021 年 11 月 23 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（品种二）	21 铁建 Y4	185038	2021 年 11 月 22 日	2021 年 11 月 23 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,342	3.64	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第三期）（品种一）	21 铁建 Y5	185120	2021 年 12 月 9 日	2021 年 12 月 10 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499,611	3.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第三期）	21 铁建 Y6	185119	2021 年 12 月 9 日	2021 年 12 月 10 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），	999,223	3.58	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否

(品种二)					在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			息一次。				
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)(品种一)	21 铁建 Y7	185198	2021 年 12 月 29 日	2021 年 12 月 30 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,346	3.17	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第四期)(品种二)	21 铁建 Y8	185196	2021 年 12 月 29 日	2021 年 12 月 30 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,346	3.50	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	22 铁建 Y1	185731	2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 25 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	22 铁建 Y2	185732	2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 25 日	本期债券基础期限为 5 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周期末, 发行人有权行使续期选择权, 于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年), 在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	799,525	3.55	在公司不行使递延支付利息权的情况下, 每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年面	22 铁建 Y3	137533	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 18 日	本期债券基础期限为 3 年, 在约定的基础期限末及每个续期的周	1,499,101	2.98	在公司不行使递延支付	上海证券	面向专业投资	竞价、报价、询价	否

向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（可持续挂钩）（品种一）			日	日	期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。			利息权的情况下，每年付息一次。	交易所	者	和协议交易	
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）（可持续挂钩）（品种二）	22 铁建 Y4	137534	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 18 日	本期债券基础期限为 5 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 5 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种一）	铁建 YK01	138759	2022 年 12 月 20 日	2022 年 12 月 21 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,998,221	3.95	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第二期）（品种一）	铁建 YK03	138800	2022 年 12 月 28 日	2022 年 12 月 29 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券（第一期）（品种一）	铁建 YK05	115551	2023 年 6 月 16 日	2023 年 6 月 20 日	本期债券基础期限为 3 年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期（即延长 3 年），在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,383	3.08	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海证券交易所	面向专业投资者	竞价、报价和协议交易	否

中国铁建股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券（第一期）（品种二）	铁建 YK06	115552	2023年 6月16 日	2023年 6月20 日	本期债券基础期限为5年，在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，于发行人行使续期选择权时延长1个周期（即延长5年），在发行人不行使续期选择权全额兑付。	1,499,074	3.45	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	上海 证券 交易 所	面向专 业投资 者	竞价、报 价、询价 和协议交 易	否
---	------------	--------	--------------------	--------------------	---	-----------	------	---------------------------	---------------------	-----------------	---------------------------	---

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

报告期内，本公司可续期公司债券未发生行使续期选择权、利率跳升、利息递延及强制付息等事项。本公司发行可续期公司债券符合相关会计准则关于权益工具的定义及分类条件，计入其他权益工具核算。

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
中国铁建股份有限公司2019年度第二期中期票据(品种二)	19 中铁建 MTN002B	101901637	2019 年 11 月 28 日	2019 年 11 月 29 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	境内合格机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2020年度第一期中期票据	20 中铁建 MTN001	102001987	2020 年 10 月 23 日	2020 年 10 月 26 日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	2,991,242	4.42	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	境内合格机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

中国铁建股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 中铁建 MTN001	102101658	2021年8月24日	2021年8月25日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	1,994,120	3.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	境内合格机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否
中国铁建股份有限公司2022年度第一期中期票据	22 中铁建 MTN001	102282224	2022年10月11日	2022年10月12日	于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。	2,995,372	2.79	在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。	全国银行间债券市场	境内合格机构投资者	竞价、报价、询价和协议交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

报告期内，本公司债务融资工具未发生行使续期选择权、利率跳升、利息递延及强制付息等事项。本公司发行债务融资工具符合相关会计准则关于权益工具的定义及分类条件，计入其他权益工具核算。

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.09	1.08	0.93	
速动比率	0.50	0.49	2.04	
资产负债率 (%)	75.68	74.68	提高1.00个百分点	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	12,897,085	12,783,010	0.89	

EBITDA 全部债务比	2.65%	2.86%	下降0.21个百分点	
利息保障倍数	3.50	3.55	-1.41	
现金利息保障倍数	-1.38	-1.34	2.99	
EBITDA 利息保障倍数	5.06	5.11	-0.98	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

三、公司信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第十节 财务报告

审阅报告

德师报(阅)字(23)第R00043号

中国铁建股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国铁建股份有限公司的财务报表，包括2023年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2023年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及相关财务报表附注。这些财务报表的编制是中国铁建股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国铁建股份有限公司2023年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2023年6月30日止六个月期间的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
中国•上海

中国注册会计师：陈曦
(项目合伙人)

中国注册会计师：史啸
(项目合伙人)

2023年8月30日

2023年6月30日

合并资产负债表

人民币千元

资产	附注五	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (已重述)
流动资产			
货币资金	1	171,268,703	158,424,810
交易性金融资产	2	876,295	961,298
应收票据	3	5,854,056	8,495,031
应收款项融资	4	2,286,504	3,321,965
应收账款	5	169,744,350	141,229,619
预付款项	6	30,610,626	27,473,837
其他应收款	7	74,492,428	66,050,468
存货	8	315,450,180	299,818,526
合同资产	9	277,641,725	254,463,518
持有待售资产		58,873	58,873
一年内到期的非流动资产	10	23,136,129	26,080,161
其他流动资产	11	31,077,953	23,674,072
流动资产合计		1,102,497,822	1,010,052,178
非流动资产			
发放贷款及垫款	12	1,687,350	1,445,190
长期应收款	13	88,611,524	80,554,812
长期股权投资	14	137,010,027	127,985,238
债权投资	15	10,008,729	9,076,297
其他债权投资	16	4,052,789	4,934,663
其他非流动金融资产	17	10,562,097	8,387,687
其他权益工具投资	18	12,227,467	11,940,051
投资性房地产	19	9,581,740	9,898,342
固定资产	20	67,375,811	66,085,799
在建工程	21	8,598,992	7,593,171
使用权资产	22	6,984,300	5,154,357
无形资产	23	63,851,338	62,530,742
开发支出		27,643	45,761
商誉	24	168,762	163,518
长期待摊费用		766,101	791,514
递延所得税资产	25	9,725,834	9,103,023
其他非流动资产	26	113,326,931	108,171,238
非流动资产合计		544,567,435	513,861,403
资产总计		1,647,065,257	1,523,913,581

附注为财务报表的组成部分

第 72 页至第 238 页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人：汪建平

主管会计工作负责人：汪建平

会计机构负责人：王磊

2023年6月30日

合并资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (已重述)
流动负债			
短期借款	27	97,385,071	51,367,562
吸收存款	28	1,442,703	3,168,603
应付票据	29	75,347,237	89,607,342
应付账款	30	457,515,511	425,568,938
预收款项		375,402	311,908
合同负债	31	170,484,144	164,118,787
应付职工薪酬	32	13,278,236	13,906,737
应交税费	33	6,297,688	8,936,891
其他应付款	34	114,925,662	100,528,887
一年内到期的非流动负债	35	43,466,059	45,527,795
其他流动负债	36	32,174,572	31,594,097
流动负债合计		1,012,692,285	934,637,547
非流动负债			
长期借款	37	158,078,857	133,415,428
应付债券	38	28,200,843	28,096,696
租赁负债	39	4,014,647	2,451,292
长期应付款	40	38,331,533	34,800,914
长期应付职工薪酬		74,506	80,318
预计负债		1,302,754	1,137,854
递延收益		1,000,402	1,056,021
递延所得税负债	25	1,863,374	1,624,833
其他非流动负债		980,544	692,626
非流动负债合计		233,847,460	203,355,982
负债合计		1,246,539,745	1,137,993,529
股东权益			
股本	41	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	42	62,458,134	59,959,677
资本公积	43	48,905,633	48,907,056
其他综合收益	44	171,184	(819,139)
专项储备	45	-	-
盈余公积	46	6,789,771	6,789,771
未分配利润	47	170,573,382	161,981,132
归属于母公司股东权益合计		302,477,646	290,398,039
少数股东权益		98,047,866	95,522,013
股东权益合计		400,525,512	385,920,052
负债和股东权益总计		1,647,065,257	1,523,913,581

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

合并利润表

人民币千元

项目	附注五	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
营业收入	48	541,059,991	540,496,534
减：营业成本	48	492,871,297	493,654,422
税金及附加	49	1,512,628	1,689,653
销售费用	50	3,316,927	2,906,896
管理费用	51	10,536,637	9,688,514
研发费用	52	8,293,309	8,396,894
财务费用	53	1,598,169	1,591,577
其中：利息费用		3,127,939	3,072,171
利息收入		2,051,357	2,095,588
加：其他收益		363,403	352,394
投资收益	56	(1,814,446)	(1,166,727)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		203,817	112,836
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,504,301)	(1,592,301)
公允价值变动损失		(12,516)	(48,209)
资产减值损失	54	(636,240)	(875,062)
信用减值损失	55	(1,314,307)	(1,532,523)
资产处置收益		51,953	9,173
营业利润		19,568,871	19,307,624
加：营业外收入	57	449,181	496,991
减：营业外支出	58	299,826	307,216
利润总额		19,718,226	19,497,399
减：所得税费用	60	3,226,648	3,573,625
净利润		16,491,578	15,923,774
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		16,491,578	15,923,774
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润		13,648,610	13,490,009
少数股东损益		2,842,968	2,433,765
其他综合收益的税后净额	44	1,006,819	365,175
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		990,323	333,484
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(94,047)	(69,221)
其他		-	20
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		507,097	155,134
其他债权投资公允价值变动		5,946	(22,411)
外币财务报表折算差额		569,363	270,239
应收款项融资公允价值变动		1,964	(277)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		16,496	31,691
综合收益总额		17,498,397	16,288,949
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		14,638,933	13,823,493
归属于少数股东的综合收益总额		2,859,464	2,465,456
每股收益			
基本每股收益(人民币元/股)	61	0.91	0.89
稀释每股收益(人民币元/股)	61	0.91	0.89

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

合并现金流量表

人民币千元

项目	附注五	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		540,413,537	522,472,781
收到的税费返还		1,090,597	4,021,245
吸收存款及拆入资金净减少额		(1,725,900)	(322,306)
收到的其他与经营活动有关的现金	62(1)	11,136,526	9,771,345
经营活动现金流入小计		550,914,760	535,943,065
购买商品、接受劳务支付的现金		503,318,852	493,125,899
发放贷款及垫款净增加(减少)额		250,000	(600,000)
存放中央银行款项净增加额		268,331	727,927
支付给职工以及为职工支付的现金		40,026,830	37,774,978
支付的各项税费		15,888,997	15,431,053
支付的其他与经营活动有关的现金	62(2)	10,504,727	9,087,590
经营活动现金流出小计		570,257,737	555,547,447
经营活动使用的现金流量净额	63(1)	(19,342,977)	(19,604,382)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,925,140	9,594,594
取得投资收益收到的现金		703,284	400,521
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		767,518	684,094
受限制货币资金的净减少额		167,825	3,024,647
收到的其他与投资活动有关的现金		105,500	213,789
投资活动现金流入小计		7,669,267	13,917,645
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,987,958	15,026,123
投资支付的现金		19,546,355	36,712,786
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		197	-
支付的其他与投资活动有关的现金	62(3)	1,485,186	605,299
投资活动现金流出小计		36,019,696	52,344,208
投资活动使用的现金流量净额		(28,350,429)	(38,426,563)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,995,992	8,583,270
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,497,535	5,585,050
发行债券收到的现金		11,900,000	10,930,699
取得借款收到的现金		147,987,926	150,040,797
收到其他与筹资活动有关的现金		411,997	-
筹资活动现金流入小计		164,295,915	169,554,766
偿还债务支付的现金		93,167,307	75,605,609
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,941,452	8,567,305
其中：子公司支付给少数股东的股利		2,081,623	2,035,496
支付的其他与筹资活动有关的现金	62(4)	1,250,738	1,139,608
筹资活动现金流出小计		103,359,497	85,312,522
筹资活动产生的现金流量净额		60,936,418	84,242,244
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(499,625)	212,445
五、现金及现金等价物净增加额		12,743,387	26,423,744
加：期初现金及现金等价物余额	63(2)	144,515,492	109,741,861
六、期末现金及现金等价物余额	63(2)	157,258,879	136,165,605

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

合并股东权益变动表

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月(未经审计)									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863
(一) 会计政策变更(附注三、35)	-	-	-	-	-	-	(85,944)	(85,944)	(9,867)	(95,811)
二、本期期初余额(已重述)	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052
三、本期增减变动金额	-	2,498,457	(1,423)	990,323	-	-	8,592,250	12,079,607	2,525,853	14,605,460
(一) 综合收益总额	-	-	-	990,323	-	-	13,648,610	14,638,933	2,859,464	17,498,397
(二) 股东投入和减少资本	-	2,498,457	(1,423)	-	-	-	-	2,497,034	1,910,955	4,407,989
1、 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,535	1,497,535
2、 其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、42)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457	-	2,498,457
3、 与少数股东的权益性交易	-	-	(1,423)	-	-	-	-	(1,423)	413,420	411,997
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
1、 对股东的分配(附注五、47)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)
(四) 专项储备(附注五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	7,874,849	-	-	7,874,849	-	7,874,849
2、 本期使用	-	-	-	-	(7,874,849)	-	-	(7,874,849)	-	(7,874,849)
四、 本期期末余额	13,579,542	62,458,134	48,905,633	171,184	-	6,789,771	170,573,382	302,477,646	98,047,866	400,525,512

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

合并股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2022 年 1-6 月(未经审计)									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,556,080	268,789,292	77,703,704	346,492,996
(一) 会计政策变更(附注三、35)	-	-	-	-	-	-	(124,646)	(124,646)	(12,677)	(137,323)
二、本期期初余额(已重述)	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,431,434	268,664,646	77,691,027	346,355,673
三、本期增减变动金额	-	2,998,220	(46)	330,605	-	-	8,756,629	12,085,408	5,637,518	17,722,926
(一) 综合收益总额	-	-	-	333,484	-	-	13,490,009	13,823,493	2,465,456	16,288,949
(二) 股东投入和减少资本	-	2,998,220	(46)	-	-	-	-	2,998,174	5,538,798	8,536,972
1、 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	5,585,050	5,585,050
2、 其他权益工具持有者投入和减少资本 (附注五、42)	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220	-	2,998,220
3、 与少数股东的权益性交易	-	-	(195)	-	-	-	-	(195)	(46,252)	(46,447)
4、 其他	-	-	149	-	-	-	-	149	-	149
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)	(2,366,736)	(7,102,995)
1、 对股东的分配(附注五、47)	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)	(2,366,736)	(7,102,995)
(四) 专项储备(附注五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	6,994,632	-	-	6,994,632	-	6,994,632
2、 本期使用	-	-	-	-	(6,994,632)	-	-	(6,994,632)	-	(6,994,632)
(五) 其他	-	-	-	(2,879)	-	-	2,879	-	-	-
四、本期期末余额	13,579,542	66,252,026	44,886,539	(945,887)	-	6,789,771	150,188,063	280,750,054	83,328,545	364,078,599

2023年6月30日

公司资产负债表

人民币千元

资产	附注十四	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (已重述)
流动资产			
货币资金		26,049,657	17,919,976
交易性金融资产		68,535	71,040
应收账款	1	2,735,683	2,220,335
预付款项		315,107	309,918
其他应收款	2	22,022,771	26,646,967
存货		790	3,383
合同资产		836,912	1,580,744
一年内到期的非流动资产		15,929,431	9,570,770
其他流动资产		126,421	426,861
流动资产合计		68,085,307	58,749,994
非流动资产			
长期应收款		34,634,366	40,287,333
长期股权投资	3	102,246,493	102,246,493
其他权益工具投资		318,961	277,286
固定资产		36,378	26,086
在建工程		393,812	402,505
使用权资产		19,345	32,582
无形资产		168,316	169,650
长期待摊费用		4,179	2,030
递延所得税资产		-	303
其他非流动资产		2,285,919	2,494,873
非流动资产合计		140,107,769	145,939,141
资产总计		208,193,076	204,689,135

2023年6月30日

公司资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注十四	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (已重述)
流动负债			
应付账款		7,547,596	8,217,624
合同负债		846,236	869,992
应付职工薪酬		161,023	132,365
应交税费		109,774	188,770
其他应付款	4	18,484,323	20,898,012
一年内到期的非流动负债		2,340,337	1,247,027
其他流动负债		528,692	556,915
流动负债合计		30,017,981	32,110,705
非流动负债			
长期借款	5	2,565,802	3,708,802
租赁负债		1,560	1,470
长期应付款		2,079,469	2,154,374
长期应付职工薪酬		7,357	7,394
递延所得税负债		36,311	30,243
非流动负债合计		4,690,499	5,902,283
负债合计		34,708,480	38,012,988
股东权益			
股本	附注五、41	13,579,542	13,579,542
资本公积		46,869,310	46,869,310
其他综合收益		73,227	41,971
其他权益工具	附注五、42	62,458,134	59,959,677
专项储备		-	-
盈余公积	附注五、46	6,789,771	6,789,771
未分配利润		43,714,612	39,435,876
股东权益合计		173,484,596	166,676,147
负债和股东权益总计		208,193,076	204,689,135

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

公司利润表

人民币千元

项目	附注十四	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
营业收入	6	4,162,787	4,400,202
减：营业成本	6	3,786,455	4,335,217
税金及附加		2,850	4,171
销售费用		261,884	12,864
管理费用		249,425	183,855
研发费用		1,863	5,660
财务费用	7	(971,588)	(761,688)
其中：利息费用		359,066	424,147
利息收入		1,477,692	1,588,050
加：其他收益		1,488	1,534
投资收益	8	8,615,659	9,757,794
公允价值变动损失		(2,505)	(13,529)
资产减值利得		7,905	3,772
信用减值损失		(10,428)	(9,705)
资产处置收益		-	2
营业利润		9,444,017	10,359,991
加：营业外收入		72	3
减：营业外支出		139	163
利润总额		9,443,950	10,359,831
减：所得税费用		108,854	57,239
净利润		9,335,096	10,302,592
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		9,335,096	10,302,592
终止经营净利润		-	-
其他综合收益(损失)的税后净额		31,256	(11,975)
不能重分类进损益的其他综合收益(损失)			
其他权益工具投资公允价值变动		31,256	(11,975)
综合收益总额		9,366,352	10,290,617

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

公司现金流量表

人民币千元

项目	附注十四	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,756,233	4,956,236
收到的税费返还		69	23,301
收到的其他与经营活动有关的现金		7,080,289	12,113,502
经营活动现金流入小计		11,836,591	17,093,039
购买商品、接受劳务支付的现金		4,746,942	6,923,588
支付给职工以及为职工支付的现金		183,576	180,481
支付的各项税费		11,253	10,410
支付的其他与经营活动有关的现金		4,240,368	6,969,949
经营活动现金流出小计		9,182,139	14,084,428
经营活动产生的现金流量净额	9(1)	2,654,452	3,008,611
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		8,116,700	8,732,713
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2	2
投资活动现金流入小计		8,116,702	8,732,715
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,723	3,785
投资支付的现金		-	1,300,000
受限制货币资金的净增加额		11,266	6,187
投资活动现金流出小计		29,989	1,309,972
投资活动产生的现金流量净额		8,086,713	7,422,743
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,498,457	2,998,220
取得借款收到的现金		-	2,000,000
发行债券收到的现金		6,000,000	-
筹资活动现金流入小计		8,498,457	4,998,220
偿还债务支付的现金		11,262,968	43,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		489,880	454,648
支付的其他与筹资活动有关的现金		2,031	1,562
筹资活动现金流出小计		11,754,879	499,210
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(3,256,422)	4,499,010
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		25,017	89,797
五、现金及现金等价物净增加额		7,509,760	15,020,161
加：期初现金及现金等价物余额	9(2)	18,757,618	12,423,319
六、期末现金及现金等价物余额	9(2)	26,267,378	27,443,480

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

公司股东权益变动表

人民币千元

项目	2023年1-6月(未经审计)							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	184	184
二、本期期初余额(已重述)	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
三、本期增减变动金额	-	2,498,457	-	31,256	-	-	4,278,736	6,808,449
(一) 综合收益总额	-	-	-	31,256	-	-	9,335,096	9,366,352
(二) 股东投入和减少资本	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
1、其他权益工具持有者投入和减少 (附注五、42)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
1、对股东的分配(附注五、47)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
(四) 专项储备(附注五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	69,254	-	-	69,254
2、本期使用	-	-	-	-	(69,254)	-	-	(69,254)
四、本期期末余额	13,579,542	62,458,134	46,869,310	73,227	-	6,789,771	43,714,612	173,484,596

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

公司股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2022 年 1-6 月(未经审计)							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,833	162,670,662
(一) 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(70)	(70)
二、本期期初余额(已重述)	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,763	162,670,592
三、本期增减变动金额	-	2,998,220	-	(11,975)	-	-	5,566,333	8,552,578
(一) 综合收益总额	-	-	-	(11,975)	-	-	10,302,592	10,290,617
(二) 股东投入和减少资本	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220
1、 其他权益工具持有者投入和减少 (附注五、42)	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)
1、 对股东的分配(附注五、47)	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)
(四) 专项储备(附注五、45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1、 本期提取	-	-	-	-	70,125	-	-	70,125
2、 本期使用	-	-	-	-	(70,125)	-	-	(70,125)
四、本期期末余额	13,579,542	66,252,026	46,886,474	53,261	-	6,789,771	37,662,096	171,223,170

一、 公司基本情况

中国铁建股份有限公司(以下简称“本公司”)是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司,于 2007 年 11 月 5 日成立。本公司所发行人民币普通股 A 股及境外上市 H 股股票,已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路 40 号东院。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事建筑工程承包、勘察设计及咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司和最终控制方均为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司(以下简称“控股股东”)。

本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 8 月 30 日决议批准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,本期变化情况参见附注六。

二、 财务报表的编制基础

本集团执行中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则及相关规定。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2014 年修订)》的要求披露相关财务信息。本集团以持续经营假设为基础编制本财务报表。

根据香港联交所 2010 年 12 月刊发的《有关接受在香港上市的内地注册成立公司采用内地的会计及审计准则以及聘用内地会计师事务所的咨询总结》及相应的香港上市规则修订,以及财政部、中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)的有关文件规定,经本公司股东大会审议批准,从 2011 年度开始,本公司不再向 A 股股东及 H 股股东分别提供根据中国企业会计准则及国际财务报告准则编制的财务报告,而是向所有股东提供根据中国企业会计准则编制的财务报告,并在编制此财务报告时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点,制定了具体会计政策和会计估计,主要包括应收款项与合同资产的减值、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认政策等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于 2023 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表的报告期间为 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日止。

3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4. 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

4.1 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；
- (2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

- (1) 该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；
- (2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

4.2 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

4. 企业合并 - 续

4.3 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

5.合并财务报表 - 续

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素(如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关)而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

6.合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，本集团作为合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体参见附注三、12.3.2。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

7. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

9. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

9.1 金融资产分类和计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

9.1.1 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、发放贷款及垫款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- (1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。
- (2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.1 金融资产分类和计量 - 续

9.1.2 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

9.1.3 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

9.1.4 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.2 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

9.2.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.2 金融工具减值 - 续

9.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

9.2.3 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- (1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- (4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

9.2.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.3 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

- (1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- (2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

9.4 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.4 金融负债的分类和计量 - 续

9.4.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

9.4.2 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

9.4.2.1 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

9.5 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

9.6 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9. 金融工具 - 续

9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集团相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对于嵌入衍生工具与主合同构成的混合合同，若主合同属于金融资产的，本集团不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而将该混合合同作为一个整体适用关于金融资产分类的会计准则规定。

若混合合同包含的主合同不属于金融资产，且同时符合下列条件的，本集团将嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独存在的衍生金融工具处理：

- (1) 嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不紧密相关；
- (2) 与该嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- (3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

嵌入衍生工具从混合合同中分拆的，本集团按照适用的会计准则规定对混合合同的主合同进行会计处理。本集团无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值根据混合合同公允价值和主合同公允价值之间的差额确定。使用了上述方法后，该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值仍然无法单独计量的，本集团将该混合合同整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。

9.8 可转换债券

本集团发行的同时包含负债和转换选择权的可转换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权，作为权益进行核算，不以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权确认为一项转换选择权衍生工具。

可转换债券发行时，按公允价值进行初始确认。对于包含权益工具的可转换债券，初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有转换选择权债券的现行市场价格确定，可转换债券的整体发行价格扣除负债的公允价值的差额，作为债券持有人将债券转换为权益工具的转换选择权的价值，计入股东权益。对于包含转换选择权衍生工具的可转换债券，于可转换债券发行时，负债和转换选择权衍生工具均按公允价值进行初始确认。

后续计量时，可转换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量；衍生金融工具按公允价值计量，且公允价值变动计入当期损益；划分为权益的转换选择权的价值继续保留在权益。可转换债券到期或转换时不产生损失或收益。

发行可转换债券发生的交易费用，在负债、权益/衍生金融工具成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可转换债券的期间内进行摊销；与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与衍生金融工具成份相关的交易费用计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.9 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10.存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

11.持有待售资产

当本集团主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将其划分为持有待售类别。

分类为持有待售类别的非流动资产或处置组需同时满足以下条件：(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

本集团以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量持有待售的非流动资产或处置组。账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，减记账面价值至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

11. 持有待售资产 - 续

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

12. 长期股权投资

12.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

12.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

12. 长期股权投资 - 续

12.3 后续计量及损益确认方法

12.3.1 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

12.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

12. 长期股权投资 - 续

12.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

13. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

14. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工机械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
运输设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生产设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5%	5年	19.00%
其他固定资产	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业经济利益的，适用不同折旧率。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整并作为会计估计变更处理。

15. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

16. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

17. 无形资产

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件使用权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

17.无形资产 - 续

17.1 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

17.2 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程(如收费高速公路及其他建设工程等)，以换取有关资产的经营权，或通过直接购买取得特许经营权。特许经营安排下的资产按其安排的性质核算，具体参见附注三、33。

参与高速公路建设而取得的特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销；参与其他建设而取得的特许经营权在其预计经营期间内按照年限平均摊销。

17.3 软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限 1 年至 10 年平均摊销。

17.4 采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

17.5 开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18.长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

19. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

20. 收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

- 工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等基础设施和房建项目的工程施工；
- 勘察设计及咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；
- 工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- 房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；
- 其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；(3)本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本集团的勘察设计和咨询业务、工业制造业务、房地产开发业务和其他业务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

20.收入 - 续

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

可变对价

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

20.收入 - 续

取得合同的成本

本集团为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在其他流动资产或其他非流动资产中列报。

履行合同的成本

本集团为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;(2)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源;(3)该成本预期能够收回。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后,对于上述与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项的差额的,超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:(1)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

合同资产

合同资产,是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策,具体参见附注三、9.2。本集团拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债

合同负债,是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

21. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

21.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时冲减相关资产的账面价值。

21.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

21.3 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

22. 所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值，或与直接计入其他综合收益或股东权益的交易或者事项相关当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

22. 所得税 - 续

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，但初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损，但初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

如果拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税与同一应纳税主体和同一税收征管部门相关，则将递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

23. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本集团不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

23.1 本集团作为承租人

租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本集团发生的初始直接费用；
- (4) 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

23. 租赁 - 续

23.1 本集团作为承租人 - 续

租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (3) 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项。

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

23. 租赁 - 续

23.2 本集团作为出租人

租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

23.3 售后租回交易

本集团作为卖方及承租人

本集团按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

24. 长期资产减值

本集团对除存货、递延所得税资产、金融资产、合同资产及与合同成本有关的资产以外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断该等资产是否存在减值迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

24. 长期资产减值 - 续

本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

对商誉进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

25. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

25.1 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

25.2 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

25. 职工薪酬 - 续

25.3 离职后福利(设定受益计划)

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

25.4 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

25.5 住房公积金

本集团为所有在中国内地的在职员工提供了政府规定的住房公积金计划，即本集团根据员工薪酬总额的一定比例，按月向政府规定的住房公积金管理机构缴存住房公积金。

25.6 奖金计划

支付奖金的预期成本在员工提供服务而使本集团产生现有的法律或推定义务，且能可靠估算该义务时确认为负债。有关奖金的责任预期在 12 个月内清偿，并按清偿时预期应付的金额计量。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

26. 债务重组

26.1 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本集团按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

26.2 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

- (1) 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；
- (2) 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致本集团将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

27.非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，非货币性资产交换以公允价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本进行初始计量；对于换出资产，在终止确认时，将换出资产公允价值与账面价值的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入资产，以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，在终止确认时，将换入资产的公允价值与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。

不满足以公允价值为基础计量的条件的非货币性资产交换，以账面价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，终止确认时不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果以公允价值为基础计量，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，以各项换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为各项换入资产的成本进行初始计量。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，按照各项换入资产的公允价值的相对比例，将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额。

非货币性资产交换同时换出多项资产的，如果以公允价值为基础计量，将各项换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，按照各项换出资产的公允价值的相对比例，将换入资产的公允价值总额分摊至各项换出资产，分摊至各项换出资产的金额与各项换出资产账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，各项换出资产终止确认时均不确认损益。

28.利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

29.永续债等其他金融工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

30. 安全生产费

本集团根据财政部、应急管理部《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。2022年11月21日之前,本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局(以下简称“安全监督总局”)《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财企[2012]16号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

31. 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的,在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性,被划分为三个层次:

第一层次输入值:在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

第二层次输入值:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;

第三层次输入值:相关资产或负债的不可观察输入值。

32. 资产证券化业务

本集团将部分应收款项(“基础资产”)证券化,将基础资产出售并转让给特定目的实体,由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券,本集团持有部分次级资产支持证券,次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务机构,提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后,优先用于偿付优先级资产支持证券的本息,全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益,本集团根据持有次级资产支持证券比例享有相关收益。

在运用证券化金融资产的会计政策时,本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度,以及本集团对该实体行使控制权的程度:

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

32. 资产证券化业务 - 续

- (1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；
- (2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；
- (3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

33. 政府和社会资本合作项目合同

社会资本方与政府方依法依规就政府和社会资本合作项目(以下简称“PPP 项目”)所订立的合同同时符合下列特征(以下简称“双特征”)：(1)社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务；(2)社会资本方在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。PPP 项目合同同时符合下列条件(以下简称“双控制”)：(1)政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；(2)PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团作为社会资本方，与政府订立 PPP 项目合同，本集团提供建造服务(含建设和改扩建，下同)或发包给其他方等，按照收入准则确定本集团身份是主要责任人还是代理人进行会计处理，确认合同资产。

如合同约定本集团提供多项服务(如既提供 PPP 项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务)的，按照收入准则的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

如合同约定在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。

如合同约定在项目运营期间，本集团有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)，在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额，确认为无形资产。

对于本集团将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在无形资产项下的特许使用权列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在合同资产或其他非流动资产项目中列报。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

资产负债表日，会计估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

工程承包业务收入

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，本集团在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。本集团管理层根据工程承包项目的合同预算，对于合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度，识别亏损性合同。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失并确认为当期费用。由于建设工程的活动性质，于合同进行过程中，本集团需要对于各合同所编制的预算进行持续评估和修订，该修订会影响相关期间的收入、利润以及其他与工程承包相关的项目。

应收账款与合同资产减值

对于由收入准则规范的交易形成的应收账款与合同资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息单独确定信用损失。对除上述之外的应收账款与合同资产，本集团基于信用风险特征划分不同组合，并采用减值矩阵确定信用损失，各组合的预期信用损失率基于本集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。预期信用损失的确定涉及管理层的估计和判断，如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和应收账款与合同资产的账面价值。

其他金融资产减值

对于非收入准则规范的交易形成的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后的变动情况，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。预期信用损失的确定需要管理层对于金融资产的信用风险自初始确认后是否显著增加进行判断并对预期收取的合同现金流量进行估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和金融资产的账面价值。

房地产开发成本及开发产品减值

本集团须于每个资产负债表日评估房地产开发成本及开发产品的可变现净值，可变现净值低于其成本的，本集团计提存货跌价准备。

本集团依据同地区同类房地产的现行市场售价、达到完工状态预计将发生的开发成本和折现率而估计房地产开发成本的可变现净值。

本集团按照目前市场价格状况和项目实际销售情况，依据房地产开发产品售价、销售预测、可能发生的销售费用及相关税费而估计房地产开发产品的可变现净值。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

34.重大会计判断和估计 - 续

长期股权投资减值

本集团于资产负债表日评估长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。若存在减值迹象，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备并计入资产减值损失。

长期股权投资的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。预计未来现金流量的现值以被投资单位未来现金流量的现值为基础，即按照被投资单位在持续运营过程中所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

特许经营权减值

本集团于资产负债表日评估特许经营权是否存在可能发生减值的迹象。若存在减值迹象，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备并计入资产减值损失。

特许经营权的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。预计未来现金流量的现值以特许经营期的未来现金流量的现值为基础，即按照特许经营权在持续使用过程中所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计未来现金流量以预计提供的特许经营服务收入和其他特许经营收益扣除必要的维护费用和经营成本为基础估计。

有关诉讼及索偿的或有负债

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

固定资产的可使用年限和残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果该等固定资产的可使用年限缩短，本集团将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的该等固定资产。

为确定固定资产的可使用年限及预计净残值，本集团会按期检查市场状况的变动、预期的实际耗损及资产保养。资产的可使用年限估计是根据本集团对相同用途的相类似资产的经验作出。倘若固定资产的估计可使用年限及/或预计净残值少于先前的估计，则会作出额外折旧。本集团将会于每个资产负债表日根据情况变动对可使用年限和预计净残值作出检查。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

34.重大会计判断和估计 - 续

高速公路特许经营权的摊销

本集团参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即根据当期实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

所得税及递延所得税资产

本公司及其子公司因分布在国内若干省份及国外若干国家而需分别在其所在地缴纳企业所得税。在计提企业所得税时，由于有关企业所得税的若干事项尚未获得主管税务机关确认，因此需以现行的税收法规及其他相关政策为依据，作出可靠的估计和判断。若有关事项的最终税务结果有别于已确认金额时，该等差额将对当期的所得税造成影响。

有关若干可抵扣暂时性差异及税项亏损之递延所得税资产，乃于管理层认为日后很可能获得足够的应纳税所得额以用作抵扣可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损时开始确认。倘若该项预计与原来估计有所差异，该等差额将影响更改有关估计期间所确认之递延所得税资产及所得税。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

35.重要会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月 30 日印发《企业会计准则解释第 16 号》(以下简称“解释第 16 号”), 规范了关于单项交易产生多项资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理。

解释第 16 号对《企业会计准则第 18 号——所得税》中递延所得税初始确认豁免的范围进行了修订, 明确对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易, 不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。

本集团于 2023 年 1 月 1 日起执行该规定, 对于财务报表列报最早期间的期初至 2023 年 1 月 1 日之间发生的单项交易采用追溯调整法进行会计处理, 并重述了比较期间财务报表。

执行解释第 16 号对合并资产负债表及利润表相关项目的影响列示如下:

项目	人民币千元		
	2021 年 12 月 31 日	解释第 16 号影响	2021 年 12 月 31 日 (已重述)
流动资产:			
流动资产合计	908,399,727	-	908,399,727
非流动资产:			
递延所得税资产	8,075,138	(61,640)	8,013,498
非流动资产合计	444,570,279	(61,640)	444,508,639
资产总计	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366
流动负债:			
流动负债合计	832,081,325	-	832,081,325
非流动负债:			
递延所得税负债	1,507,553	75,683	1,583,236
非流动负债合计	174,395,685	75,683	174,471,368
负债合计	1,006,477,010	75,683	1,006,552,693
股东权益:			
未分配利润	141,556,080	(124,646)	141,431,434
归属于母公司股东权益合计	268,789,292	(124,646)	268,664,646
少数股东权益	77,703,704	(12,677)	77,691,027
股东权益合计	346,492,996	(137,323)	346,355,673
负债和股东权益总计	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366

三、重要会计政策及会计估计 - 续

35.重要会计政策变更 - 续

人民币千元

项目	2022 年 12 月 31 日	解释第 16 号影响	2022 年 12 月 31 日 (已重述)
流动资产：			
流动资产合计	1,010,052,178	-	1,010,052,178
非流动资产：			
递延所得税资产	9,140,494	(37,471)	9,103,023
非流动资产合计	513,898,874	(37,471)	513,861,403
资产总计	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581
流动负债：			
流动负债合计	934,637,547	-	934,637,547
非流动负债：			
递延所得税负债	1,566,493	58,340	1,624,833
非流动负债合计	203,297,642	58,340	203,355,982
负债合计	1,137,935,189	58,340	1,137,993,529
股东权益：			
未分配利润	162,067,076	(85,944)	161,981,132
归属于母公司股东权益合计	290,483,983	(85,944)	290,398,039
少数股东权益	95,531,880	(9,867)	95,522,013
股东权益合计	386,015,863	(95,811)	385,920,052
负债和股东权益总计	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581

人民币千元

项目	2022 年 1-6 月 (未经审计)	解释第 16 号影响	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
利润总额	19,497,399	-	19,497,399
减：所得税费用	3,593,565	(19,940)	3,573,625
净利润	15,903,834	19,940	15,923,774
按经营持续性分类：			
持续经营净利润	15,903,834	19,940	15,923,774
终止经营净利润	-	-	-
按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润	13,473,989	16,020	13,490,009
少数股东损益	2,429,845	3,920	2,433,765
综合收益总额	16,269,009	19,940	16,288,949
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额	13,807,473	16,020	13,823,493
归属于少数股东的综合收益总额	2,461,536	3,920	2,465,456

四、 税项

1.主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的销售额、建筑安装收入等	3%、6%、9%、13%
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企业所得税按应纳税所得额的 25% 计缴
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3%
地方教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额为纳税基准，按超率累进税率计缴土地增值税	超率累进税率：30%、40%、50%、60%

2.税收优惠

研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》(新企业所得税法)第四章税收优惠第三十条第(一)项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119号)及《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财税[2023]7号)的规定，本公司及下属子公司符合上述规定的研究开发费用按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除。

西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税[2020]23号)，西部大开发税收优惠政策可继续沿用至 2030 年。该文件规定：“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》由发展改革委牵头制定。该目录在本公告执行期限内修订的，自修订版实施之日起按新版本执行”。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

西部大开发税收优惠政策 - 续

目前,《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准,并自 2014 年 10 月 1 日起施行。本公司的子公司,包括中铁十一局集团第五工程有限公司、中铁十一局集团西藏工程有限公司、中铁十一局集团西安建设有限公司、中铁十二局集团第一工程有限公司、中铁十二局集团第四工程有限公司、中铁十二局集团(西藏)工程有限公司、中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司、中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司、中铁建重庆建筑科技有限公司、中铁十五局集团西藏工程有限公司、中铁十六局集团西藏工程有限公司、中铁十七局集团第二工程有限公司、中铁十七局集团第四工程有限公司、中铁十七局集团西藏工程有限公司、中铁十八局集团西藏工程有限公司、中铁十九局集团西藏工程有限公司、中铁二十局集团第三工程有限公司、中铁二十局集团电气化工程有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十局集团第五工程有限公司、中铁二十局集团市政工程有限公司、重庆秦渝物业管理有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十一局集团第三工程有限公司、中铁二十一局集团第四工程有限公司、中铁二十一局集团第五工程有限公司、中铁二十一局集团路桥工程有限公司、中铁二十二局集团第五工程有限公司、中铁二十三局集团有限公司、中铁二十三局集团第三工程有限公司、中铁二十三局集团第四工程有限公司、中铁二十三局集团第六工程有限公司、中铁二十三局集团西藏工程有限公司、中铁二十三局集团轨道交通四川工程有限公司、中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司、中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、陕西兴安润通电气化工程有限公司、甘肃润通电信与自动化控制工程有限公司、兰州铁道设计院有限公司、铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司南宁分公司、中铁物资集团西南有限公司、中铁物资集团重庆铁建贸易有限公司、中铁物资集团云南有限公司、铁建高速中油(四川)能源有限公司、中铁建贵州安紫高速公路有限公司、中铁建重庆轨道环线建设有限公司、中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司、中铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建云南投资有限公司、成都中铁建昆仑轨道工程有限公司、成都中铁建昆仑振蓉生态建设有限公司、金堂中铁建昆仑城市建设有限公司、成都中铁建成资轨道交通发展有限公司、中铁建融城发展有限公司、重庆铁发遂渝高速公路有限公司、重庆中油铁建实业有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建重庆石化销售有限公司、重庆金路交通工程有限责任公司、中铁建生态环境有限公司、中铁建西北投资建设有限公司、中铁建(银川)城市发展有限公司、中铁建云南交通建设管理有限公司、中铁建北部湾建设投资有限公司、中铁隆昌铁路器材有限公司满足上述文件规定的条件,2022 年适用西部大开发税收优惠政策,所得税执行 15% 的优惠税率。上述公司 2023 年预计可以满足上述文件规定的条件,因此本期继续执行 15% 的优惠税率。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策

根据《财政部税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》(财税[2022]19 号)，为支持横琴粤澳深度合作区建设，对设在横琴粤澳深度合作区，符合下列条件的产业企业，减按 15% 的税率征收企业所得税：

- (1) 以《横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠目录(2021 版)》中规定的产业项目为主营业务且其收入占收入总额 60% 以上；
- (2) 企业的实际管理机构设在横琴粤澳深度合作区，并对企业生产经营、人员、账务、财产等实施实质性全面管理和控制的企业。

本公司的子公司中国铁建投资集团有限公司符合横琴粤澳深度合作区所得税优惠政策要求，自 2022 年 1 月 1 日起适用 15% 的企业所得税优惠税率。

本公司各子公司的其他税收优惠政策

中铁十一局集团有限公司：① 下属子公司中铁十一局集团第一工程有限公司、中铁十一局集团第二工程有限公司、中铁十一局集团第三工程有限公司、中铁十一局集团第四工程有限公司、中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；② 下属子公司中铁十一局集团桥梁有限公司于 2022 年向江西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③ 下属子公司中铁十一局电务工程有限公司、中铁十一局集团汉江重工有限公司、中铁十一局集团建筑安装工程有限公司于 2021 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十二局集团有限公司：① 下属子公司中铁十二局集团第二工程有限公司、中铁十二局集团第三工程有限公司于 2021 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；② 下属子公司中铁十二局集团第七工程有限公司于 2022 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③ 下属子公司中铁十二局集团电气化工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中国铁建大桥工程局集团有限公司：①中国铁建大桥工程局集团有限公司及下属子公司中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁津桥工程检测有限公司于 2022 年向吉林省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁现代勘察设计院有限公司于 2021 年向吉林省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，享受 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十四局集团有限公司：①下属子公司中铁十四局集团第一工程发展有限公司、中铁十四局集团电气化工程有限公司、铁正检测科技有限公司于 2021 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十四局集团第三工程有限公司于 2022 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十四局集团大盾构工程有限公司于 2021 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁建华北建筑科技有限公司于 2021 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十四局集团青岛工程建设有限公司于 2021 年向青岛市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十四局集团房桥有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十五局集团有限公司：①下属子公司中铁十五局集团第一工程有限公司于 2022 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十五局集团第三工程有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十五局集团第四工程有限公司于 2021 年向河南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十五局集团第五工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十五局集团电气化工程有限公司于 2021 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十六局集团有限公司：①中铁十六局集团有限公司及下属子公司中铁十六局集团第一工程有限公司、中铁十六局集团地铁工程有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十六局集团第二工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十六局集团第四工程有限公司、中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司、中铁十六局集团电气化工程有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十六局集团第五工程有限公司于 2022 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十六局集团铁运工程有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十七局集团有限公司：①下属子公司中铁十七局集团第一工程有限公司于 2022 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十七局集团建筑工程有限公司、中铁十七局集团电气化工程有限公司于 2022 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司于 2021 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十七局集团城市建设有限公司于 2022 年向贵州省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十七局集团第六工程有限公司于 2022 年向厦门市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十八局集团有限公司：①下属子公司中铁十八局集团第三工程有限公司于 2021 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十八局集团第四工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十八局集团建筑安装工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十八局集团隧道工程有限公司于 2021 年向重庆市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十九局集团有限公司：①下属子公司中铁十九局集团第三工程有限公司于 2021 年向辽宁省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十九局集团第五工程有限公司于 2022 年向大连市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③中铁十九局集团有限公司及下属子公司中铁十九局集团轨道交通工程有限公司、中铁十九局集团矿业投资有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十局集团有限公司：①下属子公司中铁二十局集团第一工程有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十局集团第二工程有限公司于 2021 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十局集团第六工程有限公司于 2022 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁贵州工程有限公司于 2022 年向贵州省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁建安工程设计院有限公司于 2021 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁二十局集团第四工程有限公司于 2022 年向青岛市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十一局集团有限公司：①下属子公司中铁二十一局集团第一工程有限公司于 2021 年向新疆维吾尔自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十一局集团第二工程有限公司于 2021 年向甘肃省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十一局集团电务电化工程有限公司于 2022 年向甘肃省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁二十二局集团有限公司：①中铁二十二局集团有限公司及下属子公司中铁二十二局集团轨道工程有限公司、中铁京诚工程检测有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十二局集团第三工程有限公司于 2021 年向厦门市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十二局集团第四工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司黑龙江铁诚工程检测有限责任公司于 2021 年向黑龙江省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁二十二局集团市政工程有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十三局集团有限公司：①下属子公司中铁二十三局集团第一工程有限公司于 2021 年向山东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十三局集团电务工程有限公司于 2022 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁二十三局集团(湖北)爆破有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十四局集团有限公司：下属子公司中铁二十四局集团上海铁建工程有限公司于 2021 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十五局集团有限公司：①下属子公司中铁二十五局集团第一工程有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十五局集团第三工程有限公司于 2022 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十五局集团第四工程有限公司于 2022 年向广西壮族自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁二十五局集团第五工程有限公司于 2021 年向青岛市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁二十五局集团电务工程有限公司、中铁建大湾区建设有限公司于 2022 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁建设集团有限公司：①下属子公司中铁建设集团基础设施建设有限公司、中铁建设集团机电安装有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建设集团南方工程有限公司于 2022 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司北京中铁装饰工程有限公司、北京中铁电梯工程有限公司、北京中铁建建筑科技有限公司、中铁建设集团北京工程有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁建设集团华东工程有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁建设集团建筑发展有限公司于 2021 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建电气化局集团有限公司：①中国铁建电气化局集团有限公司及下属子公司北京中铁建电气化设计研究院有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建电气化局集团第一工程有限公司于 2022 年向河南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建电气化局集团第三工程有限公司于 2022 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中国铁建电气化局集团第五工程有限公司于 2022 年向四川省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁建电气化局集团科技有限公司于 2021 年向河北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司于 2021 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁建电气化局集团运营管理有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑧下属子公司中铁建电气化局集团南方工程有限公司于 2021 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中国铁建港航局集团有限公司：下属子公司中铁建港航局集团勘察设计院有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁城建集团有限公司：①中铁城建集团有限公司于 2021 年向湖南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁城建集团第一工程有限公司于 2021 年向山西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁城建集团第二工程有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁城建集团第三工程有限公司于 2021 年向天津市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁第一勘察设计院集团有限公司：下属子公司陕西兴安润通电气化有限公司于 2021 年向陕西省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁第四勘察设计院集团有限公司：①下属子公司武汉铁四院工程咨询有限公司于 2022 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁四院集团工程建设有限责任公司于 2021 年向湖北省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司于 2021 年向广西壮族自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁四院集团西南勘察设计有限公司于 2021 年向云南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁四院集团新型轨道交通设计研究有限公司于 2021 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁第五勘察设计院集团有限公司：下属子公司北京铁城建设监理有限责任公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁上海设计院集团有限公司：中铁上海设计院集团有限公司于 2022 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建重工集团股份有限公司：下属子公司铁建重工新疆有限公司于 2021 年向新疆维吾尔自治区科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建投资集团有限公司：下属子公司中铁建苏州设计研究院有限公司于 2022 年向江苏省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建高新装备股份有限公司：①中国铁建高新装备股份有限公司于 2022 年向云南省科学技术厅、财政厅、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司北京瑞维通工程机械有限公司于 2021 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁建发展集团有限公司：中铁建发展集团有限公司及其下属子公司中铁建网络信息科技有限公司于 2022 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁建华南建设有限公司：下属子公司中铁建华南建设(广州)高科技产业有限公司于 2021 年向广东省科学技术厅、财政厅、国税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
库存现金	86,297	58,623
银行存款	158,026,481	144,832,184
其他货币资金	8,104,203	8,750,612
财务公司存放中央银行法定准备金	5,051,722	4,783,391
合计	171,268,703	158,424,810

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、64。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团存放于境外的货币资金为人民币 11,103,798 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 11,507,229 千元)，本集团存放于境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。于 2023 年 6 月 30 日，本集团存放于这些国家或地区的货币资金，占本集团合并资产负债表货币资金余额的比例小于 2%(2022 年 12 月 31 日：小于 3%)。

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
货币资金期末/年末余额	171,268,703	158,424,810
减：财务公司存放中央银行法定准备金	5,051,722	4,783,391
减：其他使用受限的货币资金	8,097,018	8,697,253
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	861,084	428,674
现金及现金等价物期末/年末余额	157,258,879	144,515,492

2. 交易性金融资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
权益工具投资	575,716	561,719
其他	300,579	399,579
合计	876,295	961,298

3. 应收票据

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,230,104	7,594,637
银行承兑汇票	659,551	955,668
减：信用损失准备	35,599	55,274
合计	5,854,056	8,495,031

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

3. 应收票据 - 续

应收票据及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	5,889,655	100.00	35,599	0.60	5,854,056
合计	5,889,655	100.00	35,599	0.60	5,854,056

人民币千元

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	180,368	2.11	12,672	7.03	167,696
按信用风险特征组合计提信用损失准备	8,369,937	97.89	42,602	0.51	8,327,335
合计	8,550,305	100.00	55,274	0.65	8,495,031

本集团所有权受到限制的应收票据见附注五、64。

4. 应收款项融资

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,286,504	3,321,965
合计	2,286,504	3,321,965

于 2023 年 6 月 30 日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币 2,149,447 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,738,314 千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

5. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	130,419,021	106,339,111
1 年至 2 年	33,351,471	29,563,912
2 年至 3 年	10,868,743	10,679,319
3 年以上	10,969,131	9,863,060
小计	185,608,366	156,445,402
减：信用损失准备	15,864,016	15,215,783
合计	169,744,350	141,229,619

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

应收账款信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年
期初/年初余额	15,215,783	12,469,078
本期/年计提	2,084,120	4,244,393
减：本期/年转回	1,270,662	1,832,751
减：本期/年核销	1,394	87,379
应收票据转入	4,156	933,513
其他	(167,987)	(511,071)
期末/年末余额	15,864,016	15,215,783

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间的信用损失准备变动详见附注八、3。

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	32,353,340	17.43	10,428,623	32.23	21,924,717
按信用风险特征组合计提信用损失准备	153,255,026	82.57	5,435,393	3.55	147,819,633
合计	185,608,366	100.00	15,864,016	8.55	169,744,350

人民币千元

类别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	30,618,497	19.57	9,983,717	32.61	20,634,780
按信用风险特征组合计提信用损失准备	125,826,905	80.43	5,232,066	4.16	120,594,839
合计	156,445,402	100.00	15,215,783	9.73	141,229,619

于 2023 年 6 月 30 日，单项计提信用损失准备的应收账款情况如下(未经审计)：

人民币千元

单位名称	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位 1	608,882	147,386	24.21	注
单位 2	584,314	76,730	13.13	注
单位 3	575,639	385,496	66.97	注
单位 4	574,693	57,469	10.00	注
单位 5	557,470	58,199	10.44	注
其他	29,452,342	9,703,343	32.95	--
合计	32,353,340	10,428,623	32.23	--

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分计提信用损失准备。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：

组合 1：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	77,542,828	80.77	752,880	0.97
1 至 2 年	11,523,623	12.00	621,149	5.39
2 至 3 年	4,547,274	4.74	529,386	11.64
3 年以上	2,391,001	2.49	1,126,704	47.12
合计	96,004,726	100.00	3,030,119	3.16

组合 2：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	8,510,566	81.66	72,118	0.85
1 至 2 年	1,157,374	11.11	59,923	5.18
2 至 3 年	428,049	4.11	42,739	9.98
3 年以上	325,415	3.12	159,835	49.12
合计	10,421,404	100.00	334,615	3.21

组合 3：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	4,513,950	72.89	50,095	1.11
1 至 2 年	1,072,026	17.31	60,517	5.65
2 至 3 年	282,561	4.56	34,702	12.28
3 年以上	324,494	5.24	185,682	57.22
合计	6,193,031	100.00	330,996	5.34

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：- 续

组合 4:

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	12,594,271	88.53	61,353	0.49
1 至 2 年	1,531,495	10.77	21,810	1.42
2 至 3 年	21,019	0.15	346	1.65
3 年以上	78,045	0.55	1,365	1.75
合计	14,224,830	100.00	84,874	0.60

组合 5:

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	17,552,857	66.47	346,212	1.97
1 至 2 年	5,729,440	21.69	307,310	5.36
2 至 3 年	2,063,759	7.81	398,086	19.29
3 年以上	1,064,979	4.03	603,181	56.64
合计	26,411,035	100.00	1,654,789	6.27

于 2023 年 6 月 30 日，应收账款金额前五名如下(未经审计):

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例%
单位 1	第三方	1,195,465	1 年以内	0.64
单位 2	第三方	1,133,610	1 年以内	0.61
单位 3	第三方	1,065,067	1 年以内	0.57
单位 4	第三方	959,265	1 年以内	0.52
单位 5	第三方	929,103	1 年以内	0.50
合计	--	5,282,510	--	2.84

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，实际核销的应收账款为人民币 1,394 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 7,192 千元)。

因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款账面余额为人民币 40,728,201 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 35,178,745 千元)，确认终止确认损失人民币 2,411,663 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 1,532,138 千元)。

转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债：

于 2023 年 6 月 30 日，本集团因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币 926,272 千元及人民币 926,272 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 789,179 千元及人民币 789,179 千元)。

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、64。

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1 年以内	30,193,693	98.64	27,084,280	98.58
1 年至 2 年	257,687	0.84	311,608	1.13
2 年至 3 年	138,021	0.45	68,188	0.25
3 年以上	21,225	0.07	9,761	0.04
合计	30,610,626	100.00	27,473,837	100.00

于 2023 年 6 月 30 日，本集团无账龄超过 1 年的金额重大的预付款项。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

6. 预付款项 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，预付款项金额前五名如下(未经审计):

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	预付时间	占预付款项 总额的比例%
单位 1	第三方	966,170	1 年以内	3.16
单位 2	第三方	328,958	1 年以内	1.07
单位 3	第三方	290,323	1 年以内	0.95
单位 4	第三方	252,592	1 年以内	0.83
单位 5	第三方	252,000	1 年以内	0.82
合计	--	2,090,043	--	6.83

7. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	48,917,550	44,440,889
1 年至 2 年	15,559,286	11,367,776
2 年至 3 年	5,338,645	6,056,062
3 年以上	10,036,485	9,127,125
小计	79,851,966	70,991,852
减: 信用损失准备	5,359,538	4,941,384
合计	74,492,428	66,050,468

其他应收款信用损失准备的变动如下:

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年
期初/年初余额	4,941,384	4,733,087
本期/年计提	658,282	1,450,514
减: 本期/年转回	279,894	527,791
减: 本期/年核销	11,480	723,170
其他	51,246	8,744
期末/年末余额	5,359,538	4,941,384

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

(1) 于 2023 年 6 月 30 日，处于第一阶段的其他应收款按信用风险特征组合计提的信用损失准备分析如下(未经审计):

人民币千元

性质	账面余额	信用损失准备	计提比例%
合作开发款	35,934,053	274,597	0.76
保证金和押金	18,794,976	883,952	4.70
代垫代付款	7,492,566	217,069	2.90
其他	9,254,649	348,061	3.76
合计	71,476,244	1,723,679	2.41

(2) 于 2023 年 6 月 30 日，处于第二阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下:

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	2,655,413	48.61	259,679	9.78	2,395,734
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,806,730	51.39	1,176,589	41.92	1,630,141
合计	5,462,143	100.00	1,436,268	26.29	4,025,875

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下:

人民币千元

单位名称	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位 1	2,655,413	259,679	9.78	注
合计	2,655,413	259,679	9.78	--

注: 本集团结合款项可收回情况, 对其部分计提坏账准备。

(3) 于 2023 年 6 月 30 日，处于第三阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下:

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	2,546,161	87.39	1,834,587	72.05	711,574
按信用风险特征组合计提信用损失准备	367,418	12.61	365,004	99.34	2,414
合计	2,913,579	100.00	2,199,591	75.49	713,988

财务报表附注

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

(3) 于 2023 年 6 月 30 日，处于第三阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下：- 续

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下(未经审计)：

人民币千元

单位名称	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位 1	574,348	77,430	13.48	注
单位 2	168,765	168,765	100.00	注
单位 3	150,000	150,000	100.00	注
单位 4	118,947	118,947	100.00	注
单位 5	66,647	66,647	100.00	注
其他	1,467,454	1,252,798	85.37	--
合计	2,546,161	1,834,587	72.05	--

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其全部或部分计提信用损失准备。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，实际核销的其他应收款为人民币 11,480 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 5,414 千元)。

其他应收款账面余额按性质分类如下：

人民币千元

性质	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
合作开发款	38,589,466	35,395,337
保证金和押金	21,115,873	16,282,727
代垫代付款	8,399,967	7,398,929
其他	11,746,660	11,914,859
合计	79,851,966	70,991,852

于 2023 年 6 月 30 日，其他应收款金额前五名如下(未经审计)：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	账面余额	占其他应收款账 面余额合计数 比例%	性质	账龄	信用损失 准备
单位 1	第三方	5,449,000	6.82	保证金和押金	1 年以内	27,245
单位 2	联营企业	3,833,094	4.80	合作开发款	1 年以内	3,832
单位 3	合营企业	2,655,413	3.33	合作开发款	5 年以内	259,679
单位 4	合营企业	2,519,976	3.16	合作开发款	4 年以内	76,484
单位 5	合营企业	1,657,399	2.07	合作开发款	3 年以内	1,715
合计	--	16,114,882	20.18	--	--	368,955

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货

人民币千元

项目	2023年6月30日(未经审计)		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	28,000,758	46,662	27,954,096
在产品	4,989,620	-	4,989,620
库存商品	7,295,518	22,585	7,272,933
周转材料	11,671,164	99,514	11,571,650
房地产开发成本(1)	210,588,976	986,914	209,602,062
房地产开发产品(2)	55,688,662	1,628,843	54,059,819
合计	318,234,698	2,784,518	315,450,180

人民币千元

项目	2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	23,988,214	34,073	23,954,141
在产品	4,132,887	-	4,132,887
库存商品	8,237,127	19,083	8,218,044
周转材料	12,066,516	99,514	11,967,002
房地产开发成本(1)	200,416,121	962,053	199,454,068
房地产开发产品(2)	53,912,814	1,820,430	52,092,384
合计	302,753,679	2,935,153	299,818,526

存货跌价准备变动分析如下：

人民币千元

项目	2023年 1月1日	本期增加	本期减少	2023年 6月30日 (未经审计)
		计提 (未经审计)	转销及其他 (未经审计)	
原材料	34,073	15,018	2,429	46,662
库存商品	19,083	3,789	287	22,585
周转材料	99,514	-	-	99,514
房地产开发成本	962,053	30,820	5,959	986,914
房地产开发产品	1,820,430	17,712	209,299	1,628,843
合计	2,935,153	67,339	217,974	2,784,518

人民币千元

项目	2022年 1月1日	本年增加		本年减少		2022年 12月31日
		计提	其他	转回	转销及其他	
原材料	24,879	9,194	-	-	-	34,073
库存商品	83,269	2,217	-	7,163	59,240	19,083
周转材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地产开发成本	677,641	399,989	-	-	115,577	962,053
房地产开发产品	1,003,223	875,303	115,577	-	173,673	1,820,430
合计	1,888,526	1,286,703	115,577	7,163	348,490	2,935,153

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货 - 续

(1) 房地产开发成本明细如下：

人民币千元

项目名称	开工时间	预计最近一期 竣工时间	预计 总投资额	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
温州鹿城未来社区项目	2020年09月	2023年12月	10,705,140	8,106,194	7,494,191
天津西派国印项目	2018年10月	2023年12月	10,569,200	5,354,644	5,707,240
中国铁建·花语堂项目	2019年12月	2024年06月	6,830,030	4,496,814	4,162,289
西派金沙府项目	2020年05月	2023年12月	10,857,196	4,408,629	5,813,497
重庆山语桃源项目	2021年10月	2024年10月	5,564,884	4,126,678	3,854,485
铁建城项目	2022年02月	2024年12月	10,613,160	4,077,501	3,868,364
西派樾樾项目	2022年10月	2023年12月	4,659,830	3,733,355	3,432,695
中国铁建花语城项目	2020年07月	2023年10月	5,553,727	3,594,996	3,372,651
上海花语澜庭项目	2021年10月	2023年12月	4,531,480	3,381,312	3,209,844
星樾云涧项目	2022年08月	2024年10月	4,393,940	3,302,184	3,135,188
济南梧桐苑项目	2019年11月	2023年07月	5,555,000	3,243,551	3,079,237
中铁建信达花语天宸项目	2021年11月	2023年12月	3,836,220	3,240,133	3,036,145
新川樾项目	2021年12月	2023年12月	4,152,000	3,176,570	3,120,407
铁建城(贵阳)项目	2020年08月	2023年11月	3,792,080	3,030,956	2,804,485
中国铁建西派澜岸项目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	3,013,229	2,817,888
青岛铁建广场项目	2020年09月	2023年12月	5,040,946	3,013,115	2,818,914
上海金地嘉源项目	2021年12月	2023年10月	3,618,191	2,993,104	2,866,810
领秀公馆南区项目	2018年12月	2023年08月	3,371,423	2,916,251	2,862,214
宸悦国际项目	2022年08月	2023年12月	4,095,450	2,830,257	2,513,837
梧桐港嘉苑项目	2020年05月	2023年12月	3,034,150	2,809,880	2,784,676
其他项目	--	--	353,045,931	135,739,623	127,661,064
合计	--	--	468,699,428	210,588,976	200,416,121

于 2023 年 6 月 30 日，存货中房地产开发成本余额中包含的借款费用资本化金额为人民币 15,168,573 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 13,417,224 千元)。截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间资本化的借款费用金额为人民币 3,248,694 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 3,025,251 千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为 2.50%~8.00% (截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：3.30%~7.10%)。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货 - 续

(2) 房地产开发产品明细如下：

人民币千元

项目名称	最近一期竣工时间	2023年1月1日账面余额	本期增加(未经审计)	本期减少(未经审计)	2023年6月30日账面余额(未经审计)
西派宸樾项目	2022年12月	1,996,428	-	837	1,995,591
西派浣花项目	2021年12月	1,764,131	43,875	-	1,808,006
中国铁建·南沙海悦国际项目	2023年04月	64,408	1,734,569	20,278	1,778,699
天津西派国印项目	2023年02月	1,492,070	488,554	213,920	1,766,704
天皓西派云峰项目	2023年06月	-	4,433,780	2,858,660	1,575,120
长春西派唐颂项目	2022年02月	1,517,649	-	2,985	1,514,664
中国铁建·西派城项目	2021年12月	1,450,814	-	25,041	1,425,773
天津中国铁建·国际城项目	2019年04月	1,372,472	-	27,553	1,344,919
中国铁建梧桐苑项目	2021年12月	1,389,008	-	81,534	1,307,474
西安西派国际项目	2023年05月	-	1,498,492	225,410	1,273,082
成都北湖新区项目	2019年12月	1,191,890	-	27	1,191,863
梧桐浅山项目	2022年06月	1,135,903	34,546	-	1,170,449
中国铁建·贵阳国际城项目	2019年12月	1,173,344	-	8,392	1,164,952
领秀公馆北区项目	2020年12月	1,467,386	-	326,315	1,141,071
武汉江语城项目	2022年12月	1,126,474	-	3,664	1,122,810
济南曹家馆项目	2023年06月	498,686	764,300	197,035	1,065,951
铁建花园项目	2023年04月	885,606	185,317	7,645	1,063,278
中国铁建智慧港项目	2022年07月	1,051,170	-	2,226	1,048,944
苏州拙政江南项目	2022年10月	1,610,430	-	653,840	956,590
花语岭南项目	2023年03月	198,579	1,705,518	990,114	913,983
其他项目	--	32,526,366	9,546,433	13,014,060	29,058,739
合计	--	53,912,814	20,435,384	18,659,536	55,688,662

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、64。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)	2022 年 12 月 31 日
合同资产	284,758,393	261,146,740
减：合同资产减值准备	7,116,668	6,683,222
合计	277,641,725	254,463,518

合同资产减值准备的变动如下：

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年
期初/年初余额	6,683,222	5,851,536
本期/年计提	846,911	1,459,725
减：本期/年转回	348,029	613,084
其他	(65,436)	(14,955)
期末/年末余额	7,116,668	6,683,222

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间的资产减值准备变动详见附注八、3。

合同资产及合同资产减值准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		资产减值准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提资产减值准备	28,622,125	10.05	5,663,601	19.79	22,958,524
按信用风险特征组合计提资产减值准备	256,136,268	89.95	1,453,067	0.57	254,683,201
合计	284,758,393	100.00	7,116,668	2.50	277,641,725

人民币千元

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		资产减值准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提资产减值准备	26,912,368	10.31	5,340,458	19.84	21,571,910
按信用风险特征组合计提资产减值准备	234,234,372	89.69	1,342,764	0.57	232,891,608
合计	261,146,740	100.00	6,683,222	2.56	254,463,518

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

9. 合同资产 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提减值准备的合同资产情况如下(未经审计)：

人民币千元

	账面余额	资产减值准备	
		金额	计提比例%
组合 1	216,551,431	1,115,384	0.52
组合 2	9,715,572	57,146	0.59
组合 3	3,634,043	18,236	0.50
组合 4	26,235,222	262,301	1.00
合计	256,136,268	1,453,067	0.57

10. 一年内到期的非流动资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	10,382,965	10,972,741
一年内到期的工程质量保证金(附注五、26)	8,633,518	9,005,004
一年内到期的其他债权投资(附注五、16)	4,018,695	5,959,529
一年内到期的债权投资(附注五、15)	100,951	142,887
合计	23,136,129	26,080,161

11. 其他流动资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
预缴税金及留抵税额	24,761,334	22,408,489
国债逆回购	5,002,990	-
其他	1,313,629	1,265,583
合计	31,077,953	23,674,072

12. 发放贷款及垫款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
发放贷款	1,687,350	1,445,190

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期应收款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	56,680,264	1,742,068	54,938,196
一级土地开发	13,287,560	60,795	13,226,765
PPP 项目应收款项	9,893,996	51,367	9,842,629
其他	21,564,468	577,569	20,986,899
合计	101,426,288	2,431,799	98,994,489
减：一年内到期的非流动资产：	10,465,168	82,203	10,382,965
其中：应收长期工程款	4,448,406	38,251	4,410,155
一级土地开发	836,193	4,181	832,012
PPP 项目应收款项	2,470,390	27,598	2,442,792
其他	2,710,179	12,173	2,698,006
一年以后到期的长期应收款合计	90,961,120	2,349,596	88,611,524

人民币千元

项目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	49,944,925	1,678,948	48,265,977
一级土地开发	13,562,265	61,898	13,500,367
PPP 项目应收款项	10,081,200	50,300	10,030,900
其他	20,252,001	521,692	19,730,309
合计	93,840,391	2,312,838	91,527,553
减：一年内到期的非流动资产：	11,127,390	154,649	10,972,741
其中：应收长期工程款	3,598,206	37,751	3,560,455
一级土地开发	1,403,083	7,015	1,396,068
PPP 项目应收款项	3,452,359	24,229	3,428,130
其他	2,673,742	85,654	2,588,088
一年以后到期的长期应收款合计	82,713,001	2,158,189	80,554,812

本集团基于单项和信用风险特征组合为基础评估长期应收款的预期信用损失。

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	3,318,220	3.27	1,263,968	38.09	2,054,252
按信用风险特征组合计提信用损失准备	98,108,068	96.73	1,167,831	1.19	96,940,237
合计	101,426,288	100.00	2,431,799	2.40	98,994,489

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期应收款 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，对于包含重大融资成分的长期应收款均按照折现后净值列示，折现率为 3.65%-5.50% (2022 年 12 月 31 日：折现率为 3.65%-5.50%)。

长期应收款信用损失准备的变动如下：

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年
期初/年初余额	2,312,838	960,518
本期/年计提	207,939	1,089,866
减：本期/年转回	82,897	151,674
减：本期/年核销	-	2,778
其他	(6,081)	416,906
期末/年末余额	2,431,799	2,312,838

因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团无因金融资产转移而终止确认的长期应收款 (截止 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 537,947 千元)，未确认终止确认损失 (截止 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：确认终止确认损失人民币 35,257 千元)。

转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债：

于 2023 年 6 月 30 日，本集团因以前年度转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币 10,528 千元及人民币 10,528 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 18,321 千元及人民币 18,321 千元)。

本集团所有权受到限制的长期应收款见附注五、64。

14. 长期股权投资

项目		人民币千元	
		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
非上市公司股权投资 - 权益法			
合营企业	(1)	59,545,074	55,831,598
联营企业	(2)	77,514,161	72,202,848
减：长期股权投资减值准备		49,208	49,208
合计		137,010,027	127,985,238

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

14. 长期股权投资 - 续

(1) 合营企业

2023 年 6 月 30 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2023 年 1 月 1 日	本期变动					2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	期末减值准备 (未经审计)	
			增加投资 (未经审计)	减少投资 (未经审计)	权益法下 投资损益 (未经审计)	其他综合收益 (未经审计)	宣告现金股利 (未经审计)			其他 (未经审计)
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	91,108	-	-	-	4,052,839	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	3,602,913	3,222,913	380,000	-	-	-	-	-	3,602,913	-
四川天府机场高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(199,768)	-	-	-	2,795,599	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	2,182,137	2,075,000	107,137	-	-	-	-	-	2,182,137	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	1,501,888	1,502,341	-	-	5	-	-	-	1,502,346	-
中铁建陕西高速公路有限公司	1,597,200	1,482,359	-	-	(25,229)	-	-	-	1,457,130	-
四川南遂潼高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
其他	--	33,277,395	2,383,460	(3,378)	(87,344)	224,538	(242,001)	11,348	35,564,018	(49,208)
合计	--	55,782,390	3,944,197	(3,378)	(221,228)	224,538	(242,001)	11,348	59,495,866	(49,208)

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

14. 长期股权投资 - 续

(1) 合营企业 - 续

2022 年 12 月 31 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2022 年 1 月 1 日	本年变动						2022 年 12 月 31 日	年末减值准备
			转入/增加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
呼和浩特地铁二号线建设管理有限公司(注2)	3,610,664	3,703,600	-	-	(31,276)	-	-	-	3,672,324	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注1)	3,137,980	3,137,980	-	-	171,384	-	-	(1,233)	3,308,131	-
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	3,222,913	1,593,634	1,629,279	-	-	-	-	-	3,222,913	-
四川天府机场高速公路有限公司	3,624,600	3,520,838	-	-	(525,471)	-	-	-	2,995,367	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	2,075,000	1,000,000	1,075,000	-	-	-	-	-	2,075,000	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	1,501,888	1,132,036	369,852	-	453	-	-	-	1,502,341	-
中铁建陕西高速公路有限公司	1,597,200	1,544,830	-	-	(62,471)	-	-	-	1,482,359	-
四川南遂潼高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,199,750	590,000	609,750	-	-	-	-	-	1,199,750	-
其他	--	26,314,672	8,669,038	(1,663,921)	148,349	514	(234,006)	42,749	33,277,395	(49,208)
合计	--	45,584,400	12,352,919	(1,663,921)	(299,032)	514	(234,006)	41,516	55,782,390	(49,208)

注 1：昆明轨道交通五号线建设运营有限公司公司章程规定：股东会会议决定经营方针和投资计划、审议批准董事会报告的决议，必须经全体股东一致同意。本集团持有昆明轨道交通五号线建设运营有限公司 54.40% 的表决权，且在董事会中派驻 1 名董事，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注 2：呼和浩特地铁二号线建设管理有限公司公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼和浩特地铁二号线建设管理有限公司 51.00% 的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

14. 长期股权投资 - 续

(2) 联营企业

2023 年 6 月 30 日:

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2023 年 1 月 1 日	本期变动						2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	期末减值准备 (未经审计)
			增加投资 (未经审计)	减少投资 (未经审计)	权益法下 投资损益 (未经审计)	其他综合收益 (未经审计)	宣告现金股利 (未经审计)	其他 (未经审计)		
中铁建金融租赁有限公司(注 1)	1,747,618	2,943,766	-	-	115,254	-	-	8,146	3,067,166	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	227,106	270,055	-	-	2,737,269	-
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	2,463,800	-	-	71,477	-	(71,477)	-	2,463,800	-
杭衢铁路有限公司	2,395,195	2,226,863	168,000	-	-	-	-	-	2,394,863	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(44,183)	-	-	-	1,931,040	-
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(34,665)	-	-	-	1,692,339	-
宁夏城际铁路有限责任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	36,360	-	(36,360)	-	1,589,200	-
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	1,469,650	1,554,448	-	-	12,350	-	-	-	1,566,798	-
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,539,780	663,200	876,580	-	-	-	-	-	1,539,780	-
其他	--	53,060,174	4,373,817	(666,172)	41,346	12,504	(344,985)	(14,625)	56,462,059	-
合计	--	72,202,848	5,841,007	(777,997)	425,045	282,559	(452,822)	(6,479)	77,514,161	-

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

14. 长期股权投资 - 续

(2) 联营企业 - 续

2022 年 12 月 31 日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2022 年 1 月 1 日	本年变动						2022 年 12 月 31 日	年末减值准备
			转入/增加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
中铁建金融租赁有限公司(注 1)	1,747,618	2,622,806	-	-	270,160	-	-	50,800	2,943,766	-
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	526,800	1,937,000	-	31,906	-	(31,906)	-	2,463,800	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	1,822,473	-	-	226,519	191,116	-	-	2,240,108	-
杭衢铁路有限公司	2,227,195	1,927,863	299,000	-	-	-	-	-	2,226,863	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	2,029,494	2,029,494	-	-	(54,271)	-	-	-	1,975,223	-
中铁建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	-	1,727,004	-	-	-	-	-	1,727,004	-
宁夏城际铁路有限责任公司	1,701,025	1,812,850	-	(111,825)	80,437	-	(80,437)	-	1,701,025	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	1,647,263	510,212	1,137,025	-	-	-	-	-	1,647,237	-
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	1,469,650	1,532,899	-	-	21,549	-	-	-	1,554,448	-
百和六号(深圳)投资合伙企业(有限合伙)(注 2)	1,533,000	1,433,000	100,000	-	67,162	-	(67,162)	-	1,533,000	-
恒大置业(深圳)有限公司	2,313,506	2,185,523	-	-	(1,845,497)	-	-	-	340,026	-
其他	--	36,175,197	18,148,373	(2,512,018)	371,869	15,796	(292,069)	(56,800)	51,850,348	-
合计	--	52,579,117	23,348,402	(2,623,843)	(830,166)	206,912	(471,574)	(6,000)	72,202,848	-

注 1： 中铁建金融租赁有限公司公司章程规定：股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有中铁建金融租赁有限公司 50.00%的表决权，未达到控制且未与其他股东共同控制该公司，但对该公司有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

注 2： 百和六号(深圳)投资合伙企业(有限合伙)(“百和六号合伙”)议事规则规定：百和六号合伙特设立投资决策委员会(以下简称“投委会”)，投委会共 7 名委员，投委会作出的决议应取得出席会议的全体委员超过四分之三以上通过方为有效。本集团持有百和六号合伙 9.90%的表决权，提名 1 名委员，未达到控制且未与其他股东共同控制该合伙企业，但对该合伙企业有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

15. 债权投资

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期贷款	11,293,023	1,183,384	10,109,639
其他	41	-	41
合计	11,293,064	1,183,384	10,109,680
减：一年内到期的非流动资产：	101,225	274	100,951
其中：应收长期贷款	101,225	274	100,951
一年以后到期的债权投资合计	11,191,839	1,183,110	10,008,729

人民币千元

项目	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期贷款	10,385,271	1,166,128	9,219,143
其他	41	-	41
合计	10,385,312	1,166,128	9,219,184
减：一年内到期的非流动资产：	143,305	418	142,887
其中：应收长期贷款	143,305	418	142,887
一年以后到期的债权投资合计	10,242,007	1,165,710	9,076,297

债权投资及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	3,383,949	29.96	1,130,537	33.41	2,253,412
按信用风险特征组合计提信用损失准备	7,909,115	70.04	52,847	0.67	7,856,268
合计	11,293,064	100.00	1,183,384	10.48	10,109,680

人民币千元

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	3,334,241	32.11	1,121,306	33.63	2,212,935
按信用风险特征组合计提信用损失准备	7,051,071	67.89	44,822	0.64	7,006,249
合计	10,385,312	100.00	1,166,128	11.23	9,219,184

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

16. 其他债权投资

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	减少投资	应计利息	本期公允 价值变动	2023 年 6 月 30 日	投资成本
债券投资	4,971,219	(1,000,000)	85,892	26,179	4,083,290	4,000,000
同业存单	5,922,973	(2,000,000)	77,399	(12,178)	3,988,194	4,000,000
合计	10,894,192	(3,000,000)	163,291	14,001	8,071,484	8,000,000
减：一年内到期的其他债权投资(附注五、10)	5,959,529	--	--	--	4,018,695	--
一年后到期的其他债权投资	4,934,663	--	--	--	4,052,789	--

17. 其他非流动金融资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
非上市基金产品投资	5,607,448	3,747,217
上市公司权益投资	125,423	130,535
其他	4,829,226	4,509,935
合计	10,562,097	8,387,687

18. 其他权益工具投资

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
非上市公司权益投资	10,099,121	9,939,861
上市公司权益投资	2,128,346	2,000,190
合计	12,227,467	11,940,051

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期变动				2023 年 6 月 30 日	本期确认 股利
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他		
其他权益工具投资	11,940,051	511,289	(63,975)	(160,464)	566	12,227,467	45,791

2022 年:

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年变动				2022 年 12 月 31 日	本年确认 股利
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他		
其他权益工具投资	11,621,685	1,759,647	(1,140,439)	(291,314)	(9,528)	11,940,051	99,537

财务报表附注

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

19. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

	房屋、建筑物及土地使用权	合计
一、账面原值		
2023 年 1 月 1 日	11,759,746	11,759,746
本期增加	227,140	227,140
购置	100,452	100,452
存货转入	102,631	102,631
固定资产转入	22,581	22,581
其他	1,476	1,476
本期减少	554,852	554,852
处置	447,417	447,417
转出至固定资产	25,234	25,234
其他	82,201	82,201
2023 年 6 月 30 日	11,432,034	11,432,034
二、累计折旧和摊销		
2023 年 1 月 1 日	1,574,348	1,574,348
本期增加	164,577	164,577
计提	163,596	163,596
固定资产转入	981	981
本期减少	100,254	100,254
处置	79,897	79,897
转出至固定资产	10,120	10,120
其他	10,237	10,237
2023 年 6 月 30 日	1,638,671	1,638,671
三、减值准备		
2023 年 1 月 1 日	287,056	287,056
本期计提	4,730	4,730
本期减少	80,163	80,163
2023 年 6 月 30 日	211,623	211,623
四、账面价值		
期末余额	9,581,740	9,581,740
期初余额	9,898,342	9,898,342

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

19. 投资性房地产 - 续

采用成本模式进行后续计量 - 续

2022 年：

	房屋、建筑物及土地使用权	人民币千元 合计
一、账面原值		
2022 年 1 月 1 日	9,586,037	9,586,037
本年增加	3,273,182	3,273,182
购置	394,019	394,019
存货转入	1,028,601	1,028,601
固定资产转入	323,856	323,856
在建工程转入	1,526,706	1,526,706
本年减少	1,099,473	1,099,473
处置	934,478	934,478
其他转出	164,995	164,995
2022 年 12 月 31 日	11,759,746	11,759,746
二、累计折旧和摊销		
2022 年 1 月 1 日	1,299,693	1,299,693
本年增加	297,470	297,470
计提	280,835	280,835
固定资产转入	16,635	16,635
本年减少	22,815	22,815
处置	15,824	15,824
其他转出	6,991	6,991
2022 年 12 月 31 日	1,574,348	1,574,348
三、减值准备		
2022 年 1 月 1 日	276,696	276,696
本年计提	21,259	21,259
本年减少	10,899	10,899
2022 年 12 月 31 日	287,056	287,056
四、账面价值		
年末余额	9,898,342	9,898,342
年初余额	8,009,648	8,009,648

于 2023 年 6 月 30 日，本集团正在为账面价值总计人民币 257,535 千元(2022 年 12 月 31 日：无)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团 2023 年 6 月 30 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

20. 固定资产

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本期增加	656,481	2,758,848	665,950	6,323,830	10,405,109
购置	59,146	1,348,196	635,224	5,673,830	7,716,396
在建工程转入	522,799	1,410,565	30,726	649,993	2,614,083
投资性房地产转入	25,234	-	-	-	25,234
其他转入	49,302	87	-	7	49,396
本期减少	104,288	1,872,925	695,147	2,950,572	5,622,932
处置或报废	38,165	1,342,130	367,576	2,677,500	4,425,371
转至在建工程	39,250	9,745	51,353	210,778	311,126
转至投资性房地产	22,581	-	-	-	22,581
其他	4,292	521,050	276,218	62,294	863,854
2023年6月30日	29,569,439	54,801,463	16,593,826	69,945,515	170,910,243
二、累计折旧					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本期增加	456,388	1,997,400	692,274	4,962,738	8,108,800
计提	446,268	1,997,400	692,274	4,962,738	8,098,680
投资性房地产转入	10,120	-	-	-	10,120
本期减少	54,542	1,480,359	540,950	2,544,846	4,620,697
处置或报废	27,876	1,108,449	323,701	2,366,124	3,826,150
转至在建工程	421	169	22,102	145,093	167,785
转至投资性房地产	981	-	-	-	981
其他	25,264	371,741	195,147	33,629	625,781
2023年6月30日	7,182,622	32,710,124	12,933,115	50,518,501	103,344,362
三、减值准备					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
其他	4,062	-	-	-	4,062
2023年6月30日	94,193	71,544	725	23,608	190,070
四、账面价值					
期末余额	22,292,624	22,019,795	3,659,986	19,403,406	67,375,811
期初余额	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

20. 固定资产 - 续

2022 年:

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2022年1月1日	26,766,460	51,022,790	15,710,220	60,581,405	154,080,875
本年增加	2,866,369	6,594,964	1,772,731	12,633,524	23,867,588
购置	519,089	3,172,491	1,306,041	11,735,410	16,733,031
在建工程转入	2,227,463	2,230,924	346,839	793,443	5,598,669
使用权资产转入	-	395,238	48,250	-	443,488
其他转入	119,817	796,311	71,601	104,671	1,092,400
本年减少	615,583	3,702,214	859,928	6,642,672	11,820,397
处置或报废	255,484	2,568,267	744,366	6,611,955	10,180,072
转至在建工程	3,208	1,133,884	109,768	16,368	1,263,228
转至投资性房地产	323,856	-	-	-	323,856
其他转出	33,035	63	5,794	14,349	53,241
2022年12月31日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
二、累计折旧					
2022年1月1日	6,117,492	30,727,249	12,099,659	43,795,111	92,739,511
本年增加	864,361	3,973,240	1,450,930	10,501,091	16,789,622
计提	850,833	3,879,385	1,409,132	10,445,597	16,584,947
其他转入	13,528	93,855	41,798	55,494	204,675
本年减少	201,077	2,507,406	768,798	6,195,593	9,672,874
处置或报废	167,628	1,987,192	693,927	6,170,298	9,019,045
转至在建工程	1,485	520,154	71,199	12,236	605,074
其他转出	31,964	60	3,672	13,059	48,755
2022年12月31日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
三、减值准备					
2022年1月1日	77,580	71,544	725	23,843	173,692
本年计提	3,022	-	-	-	3,022
其他	9,529	-	-	(235)	9,294
2022年12月31日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
四、账面价值					
年末余额	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799
年初余额	20,571,388	20,223,997	3,609,836	16,762,451	61,167,672

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、64。

于 2023 年 6 月 30 日，无重要的暂时闲置的固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团正在为账面价值总计人民币 1,839,631 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,335,433 千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团 2023 年 6 月 30 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

21. 在建工程

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
上海铁建临港嘉苑项目	1,638,888	-	1,638,888	1,264,371	-	1,264,371
横琴铁建广场项目	1,203,224	-	1,203,224	1,112,895	-	1,112,895
中国铁建华南总部大厦项目	858,222	-	858,222	836,141	-	836,141
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	566,408	-	566,408	546,885	-	546,885
中国铁建云数据中心机房建设项目	352,020	-	352,020	352,020	-	352,020
平遥智慧城市云数据中心	191,342	-	191,342	138,180	-	138,180
靖江桥梁科技产业园	169,563	-	169,563	105,457	-	105,457
渝黔铁路S-1050盾构机改造项目	138,964	-	138,964	118,610	-	118,610
兖州国际陆港多式联运物流园项目	126,348	-	126,348	125,659	-	125,659
丙烯腈焚烧炉达标装置项目	115,209	-	115,209	52,848	-	52,848
其他	3,248,548	9,744	3,238,804	2,949,668	9,563	2,940,105
合计	8,608,736	9,744	8,598,992	7,602,734	9,563	7,593,171

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	预算数	2023 年 1 月 1 日	增加	转出	其他	2023 年 6 月 30 日	资金 来源	工程投入 占预算 比例(%)
上海铁建临港嘉苑项目	2,110,902	1,264,371	374,517	-	-	1,638,888	自筹/贷款	78
横琴铁建广场项目	2,056,000	1,112,895	90,329	-	-	1,203,224	自筹/贷款	59
中国铁建华南总部大厦项目	2,214,513	836,141	22,081	-	-	858,222	自筹/贷款	39
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	662,233	546,885	19,523	-	-	566,408	自筹	86
中国铁建云数据中心机房建设项目	400,000	352,020	-	-	-	352,020	自筹	88
平遥智慧城市云数据中心	252,054	138,180	53,162	-	-	191,342	自筹	76
靖江桥梁科技产业园	229,368	105,457	64,106	-	-	169,563	自筹	74
渝黔铁路 S-1050 盾构机改造项目	172,610	118,610	20,354	-	-	138,964	自筹	81
兖州国际陆港多式联运物流园项目	270,723	125,659	689	-	-	126,348	自筹	47
丙烯腈焚烧炉达标装置项目	120,000	52,848	62,361	-	-	115,209	自筹/贷款	96
其他	--	2,949,668	3,042,987	2,685,607	(58,500)	3,248,548	自筹/贷款	--
合计	--	7,602,734	3,750,109	2,685,607	(58,500)	8,608,736	--	--
减: 减值准备	--	9,563	181	-	-	9,744	--	--
期末净值	--	7,593,171	3,749,928	2,685,607	(58,500)	8,598,992	--	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

21. 在建工程 - 续

2022 年:

人民币千元

项目	预算数	2022 年 1 月 1 日	增加	转出	2022 年 12 月 31 日	资金 来源	工程投入 占预算 比例(%)
上海铁建临港嘉苑项目	2,110,902	410,815	853,556	-	1,264,371	自筹/贷款	60
横琴铁建广场项目	2,056,000	892,495	220,400	-	1,112,895	自筹/贷款	54
中国铁建华南总部大厦项目	2,214,513	784,058	52,083	-	836,141	自筹/贷款	38
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	662,233	374,466	172,419	-	546,885	自筹	83
中国铁建云数据中心机房建设项目	400,000	352,020	-	-	352,020	自筹	88
西安工程调度楼项目	184,670	120,721	23,128	-	143,849	自筹	78
平遥智慧城市云数据中心	174,876	68,837	69,343	-	138,180	自筹	79
兖州国际陆港多式联运物流园项目	270,723	90,838	34,821	-	125,659	自筹	46
渝黔铁路S-1050盾构机改造项目	172,610	-	118,610	-	118,610	自筹	69
其他	--	6,189,161	3,964,396	7,189,433	2,964,124	自筹/贷款	--
合计	--	9,283,411	5,508,756	7,189,433	7,602,734	--	--
减: 减值准备	--	9,563	-	-	9,563	--	--
年末净值	--	9,273,848	5,508,756	7,189,433	7,593,171	--	--

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间, 在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币 2,614,083 千元(2022 年: 人民币 5,598,669 千元); 转入无形资产账面价值为人民币 70,048 千元(2022 年: 人民币 63,650 千元); 转入投资性房地产账面价值为人民币 1,476 千元(2022 年: 人民币 1,526,706 千元)。

本集团所有权受到限制的在建工程参见附注五、64。

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下:

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	期末工程进度%	期末利息资本化 累计金额	本期利息资本化	本期利息 资本化率%
横琴铁建广场项目	59	24,810	5,905	3.42
中国铁建华南总部大厦项目	39	27,036	14,891	3.89
上海铁建临港嘉苑项目	78	25,248	15,447	3.00
丙烯腈焚烧炉达标装置项目	96	1,429	1,429	3.65
其他	--	1,063	1,063	4.81
合计	--	79,586	38,735	--

2022 年:

人民币千元

项目	年末工程进度%	年末利息资本化 累计金额	本年利息资本化	本年利息 资本化率%
横琴铁建广场项目	54	18,905	10,700	4.58
上海铁建临港嘉苑项目	60	9,801	7,648	3.15
中国铁建华南总部大厦项目	38	12,145	12,145	3.92
合计	--	40,851	30,493	--

财务报表附注

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

22. 使用权资产

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本期增加	1,897,112	936,360	109,728	80,193	3,023,393
本期减少	332,152	762,738	17,091	8,799	1,120,780
2023年6月30日	5,668,323	5,262,555	694,056	287,921	11,912,855
二、累计折旧					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本期计提	488,810	486,629	71,220	32,929	1,079,588
本期减少	224,228	757,965	16,485	8,240	1,006,918
2023年6月30日	2,105,243	2,292,324	430,308	100,680	4,928,555
三、账面价值					
期末余额	3,563,080	2,970,231	263,748	187,241	6,984,300
期初余额	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357

2022 年:

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2022年1月1日	3,395,225	6,370,704	640,547	168,638	10,575,114
本年增加	1,267,961	1,051,665	38,732	75,814	2,434,172
本年减少	559,823	2,333,436	77,860	27,925	2,999,044
2022年12月31日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
二、累计折旧					
2022年1月1日	1,355,144	3,017,347	252,710	42,888	4,668,089
本年计提	831,681	1,118,345	143,610	42,647	2,136,283
本年减少	346,164	1,572,032	20,747	9,544	1,948,487
2022年12月31日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
三、账面价值					
年末余额	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357
年初余额	2,040,081	3,353,357	387,837	125,750	5,907,025

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

23. 无形资产

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
一、账面原值					
2023 年 1 月 1 日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本期增加	20,384	1,894,052	175,043	93,510	2,182,989
购置	20,384	1,526,231	104,995	79,949	1,731,559
其他	-	367,821	70,048	13,561	451,430
本期减少	21,040	-	42,411	38,347	101,798
处置或报废	21,040	-	42,411	38,347	101,798
2023 年 6 月 30 日	9,167,697	60,816,308	1,521,106	1,777,476	73,282,587
二、累计摊销					
2023 年 1 月 1 日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本期增加	106,538	529,831	127,121	69,189	832,679
计提	106,538	489,640	127,121	69,189	792,488
其他	-	40,191	-	-	40,191
本期减少	12,367	-	31,344	28,373	72,084
处置或报废	12,367	-	31,344	28,373	72,084
2023 年 6 月 30 日	2,042,139	4,295,942	987,644	794,348	8,120,073
三、减值准备					
2023 年 1 月 1 日及 2023 年 6 月 30 日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
四、账面价值					
期末余额	7,116,515	55,460,236	533,462	741,125	63,851,338
期初余额	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

23. 无形资产 - 续

2022 年:

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
一、账面原值					
2022 年 1 月 1 日	8,759,558	64,136,600	1,130,602	1,608,012	75,634,772
本年增加	631,920	13,635,096	293,546	188,696	14,749,258
购置	631,920	11,394,303	234,747	183,792	12,444,762
收购子公司	-	1,743,463	-	-	1,743,463
其他转入	-	497,330	58,799	4,904	561,033
本年减少	223,125	18,849,440	35,674	74,395	19,182,634
处置或报废	174,907	121,221	35,674	74,395	406,197
处置子公司	-	18,728,219	-	-	18,728,219
其他	48,218	-	-	-	48,218
2022 年 12 月 31 日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
二、累计摊销					
2022 年 1 月 1 日	1,808,791	3,036,253	710,418	583,898	6,139,360
本年增加	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
计提	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
本年减少	54,813	136,633	30,600	76,762	298,808
处置或报废	54,813	118,845	30,600	76,762	281,020
处置子公司	-	17,788	-	-	17,788
2022 年 12 月 31 日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
三、减值准备					
2022 年 1 月 1 日	9,043	1,060,130	-	165,080	1,234,253
计提	-	-	-	76,923	76,923
2022 年 12 月 31 日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
四、账面价值					
年末余额	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742
年初余额	6,941,724	60,040,217	420,184	859,034	68,261,159

于 2023 年 6 月 30 日，本集团通过内部研发形成的无形资产占无形资产余额 0.03% (2022 年 12 月 31 日：0.01%)。

本集团所有权受到限制的无形资产见附注五、64。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团正在为账面价值总计人民币 64,177 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 225,903 千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述土地，并且本公司管理层认为上述事项不会对本集团 2023 年 6 月 30 日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

财务报表附注

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

23. 无形资产 - 续

无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	期末工程进度 (%)	期末利息资本 化累计金额 (注)	本期 利息资本化	本期利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,151,795	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	546,609	-	-
渝遂高速公路项目特许经营权	100	192,971	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	165,669	-	-
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路特许经营权	96	162,242	44,693	3.45
河南兰原高速公路特许经营权	98	132,774	7,214	4.00
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	52	67,159	40,928	3.06
北京新机场北线高速公路项目	100	64,976	-	-
重庆轨道江跳线建设项目特许经营权	100	60,328	-	-
其他	--	223,238	25,719	--
合计	--	2,767,761	118,554	--

2022 年：

人民币千元

项目	年末工程进度 (%)	年末利息资本 化累计金额 (注)	本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,151,795	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	546,609	-	-
渝遂高速公路项目特许经营权	100	192,971	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	165,669	-	-
河南兰原高速公路特许经营权	96	125,560	80,161	4.06
北京新机场北线高速公路项目	100	64,976	5,023	3.95
重庆轨道江跳线建设项目特许经营权	100	60,328	40,440	3.73
其他	--	223,750	63,844	--
合计	--	2,531,658	189,468	--

注：系特许经营权建造过程中累积形成，将随特许经营权项目在运营期间按照与该项目有关经济利益的预期实现方式进行摊销。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

24. 商誉

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

原值

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	外币报表折算差额 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
收购 ALDESA 公司(注 1)	399,073	-	-	24,419	423,492
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合计	533,570	-	-	24,419	557,989

减值准备

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	外币报表折算差额 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
收购 ALDESA 公司(注 1)	313,378	-	-	19,175	332,553
收购 CIDEON 公司(注 2)	56,674	-	-	-	56,674
合计	370,052	-	-	19,175	389,227

2022 年：

原值

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	外币报表折算差额	2022 年 12 月 31 日
收购 ALDESA 公司(注 1)	388,149	-	-	10,924	399,073
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合计	522,646	-	-	10,924	533,570

减值准备

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	外币报表折算差额	2022 年 12 月 31 日
收购 ALDESA 公司(注 1)	115,511	194,616	-	3,251	313,378
收购 CIDEON 公司(注 2)	47,636	9,038	-	-	56,674
合计	163,147	203,654	-	3,251	370,052

注 1： 于 2020 年 5 月 8 日，本集团收购 GRUPO ALDESA, S.A.，为非同一控制下的企业合并，产生商誉 5,467 万欧元。于 2023 年 6 月 30 日，本集团对该商誉累计计提减值准备 4,313 万欧元。

注 2： 于 2016 年 2 月 29 日，本集团收购 CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH 和 CIDEON Schweiz AG 三家公司(统称“CIDEON 公司”)，为非同一控制下的企业合并，产生商誉 1,171 万欧元。于 2023 年 6 月 30 日，本集团对该商誉累计计提减值准备 711 万欧元。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

25. 递延所得税资产/负债

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异 (已重述)	递延所得税资产 (已重述)
递延所得税资产				
应付离岗福利	106,162	21,490	119,321	24,514
信用减值损失及资产减值准备	29,173,076	5,189,304	27,291,092	4,849,872
可抵扣亏损	3,531,236	864,299	3,645,071	887,364
租赁负债	3,834,870	803,843	2,279,489	424,530
重组期间产生的可抵税资产评估增值	1,158,051	276,276	1,180,896	292,930
内部交易未实现利润	7,940,562	1,904,999	7,230,176	1,558,174
其他权益工具投资公允价值变动	174,134	37,572	118,549	19,245
可结转抵扣的利息费用	734,640	183,660	692,209	173,052
其他	8,395,018	1,585,120	8,427,645	1,655,449
合计	55,047,749	10,866,563	50,984,448	9,885,130
项目	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异 (已重述)	递延所得税负债 (已重述)
递延所得税负债				
使用权资产	4,580,339	918,191	2,862,025	520,341
其他权益工具投资公允价值变动	1,166,045	229,002	1,360,596	235,224
非同一控制企业合并资产评估增值	377,007	93,784	316,684	79,171
会计和税法对收益确认的暂时性差异	4,186,170	1,124,236	3,918,918	1,046,440
其他	2,813,634	638,890	2,194,320	525,764
合计	13,123,195	3,004,103	10,652,543	2,406,940

以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

人民币千元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额 (未经审计)	抵销后递延所得税资产或负债期末余额 (未经审计)	递延所得税资产和负债期初互抵金额 (已重述)	抵销后递延所得税资产或负债期初余额 (已重述)
递延所得税资产	1,140,729	9,725,834	782,107	9,103,023
递延所得税负债	1,140,729	1,863,374	782,107	1,624,833

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损如下：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日 (已重述)
可抵扣暂时性差异	12,553,929	11,904,781
可抵扣亏损	23,075,994	20,931,229
合计	35,629,923	32,836,010

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

25. 递延所得税资产/负债 - 续

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

人民币千元

年份	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
2023 年	2,805,259	2,973,276
2024 年	2,206,159	2,343,634
2025 年	3,453,721	3,459,570
2026 年	4,670,776	4,923,543
2027 年	5,015,626	5,089,955
2028 年	2,851,952	294,123
2029 年	267,110	267,110
2030 年	849,306	857,374
2031 年	427,993	427,993
2032 年	294,651	294,651
2033 年	233,441	-
合计	23,075,994	20,931,229

26. 其他非流动资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
工程质量保证金	73,013,655	72,427,749
土地一级开发及其他工程形成的合同资产	44,422,802	40,678,129
其他	4,523,992	4,070,364
小计	121,960,449	117,176,242
减：一年内到期的其他非流动资产	8,633,518	9,005,004
其中：工程质量保证金	8,633,518	9,005,004
合计	113,326,931	108,171,238

其他非流动资产中合同资产的资产减值情况详见附注八、3。

本集团所有权受到限制的其他非流动资产见附注五、64。

27. 短期借款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
信用借款	93,742,063	47,492,300
保证借款(注 3)	2,812,360	3,243,900
质押借款(注 1、2)	830,648	631,362
合计	97,385,071	51,367,562

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

27. 短期借款 - 续

注 1: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 610,648 千元的应收账款以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2022 年 12 月 31 日: 人民币 607,512 千元)为质押物取得短期借款人民币 610,648 千元 (2022 年 12 月 31 日: 人民币 607,512 千元)。

注 2: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 220,000 千元的应收票据(2022 年 12 月 31 日: 人民币 23,850 千元)为质押物取得短期借款人民币 220,000 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 23,850 千元)。

注 3: 于 2023 年 6 月 30 日及 2022 年 12 月 31 日, 所有保证借款均由本集团内部提供担保。

于 2023 年 6 月 30 日, 上述短期借款年利率为 1.65%至 8.20%(2022 年 12 月 31 日: 1.70%至 7.03%)。

于 2023 年 6 月 30 日, 本集团无逾期借款 (2022 年 12 月 31 日: 无)。

28. 吸收存款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
吸收存款	1,442,703	3,168,603

29. 应付票据

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	55,542,954	62,865,413
商业承兑汇票	19,804,283	26,741,929
合计	75,347,237	89,607,342

于 2023 年 6 月 30 日, 本集团无到期未付的应付票据(2022 年 12 月 31 日: 无)。

30. 应付账款

应付账款账龄列示如下:

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	446,703,105	416,162,468
1 年至 2 年	7,478,271	6,496,421
2 年至 3 年	2,216,056	1,986,922
3 年以上	1,118,079	923,127
合计	457,515,511	425,568,938

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

30. 应付账款 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 10,812,406 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 9,406,470 千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

31. 合同负债

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
预收售楼款(注)	100,441,381	78,267,582
预收工程款项	64,496,325	80,669,972
预收材料款	3,618,767	2,970,798
预收产品销售款	638,835	1,013,812
其他	1,288,836	1,196,623
合计	170,484,144	164,118,787

注：预收售楼款明细如下：

人民币千元

项目名称	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 累计预售比例%	预计最近一期 竣工时间
温州鹿城未来社区项目	7,873,108	94	2023 年 12 月
上海花语澜庭项目	5,261,689	100	2023 年 12 月
星樾云涧项目	4,508,192	89	2024 年 10 月
新川樾项目	4,051,560	91	2023 年 12 月
上海金地嘉源项目	3,987,865	100	2023 年 10 月
上海花语天境项目	3,784,080	90	2023 年 11 月
西派樾樾项目	3,421,089	74	2023 年 12 月
宸悦国际项目	3,011,942	80	2023 年 12 月
西安中国铁建·国际城三期项目	2,854,231	94	2023 年 12 月
中国铁建·西派国樾项目	2,833,615	81	2023 年 12 月
梧桐港嘉苑项目	2,437,166	87	2023 年 12 月
西派金沙府项目	2,385,559	59	2023 年 12 月
成都青羊樾府项目	2,043,287	42	2024 年 12 月
成都武侯樾府项目	2,034,690	79	2024 年 05 月
中国铁建·南沙海悦国际项目	1,748,734	81	2023 年 04 月
杭州春咏风荷里项目	1,692,056	97	2023 年 10 月
双楠樾府项目	1,645,843	59	2023 年 12 月
中国铁建·御湖项目	1,559,445	94	2023 年 12 月
西派城央项目	1,434,632	78	2024 年 12 月
萃语云筑项目	1,431,831	57	2024 年 03 月
其他	40,440,767	--	--
合计	100,441,381	--	--

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

31. 合同负债 - 续

于资产负债表日，账龄超过 1 年的重要合同负债列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2023年6月30日 (未经审计)	未结转原因
单位1	第三方	670,840	工程尚未验工计价
单位2	第三方	395,191	工程尚未验工计价
单位3	合营企业	336,735	工程尚未验工计价
单位4	第三方	322,068	工程尚未验工计价
单位5	第三方	303,335	工程尚未验工计价
合计	--	2,028,169	--

32. 应付职工薪酬

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023年1月1日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2023年6月30日 (未经审计)
短期薪酬	11,738,521	35,265,426	36,061,168	10,942,779
离职后福利(设定提存计划)	2,168,216	4,118,982	3,951,741	2,335,457
合计	13,906,737	39,384,408	40,012,909	13,278,236

2022 年：

人民币千元

项目	2022年1月1日	本年增加	本年减少	2022年12月31日
短期薪酬	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521
离职后福利(设定提存计划)	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216
合计	12,181,104	80,071,402	78,345,769	13,906,737

短期薪酬：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023年1月1日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2023年6月30日 (未经审计)
工资、奖金、津贴和补贴	8,035,885	24,449,345	25,469,315	7,015,915
职工福利费	-	2,092,790	2,092,790	-
社会保险费	1,302,419	2,048,183	1,934,622	1,415,980
其中：医疗保险费	1,144,269	1,855,449	1,744,281	1,255,437
工伤保险费	116,099	155,681	148,627	123,153
生育保险费	42,051	37,053	41,714	37,390
住房公积金	994,463	2,158,488	2,106,907	1,046,044
工会经费和职工教育经费	745,917	598,885	557,763	787,039
其他	659,837	3,917,735	3,899,771	677,801
合计	11,738,521	35,265,426	36,061,168	10,942,779

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

32. 应付职工薪酬 - 续

短期薪酬：- 续

2022 年：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	7,282,318	49,108,099	48,354,532	8,035,885
职工福利费	-	4,513,933	4,513,933	-
社会保险费	1,066,770	4,440,703	4,205,054	1,302,419
其中：医疗保险费	927,671	4,031,291	3,814,693	1,144,269
工伤保险费	98,831	328,977	311,709	116,099
生育保险费	40,268	80,435	78,652	42,051
住房公积金	773,898	4,225,237	4,004,672	994,463
工会经费和职工教育经费	683,303	1,239,814	1,177,200	745,917
其他	634,243	7,998,698	7,973,104	659,837
合计	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521

设定提存计划：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
基本养老保险费	1,491,523	3,002,657	2,905,894	1,588,286
失业保险费	91,267	114,095	105,089	100,273
补充养老保险费	585,426	1,002,230	940,758	646,898
合计	2,168,216	4,118,982	3,951,741	2,335,457

2022 年：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险费	1,192,473	6,150,281	5,851,231	1,491,523
失业保险费	83,415	223,863	216,011	91,267
补充养老保险费	464,684	2,170,774	2,050,032	585,426
合计	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

33. 应交税费

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
企业所得税	3,097,751	3,320,134
增值税	1,911,666	3,525,500
其他	1,288,271	2,091,257
合计	6,297,688	8,936,891

34. 其他应付款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
应付代垫款	34,610,282	33,556,384
保证金、押金	30,892,698	29,152,849
关联方往来	21,413,811	12,986,906
应付合作方款项	3,885,360	4,323,982
应付股利	5,862,866	1,064,805
其他	18,260,645	19,443,961
合计	114,925,662	100,528,887

于 2023 年 6 月 30 日，账龄超过 1 年的重要其他应付款列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2023年6月30日 (未经审计)	未结转原因
单位1	第三方	652,989	往来款，未结算
单位2	第三方	213,576	往来款，未结算
单位3	第三方	173,983	往来款，未结算
单位4	第三方	124,604	往来款，未结算
单位5	第三方	100,000	往来款，未结算
合计	--	1,265,152	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

35. 一年内到期的非流动负债

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(附注五、37)	22,401,342	20,131,882
一年内到期的应付债券(附注五、38)	12,606,994	17,098,279
一年内到期的长期应付款	6,284,574	6,369,715
一年内到期的租赁负债(附注五、39)	1,937,633	1,694,787
一年内到期的预计负债	203,860	194,129
一年内到期的离职后福利费	31,656	39,003
合计	43,466,059	45,527,795

一年内到期的长期借款如下：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
信用借款	13,982,950	14,627,311
抵押借款(附注五、37(注 4、5、6、7))	4,397,744	2,445,305
保证借款(附注五、37(注 8))	2,965,889	1,962,563
质押借款(附注五、37(注 1、2、3))	1,054,759	1,096,703
合计	22,401,342	20,131,882

36. 其他流动负债

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	31,868,681	30,397,119
短期融资债券(注 1)	-	419,247
其他	305,891	777,731
合计	32,174,572	31,594,097

注 1： 短期融资债券计息方式为固定利率、到期还本利息发行时扣除及到期一次还本付息。

短期融资债券变动列示如下(未经审计)：

人民币千元

债券名称	发行面值	发行日期	债券 期限	期初余额	本期 发行净额	本期 计提 利息	本期折溢 价摊销及 汇率影响	本期还本 付息	期末 余额
中国铁建股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	人民币 30 亿元	2023 年 04 月 12 日	77 天	-	3,000,000	13,822	-	3,013,822	-
中国铁建股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	人民币 30 亿元	2023 年 04 月 13 日	75 天	-	3,000,000	13,525	-	3,013,525	-
Aldesa Agrupación Empresarial, S.A.U. 2,805 万欧元短期商业票据	2,805 万欧元	2022 年 06 月 08 日	12 个月	201,690	-	-	6,593	208,283	-
其他	--	--	--	217,557	-	-	1,752	219,309	-
合计	--	--	--	419,247	6,000,000	27,347	8,345	6,454,939	-

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

37. 长期借款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
信用借款	76,313,846	59,532,386
质押借款(注 1、2、3)	41,422,449	38,557,624
抵押借款(注 4、5、6、7)	27,718,754	24,220,319
保证借款(注 8)	12,623,808	11,105,099
合计	158,078,857	133,415,428

注 1: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 48,849,151 千元的特许经营权(2022 年 12 月 31 日: 人民币 43,200,375 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 31,514,821 千元, 其中一年内到期部分人民币 392,950 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 29,260,863 千元, 其中一年内到期部分人民币 440,030 千元)。

注 2: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 1,516,610 千元的应收账款(2022 年 12 月 31 日: 人民币 1,150,368 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 1,156,231 千元, 其中一年内到期部分人民币 1,917 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 832,670 千元, 其中一年内到期部分人民币 1,781 千元)。

注 3: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以其他非流动资产中账面价值人民币 18,761,970 千元的建设-移交项目合同资产(2022 年 12 月 31 日: 人民币 14,937,347 千元), 及账面价值人民币 1,170,107 千元的长期应收款(2022 年 12 月 31 日: 人民币 1,177,072 千元)为质押物, 取得的长期借款人民币 9,806,156 千元, 其中一年内到期部分人民币 659,892 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 9,560,794 千元, 其中一年内到期部分人民币 654,892 千元)。

注 4: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 2,690,519 千元的固定资产(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,636,141 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 1,432,451 千元, 其中一年内到期部分人民币 299 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 828,087 千元, 其中一年内到期部分人民币 3,124 千元)。

注 5: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 61,018,112 千元的存货(2022 年 12 月 31 日: 人民币 59,933,128 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 27,755,850 千元, 其中一年内到期部分人民币 4,264,123 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 23,939,079 千元, 其中一年内到期部分人民币 2,421,591 千元)。

注 6: 于 2023 年 6 月 30 日, 本集团以账面价值人民币 3,591,539 千元的在建工程(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,868,791 千元)为抵押物, 取得的长期借款人民币 1,769,824 千元, 其中一年内到期部分人民币 1,000 千元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 1,493,647 千元)。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

37. 长期借款 - 续

注 7： 于 2023 年 6 月 30 日，本集团以账面价值人民币 1,953,021 千元的土地使用权(2022 年 12 月 31 日：人民币 680,796 千元)为抵押物，取得的长期借款人民币 1,158,373 千元，其中一年内到期部分人民币 132,322 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 404,811 千元，其中一年内到期部分人民币 20,590 千元)。

注 8： 于 2023 年 6 月 30 日，所有保证借款均由本集团内部提供担保(2022 年 12 月 31 日：所有保证借款均由本集团内部提供担保)。其中一年内到期部分人民币 2,965,889 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,962,563 千元)。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团无已到期但未偿还的长期借款(2022 年 12 月 31 日：无)。

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

项目	人民币千元	
	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
一年内到期或随时要求偿付(附注五、35)	22,401,342	20,131,882
两年内到期(含两年)	39,490,423	31,883,891
二至五年内到期(含五年)	74,826,496	58,546,047
五年以上	43,761,938	42,985,490
合计	180,480,199	153,547,310

38. 应付债券

项目	人民币千元	
	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
应付债券合计	40,807,837	45,194,975
减：一年内到期的应付债券合计(附注五、35)	12,606,994	17,098,279
一年后到期的应付债券合计	28,200,843	28,096,696

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

38. 应付债券 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，应付债券余额列示如下(未经审计):

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2023 年 1 月 1 日	本期发行	本期计提利息	本期折溢价摊销及汇率影响	本期偿还及支付利息	2023 年 6 月 30 日
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,590,000	2020 年 09 月 15 日	3+2 年	3,590,000	4.05%	3,620,343	-	72,698	5,135	-	3,698,176
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,000,000	2022 年 03 月 18 日	3+2 年	3,000,000	3.65%	3,075,098	-	54,750	260	109,500	3,020,608
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2,700,000	2019 年 03 月 15 日	3+2 年	2,700,000	4.25%	2,768,924	-	43,875	(2,736)	87,750	2,722,313
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,500,000	2023 年 03 月 10 日	3+2 年	2,500,000	3.84%	-	2,500,000	24,000	(4,230)	-	2,519,770
铁建建安有限公司 2026 年到期的利率为 0.875% 的 3 亿欧元债券(注 2)	3 亿欧元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿欧元	0.88%	2,232,583	-	10,210	136,839	19,905	2,359,727
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期中期票据	2,200,000	2023 年 01 月 09 日	3+2 年	2,200,000	4.45%	-	2,200,000	40,792	(3,527)	-	2,237,265
铁建建安有限公司 2026 年到期的利率为 1.875% 的 3 亿美元债券(注 1)	3 亿美元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿美元	1.88%	2,088,966	-	19,879	78,898	19,788	2,167,955
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,100,000	2020 年 03 月 12 日	3+2 年	2,100,000	4.50%	2,147,106	-	40,425	659	67,200	2,120,990
中国铁建投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	2,000,000	2021 年 10 月 18 日	3 年	2,000,000	3.52%	2,016,308	-	35,200	400	-	2,051,908
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	2,000,000	2021 年 03 月 02 日	3+2 年	2,000,000	4.17%	2,058,325	-	41,700	3,225	83,400	2,019,850
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,690,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	1,690,000	3.67%	1,732,807	-	31,195	144	62,390	1,701,756
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	2021 年 01 月 22 日	3+2 年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	24,570	264	49,140	1,318,877
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	2021 年 02 月 03 日	3+2 年	1,300,000	3.95%	1,340,841	-	25,675	262	51,350	1,315,428
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	1,200,000	2022 年 06 月 27 日	3+2 年	1,200,000	3.43%	1,228,492	-	34,300	406	68,600	1,194,598
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	2021 年 09 月 01 日	3+2 年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	18,204	238	-	1,138,502
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,100,000	2022 年 05 月 18 日	3+2 年	1,100,000	3.30%	1,126,716	-	24,750	(1,702)	49,500	1,100,264
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)2022 年债券转售	1,003,000	2022 年 04 月 10 日	2 年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	15,998	(24,581)	15,998	1,007,774
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	900,000	2022 年 07 月 15 日	3+2 年	900,000	3.40%	918,178	-	25,500	304	-	943,982
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	900,000	2020 年 03 月 23 日	3+2 年	900,000	4.30%	920,738	-	16,948	285	39,520	898,451
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	770,000	2022 年 05 月 27 日	3 年	770,000	3.20%	786,241	-	16,000	297	32,000	770,538
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期绿色中期票据	700,000	2023 年 04 月 10 日	3+2 年	700,000	3.55%	-	700,000	4,142	(1,079)	-	703,063
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	2020 年 03 月 11 日	5+2 年	600,000	3.45%	615,227	-	10,350	73	20,700	604,950
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	500,000	2022 年 08 月 24 日	3+2 年	500,000	3.35%	507,268	-	13,400	160	-	520,828
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2022 年 01 月 06 日	3+2 年	500,000	3.70%	515,762	-	9,250	147	18,500	506,659
中国铁建房地产集团有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2023 年 03 月 22 日	3+2 年	500,000	3.90%	-	500,000	4,875	(884)	-	503,991
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	400,000	2022 年 10 月 12 日	3+2 年	400,000	3.74%	402,866	-	13,090	150	-	416,106
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	320,000	2022 年 05 月 27 日	5 年	320,000	3.68%	328,456	-	9,200	34	18,400	319,290
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	300,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	300,000	3.99%	308,257	-	5,550	(600)	11,100	302,107
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	300,000	2019 年 03 月 18 日	3+2 年	300,000	4.90%	263,514	-	5,490	(288)	10,980	257,736
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)	1,200,000	2019 年 04 月 09 日	3+2 年	1,200,000	3.19%	196,725	-	3,142	5,295	3,142	202,020
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期定向债务融资工具	160,000	2022 年 03 月 28 日	3+2 年	160,000	3.70%	167,827	-	5,985	513	11,970	162,355
铁建宇翔有限公司 2023 年到期的利率为 3.5% 的 8 亿美元债券(注 1)	8 亿美元	2013 年 05 月 16 日	10 年	8 亿美元	3.50%	5,593,404	-	72,695	(29,963)	5,636,136	-
中国铁建房地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	2,200,000	2018 年 01 月 19 日	5 年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,883	(3,453)	2,294,600	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	1,000,000	2020 年 04 月 24 日	3 年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	800,000	2020 年 03 月 11 日	3+2 年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(疫情防控债)	500,000	2020 年 03 月 16 日	3+2 年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-
中国铁建房地产集团有限公司北金所债权融资计划-20 京中铁建房地产 ZR001	100,000	2020 年 03 月 27 日	3 年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,928	106,467	-
合计	--	--	--	--	--	45,194,975	5,900,000	803,419	188,919	11,279,476	40,807,837
减：一年内到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	17,098,279	--	--	--	--	12,606,994
一年后到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	28,096,696	--	--	--	--	28,200,843

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

38. 应付债券 - 续

于 2022 年 12 月 31 日，应付债券余额列示如下：

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2022 年 1 月 1 日	本年发行	本年计提利息	本年折溢价摊销及汇率影响	本年偿还及支付利息	2022 年 12 月 31 日
铁建宇翔有限公司 2023 年到期的利率为 3.5% 的 8 亿美元债券(注 1)	8 亿美元	2013 年 05 月 16 日	10 年	8 亿美元	3.50%	5,114,572	-	195,049	476,906	193,123	5,593,404
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,590,000	2020 年 09 月 15 日	3+2 年	3,590,000	4.05%	3,119,985	500,000	145,395	358	145,395	3,620,343
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,000,000	2022 年 03 月 18 日	3+2 年	3,000,000	3.65%	-	3,000,000	82,125	(7,027)	-	3,075,098
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2,700,000	2019 年 03 月 15 日	3+2 年	2,700,000	4.25%	2,780,751	-	99,570	3,353	114,750	2,768,924
中国铁建房地产集团有限公司 2018 年度第一期中期票据	2,200,000	2018 年 01 月 19 日	5 年	2,200,000	5.94%	2,281,110	-	94,936	8,724	94,600	2,290,170
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 0.875% 的 3 亿欧元债券(注 2)	3 亿欧元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿欧元	0.88%	2,169,905	-	19,066	62,349	18,737	2,232,583
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	2,100,000	2020 年 03 月 12 日	3+2 年	2,100,000	3.20%	2,146,496	-	67,200	610	67,200	2,147,106
铁建合安有限公司 2026 年到期的利率为 1.875% 的 3 亿美元债券(注 1)	3 亿美元	2021 年 05 月 20 日	5 年	3 亿美元	1.88%	1,911,100	-	39,236	177,605	38,975	2,088,966
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	2,000,000	2021 年 03 月 02 日	3+2 年	2,000,000	4.17%	2,057,655	-	83,400	670	83,400	2,058,325
中国铁建投资集团有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	2,000,000	2021 年 10 月 18 日	3 年	2,000,000	3.52%	2,015,414	-	70,400	894	70,400	2,016,308
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,690,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	1,690,000	3.67%	-	1,690,000	46,793	(3,986)	-	1,732,807
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	2021 年 01 月 22 日	3+2 年	1,300,000	3.78%	1,342,836	-	49,140	347	49,140	1,343,183
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	2021 年 02 月 03 日	3+2 年	1,300,000	3.95%	1,340,541	-	51,350	300	51,350	1,340,841
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期中期票据	1,200,000	2022 年 06 月 27 日	3+2 年	1,200,000	3.43%	-	1,200,000	34,300	(5,808)	-	1,228,492
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,100,000	2022 年 05 月 18 日	3+2 年	1,100,000	3.30%	-	1,100,000	30,704	(3,988)	-	1,126,716
中国铁建房地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	2021 年 09 月 01 日	3+2 年	1,110,000	3.28%	1,119,829	-	36,408	231	36,408	1,120,060
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)2022 年债券转售	1,003,000	2022 年 04 月 10 日	2 年	1,003,000	3.19%	-	1,003,588	28,710	57	-	1,032,355
中铁第四勘察设计院集团有限公司 2020 年度第一期中期票据	1,000,000	2020 年 04 月 24 日	3 年	1,000,000	2.50%	716,736	-	22,986	-	25,000	1,014,722
中国铁建房地产集团有限公司 2020 年度第二期中期票据	900,000	2020 年 03 月 23 日	3+2 年	900,000	3.28%	620,488	300,000	29,520	250	29,520	920,738
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	900,000	2022 年 07 月 15 日	3+2 年	900,000	3.40%	-	900,000	21,250	(3,072)	-	918,178
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	800,000	2020 年 03 月 11 日	3+2 年	800,000	3.18%	818,664	-	25,440	388	25,440	819,052
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	770,000	2022 年 05 月 27 日	3 年	770,000	3.20%	-	770,000	18,667	(2,426)	-	786,241
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	2020 年 03 月 11 日	5+2 年	600,000	3.45%	615,058	-	20,700	169	20,700	615,227
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	500,000	2022 年 01 月 06 日	3+2 年	500,000	3.70%	-	500,000	16,958	(1,196)	-	515,762
中国铁建投资集团有限公司 2020 年公开发行公司债券(第二期)(疫情防控债)	500,000	2020 年 03 月 16 日	3+2 年	500,000	3.20%	511,741	-	16,000	241	16,000	511,982
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	500,000	2022 年 08 月 24 日	3+2 年	500,000	3.35%	-	500,000	8,933	(1,665)	-	507,268
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	400,000	2022 年 10 月 12 日	3+2 年	400,000	3.74%	-	400,000	4,363	(1,497)	-	402,866
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	320,000	2022 年 05 月 27 日	5 年	320,000	3.68%	-	320,000	10,733	(2,277)	-	328,456
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	300,000	2022 年 03 月 25 日	3+2 年	300,000	3.99%	-	300,000	8,978	(721)	-	308,257
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第二期)	300,000	2019 年 03 月 18 日	3+2 年	300,000	4.90%	310,430	-	12,459	325	59,700	263,514
中国铁建投资集团有限公司 2019 年公开发行公司债券(第一期)	1,200,000	2019 年 04 月 09 日	3+2 年	1,200,000	3.19%	1,235,657	-	11,940	(112)	1,050,760	196,725
中国铁建房地产集团有限公司 2022 年度第二期定向债务融资工具	160,000	2022 年 03 月 28 日	3+2 年	160,000	3.70%	-	160,000	8,525	(698)	-	167,827
中国铁建房地产集团有限公司北金所债权融资计划-20 京中铁建房地产 ZR001	100,000	2020 年 03 月 27 日	3 年	100,000	5.50%	99,792	-	4,898	2,687	4,898	102,479
中铁建(北京)物业管理有限公司 2017 年度第一期非公开发行定向发行资产支持票据	960,000	2017 年 12 月 13 日	6 年	960,000	6.90%	503,600	-	1,311	1,076	505,987	-
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	1,500,000	2019 年 01 月 10 日	3+2 年	1,500,000	4.90%	1,564,531	-	6,125	2,920	1,573,576	-
中铁十六局集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券	1,000,000	2019 年 10 月 30 日	3+3+3+1 年	1,000,000	4.73%	1,007,883	-	39,419	-	1,047,302	-
中国铁建房地产集团有限公司 2019 年度第一期债权融资计划	654,000	2019 年 12 月 05 日	3 年	654,000	6.10%	654,000	-	28,122	-	682,122	-
中国铁建房地产集团有限公司北金所债权融资计划-20 京中铁建房地产 ZR002	300,000	2020 年 04 月 16 日	3 年	300,000	5.20%	301,427	-	5,157	1,195	307,779	-
合计	--	--	--	--	--	36,360,201	12,943,588	1,496,266	707,182	6,312,262	45,194,975
减：一年内到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	6,825,326	--	--	--	--	17,098,279
一年后到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	29,534,875	--	--	--	--	28,096,696

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

38. 应付债券 - 续

注 1：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期及 10 年期美元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 2：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期欧元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、一年付息、到期还本。

除上述之外的应付债券，为本公司之子公司在上海证券交易所发行的一般公司债券及在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具等，债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本，部分债券第 3 年或第 5 年附发行人调整票面利率选择权、赎回选择权，附投资者回售选择权。

39. 租赁负债

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
租赁负债合计	5,952,280	4,146,079
减：一年内到期的租赁负债合计(附注五、35)	1,937,633	1,694,787
一年后到期的租赁负债合计	4,014,647	2,451,292

40. 长期应付款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
工程质量保证金及其他长期应付工程款	27,942,749	24,993,442
应付项目专用款	5,691,490	4,830,684
专项应付款	229,771	69,923
其他	4,467,523	4,906,865
合计	38,331,533	34,800,914

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

41. 股本

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

2022 年：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

42. 其他权益工具

人民币千元

在外发行的金融工具		2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日
2019 年及 2020 年可续期贷款	注 1	22,200,000	22,200,000
2022 年可续期公司债券	注 2	10,993,335	10,993,335
2021 年可续期公司债券	注 3	9,593,972	9,593,972
2020 年可续期公司债券	注 4	4,697,404	4,697,404
2019 年可续期公司债券	注 5	2,998,589	2,998,589
2022 年度第一期中期票据	注 6	2,995,372	2,995,372
2020 年度第一期中期票据	注 7	2,991,242	2,991,242
2023 年可续期公司债券	注 8	2,498,457	-
2021 年铁建中期票据	注 9	1,994,120	1,994,120
2019 年铁建中期票据	注 10	1,495,643	1,495,643
合计		62,458,134	59,959,677

注 1：本公司于 2019 年及 2020 年办理可续期贷款，本金总额共计人民币 35,600,000 千元。根据上述可续期贷款合同条款约定，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为其不符合金融负债的定义，将其计入其他权益工具。2022 年，本公司赎回部分上述可续期贷款，赎回本金为人民币 3,000,000 千元(2021 年：赎回本金为人民币 10,400,000 千元)。

注 2：本公司于 2022 年发行可续期公司债券，本金总额为人民币 11,000,000 千元。根据该债券发行条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币 6,665 千元后剩余部分人民币 10,993,335 千元计入其他权益工具。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

42. 其他权益工具 - 续

- 注 3: 本公司于 2021 年发行四期可续期公司债券, 本金总额为人民币 9,600,000 千元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 6,028 千元后剩余部分人民币 9,593,972 千元计入其他权益工具。
- 注 4: 本公司于 2020 年发行可续期公司债券, 本金总额为人民币 4,700,000 千元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 2,596 千元后剩余部分人民币 4,697,404 千元计入其他权益工具。
- 注 5: 本公司于 2019 年发行三期可续期公司债券, 本金总额为人民币 12,000,000 千元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 5,583 千元后剩余部分人民币 11,994,417 千元计入其他权益工具。2022 年, 本公司赎回部分上述可续期公司债券, 赎回本金为人民币 9,000,000 千元, 偿还本金金额与账面余额的差额人民币 4,172 千元计入资本公积。
- 注 6: 本公司于 2022 年发行两期中期票据, 本金总额为人民币 3,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 4,628 千元后剩余部分人民币 2,995,372 千元计入其他权益工具。
- 注 7: 本公司于 2020 年发行中期票据, 本金总额为人民币 3,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 8,758 千元后剩余部分人民币 2,991,242 千元计入其他权益工具。
- 注 8: 本公司于 2023 年发行可续期公司债券, 本金总额为人民币 2,500,000 千元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 1,543 千元后剩余部分人民币 2,498,457 千元计入其他权益工具。
- 注 9: 本公司于 2021 年发行中期票据, 本金总额为人民币 2,000,000 千元。根据该中期票据发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 5,880 千元后剩余部分人民币 1,994,120 千元计入其他权益工具。
- 注 10: 本公司于 2019 年发行第二期中期票据, 本金总额为人民币 1,500,000 千元。根据该中期票据发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 4,357 千元后剩余部分人民币 1,495,643 千元计入其他权益工具。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

43. 资本公积

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	本期减少 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
股本溢价	41,956,599	-	-	41,956,599
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
与少数股东的权益性交易	6,940,137	(1,423)	-	6,938,714
其他	(150,641)	-	-	(150,641)
合计	48,907,056	(1,423)	-	48,905,633

2022 年：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
股本溢价	41,956,599	-	-	41,956,599
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
与少数股东的权益性交易(注 1)	2,891,541	4,048,790	194	6,940,137
其他	(122,516)	-	28,125	(150,641)
合计	44,886,585	4,048,790	28,319	48,907,056

注 1： 于 2022 年 12 月 16 日，本公司及本公司之子公司中铁十四局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司和中铁城建集团有限公司(以下简称“标的公司”)与若干第三方投资者签订《增资协议》和《投资协议》。根据《增资协议》和《投资协议》，第三方投资者以现金的方式对标的公司进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例由原 100% 分别下降至 79.02%、80.30%、70.41% 和 71.69%，但未丧失对标的公司的控制权。第三方投资者对标的公司增资金额总计人民币 10,000,000 千元，该项交易导致本集团于 2022 年 12 月 16 日的合并财务报表中资本公积增加人民币 3,253,352 千元，少数股东权益增加人民币 6,746,648 千元。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

44. 其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益累积余额：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	增减变动	减：前期其他 综合收益本年 结转留存收益	2023 年 1 月 1 日	增减变动 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(160,250)	207,426	-	47,176	507,097	554,273
其他债权投资公允价值变动及其递延所得税影响	3,521	(11,684)	-	(8,163)	5,946	(2,217)
应收款项融资公允价值变动	(3,548)	(5,732)	-	(9,280)	2,596	(6,684)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	547	1,406	-	1,953	(632)	1,321
外币财务报表折算差额	(1,886,349)	434,416	-	(1,451,933)	569,363	(882,570)
其他权益工具投资公允价值变动	990,827	(261,315)	4,012	725,500	(118,596)	606,904
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税影响	(230,679)	51,789	-	(178,890)	24,549	(154,341)
其他	9,439	(4,165)	(49,224)	54,498	-	54,498
合计	(1,276,492)	412,141	(45,212)	(819,139)	990,323	171,184

财务报表附注

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

44. 其他综合收益 - 续

利润表中其他综合收益本期发生额：

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数 股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	(160,464)	(24,549)	(94,047)	(41,868)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	507,097	-	507,097	-
其他债权投资公允价值变动	14,001	3,500	5,946	4,555
应收款项融资公允价值变动	3,387	632	1,964	791
外币财务报表折算差额	622,381	-	569,363	53,018
合计	986,402	(20,417)	990,323	16,496

截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数 股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
其他权益工具投资公允价值变动	(114,388)	(27,475)	(69,221)	(17,692)
其他	606	586	20	-
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	155,134	-	155,134	-
其他债权投资公允价值变动	(27,699)	(4,481)	(22,411)	(807)
应收款项融资公允价值变动	(456)	(68)	(277)	(111)
外币财务报表折算差额	320,540	-	270,239	50,301
合计	333,737	(31,438)	333,484	31,691

45. 专项储备

2012 年 2 月 14 日，财政部、安全监管总局下发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企[2012]16 号)，本集团依据其规定，按建造安装工程造价的 1.5% 和 2% 提取安全生产费用，并按其规定使用。2022 年 11 月 21 日，财政部、应急管理部对《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企[2022]136 号)进行了修订，本集团根据其规定对 2022 年 11 月 21 日前建设工程项目已经完成招标投标并签订合同的项目按建造安装工程造价的 1.5% 和 2% 提取安全生产费用，其余项目按建造安装工程造价的 1.5%、2.5% 和 3% 提取安全生产费用，并按其规定使用。具体会计政策详见附注三、30。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

46. 盈余公积

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：

人民币千元

项目	2023 年 1 月 1 日	本期增加 (未经审计)	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)
法定盈余公积(注)	6,789,771	-	6,789,771

2022 年：

人民币千元

项目	2022 年 1 月 1 日	本年增加	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积(注)	6,789,771	-	6,789,771

注：根据公司法及本公司章程的规定，本公司按净利润弥补亏损后的 10% 并以本公司注册资本 50% 为限提取法定盈余公积。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

47. 未分配利润

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年
上年末未分配利润	162,067,076	141,556,080
会计政策变更(附注三、35)	(85,944)	(124,646)
期初/年初未分配利润(已重述)	161,981,132	141,431,434
归属于母公司股东的净利润	13,648,610	26,680,796
减：提取法定盈余公积	-	-
分配普通股现金股利(注 1)	3,802,272	3,340,567
分配其他权益工具持有人利息(注 2)	1,254,088	2,745,319
其他	-	(45,212)
期末/年末未分配利润(注 3)	170,573,382	161,981,132

注 1：根据本公司 2023 年 6 月 28 日召开的 2022 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.28 元(2022 年：每股人民币 0.246 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 3,802,272 千元(2022 年：人民币 3,340,567 千元)，上述股利已于资产负债表日后发放。

注 2：截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司分配其他权益工具持有人利息人民币 1,254,088 千元(2022 年：人民币 2,745,319 千元)。

注 3：2023 年 6 月 30 日，本集团未分配利润余额中无归属于其他权益工具持有人的金额(2022 年 12 月 31 日：无)。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

48. 营业收入及成本

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)		2022 年 1-6 月 (未经审计)	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	536,902,493	489,769,188	535,759,839	489,876,082
其他业务	4,157,498	3,102,109	4,736,695	3,778,340
合计	541,059,991	492,871,297	540,496,534	493,654,422

(1) 营业收入列示如下：

人民币千元

行业名称	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
工程承包	473,683,965	476,753,971
房地产开发	21,411,451	21,382,902
工业制造	10,630,897	9,782,592
勘察设计及咨询	8,358,836	9,107,781
其他	26,974,842	23,469,288
合计	541,059,991	540,496,534

(2) 营业收入的分解信息：

人民币千元

	工程承包	房地产开发	工业制造	勘察设计及咨询	其他	合计
与客户之间合同产生的收入						
在某一时段内履行履约义务	473,683,965	-	-	6,422,550	2,547,413	482,653,928
在转移商品或服务控制权时	-	21,369,832	10,068,073	1,936,286	23,948,891	57,323,082
租赁收入	-	41,619	562,824	-	478,538	1,082,981
合计	473,683,965	21,411,451	10,630,897	8,358,836	26,974,842	541,059,991

- (3) 本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

49. 税金及附加

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
城市维护建设税	382,093	323,590
印花税	357,678	359,126
房产税	155,572	149,121
其他	617,285	857,816
合计	1,512,628	1,689,653

50. 销售费用

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
职工薪酬	1,641,195	1,538,092
广告及业务宣传费	1,068,609	845,907
其他	607,123	522,897
合计	3,316,927	2,906,896

51. 管理费用

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
职工薪酬	7,632,367	7,221,099
办公差旅及交通费	562,788	374,088
固定资产折旧费	480,535	456,476
其他	1,860,947	1,636,851
合计	10,536,637	9,688,514

52. 研发费用

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
研发人员及物料等支出	8,293,309	8,396,894

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

53. 财务费用

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
利息支出	6,533,922	6,358,723
减：利息收入	2,051,357	2,095,588
减：利息资本化金额	3,405,983	3,286,552
汇兑收益	(561,392)	(223,736)
银行手续费及其他	1,082,979	838,730
合计	1,598,169	1,591,577

借款费用资本化金额已计入在建工程(附注五、21)、无形资产(附注五、23)及房地产开发成本(附注五、8(1))中。

54. 资产减值损失

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
合同资产减值损失	(559,096)	(706,292)
存货跌价损失	(67,339)	(168,420)
其他	(9,805)	(350)
合计	(636,240)	(875,062)

55. 信用减值损失

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
应收款项减值损失	(1,306,467)	(1,537,766)
贷款减值损失	(7,840)	5,243
合计	(1,314,307)	(1,532,523)

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

56. 投资收益

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
权益法核算的长期股权投资收益	203,817	112,836
处置长期股权投资产生的投资(损失)收益	(258)	4,220
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(2,504,301)	(1,592,301)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	45,791	48,582
持有及处置交易性金融资产取得的投资收益	109,353	92,242
持有债权投资取得的投资收益	247,989	139,545
其他	83,163	28,149
合计	(1,814,446)	(1,166,727)

57. 营业外收入

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)	计入本期非经常性 损益的金额 (未经审计)
无法支付的款项	115,232	68,281	115,232
赔偿金、违约金及各种罚款收入	146,471	181,210	146,471
政府补助	41,837	92,130	41,837
非流动资产报废利得	22,413	43,589	22,413
其他	123,228	111,781	123,228
合计	449,181	496,991	449,181

计入当期损益的政府补助如下：

人民币千元

补助性质	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)	与资产/收益相关
科研补助及财政奖励	175,196	83,536	与收益相关
税收返还及奖励	49,520	13,682	与收益相关
征地拆迁经济补助及其他	91,878	181,635	与资产/收益相关
合计	316,594	278,853	--
其中：计入其他收益	274,757	186,723	--
计入营业外收入	41,837	92,130	--

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

58. 营业外支出

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)	计入本期非经常性 损益的金额 (未经审计)
赔偿金、违约金及各种罚款支出	201,520	220,548	201,520
非流动资产报废损失	59,505	44,300	59,505
捐赠支出	12,957	10,040	12,957
其他	25,844	32,328	25,844
合计	299,826	307,216	299,826

59. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
提供服务成本	407,948,581	414,517,012
商品销售成本	47,514,363	43,056,950
职工薪酬(附注五、32)	39,384,408	37,836,553
固定资产折旧(附注五、20)	8,098,680	7,923,583
使用权资产折旧(附注五、22)	1,079,588	1,095,135
无形资产摊销(附注五、23)	792,488	686,676
投资性房地产折旧(附注五、19)	163,596	138,325

60. 所得税费用

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
当期所得税费用	3,617,348	3,955,500
递延所得税费用	(390,700)	(381,875)
合计	3,226,648	3,573,625

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

60. 所得税费用 - 续

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
利润总额	19,718,226	19,497,399
按法定 25% 税率计算的所得税费用	4,929,557	4,874,350
某些子公司适用不同税率的影响	(1,264,655)	(1,005,871)
归属于合营企业和联营企业的损益	(50,954)	(28,209)
无须纳税的收入的影响	(93,072)	(247,523)
不可抵扣的费用的影响	162,970	158,017
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(160,819)	(108,560)
使用以前年度未确认递延所得税资产暂时性差异的影响	(34,144)	(146,581)
研究开发支出的税收优惠	(635,512)	(577,907)
未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	685,298	527,783
未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	154,405	299,579
对以前期间当期所得税的调整	(136,938)	155,812
可予税前扣除的永续债利息	(282,942)	(184,776)
其他	(46,546)	(142,489)
按本集团实际税率计算的所得税费用	3,226,648	3,573,625

本集团所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得额的税项根据本集团经营所在国家/所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

61. 每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
收益		
归属于母公司股东的当期净利润	13,648,610	13,490,009
其中：持续经营损益	13,648,610	13,490,009
减：归属其他权益工具持有人(附注五、47)	1,254,088	1,395,692
归属于普通股股东的当期净利润	12,394,522	12,094,317
股份		
本公司发行在外普通股的股数	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民币元/股)	0.91	0.89
稀释每股收益(人民币元/股)	0.91	0.89

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

62. 现金流量表项目注释

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(1)收到的其他与经营活动有关的现金:		
关联方往来	8,426,905	3,616,439
原材料销售收入	1,213,780	1,775,755
其他	1,495,841	4,379,151
合计	11,136,526	9,771,345

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(2)支付的其他与经营活动有关的现金:		
广告及业务宣传费	1,068,609	845,907
办公及差旅费	863,109	644,031
维修及保养费	218,309	191,392
其他	8,354,700	7,406,260
合计	10,504,727	9,087,590

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(3)支付的其他与投资活动有关的现金:		
垫付土地征拆款及其他投资支付的现金	1,485,186	605,299
合计	1,485,186	605,299

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(4)支付的其他与筹资活动有关的现金:		
偿付租赁负债支付的金额	1,205,509	1,093,161
其他	45,229	46,447
合计	1,250,738	1,139,608

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

63. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

人民币千元

	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	16,491,578	15,923,774
加: 资产减值损失	636,240	875,062
信用减值损失	1,314,307	1,532,523
固定资产折旧	8,098,680	7,923,583
使用权资产折旧	1,079,588	1,095,135
无形资产摊销	792,488	686,676
投资性房地产折旧	163,596	138,325
长期待摊费用摊销	113,717	107,326
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(14,861)	(9,173)
公允价值变动损失	12,516	48,209
财务费用	2,281,810	1,852,923
投资收益	(631,494)	(421,532)
递延所得税资产的增加	(629,241)	(474,512)
递延所得税负债的增加	238,541	120,063
存货的增加	(15,698,993)	(17,788,025)
合同资产的增加	(23,677,089)	(22,232,050)
经营性应收项目的增加	(32,310,581)	(44,441,075)
经营性应付项目的增加	22,664,552	36,186,313
存放中央银行款项的增加	(268,331)	(727,927)
经营活动使用的现金流量净额	(19,342,977)	(19,604,382)

现金及现金等价物净变动:

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
现金的期末余额	155,736,574	134,498,439
减: 现金的期初余额	140,774,045	102,421,626
加: 现金等价物的期末余额	1,522,305	1,667,166
减: 现金等价物的期初余额	3,741,447	7,320,235
现金及现金等价物净增加额	12,743,387	26,423,744

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

63. 现金流量表补充资料 - 续

(2) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
现金	155,736,574	140,774,045
其中：库存现金	86,297	58,623
可随时用于支付的银行存款	155,650,277	140,715,422
现金等价物	1,522,305	3,741,447
期末/年末现金及现金等价物余额	157,258,879	144,515,492

64. 所有权或使用权受到限制的资产

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日	原因
存货	61,018,112	59,933,128	借款抵押
无形资产	50,802,172	43,881,171	借款质押/抵押
其他非流动资产	18,761,970	14,937,347	借款质押
货币资金	13,148,740	13,480,644	注
应收票据	220,000	23,850	借款质押
在建工程	3,591,539	2,868,791	借款抵押
应收账款	2,127,258	1,757,880	借款质押
固定资产	2,690,519	2,636,141	借款抵押
长期应收款	1,170,107	1,177,072	借款质押
合计	153,530,417	140,696,024	--

注： 于 2023 年 6 月 30 日，人民币 3,637,602 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,789,661 千元)的银行存款被冻结，人民币 4,459,416 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,907,592 千元)为各类保证金等，人民币 5,051,722 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,783,391 千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

65. 外币货币性项目

2023 年 6 月 30 日(未经审计):

人民币千元

项目	期末外币余额(千元)	折算汇率	期末折算 人民币金额
货币资金			5,512,354
其中：美元	541,077	7.2258	3,909,712
欧元	54,496	7.8771	429,274
港币	182,910	0.9220	168,639
阿尔及利亚第纳尔	2,394,861	0.0533	127,737
其他			876,992
应收账款			4,270,922
其中：美元	505,444	7.2258	3,652,237
坦桑尼亚先令	22,116,685	0.0030	66,434
泰铢	308,336	0.2034	62,726
乌干达先令	28,879,971	0.0020	57,052
其他			432,473
其他应收款			184,946
其中：美元	9,989	7.2258	72,180
阿尔及利亚第纳尔	301,586	0.0533	16,086
其他			96,680
应付账款			1,055,146
其中：美元	45,541	7.2258	329,068
新加坡元	25,069	5.3442	133,975
其他			592,103
其他应付款			122,344
其中：坦桑尼亚先令	13,521,559	0.0030	40,616
美元	5,516	7.2258	39,856
其他			41,872
短期借款			3,486,945
其中：美元	131,000	7.2258	946,580
欧元	322,500	7.8771	2,540,365
长期借款(含一年内到期的 长期借款)			1,529,615
其中：欧元	102,453	7.8771	807,035
美元	100,000	7.2258	722,580
应付债券(含一年内到期的 应付债券)			2,359,727
其中：欧元	299,568	7.8771	2,359,727

注 1：本集团的业务主要在中国大陆运营。本集团海外市场遍布 100 多个国家和地区，不存在单项重要的境外经营实体，境外经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。上述外币货币性项目系本公司、下属子公司和境外经营实体分别根据其记账本位币为基础确定。

六、 合并范围的变动

本集团合并财务报表范围与上年度相比未发生重大变化。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 本公司重要子公司的情况如下：

通过设立或投资等方式取得的子公司

人民币千元

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例%	
					直接	间接
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	81.62	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,200,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,110,000	79.02	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	4,400,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,000,000	80.30	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,080,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,130,000	70.41	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,038,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	勘察设计	1,000,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	勘察设计	1,052,500	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,502,971	85.64	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,000,000	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	5,333,497	71.93	0.36
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、建筑施工	12,067,086	87.34	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,012,500	100.00	-
中铁资本控股集团有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	金融服务	9,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,789,839	71.69	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、建筑施工	5,087,166	70.77	-

七、 在其他主体中的权益 - 续

1. 在子公司中的权益 - 续

(2)存在重要少数股东权益的子公司如下:

2023 年 6 月 30 日(未经审计):

人民币千元

子公司名称	少数股东持股比例(%)	归属少数股东损益	向少数股东分配股利	期末累计少数股东权益
中国铁建投资集团有限公司(注)	12.66	462,587	292,352	16,185,511
中国铁建昆仑投资集团有限公司	29.23	236,023	318,234	7,020,252
中铁十四局集团有限公司	20.98	203,561	134,547	6,590,469
中铁二十局集团有限公司	29.59	171,250	56,235	4,567,327
中铁十八局集团有限公司	19.70	203,401	129,729	4,562,684
中国铁建重工集团股份有限公司	27.71	284,474	153,708	4,444,137

注： 该公司存在对外发行的可续期公司债券和中期票据等计入其他权益工具的金融工具，在本集团合并资产负债表中列示为“少数股东权益”项目。该子公司的少数股东持股比例系除其他权益工具持有者以外的少数股东持有的股权比例。

人民币千元

子公司名称	2023 年 6 月 30 日(未经审计)					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	35,038,278	135,486,646	170,524,924	60,403,580	73,062,130	133,465,710
中国铁建昆仑投资集团有限公司	24,207,191	51,253,098	75,460,289	38,274,235	14,323,918	52,598,153
中铁十四局集团有限公司	60,645,175	29,258,605	89,903,780	69,205,949	5,112,225	74,318,174
中铁二十局集团有限公司	45,834,643	13,992,530	59,827,173	46,249,365	2,685,037	48,934,402
中铁十八局集团有限公司	40,320,293	18,483,180	58,803,473	43,269,453	3,655,065	46,924,518
中国铁建重工集团股份有限公司	15,863,468	9,700,457	25,563,925	8,077,252	1,505,187	9,582,439

人民币千元

子公司名称	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	30,479,049	127,887,909	158,366,958	61,609,926	60,050,356	121,660,282
中国铁建昆仑投资集团有限公司	18,758,259	48,592,712	67,350,971	34,063,828	11,539,857	45,603,685
中铁十四局集团有限公司	54,147,623	26,384,402	80,532,025	61,380,500	3,759,952	65,140,452
中铁二十局集团有限公司	42,424,598	12,742,354	55,166,952	41,959,424	2,444,033	44,403,457
中铁十八局集团有限公司	37,829,620	16,217,593	54,047,213	39,351,363	3,060,921	42,412,284
中国铁建重工集团股份有限公司	15,101,461	8,685,186	23,786,647	6,977,417	1,301,978	8,279,395

人民币千元

子公司名称	截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	18,754,934	1,641,087	1,612,294	942,342
中国铁建昆仑投资集团有限公司	24,618,618	1,561,276	1,561,276	2,022,556
中铁十四局集团有限公司	43,166,649	649,485	649,485	54,116
中铁二十局集团有限公司	23,658,307	501,163	504,368	(2,621,607)
中铁十八局集团有限公司	39,080,840	701,521	711,505	(1,477,109)
中国铁建重工集团股份有限公司	5,563,802	1,025,555	1,028,918	455,822

七、 在其他主体中的权益 - 续

1. 在子公司中的权益 - 续

(2)存在重要少数股东权益的子公司如下： - 续

人民币千元

子公司名称	截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	17,299,648	1,626,449	1,583,019	922,984
中国铁建昆仑投资集团有限公司	24,379,473	1,541,607	1,541,607	5,743,391
中铁十四局集团有限公司	46,010,923	630,595	630,595	451,339
中铁二十局集团有限公司	21,318,800	408,859	410,122	(1,647,727)
中铁十八局集团有限公司	40,634,763	607,839	639,364	797,168
中国铁建重工集团股份有限公司	5,361,899	1,014,349	1,013,993	212,467

(3)截至 2023 年 6 月 30 日，本公司之若干子公司及其下属公司公开发行可续期公司债券、中期票据和永续债券等计入权益的金融工具信息列示如下：

人民币千元

子公司名称	金额
中国铁建投资集团有限公司	8,591,985
中铁建财资产管理(香港)有限公司	6,726,216
中铁十一局集团有限公司	2,497,500
中铁建资产管理有限公司	2,000,000
中铁第四勘察设计院集团有限公司	399,790

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司之若干子公司公开发行公司债券、中期票据等金融负债信息详见附注五、38。

2. 在合营企业和联营企业中的权益

重要的合营企业或联营企业

重要的联合营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	轨道交通建设投资	54.4	-	权益法
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	内蒙古呼和浩特市	内蒙古呼和浩特市	轨道交通建设投资	51	-	权益法
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁	50	-	权益法
杭衢铁路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	铁路项目投资管理	46	-	权益法

七、 在其他主体中的权益 - 续

2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

重要合营企业的主要财务信息

人民币千元

	2023 年 6 月 30 日(未经审计)/ 截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)		2022 年 12 月 31 日/ 截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)	
	昆明轨道交通五号线 建设运营有限公司	呼和浩特市地铁二号 线建设管理有限公司	昆明轨道交通五号线 建设运营有限公司	呼和浩特市地铁二号 线建设管理有限公司
流动资产	4,758,787	723,450	3,144,726	743,963
其中：现金和现金等价物	1,337,543	44,228	40,762	44,709
非流动资产	19,442,054	14,239,006	19,806,135	14,191,119
资产合计	24,200,841	14,962,456	22,950,861	14,935,082
流动负债	3,542,777	1,824,751	4,506,116	1,852,377
非流动负债	13,574,431	5,986,753	12,928,610	5,931,753
负债合计	17,117,208	7,811,504	17,434,726	7,784,130
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	7,083,633	7,150,952	5,516,135	7,150,952
按持股比例计算的净资产份额	3,853,496	3,646,986	3,000,777	3,646,986
调整事项				
--其他	199,343	25,338	307,354	25,338
对合营企业权益投资的账面价值	4,052,839	3,672,324	3,308,131	3,672,324
营业收入	160,715	290,258	-	478,091
财务费用	(159,545)	125,028	-	137,201
所得税费用	(378)	-	-	-
净利润	167,478	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	167,478	-	-	-
本期/年收到的来自合营 企业的股利	-	-	-	-

七、 在其他主体中的权益 - 续

2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

重要联营企业的主要财务信息

人民币千元

	2023 年 6 月 30 日(未经审计) /截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)		2022 年 12 月 31 日 /截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间 (未经审计)	
	中铁建金融租赁有 限公司	杭衢铁路有限公司	中铁建金融租赁 有限公司	杭衢铁路有限公司
资产合计	40,078,070	14,474,830	45,066,406	13,140,929
负债合计	33,436,503	9,461,177	38,655,347	8,501,276
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	6,641,567	5,013,653	6,411,059	4,639,653
按持股比例计算的净资产份额	3,320,784	2,306,280	3,205,530	2,134,240
调整事项				
--内部交易未实现利润	(251,724)	-	(259,870)	-
--其他	(1,894)	88,583	(1,894)	92,623
对联营企业权益投资的账面价值	3,067,166	2,394,863	2,943,766	2,226,863
营业收入	1,846,108	-	1,764,047	-
财务费用	902	-	-	-
所得税费用	76,836	-	64,108	-
净利润	230,508	-	192,325	-
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	230,508	-	192,325	-
本期/年收到的来自联营 企业的股利	-	-	-	-

下表列示了对本集团单项不重要的合营企业的汇总财务信息：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
本集团在合营企业净利润中所占份额	(312,336)	(439,140)
本集团在合营企业其他综合收益中所占份额	224,538	514
本集团在合营企业综合收益总额中所占份额	(87,798)	(438,626)
本集团对合营企业投资的账面价值	51,770,703	48,801,935

下表列示了对本集团单项不重要的联营企业的汇总财务信息：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
本集团在联营企业净利润中所占份额	309,791	(1,100,326)
本集团在联营企业其他综合收益中所占份额	282,559	206,912
本集团在联营企业综合收益总额中所占份额	592,350	(893,414)
本集团对联营企业投资的账面价值	72,052,132	67,032,219

七、 在其他主体中的权益 - 续

3. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2023 年 6 月 30 日止，本集团参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币 39,493,250 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 29,555,239 千元)，其中本集团认缴金额约人民币 12,950,856 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 10,421,096 千元)，其他投资方认购金额约为人民币 26,542,394 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 19,134,143 千元)；本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至 2023 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约为人民币 5,432,974 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,597,632 千元)，于其他非流动金融资产核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

截至 2023 年 6 月 30 日止，本集团存续发行规模为人民币 85,375,000 千元的资产支持证券(2022 年 12 月 31 日：人民币 76,704,000 千元)，相关资产支持证券的次级份额为人民币 4,096,800 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,551,800 千元)，于 2023 年 6 月 30 日，本集团持有的资产支持证券的次级份额为人民币 939,800 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 811,500 千元)，其中，人民币 245,000 千元于交易性金融资产核算(2022 年 12 月 31 日：人民币 344,000 千元)，人民币 694,800 千元于其他非流动金融资产核算(2022 年 12 月 31 日：人民币 467,500 千元)。本集团承诺对优先级资产支持证券本金及预期收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分提供有偿暂时性流动性支持。截至 2023 年 6 月 30 日止，资产支持证券未实际触发该流动性支持，本集团评估未来触发流动性支持的可能性很低。

八、 与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023 年 6 月 30 日(未经审计)：

金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	5,854,056	5,854,056
应收账款	-	-	-	169,744,350	169,744,350
应收款项融资	2,286,504	-	-	-	2,286,504
发放贷款及垫款	-	-	-	1,687,350	1,687,350
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	73,984,005	73,984,005
其他流动资产	-	-	-	5,013,994	5,013,994
长期应收款	-	-	-	88,611,524	88,611,524
货币资金	-	-	-	171,268,703	171,268,703
交易性金融资产	-	-	876,295	-	876,295
债权投资	-	-	-	10,008,729	10,008,729
其他债权投资	4,052,789	-	-	-	4,052,789
其他权益工具投资	-	12,227,467	-	-	12,227,467
其他非流动金融资产	-	-	10,562,097	-	10,562,097
一年内到期的非流动资产	4,018,695	-	-	10,483,916	14,502,611
合计	10,357,988	12,227,467	11,438,392	536,656,627	570,680,474

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

八、 与金融工具相关的风险 - 续

1. 金融工具分类 - 续

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下： - 续

2023 年 6 月 30 日(未经审计)： - 续

金融负债

人民币千元

项目	其他金融负债	合计
短期借款	97,385,071	97,385,071
吸收存款	1,442,703	1,442,703
应付票据	75,347,237	75,347,237
应付账款	457,515,511	457,515,511
其他应付款	114,925,662	114,925,662
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	41,292,910	41,292,910
其他流动负债	243,000	243,000
长期借款	158,078,857	158,078,857
应付债券	28,200,843	28,200,843
长期应付款(不含专项应付款)	38,101,762	38,101,762
其他非流动负债	693,800	693,800
合计	1,013,227,356	1,013,227,356

2022 年 12 月 31 日：

金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	8,495,031	8,495,031
应收账款	-	-	-	141,229,619	141,229,619
应收款项融资	3,321,965	-	-	-	3,321,965
发放贷款及垫款	-	-	-	1,445,190	1,445,190
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	65,683,626	65,683,626
其他流动资产	-	-	-	17,077	17,077
长期应收款	-	-	-	80,554,812	80,554,812
货币资金	-	-	-	158,424,810	158,424,810
交易性金融资产	-	-	961,298	-	961,298
债权投资	-	-	-	9,076,297	9,076,297
其他债权投资	4,934,663	-	-	-	4,934,663
其他权益工具投资	-	11,940,051	-	-	11,940,051
其他非流动金融资产	-	-	8,387,687	-	8,387,687
一年内到期的非流动资产	5,959,529	-	-	11,115,628	17,075,157
合计	14,216,157	11,940,051	9,348,985	476,042,090	511,547,283

八、与金融工具相关的风险 - 续

1. 金融工具分类 - 续

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下： - 续

2022 年 12 月 31 日： - 续

金融负债

项目	人民币千元	
	其他金融负债	合计
短期借款	51,367,562	51,367,562
吸收存款	3,168,603	3,168,603
应付票据	89,607,342	89,607,342
应付账款	425,568,938	425,568,938
其他应付款	100,528,887	100,528,887
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	43,599,876	43,599,876
其他流动负债	760,247	760,247
长期借款	133,415,428	133,415,428
应付债券	28,096,696	28,096,696
长期应付款(不含专项应付款)	34,730,991	34,730,991
其他非流动负债	466,500	466,500
合计	911,311,070	911,311,070

2. 金融资产转移

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于 2023 年 6 月 30 日，本集团已背书或贴现但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为人民币 2,149,447 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 4,738,314 千元)。于 2023 年 6 月 30 日，其到期日为 1 至 12 个月，根据《票据法》相关规定，若承兑方拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索。本集团认为，本集团已经转移了应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认该等票据及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于该等票据的账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。贴现或背书在本期大致均衡发生。

已转移但未整体终止确认的金融资产

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团将基础资产出售予金融机构作为管理人设立的资产支持专项计划，再由管理人代表资产支持专项计划向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券，本集团持有部分次级资产支持证券。同时本集团作为资产服务机构，为资产支持专项计划提供资产及其回收有关的管理服务、基础资产的变更管理及其他服务。

八、与金融工具相关的风险 - 续

2. 金融资产转移 - 续

已转移但未整体终止确认的金融资产 - 续

由于本集团独立主导上述结构化主体的主要相关活动能力受到一定限制，运用对结构化主体所拥有的实质性权利影响其取得可变回报的程度有限，本集团无需合并该等结构化主体。由于本集团既没有转移也没有保留基础资产所有权上几乎所有的报酬和风险，且未放弃对基础资产的控制，故本集团在资产负债表中按照继续涉入的程度确认该资产并确认相关负债，于 2023 年 6 月 30 日，本集团因继续涉入该项基础资产确认的资产价值见附注五、5 及附注五、13。

3. 金融工具风险

本集团的主要融资工具，包括借款、吸收存款、债券及其他权益工具等。这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、长期应收款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款等。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的交易方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款、合同资产、长期应收款余额及收回情况进行持续监控，以确保本集团不致面临重大信用损失。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收票据、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、发放贷款及垫款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一、3 中披露。本集团绝大多数货币资金由本公司管理层认为高信贷质量的中国大型金融机构持有。本集团的政策是，根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险 - 续

除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上采用减值矩阵评估应收账款的预期信用损失。本集团的应收账款涉及大量客户，客户类型和账龄信息可以反映这些客户对于应收账款的偿付能力。本集团依据不同类型客户的信用风险特征将应收账款划分为若干组合，根据历史数据计算各组合在不同账龄期间的历史实际损失率，通过进行回归分析确定部分经济指标如国家 GDP 增速、消费者物价指数等与历史实际损失率之间的关系，并通过预测未来经济指标确定预期损失率。除对单项金额重大且已发生信用减值的合同资产和长期应收款单独确定其信用损失外，本集团依据不同类型客户的信用风险特征划分为若干组合，以历史实际损失率为基础，并考虑上述前瞻性信息进行调整后确定预期损失率和减值矩阵，以此评估合同资产和长期应收款的预期信用损失。

对于单独确定信用损失的应收账款、合同资产和长期应收款，本集团基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，根据这些金融资产的账面余额与按原实际利率折现的预计未来现金流量的现值之间的差额单独确定信用损失。

对于其他金融资产，本集团通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失率，计算预期信用损失。

于 2023 年 6 月 30 日，应收账款的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计)：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 6 月 30 日	153,255,026	32,353,340	185,608,366
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 1 月 1 日	5,232,066	9,983,717	15,215,783
转入已发生信用减值	(141,593)	141,593	-
本期计提	1,531,435	552,685	2,084,120
本期转回	(1,041,776)	(228,886)	(1,270,662)
本期核销	-	(1,394)	(1,394)
应收票据转入	-	4,156	4,156
其他	(144,739)	(23,248)	(167,987)
2023 年 6 月 30 日	5,435,393	10,428,623	15,864,016

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，合同资产的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计)：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 6 月 30 日	256,136,268	28,622,125	284,758,393
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 1 月 1 日	1,342,764	5,340,458	6,683,222
转入已发生信用减值	(26,216)	26,216	-
本期计提	430,049	416,862	846,911
本期转回	(293,135)	(54,894)	(348,029)
其他	(395)	(65,041)	(65,436)
2023 年 06 月 30 日	1,453,067	5,663,601	7,116,668

于 2023 年 6 月 30 日，本集团由收入准则规范的交易形成的长期应收款(含一年内到期的长期应收款)的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下(未经审计)：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 6 月 30 日	67,484,123	2,483,701	69,967,824
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2023 年 1 月 1 日	871,133	869,713	1,740,846
本期计提	108,151	25,257	133,408
本期转回	(58,130)	(9,919)	(68,049)
其他	(2,009)	(1,333)	(3,342)
2023 年 6 月 30 日	919,145	883,718	1,802,863

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，本集团其他非流动资产中的合同资产，包括工程质量保证金和土地一级开发及其他工程款项(含一年内到期的工程质量保证金)等，金额合计人民币 119,961,385 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 115,570,829 千元)，均未发生信用减值。本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额确认损失准备余额人民币 2,524,928 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,464,951 千元)。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团对外提供财务担保的金额为人民币 2,378,792 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,554,225 千元)，为开展房地产开发业务而提供的阶段性按揭担保为人民币 33,698,206 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 31,799,286 千元)。财务担保合同的具体情况参见附注十一、3。本集团管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况以及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险无显著增加。因此，本集团无划分到需按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的财务担保合同，而按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。于 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日止期间，本集团的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本集团管理层的评估，相关财务担保和房地产开发业务的按揭担保无重大预期减值准备。

本集团的主要客户为中国政府的国家级、省级及地方政府代理机构，以及其他国有企业，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本集团认为该等客户并无重大信用风险。由于本集团的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团之目标在于以通过管理不同到期日的各种银行及其他借款，确保维持充足且灵活的现金及信用额度，从而确保本集团尚未偿还的借贷义务在任何一年不会承受过多的偿还风险。由于本集团业务资金密集性的特征，本集团需确保持有足够的资金及信用额度以满足流动性需求。

本集团的流动性主要依赖维持足够经营活动现金流以偿还到期债务责任的能力，及获取外部融资以应付将来资本承诺的支出需要。有关将来资本支出承诺及其他筹资需要，于 2023 年 6 月 30 日，本集团已拥有国内多家银行提供的银行授信额度。

本集团的政策是，根据财务报表中反映的借款的账面价值，应于 12 个月内到期的部分不超过 75%。于 2023 年 6 月 30 日，本集团 41.4%的借款和应付债券在不足 1 年内到期(2022 年 12 月 31 日：35.5%)。

八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

流动性风险 - 续

下表概括了本集团金融负债及租赁负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日(未经审计)					
	随时到期	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	-	98,937,406	-	-	-	98,937,406
吸收存款	1,442,703	-	-	-	-	1,442,703
应付票据	-	75,347,237	-	-	-	75,347,237
应付账款	-	457,515,511	-	-	-	457,515,511
其他应付款	-	114,925,662	-	-	-	114,925,662
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期的长期 应付职工薪酬、预计负债)	-	44,038,001	-	-	-	44,038,001
其他流动负债	-	243,000	-	-	-	243,000
长期借款	-	5,774,452	44,795,555	82,742,210	56,917,753	190,229,970
应付债券	-	1,298,077	16,189,408	12,790,385	-	30,277,870
长期应付款(不含专项应付款)	-	-	22,428,119	11,937,632	5,262,994	39,628,745
租赁负债	-	-	1,539,883	1,760,165	2,284,736	5,584,784
其他非流动负债	-	-	195,000	498,800	-	693,800
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	2,378,792	-	-	-	-	2,378,792
合计	3,821,495	798,079,346	85,147,965	109,729,192	64,465,483	1,061,243,481

人民币千元

项目	2022 年 12 月 31 日					
	随时到期	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	-	52,000,221	-	-	-	52,000,221
吸收存款	3,168,603	-	-	-	-	3,168,603
应付票据	-	89,607,342	-	-	-	89,607,342
应付账款	-	425,568,938	-	-	-	425,568,938
其他应付款	-	100,528,887	-	-	-	100,528,887
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期的长期 应付职工薪酬、预计负债)	-	46,011,572	-	-	-	46,011,572
其他流动负债	-	760,247	-	-	-	760,247
长期借款	-	5,089,852	36,647,423	65,167,911	57,279,181	164,184,367
应付债券	-	1,596,363	13,436,378	16,150,222	-	31,182,963
长期应付款(不含专项应付款)	-	-	19,716,663	11,396,817	5,191,892	36,305,372
租赁负债	-	-	1,160,435	1,199,336	625,184	2,984,955
其他非流动负债	-	-	80,000	386,500	-	466,500
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	2,554,225	-	-	-	-	2,554,225
合计	5,722,828	721,163,422	71,040,899	94,300,786	63,096,257	955,324,192

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

市场风险

利率风险

本集团面临的利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。

本集团主要通过定期审阅并监督维持适当的固定和浮动利率组合以管理利率风险。借款及货币资金按摊余成本计量，并无作定期重估计量。浮动利率利息收入及支出均于发生时计入当期损益。

于 2023 年 6 月 30 日，本集团的借款中，浮动利率借款约占 81.63%，固定利率借款约占 18.37%，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

若按浮动利率计算的借款整体加息/减息 0.25 个百分点(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：0.25 个百分点)，而所有其他变量不变，则截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间的合并净利润将分别减少/增加约人民币 113,516 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 111,720 千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于 2023 年 6 月 30 日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的借款而厘定。估计每增加或减少 0.25 个百分点(2022 年：0.25 个百分点)是本公司管理层对本期末直至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

汇率风险

由于本集团之业务主要在中国大陆运营，本集团之收入、支出及超过 90%之金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于 2023 年 6 月 30 日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2022 年 12 月 31 日：无)。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元、欧元及阿尔及利亚第纳尔等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和股东权益的税后净额产生的影响。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计)：

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	232,292	232,292
人民币对美元升值	(5%)	(232,292)	(232,292)
人民币对欧元贬值	5%	(220,593)	(220,593)
人民币对欧元升值	(5%)	220,593	220,593
人民币对阿尔及利亚第纳尔贬值	10%	7,848	7,848
人民币对阿尔及利亚第纳尔升值	(10%)	(7,848)	(7,848)

八、 与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

市场风险 - 续

汇率风险 - 续

截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少) (已重述)	股东权益合计 增加/(减少) (已重述)
人民币对美元贬值	4%	(113,471)	(113,471)
人民币对美元升值	(4%)	113,471	113,471
人民币对欧元贬值	3%	(113,825)	(113,825)
人民币对欧元升值	(3%)	113,825	113,825
人民币对阿尔及利亚第纳尔贬值	7%	19,064	19,064
人民币对阿尔及利亚第纳尔升值	(7%)	(19,064)	(19,064)

上述敏感度分析是假设外汇汇率变动已于 2023 年 6 月 30 日发生，并将承受的外汇汇率风险用于该日存在的货币性资产及负债而厘定。估计每增加或减少的百分点是本公司管理层对本期末直至下个年度资产负债表日为止汇率可能合理变动的评估。

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东及其他权益投资者价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本、发行新股，或出售资产以抵减债务。本集团不受外部强制性资本要求约束。在截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间及截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间内，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

八、与金融工具相关的风险 - 续

4. 资本管理 - 续

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

人民币千元

项目	2023年6月30日 (未经审计)	2022年12月31日 (已重述)
短期借款	97,385,071	51,367,562
长期借款	158,078,857	133,415,428
吸收存款	1,442,703	3,168,603
应付票据	75,347,237	89,607,342
应付账款	457,515,511	425,568,938
其他应付款	114,925,662	100,528,887
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	43,230,543	45,294,663
其他流动负债	243,000	760,247
应付债券	28,200,843	28,096,696
长期应付款(不含专项应付款)	38,101,762	34,730,991
租赁负债	4,014,647	2,451,292
其他非流动负债	693,800	466,500
减：货币资金	171,268,703	158,424,810
净负债	847,910,933	757,032,339
归属于母公司股东权益	302,477,646	290,398,039
少数股东权益	98,047,866	95,522,013
资本	400,525,512	385,920,052
资本和净负债	1,248,436,445	1,142,952,391
杠杆比率	68%	66%

九、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

人民币千元

2023年6月30日	公允价值计量使用的输入值(未经审计)			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	2,286,504	-	2,286,504
交易性金融资产	575,716	-	300,579	876,295
其他债权投资	-	4,052,789	-	4,052,789
一年内到期的其他债权投资	-	4,018,695	-	4,018,695
其他权益工具投资	2,128,346	-	10,099,121	12,227,467
其他非流动金融资产	125,423	-	10,436,674	10,562,097
持续以公允价值计量的资产总额	2,829,485	10,357,988	20,836,374	34,023,847

九、公允价值的披露 - 续

1. 以公允价值计量的资产和负债 - 续

人民币千元

2022 年 12 月 31 日	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	3,321,965	-	3,321,965
交易性金融资产	561,719	-	399,579	961,298
其他债权投资	-	4,934,663	-	4,934,663
一年内到期的其他债权投资	-	5,959,529	-	5,959,529
其他权益工具投资	2,000,190	-	9,939,861	11,940,051
其他非流动金融资产	130,535	-	8,257,152	8,387,687
持续以公允价值计量的资产总额	2,692,444	14,216,157	18,596,592	35,505,193

第二层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 的公允价值 (未经审计)	估值技术	输入值
应收款项融资	2,286,504	现金流量折现法	银行承兑汇票同期贴现率
其他债权投资	4,052,789	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
一年内到期的其他债权投资	4,018,695	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
合计	10,357,988	--	--

第三层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 的公允价值 (未经审计)	估值技术	重大不可观察输入值
交易性金融资产	246,000	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	10,099,121	市场法	缺乏市场流通性之折让比率
交易性金融资产/其他非流动金融资产-非上市公司权益的买入期权	3,930,893	二叉树期权定价模型	非上市公司的收入波动率及非上市公司之可比公司的预期股价波动率
其他非流动金融资产-其他	6,560,360	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
合计	20,836,374	--	--

上市的权益工具，以市场报价确定其公允价值。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

九、 公允价值的披露 - 续

2. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

除下表所列项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值：

人民币千元

项目	账面价值		公允价值	
	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
长期借款	158,078,857	133,415,428	158,246,128	134,163,609
应付债券	28,200,843	28,096,696	28,227,360	28,109,170

注： 长期借款及应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2023 年 6 月 30 日，针对长短期借款等自身不履约风险评估为不重大。

十、 关联方关系及其交易

1. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司 持股比例%	对本公司 表决权比例%
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币 90 亿元	51.13	51.13

2. 子公司

本公司的子公司详见附注十四、3(i)子公司。

3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
北京臻庄房地产开发有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
北京欣达置业有限公司	合营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	合营企业
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
成都中铁华府置业有限公司	合营企业
成都中万怡兴置业有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
贵港市合思全域旅游开发有限公司	合营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
广州新铁鑫建投资有限公司	合营企业
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	合营企业
贵州贵金高速公路有限公司	合营企业
贵州剑黎高速公路有限公司	合营企业
贵州黔中高速公路开发有限公司	合营企业
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业
杭州京科置业有限公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
江苏盐城铁投建设发展有限公司	合营企业
江苏银宝港开建设有限公司	合营企业
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	合营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	合营企业
昆明昆仑首置房地产有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
石家庄嘉盛管廊工程有限公司	合营企业
石家庄嘉泰管廊运营有限公司	合营企业
石家庄润石生态保护管理服务有限公司	合营企业
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	合营企业
四川南遂潼高速公路有限公司	合营企业
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
铁建城发(上饶)开发建设有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
长春京德房地产开发有限公司	合营企业
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司	合营企业
中铁建投西安城市开发有限公司	合营企业
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	合营企业
云南陆寻高速公路有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
重庆铁发双合高速公路有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
重庆渝湘复线高速公路有限公司	合营企业
济南轨道中铁管片制造有限公司	合营企业
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	合营企业
四川大内高速公路有限公司	合营企业
苏州锐华置业有限公司	合营企业
天津一号线轨道交通运营有限公司	合营企业
武汉市通隧建设投资有限公司	合营企业
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	合营企业
宣威市净源环境治理有限公司	合营企业
阳西宜居生态建设有限公司	合营企业
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	合营企业
中非莱基投资有限公司	合营企业
中铁建昆仑沧州城市开发有限公司	合营企业
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	合营企业
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	合营企业
中铁建重投(江苏)生态环境建设有限公司	合营企业
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	合营企业
重庆市传感器产业园建设运营有限公司	合营企业
重庆渝遂复线高速公路有限公司	合营企业
南京京盛房地产开发有限公司	合营企业
铁建城发(新昌)开发建设有限公司	合营企业
宁波京盛置业有限公司	合营企业
长沙智城置业有限公司	合营企业
苏州京兆房地产开发有限公司	合营企业
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	合营企业
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	合营企业
四川阆营高速公路有限公司	合营企业
安徽臻瑞建设工程有限公司	合营企业
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	合营企业
铁建城发未来城(湖州)开发建设有限公司	合营企业
成都交投桂善成实业有限公司	合营企业
成都创城置业有限公司	合营企业
四川遂德高速公路有限公司	合营企业
芜湖长江隧道有限责任公司	合营企业
国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合营企业
贵州桐新高速公路发展有限公司	合营企业
南京新城广闵房地产开发有限公司	合营企业
保定鸿茂房地产开发有限公司	合营企业
平度市特色小镇建设管理有限公司	合营企业
德阳昆仑天府旌城城市建设开发有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	联营企业
成都樾然置业有限公司	联营企业
甘肃铁投物资有限公司	联营企业
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	联营企业
广州南沙科城投资发展有限公司	联营企业
广州市晟都投资发展有限公司	联营企业
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路有限责任公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
杭衢铁路有限公司	联营企业
杭州建德江投资有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
聊城市旭瑞市政工程有限公司	联营企业
临沂新凤凰城市更新有限公司	联营企业
洛阳铁建国展开发建设有限公司	联营企业
南京源宸置业有限公司	联营企业
宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司	联营企业
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	联营企业
清远磁浮交通有限公司	联营企业
四川津投项目投资有限公司	联营企业
太原空港枢纽置业有限公司	联营企业
天津中铁冠城置业有限责任公司	联营企业
武汉招瑞置业有限公司	联营企业
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
云南楚大高速公路投资开发有限公司	联营企业
云南港澄基础设施建设有限公司	联营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	联营企业
浙江津嵊建设发展有限公司	联营企业
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	联营企业
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
中铁建港航局集团重庆长寿长江二桥建设有限责任公司	联营企业
中铁建金融租赁有限公司	联营企业
中铁建宁夏高速公路有限公司	联营企业
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	联营企业
中铁建四川德简高速公路有限公司	联营企业
中铁建铜冠投资有限公司	联营企业
中铁建投(驻马店)城市开发有限公司	联营企业
中铁建投保定城市开发有限公司	联营企业
中铁建投黄冈建设开发有限公司	联营企业
中铁建投冀中开发建设有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
中铁建投山西高速公路有限公司	联营企业
中铁建投潍坊城市开发建设有限公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
重庆单轨交通工程有限责任公司	联营企业
重庆铁发秀松高速公路有限公司	联营企业
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
成都交投昆仑建设工程有限公司	联营企业
佛山路桥预制构件有限公司	联营企业
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	联营企业
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	联营企业
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	联营企业
广西玉津投资开发有限公司	联营企业
杭州秦望工程建设运营有限公司	联营企业
湖北铁路集团当远有限公司	联营企业
江西省乐水生态旅游开发有限公司	联营企业
南京大桥北环境综合治理有限公司	联营企业
南通洋吕铁路开发建设有限公司	联营企业
宁夏高铁城市发展有限责任公司	联营企业
三亚中城置业有限公司	联营企业
四川津遂源建设发展有限公司	联营企业
天津滨城美好生活服务有限责任公司	联营企业
天水有轨电车有限责任公司	联营企业
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业
广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司	联营企业
中铁建投高邑城市开发有限公司	联营企业
广西京诚房地产开发有限公司	联营企业
马鞍山郑蒲港铁路有限公司	联营企业
中铁建投冀中保定建设有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
铁建发展(日照)环境治理有限公司	联营企业
皖通城际铁路有限责任公司	联营企业
无为通达公路建设有限公司	联营企业
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	联营企业
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	联营企业
徐州交控供应链有限公司	联营企业
延吉综合管廊建设运营有限公司	联营企业
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	联营企业
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	联营企业
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	联营企业
中铁建投京畿保定建设有限公司	联营企业
中铁建投廊坊开发建设有限公司	联营企业
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	联营企业
珠海交建工程有限公司	联营企业
淄博经开区邦盛产业园管理有限公司	联营企业
中铁建湖南高速公路有限公司	联营企业
中铁建四川德都高速公路有限公司	联营企业
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司	联营企业
赣州深赣合作区建设发展有限公司	联营企业
中铁建投(西安)浹陂综合开发有限公司	联营企业
上海港珩房地产有限公司	联营企业
宁波润盛房地产开发有限公司	联营企业
南京京悦房地产开发有限公司	联营企业
上海鑫富诚房地产开发有限公司	联营企业
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	联营企业
上海鑫京汇房地产开发有限公司	联营企业
上海京淼鑫房地产有限公司	联营企业
上海万京隆房地产有限公司	联营企业
陕西黄蒲高速公路有限公司	联营企业
贵港市西外环高速公路有限公司	联营企业
陕西丹宁东高速公路有限公司	联营企业
天津宁河乡村公路工程管理有限公司	联营企业
阳江市中财铁建项目管理有限公司	联营企业
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	联营企业
甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	联营企业
广州黄埔区轻轨二号线建设投资有限公司	联营企业
四川天眉乐高速公路有限责任公司	联营企业

4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易

人民币千元

项目		2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(1)工程承包收入	注 1		
贵州黔中高速公路开发有限公司		2,577,482	235,095
重庆渝湘复线高速公路有限公司		2,489,618	1,682,241
杭衢铁路有限公司		2,449,982	1,540,011
贵州剑黎高速公路有限公司		1,922,912	1,137,073
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		1,713,994	1,825,921
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		1,712,203	3,405,605
贵州贵金高速公路有限公司		1,559,682	1,584,176
重庆轨道十八号线建设运营有限公司		1,430,376	503,303
南通洋吕铁路开发建设有限公司		1,270,455	301,854
中铁建宁夏高速公路有限公司		1,229,082	2,853,497
中铁建投冀中开发建设有限公司		1,294,649	1,476,300
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司		1,130,859	-
江西省乐水生态旅游开发有限公司		1,055,557	42,655
昆明福宜高速公路有限公司		954,331	772,091
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		953,984	1,067,726
中铁建投吉林长太高速公路有限公司		875,383	188,214
重庆渝遂复线高速公路有限公司		862,690	428,392
中铁建陕西眉太高速公路有限公司		824,227	568,418
昆明三清高速公路有限公司		732,657	1,532,394
贵州金仁桐高速公路发展有限公司		730,430	667,979
中铁建投京畿保定建设有限公司		694,220	-
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		676,088	845,396
贵港市西外环高速公路有限公司		648,154	135,168
陕西丹宁东高速公路有限公司		635,850	-
天津滨城美好生活服务有限责任公司		581,409	342,665
四川南遂潼高速公路有限公司		551,683	305,243
中铁建投山西高速公路有限公司		548,517	621,604
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司		534,083	762,827
中铁建投保定城市开发有限公司		512,422	659,492
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		480,975	592,312
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司		461,449	255,368
中铁建投山东小清河开发有限公司		422,119	610,097
洛阳铁建国展开发建设有限公司		415,489	808,427
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司		381,956	266,570
杭州秦望工程建设运营有限公司		288,706	164,102
重庆铁发双合高速公路有限公司		287,620	495,425
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		251,804	237,842
芜湖长江隧道有限责任公司		212,447	477,850
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司		201,026	264,298
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司		201,021	34,351
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司		190,345	-
四川津遂源建设发展有限公司		182,455	59,178
阳西宜居生态建设有限公司		167,020	-
湖北铁路集团当远有限公司		160,895	256,173
中铁建陕西高速公路有限公司		141,920	665,449
贵州中广文创城置业有限公司		158,131	227,380

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

人民币千元

项目		2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(1)工程承包收入 - 续			
中铁建投(赣州)城市开发有限公司		125,597	84,693
武汉市通隧建设投资有限公司		111,838	256,803
淄博经开区邦盛产业园管理有限公司		106,705	-
中铁建重投(江苏)生态环境建设有限公司		100,691	203,029
天水有轨电车有限责任公司		90,444	233,071
云南楚大高速公路投资开发有限公司		87,353	699,201
中铁建新疆京新高速公路有限公司		80,079	993,163
四川遂德高速公路有限公司		27,343	1,046,694
云南昆楚高速公路投资开发有限公司		46,967	444,165
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司		45,123	394,967
陕西黄蒲高速公路有限公司		29,134	233,364
宣威市净源环境治理有限公司		27,054	215,084
天津宁河乡村公路工程有限公司		25,295	211,570
成都创城置业有限公司		4,663	224,356
阳江市中财铁建项目管理有限公司		2,488	255,062
合计		38,669,131	36,395,384
(2)销售商品收入	注 2		
徐州交控供应链有限公司		264,067	-
中铁建金融租赁有限公司		283,622	277,021
甘肃铁投物资有限公司		5,606	25,781
合计		553,295	302,802
(3)其他收入	注 3		
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司		59,500	31,500
贵州中广文创城置业有限公司		50,705	55,233
北京锐达置业有限公司		34,555	29,337
武汉招瑞置业有限公司		31,691	50,923
北京捷海房地产开发有限公司		28,737	14,076
中铁建投(驻马店)城市开发有限公司		24,893	-
昆明启平置业有限公司		23,553	8,096
苏州京兆房地产开发有限公司		22,212	-
广州市晟都投资发展有限公司		20,723	25,575
中国铁道建筑集团有限公司	注 4	18,860	50,579
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		17,466	32,119
成都铁诚房地产开发有限公司		15,075	5,606
太原空港枢纽置业有限公司		14,859	12,923
成都樾然置业有限公司		14,407	18,910
合计		377,236	334,877
(4)接受劳务或采购商品支出	注 5		
徐州交控供应链有限公司		382,314	11,197
珠海交建工程有限公司		113,039	-
甘肃铁投物资有限公司		20,165	128,132
合计		515,518	139,329

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

人民币千元

项目		2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
(5)其他支出	注 5		
广州新铁鑫建投资有限公司		77,767	68,543
中国铁道建筑集团有限公司	注 4	22,000	24,567
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注 4	8,384	8,541
中铁建新疆京新高速公路有限公司		3,255	-
中铁建宁夏高速公路有限公司		2,619	-
重庆单轨交通工程有限责任公司		494	54,679
合计		114,519	156,330

(6)关联方租赁

作为承租人：

人民币千元

出租方名称		租赁资产种类	2023 年 1-6 月 支付的租金(未经审计)	2022 年 1-6 月 支付的租金(未经审计)
中铁建金融租赁有限公司	注 6	机器设备	935,781	990,421
中国铁道建筑集团有限公司	注 4、注 6	房屋建筑物	7,475	9,444
合计		--	943,256	999,865

(7)向关联方提供担保

2023 年 6 月 30 日(未经审计)：

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	630,635	2016 年 03 月 31 日	2039 年 03 月 31 日	否
武汉招瑞置业有限公司	352,800	2021 年 07 月 09 日	2024 年 03 月 27 日	否
武汉招瑞置业有限公司	239,610	2022 年 08 月 17 日	2025 年 07 月 26 日	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	319,815	2022 年 06 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	否
中铁建铜冠投资有限公司	213,522	2014 年 03 月 17 日	2023 年 12 月 30 日	否
中铁建铜冠投资有限公司	22,250	2015 年 05 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	否
合计	1,778,632	--	--	--

2022 年 12 月 31 日：

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	637,761	2016 年 03 月 31 日	2039 年 03 月 31 日	否
武汉招瑞置业有限公司	371,102	2021 年 07 月 09 日	2024 年 03 月 27 日	否
武汉招瑞置业有限公司	245,000	2022 年 08 月 17 日	2025 年 07 月 26 日	否
中铁建铜冠投资有限公司	411,608	2014 年 03 月 17 日	2023 年 12 月 30 日	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	225,525	2022 年 06 月 14 日	2031 年 12 月 21 日	否
中铁建铜冠投资有限公司	208,938	2019 年 06 月 13 日	2024 年 06 月 13 日	否
中铁建铜冠投资有限公司	42,940	2015 年 05 月 20 日	2023 年 11 月 20 日	否
合计	2,142,874	--	--	--

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

(8)关键管理人员薪酬

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
关键管理人员薪酬	7,065	7,006

注 1： 本集团与关联公司签订的建筑承包建造合同的条款乃由双方协商确定。

注 2： 本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3： 本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 4： 关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的关连交易或持续关连交易。

注 5： 本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

注 6： 本集团与关联公司确认的租赁费系本集团本期偿付租赁负债支付的租赁付款额及支付的计入当期损益的短期租赁和低价值租赁费用。

6. 主要的关联方应收应付款项余额

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收票据	注 1				
铁建城发(上饶)开发建设有限公司		450,359	2,252	450,359	2,252
中铁建投山西高速公路有限公司		353,805	1,769	353,805	354
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		63,104	316	193,104	966
重庆铁发建新高速公路有限公司		40,000	-	40,000	-
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		-	-	240,000	240
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司		-	-	70,000	350
合计		907,268	4,337	1,347,268	4,162
应收账款	注 1				
洛阳铁建国展开发建设有限公司		779,957	920	698,937	2,667
贵州黔中高速公路开发有限公司		577,351	3,220	38,408	589
中铁建投冀中开发建设有限公司		537,867	3,893	261,434	1,270
安徽臻瑞建设工程有限公司		477,407	1,806	411,910	1,891
中铁建陕西眉太高速公路有限公司		471,352	3,053	27,219	136
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司		368,132	2,077	131,411	767
玉溪中铁基础设施建设有限公司		344,212	3,442	328,762	8,369
延吉综合管廊建设运营有限公司		326,180	11,040	326,180	11,040
简阳铁建和兴公路投资有限公司		306,073	9,344	209,514	210
重庆铁发建新高速公路有限公司		286,069	1,025	254,738	857
铁建发展(定州)唐河流域治理有限公司		277,824	278	76,803	77
四川津遂源建设发展有限公司		246,967	1,235	42,327	222
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		246,736	1,275	185,909	216

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

	注 1	2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收账款 - 续					
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司		224,243	1,133	125,948	126
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		206,905	476	301,605	311
中铁建投广西柳覃高速公路有限公司		193,928	970	-	-
无为通达公路建设有限公司		192,457	1,134	164,753	940
中铁建投京畿保定建设有限公司		189,662	1,293	-	-
中铁建投保定城市开发有限公司		180,865	902	86,960	955
淄博经开区邦盛产业园管理有限公司		174,316	872	-	-
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司		169,557	170	153	-
南京市江北新区广联管廊建设有限公司		149,150	12,665	183,913	11,535
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		146,663	733	-	-
天津中铁冠城置业有限责任公司		144,277	174	142,285	146
苏州京兆房地产开发有限公司		137,824	513	36,100	36
南京大桥北环境综合治理有限公司		136,677	137	157,485	500
浙江津嵎建设发展有限公司		136,541	687	-	-
阳西宜居生态建设有限公司		135,404	787	-	-
中铁建投(赣州)城市开发有限公司		131,738	659	200	-
天津滨城美好生活服务有限公司		129,725	1,055	147,837	4,016
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司		125,473	830	179,432	179
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		119,069	595	-	-
重庆铁发双合高速公路有限公司		112,860	243	84,918	947
中非莱基投资有限公司		110,033	110	106,553	107
贵州中广文创城置业有限公司		108,143	564	113,060	350
中铁建投西安城市开发有限公司		107,654	978	2,871	37
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		106,992	107	81,453	133
昆明三清高速公路有限公司		105,500	106	320,947	321
江苏盐城铁投建设发展有限公司		105,393	583	104,573	113
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司		105,067	2,921	1,180	1
杭州秦望工程建设运营有限公司		104,850	105	-	-
江西省乐水生态旅游开发有限公司		98,367	4,534	131,307	4,699
铁建发展(日照)环境治理有限公司		91,178	91	104,313	44
宣城市净源环境治理有限公司		90,653	91	102,148	511
中铁建金融租赁有限公司		85,740	310	114,334	4,481
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司		61,557	62	123,955	119
四川大内高速公路有限公司		42,867	366	179,515	1,166
中铁建昆仑云南房地产有限公司		35,590	118	212,767	1,019
清远磁浮交通有限公司		15,254	83	296,442	344
合计		9,758,299	79,765	6,600,559	61,447

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
发放贷款及垫款	注 3				
中国铁道建筑集团有限公司		1,650,000	44,590	1,400,000	36,750
杭衢铁路有限公司		85,000	3,060	85,000	3,060
合计		1,735,000	47,650	1,485,000	39,810
其他应收款					
上海万京隆房地产有限公司	注 2	3,833,094	3,832	-	-
天津万和置业有限公司	注 2	2,655,413	259,679	2,675,213	222,714
北京欣达置业有限公司	注 2	2,519,976	76,484	2,447,036	76,484
贵州中广文创城置业有限公司	注 2	1,657,399	1,715	1,680,766	1,738
北京锐达置业有限公司	注 2	1,332,321	1,332	1,308,531	1,309
广州市晟都投资发展有限公司	注 2	1,304,818	1,305	1,264,879	1,265
武汉招瑞置业有限公司	注 2	1,178,569	1,179	1,555,594	1,556
中铁建投(驻马店)城市开发有限公司		885,872	4,429	845,732	4,963
北京捷海房地产开发有限公司	注 2	885,213	885	854,752	855
贵州中铁建设工程投资有限公司		825,121	40,596	701,045	34,491
中铁建投西安城市开发有限公司		787,169	12,249	743,063	3,074
广州市穗云置业有限公司	注 2	751,624	4,951	746,749	4,951
南京源宸置业有限公司	注 2	707,080	707	803,080	803
成都铁诚房地产开发有限公司	注 2	705,631	88	788,473	788
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	注 2	675,928	48,632	725,744	48,632
苏州京兆房地产开发有限公司	注 2	626,160	634	703,962	704
昆明启平置业有限公司	注 2	604,285	604	582,380	582
太原空港枢纽置业有限公司	注 2	593,029	783	526,896	527
宁波京湾投资管理有限公司	注 2	522,342	522	504,377	501
成都樾然置业有限公司	注 2	498,309	498	563,459	563
广州南沙科城投资发展有限公司	注 2	478,183	478	465,391	465
南京京盛房地产开发有限公司	注 2	461,925	462	660,747	661
广州市增城区顺轩房地产有限公司	注 2	450,533	426	418,892	419
广州新铁鑫建投资有限公司	注 2	433,710	434	3,710	4
长春京德房地产开发有限公司	注 2	431,520	432	416,311	416
铁建城发(新昌)开发建设有限公司		392,239	999	160,794	804
中铁建投黄冈建设开发有限公司		387,167	1,936	349,121	1,978
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司		385,566	1,928	201,550	1,008
福州新宸置业有限公司	注 2	358,875	355	354,955	355
成都交投桂善成实业有限公司	注 2	338,752	339	-	-
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司		286,087	3,244	609,350	3,255
中铁建置业有限公司	注 2	283,095	2,273	483,938	2,601
中铁建投京畿保定建设有限公司		280,908	2,462	487,876	2,487
德清京盛房地产开发有限公司	注 2	278,714	279	393,068	393
北京鑾庄房地产开发有限公司	注 2	248,777	249	310,648	311
南京京悦房地产开发有限公司	注 2	247,474	249	411,875	412
中铁建投(沈阳)城市开发建设有限公司		187,110	936	160,899	959
西咸新区兴城人居置业有限公司	注 2	170,100	245	83,857	206
中铁建四川德简高速公路有限公司		153,423	855	637	1
广西玉津投资开发有限公司		148,354	742	169,486	275
重庆建联新房地产开发有限公司	注 2	132,013	132	142,208	142
宁夏高铁城市发展有限责任公司		128,319	212	190,598	212
铁建城发未来城(湖州)开发建设有限公司		123,253	616	-	-
苏州锐华置业有限公司	注 2	121,981	122	121,981	122
中铁建昆仑沧州城市开发有限公司		114,463	114	226	-
三亚中城置业有限公司	注 2	103,899	8,492	103,899	7,559
宁波京盛置业有限公司	注 2	454	-	1,516,445	16
合计		30,676,247	490,115	28,240,193	431,561

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日(未经审计)		2022 年 12 月 31 日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
长期应收款(含一年内到期)					
中铁建投冀中开发建设有限公司		1,354,640	6,948	1,231,941	6,448
中铁房地产集团苏州置业有限公司	注 2	834,031	380,251	939,737	353,594
呼和浩特地铁二号线建设管理有限公司		537,276	45,767	536,761	45,768
中铁建投保定城市开发有限公司		505,725	2,594	458,501	2,400
江苏盐城铁投建设发展有限公司		502,879	2,515	447,960	658
太原轨道交通一号线建设运营有限公司		495,570	2,478	425,101	422
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		480,000	2,400	480,000	2,400
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司		426,121	1,048	334,805	335
玉溪中铁基础设施建设有限公司		400,746	1,959	456,651	2,283
上海港珩房地产有限公司	注 2	336,484	1,682	326,366	1,632
江苏银宝港开建设有限公司		300,389	430	282,662	283
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		269,523	1,347	9,889	49
重庆铁发建新高速公路有限公司		250,637	1,903	145,570	898
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司		250,384	1,249	239,792	1,196
中铁建投(南昌)市政投资有限公司		216,107	1,081	129,002	-
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司		213,381	1,067	289,257	1,446
长沙智城置业有限公司	注 2	207,642	1,841	179,843	1,774
云南昆楚高速公路投资开发有限公司		196,401	986	175,873	925
重庆铁发双合高速公路有限公司		189,347	808	225,937	1,125
中铁建投廊坊开发建设有限公司		149,578	150	142,692	143
太原空港枢纽置业有限公司	注 2	135,086	409	133,051	934
皖通城际铁路有限责任公司		123,815	969	172,169	857
中铁建投潍坊城市开发建设有限公司		121,649	608	116,117	581
常州京瑞房地产开发有限公司		119,527	119	198,065	1,103
合计	注 2	8,616,938	460,609	8,077,742	427,254
债权投资					
恒大置业(深圳)有限公司		2,927,357	1,080,312	2,927,357	1,080,312
江苏盐城铁投建设发展有限公司		1,122,706	4,563	1,255,238	1,043
中铁建铜冠投资有限公司		650,755	651	637,663	638
聊城市旭瑞市政工程有限公司		551,580	2,758	538,818	2,694
中铁建置业有限公司		527,906	2,640	518,300	2,591
铁建城发(上饶)开发建设有限公司		606,157	2,681	555,962	2,334
云南港澄基础设施建设有限公司		524,058	524	519,081	474
铁建城发未来城(湖州)开发建设有限公司		460,598	1,590	-	-
宁夏中铁建宁东路桥投资发展有限公司		456,592	50,225	406,885	40,994
中铁建港航局集团重庆长寿长江二桥建设有限责任公司		333,708	334	330,736	317
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司		266,034	266	231,134	200
临沂新凤凰城市更新有限公司		260,000	13,000	260,000	13,000
中铁建东方投资建设(慈溪)有限公司		-	-	229,000	1,145
合计		8,687,451	1,159,544	8,410,174	1,145,742

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
应付票据	注 1		
徐州交控供应链有限公司		349,088	160,183
中铁建金融租赁有限公司		65,335	99,026
甘肃铁投物资有限公司		-	124,433
合计		414,423	383,642
应付账款	注 1		
徐州交控供应链有限公司		189,364	89,014
中铁建金融租赁有限公司		154,317	48,084
成都交投昆仑建设工程有限公司		132,918	65,096
宁夏国运铁建新材料科技有限公司		86,763	40,510
济南轨道中铁管片制造有限公司		65,612	11,030
重庆铁发建新高速公路有限公司		56,403	286
中铁房地产集团苏州置业有限公司		45,950	15,623
佛山路桥预制构件有限公司		42,915	37,185
合计		774,242	306,828
合同负债	注 4		
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司		482,319	192,550
云南沪昆广富高速公路投资开发有限公司		415,900	737,000
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		392,753	16,849
四川南遂潼高速公路有限公司		336,735	552,680
杭州秦望工程建设运营有限公司		300,866	96,622
甘肃金河高速公路项目管理有限公司		162,351	162,351
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司		153,055	42,250
赣州深赣合作区建设发展有限公司		139,738	13,233
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司		138,235	124,259
徐州交控供应链有限公司		137,107	53,260
四川津投项目投资有限公司		120,335	2,392
广西玉津投资开发有限公司		109,085	-
赤峰市城泉公路工程管理有限公司		89,460	90,498
贵港市合思全域旅游开发有限公司		88,484	33
贵州金仁桐高速公路发展有限公司		87,886	129,935
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司		83,739	80,877
甘肃公航旅苏武通航产业有限公司		82,005	82,188
云南陆寻高速公路有限公司		81,711	81,711
四川天眉乐高速公路有限责任公司		80,136	6,362
重庆渝湘复线高速公路有限公司		23,894	504,415
杭衢铁路有限公司		18,733	287,874
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		-	1,246,764
合计		3,524,527	4,504,103

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	注 1		
广州新铁鑫建投资有限公司		3,521,871	2,450,946
中铁建宁夏高速公路有限公司		1,204,930	34,876
中铁建新疆京新高速公路有限公司		1,154,586	40,674
重庆铁发双合高速公路有限公司		803,937	14,171
上海鑫京汇房地产开发有限公司		803,516	294,722
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司		780,810	38,233
重庆轨道十八号线建设运营有限公司		730,290	67,131
上海京淼鑫房地产有限公司		718,523	45,301
常州京瑞房地产开发有限公司		550,375	450,751
宁波润盛房地产开发有限公司		520,000	-
中铁建四川德都高速公路有限公司		463,928	431,004
石家庄润石生态保护管理服务有限公司		423,802	276,521
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司		405,051	64,645
中铁建湖南高速公路有限公司		388,552	144,672
成都中万怡兴置业有限公司		344,932	353,332
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		296,082	266,178
中铁建投(西安)汉陕综合开发有限公司		274,248	9,341
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司		271,354	271,354
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司		265,113	251,248
中铁建投山西高速公路有限公司		249,918	10,135
四川阆营高速公路有限公司		247,348	49,425
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司		244,024	10,630
昆明三清高速公路有限公司		236,572	23,435
重庆市传感器产业园建设运营有限公司		234,498	10,749
昆明昆仑首置房地产有限公司		234,250	134,250
昆明福宜高速公路有限公司		206,348	64,455
太原融创慧丰房地产开发有限公司		181,745	360,000
中铁建(山东)德商高速公路有限公司		174,584	133,924
杭州京科置业有限公司		171,209	173,502
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司		161,979	243,320
中铁建投潍坊城市开发建设有限公司		148,754	108,217
中铁建投吉林长太高速公路有限公司		141,036	39,900
重庆铁发秀松高速公路有限公司		140,389	9,615

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
其他应付款 - 续	注 1		
上海鑫富诚房地产开发有限公司		134,985	134,985
石家庄嘉泰管廊运营有限公司		127,390	66,373
天津一号线轨道交通运营有限公司		116,871	139,866
重高铁发(重庆)商业保理有限公司		114,880	44,368
中铁建昆仑云南房地产有限公司		114,868	150,246
广州宏轩房地产开发有限公司		114,010	215,572
石家庄嘉盛管廊工程有限公司		112,622	126,105
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司		110,520	85,480
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司		106,352	10,086
重庆渝遂复线高速公路有限公司		106,019	264,447
重庆铁发建新高速公路有限公司		105,756	5,580
成都中铁华府置业有限公司		103,066	146,242
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司		98,953	-
上海泓钧房地产开发有限公司		92,820	92,820
中铁建投(南昌)市政投资有限公司		84,541	4,393
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		80,791	240,248
广州市保瑞房地产开发有限公司		80,459	80,624
南京新城广阅房地产开发有限公司		77,140	77,140
中铁建投(桐乡)建设管理有限公司		73,695	34,581
中铁建投廊坊开发建设有限公司		73,366	23,989
广西京诚房地产开发有限公司		72,246	72,953
贵州桐新高速公路发展有限公司		71,990	1,688
中铁建投冀中保定建设有限公司		69,489	-
马鞍山郑蒲港铁路有限公司		69,400	144,400
广州宏嘉房地产开发有限公司		66,899	186,852
中铁建投高邑城市开发有限公司		64,075	1,701
保定鸿茂房地产开发有限公司		64,075	63,654
德阳昆仑天府旌城城市建设开发有限公司		61,954	52,510
平度市特色小镇建设管理有限公司		61,194	27,513
合计		19,324,980	9,371,073
预付款项			
中铁建金融租赁有限公司		78,042	101,590
合计		78,042	101,590
吸收存款	注 5		
中铁建锦鲤资产管理有限公司		776,264	756,517
中国铁道建筑集团有限公司		313,124	292,709
杭州建德江投资有限公司		102,007	143,168
中非莱基投资有限公司		81,020	47,353
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司		45,305	55
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		38,517	6,000
广州市晟都投资发展有限公司		38,248	46,207
宁波京盛置业有限公司		5,745	1,500,543
中铁建金融租赁有限公司		4,677	298,160
合计		1,404,907	3,090,712

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要的关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
长期借款(含一年内到期)	注 6		
中国铁道建筑集团有限公司		1,297,366	1,297,366
合计		1,297,366	1,297,366
租赁负债(含一年内到期)			
中铁建金融租赁有限公司		1,593,511	1,544,252
中国铁道建筑集团有限公司		25,661	40,565
合计		1,619,172	1,584,817
长期应付款(含一年内到期)			
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)		561,985	553,082
珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)		519,219	683,961
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)		468,288	457,450
国寿铁建(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)		357,161	363,813
广德铁建创信投资合伙企业(有限合伙)		252,665	241,753
金泰基础设施投资(天津)合伙企业(有限合伙)		117,045	115,498
合计		2,276,363	2,415,557

注 1: 该等应收及应付关联方款项均不计利息, 无抵押且无固定还款期。

注 2: 该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款, 按合同约定收取利息。

注 3: 该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东及联营企业的贷款。

注 4: 该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项, 均不计利息。

注 5: 该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

注 6: 该款项主要为财政部对控股股东的拨款, 并作为控股股东对本集团的委托贷款, 该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

十一、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

人民币千元

	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
已签约但未拨备		
资本承诺	2,826,229	2,131,496
投资承诺	76,257,832	69,984,621
合计	79,084,061	72,116,117

2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

3. 对外担保事项

本集团对外提供担保的金额明细如下：

人民币千元

本集团	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
为联营企业作出担保	1,778,632	2,142,874
为其他实体作出担保	600,160	411,351
合计	2,378,792	2,554,225

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保，于 2023 年 6 月 30 日，本集团对外担保(不包括房地产业务阶段性按揭担保)金额为人民币 2,378,792 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,554,225 千元)，房地产按揭担保金额为人民币 33,698,206 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 31,799,286 千元)。截至目前，被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小，公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

本公司对外提供担保的金额明细如下：

人民币千元

本公司	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
为子公司作出担保	11,941,538	17,063,311
为联营企业作出担保	235,773	454,548
为其他实体作出担保	411,083	293,449
合计	12,588,394	17,811,308

此外，于 2023 年 6 月 30 日，本公司下属子公司未对本公司提供担保(2022 年 12 月 31 日：无)。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本集团并无须作披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

1. 分部报告

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务被划分成若干业务单元，并有如下 5 个报告分部：

- (1)工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- (2)勘察、设计及咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；
- (3)工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- (4)房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- (5)其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

人民币千元

	工程承包	勘察、设计 及咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：(未经审计)							
对外交易收入	473,683,965	8,358,836	10,630,897	21,411,451	26,974,842	-	541,059,991
分部间交易收入	9,716,476	26,328	1,533,791	-	18,269,319	(29,545,914)	-
合计	483,400,441	8,385,164	12,164,688	21,411,451	45,244,161	(29,545,914)	541,059,991
对合营企业和联营企业的投资收益(损失)	186,406	43,492	129,658	106,742	(262,481)	-	203,817
信用减值损失和资产减值损失	(1,738,298)	(115,762)	(15,325)	(151,201)	70,039	-	(1,950,547)
折旧和摊销费用	8,708,015	141,797	649,541	8,653	626,346	-	10,134,352
利润总额	13,913,519	2,115,078	1,525,593	996,414	1,585,278	(417,656)	19,718,226
其他披露：							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	11,035,476	290,831	1,815,505	260,873	3,250,446	-	16,653,131
2023 年 6 月 30 日(未经审计)							
资产总额(注 1)	1,152,692,465	34,383,401	55,488,102	393,416,015	346,338,817	(335,253,543)	1,647,065,257
负债总额(注 2)	911,017,239	11,983,348	28,918,112	333,016,774	289,646,956	(328,042,684)	1,246,539,745
其他披露：							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	116,453,432	3,948,854	2,086,227	9,861,334	4,660,180	-	137,010,027

十三、其他重要事项 - 续

1. 分部报告 - 续

经营分部 - 续

人民币千元

	工程承包	勘察、设计 及咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：(未经审计)							
对外交易收入	476,753,971	9,107,781	9,782,592	21,382,902	23,469,288	-	540,496,534
分部间交易收入	7,914,491	622	1,020,127	-	21,050,104	(29,985,344)	-
合计	484,668,462	9,108,403	10,802,719	21,382,902	44,519,392	(29,985,344)	540,496,534
对合营企业和联营企业的投资收益(损失)	73,767	(39,752)	83,168	103,578	(107,925)	-	112,836
信用减值损失和资产减值损失	(2,264,554)	(64,107)	9,093	(204,982)	116,965	-	(2,407,585)
折旧和摊销费用	8,637,778	127,050	499,373	21,644	557,874	-	9,843,719
利润总额	12,450,108	2,067,429	1,488,242	1,744,609	1,934,097	(187,086)	19,497,399
其他披露：							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	9,670,237	60,631	622,547	696,165	3,976,543	-	15,026,123
2022 年 12 月 31 日							
资产总额(注 1)(已重述)	1,055,878,765	35,697,660	53,178,764	356,663,483	358,375,471	(335,880,562)	1,523,913,581
负债总额(注 2)(已重述)	822,409,451	14,398,058	27,229,770	299,820,355	301,971,420	(327,835,525)	1,137,993,529
其他披露：							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	108,629,494	3,678,874	1,997,313	10,247,930	3,431,627	-	127,985,238

注 1： 各分部资产不包括递延所得税资产人民币 9,725,834 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 9,103,023 千元)和预缴企业所得税人民币 2,686,339 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,002,157 千元)，原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外，分部间应收款项人民币 347,665,716 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 346,985,742 千元)在合并时进行了抵销。

注 2： 各分部负债不包括递延所得税负债人民币 1,863,374 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,624,833 千元)和应交企业所得税人民币 3,097,751 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 3,320,134 千元)，原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外，分部间应付款项人民币 333,003,809 千元(2022 年 12 月 31 日：人民币 332,780,492 千元)在合并时进行了抵销。

集团信息

地理信息

对外交易收入

人民币千元

	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
中国大陆	511,771,460	513,886,833
境外	29,288,531	26,609,701
合计	541,059,991	540,496,534

十三、其他重要事项 - 续

1. 分部报告 - 续

集团信息 - 续

地理信息 - 续

非流动资产总额(注)

人民币千元

	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
中国大陆	282,762,710	266,759,538
境外	11,433,242	13,325,386
合计	294,195,952	280,084,924

上述地理信息中，对外交易收入归属于客户所处区域，非流动资产归属于该资产所处区域。

注：非流动资产包括投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用和按权益法核算的长期股权投资。

主要客户信息

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，从本集团任何主要客户产生的营业收入均未超过本集团收入的 10%(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：无)。

2. 其他财务信息

(i) 养老金计划缴纳款额

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	4,004,887	3,835,961
养老金计划成本(设定受益计划)	762	2,633

于 2023 年 6 月 30 日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2022 年 12 月 31 日：无)。

(ii) 董事及监事薪酬

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
董事及监事薪酬	2,822	2,681

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	2,723,872	2,216,771
1 年至 2 年	34,979	23,889
2 年至 3 年	3,045	-
小计	2,761,896	2,240,660
减：信用损失准备	26,213	20,325
合计	2,735,683	2,220,335

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2023 年 6 月 30 日(未经审计)				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,761,896	100.00	26,213	0.95	2,735,683
合计	2,761,896	100.00	26,213	0.95	2,735,683

人民币千元

类别	2022 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335
合计	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335

于 2023 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：

组合 1：

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	2,722,708	98.62	24,171	0.89
1 至 2 年	34,979	1.27	1,585	4.53
2 至 3 年	3,045	0.11	457	15.01
合计	2,760,732	100.00	26,213	0.95

十四、 公司财务报表主要项目注释 - 续

1. 应收账款 - 续

于 2023 年 6 月 30 日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：- 续

组合 2:

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日(未经审计)			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	计提比例%
1 年以内	1,164	100.00	-	-
合计	1,164	100.00	-	-

于 2023 年 6 月 30 日，应收账款金额前五名如下(未经审计):

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款 总额的比例%
单位 1	第三方	1,161,362	1 年以内	42.05
单位 2	第三方	587,935	1 年以内	21.29
单位 3	第三方	216,477	1 年以内	7.84
单位 4	合营企业	215,384	1 年以内	7.80
单位 5	第三方	166,024	1 年以内	6.00
合计	--	2,347,182	--	84.98

于 2023 年 6 月 30 日及于 2022 年 12 月 31 日，本账户余额中无应收持有本公司 5%或以上表决权股份的股东单位或其他关联方的款项。

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

人民币千元

账龄	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	20,098,937	23,951,909
1 年至 2 年	456,280	468,075
2 年至 3 年	276,939	1,453,659
3 年以上	1,191,119	773,819
小计	22,023,275	26,647,462
减: 信用损失准备	504	495
合计	22,022,771	26,646,967

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

2. 其他应收款 - 续

信用损失准备计提情况如下：

(1) 于 2023 年 6 月 30 日，本公司无处于第二阶段的其他应收款。

(2) 于 2023 年 6 月 30 日，本公司无处于第三阶段的其他应收款。

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司无实际核销的其他应收款(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：无)。

于 2023 年 6 月 30 日，其他应收款金额前五名如下(未经审计)：

				人民币千元
单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款 总额的比例%
单位 1	子公司	5,670,369	5 年以内	25.75
单位 2	子公司	5,000,000	1 年以内	22.70
单位 3	子公司	2,899,180	2 年以内	13.16
单位 4	子公司	1,861,335	4 年以内	8.45
单位 5	子公司	1,092,575	5 年以内	4.96
合计	--	16,523,459	--	75.02

于 2023 年 6 月 30 日及于 2022 年 12 月 31 日，本账户余额中无应收持本公司 5%或以上表决权股份的股东单位的款项。

3. 长期股权投资

		人民币千元	
项目		2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
按成本法核算的股权投资			
-子公司	(i)	102,246,493	102,246,493
合计		102,246,493	102,246,493

注：除中国铁建高新装备股份有限公司和中国铁建重工集团股份有限公司外，本公司其他长期股权投资均为对非上市公司的股权投资。

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

3. 长期股权投资 - 续

(i) 子公司

人民币千元

被投资公司名称	2022年 12月31日 账面价值	本期变动		2023年6月30日 (未经审计) 账面价值	2023年6月30日 (未经审计) 直接占被投资公司 注册资本比例%	被投资公司 类别
		转入/增加投资	减少投资			
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限责任公司
中铁十一局集团有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限责任公司
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限责任公司
中国铁建大桥工程局集团有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限责任公司
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限责任公司
中铁十五局集团有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限责任公司
中铁十六局集团有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限责任公司
中铁十七局集团有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限责任公司
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限责任公司
中铁十九局集团有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限责任公司
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限责任公司
中铁二十一局集团有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限责任公司
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限责任公司
中铁二十三局集团有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限责任公司
中铁二十四局集团有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限责任公司
中铁二十五局集团有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限责任公司
中铁建设集团有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限责任公司
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限责任公司
中国铁建房地产集团有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限责任公司
中铁第一勘察设计院集团有限公司	623,730	-	-	623,730	100.00	有限责任公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,087,809	-	-	1,087,809	100.00	有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限责任公司
中铁上海设计院集团有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限责任公司
中铁物资集团有限公司(注1)	3,314,805	83,419	-	3,398,224	100.00	有限责任公司
中国铁建新装备股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中铁建(北京)商务管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限责任公司
中国铁建投资集团有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限责任公司
中国铁建港航局集团有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限责任公司
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限责任公司
中国铁建国际集团有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限责任公司
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限责任公司
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限责任公司
中国铁建昆仑投资集团有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限责任公司
中铁建华北投资发展有限公司(注2、注3)	1,000,000	-	1,000,000	-	-	有限责任公司
中铁建雄安投资发展有限公司(注2)	-	597,040	-	597,040	100.00	有限责任公司
中铁建交通运营集团有限公司(注3)	-	402,960	-	402,960	100.00	有限责任公司
中铁建南方建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建华南投资有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限责任公司
中铁磁浮交通投资建设有限公司	500,000	-	-	500,000	50.00	有限责任公司
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建西北投资建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建城市建设投资有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建东方投资建设有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建国际投资有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建发展集团有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限责任公司
中铁建北方投资建设有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限责任公司
中铁建黄河投资建设有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限责任公司
中铁建资本控股集团有限公司(注1)	3,633,290	-	83,419	3,549,871	100.00	有限责任公司
中铁建财资管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限责任公司
中国铁建西南投资有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限责任公司
合计	102,246,493	1,083,419	1,083,419	102,246,493	--	--

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

3. 长期股权投资 - 续

(i) 子公司 - 续

注 1：于 2023 年，本公司将中铁建资本控股集团有限公司持有的中铁建金服科技(天津)有限公司 100%的股权以其账面净资产人民币 83,419 千元作为出资划转至中铁物资集团有限公司。

注 2：本公司于 2023 年自本公司之子公司中铁建华北投资发展有限公司取得其持有的中铁建雄安投资发展有限公司 100%的股权，中铁建雄安投资发展有限公司成为本公司直接持有的子公司。

注 3：于 2023 年，本公司将持有的中铁建华北投资发展有限公司 100%的股权划转至中铁建交通运营集团有限公司。

4. 其他应付款

其他应付款按类别披露如下：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
应付代垫款	10,244,658	17,163,229
应付资金集中款项	2,768,631	2,818,475
应付股利	5,061,354	426,236
保证金、押金	61,141	55,819
其他	348,539	434,253
合计	18,484,323	20,898,012

5. 长期借款

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
信用借款	2,565,802	3,708,802
合计	2,565,802	3,708,802

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
一年内到期或随时要求偿付	1,496,030	391,564
两年内到期(含两年)	406,000	1,506,000
三年内到期(含三年)	810,102	757,802
三年以上	1,349,700	1,445,000
合计	4,061,832	4,100,366

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

6. 营业收入及成本

营业收入列示如下：

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
主营业务收入	3,858,893	4,374,301
其他业务收入	303,894	25,901
合计	4,162,787	4,400,202

营业成本列示如下：

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
营业成本	3,786,455	4,335,217

7. 财务费用

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
利息支出	359,066	424,147
减：利息收入	1,477,692	1,588,050
汇兑损失	145,076	399,945
银行手续费及其他	1,962	2,270
合计	(971,588)	(761,688)

8. 投资收益

项目	人民币千元	
	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
成本法核算的长期股权投资收益	8,611,723	9,757,794
其他	3,936	-
合计	8,615,659	9,757,794

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间，上述投资收益中来自上市公司投资的收益为人民币 427,113 千元 (截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 385,636 千元)，来自非上市公司投资的收益为人民币 8,188,546 千元(截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间：人民币 9,372,158 千元)。

于 2023 年 6 月 30 日，本公司投资收益的汇回无重大限制。

财务报表附注
截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

9. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计) (已重述)
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,335,096	10,302,592
加： 信用减值损失	10,428	9,705
资产减值利得	(7,905)	(3,772)
固定资产折旧	7,324	6,964
无形资产摊销	10,995	8,225
长期待摊费用摊销	684	684
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	-	(2)
使用权资产折旧	16,069	16,215
固定资产报废损失	139	160
公允价值变动损失	2,505	13,529
财务费用	496,942	817,346
投资收益	(8,615,659)	(9,757,794)
递延所得税资产的减少(增加)	303	(15,403)
递延所得税负债的(减少)增加	(4,351)	7,964
存货的减少(增加)	2,593	(3,316)
合同资产的减少	751,117	242,667
经营性应收项目的减少	3,506,543	2,248,483
经营性应付项目的减少	(2,858,371)	(885,636)
经营活动产生的现金流量净额	2,654,452	3,008,611

(2) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2023 年 6 月 30 日 (未经审计)	2022 年 12 月 31 日
现金	26,267,378	18,757,618
其中： 库存现金	-	3
可随时用于支付的银行存款	26,267,378	18,757,615
期末/年末现金及现金等价物余额	26,267,378	18,757,618

十五、补充资料

1. 非经常性损益明细表

人民币千元

项目	2023 年 1-6 月 (未经审计)	2022 年 1-6 月 (未经审计)
非流动资产处置损益	51,953	9,173
处置长期股权投资产生的投资(损失)收益	(258)	4,220
记入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策、能够定额或定量持续享受的政府补助除外)	316,594	278,853
债务重组净收益	56,912	82,293
持有及处置交易性金融资产取得的投资收益	109,353	92,242
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	45,791	48,582
公允价值变动损失	(12,516)	(48,209)
应收款项减值准备转回	296,563	334,741
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	107,518	97,645
所得税影响数	(160,388)	(161,465)
少数股东损益影响数(税后)	(59,997)	(31,076)
非经常性损益净影响额	751,525	706,999

2. 净资产收益率和每股收益

截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	5.23	0.91	0.91
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.91	0.86	0.86

截至 2022 年 6 月 30 日止六个月期间(未经审计):

	加权平均净资产 收益率(%) (已重述)	每股收益(人民币元/股)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	5.72	0.89	0.89
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.38	0.84	0.84

以上加权平均净资产收益率和每股收益按中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算与披露》(2010 年修订)所载之计算公式计算。

董事长: 汪建平
董事会批准报送日期: 2023 年 8 月 30 日

修订信息

适用 不适用