

公司 A 股代码：601186

公司 A 股简称：中国铁建

公司 H 股代码：1186

公司 H 股简称：中国铁建 (China Rail Cons)

中国铁建股份有限公司

(于中华人民共和国注册成立的股份有限公司)

(上海证券交易所股票代码：601186；香港联合交易所有限公司股票代码：1186)

2019 年年度报告



中国铁建

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人陈奋健、主管会计工作负责人王秀明及会计机构负责人（会计主管人员）乔国英声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据公司2019年度经审计财务报告，2019年年初母公司未分配利润为10,644,559,799.03元，加上本年度母公司实现的净利润13,836,253,893.55元，扣除2018年度现金分红2,851,703,715.00元、分配永续期公司债券及永续期贷款利息1,239,523,583.31元，本年末母公司可供分配利润为20,389,586,394.27元。根据《公司法》和《公司章程》，2019年度，母公司可供分配利润按以下顺序进行分配：按2019年度母公司实现净利润的10%提取法定盈余公积金1,383,625,389.36元，提取法定盈余公积金后，本年度母公司可供股东分配的利润为19,005,961,004.91元；以2019年12月31日总股本（13,579,541,500股）为基数，按每1股派发现金股利0.21元（含税），共分配现金股利2,851,703,715.00元。分配后，母公司尚余未分配利润16,154,257,289.91元，转入下一年度。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来发展战略及年度经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、重大风险提示

本公司可能面临的风险主要有海外风险、投资风险、重大突发事件风险、应收账款风险和现金流风险，详见本报告“第五节 经营情况讨论与分析（董事会报告）”中“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中的“（四）可能面对的风险”，请投资者仔细阅读。

十、其他

适用 不适用

公司 2019 年度财务报告按中国财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定（以下简称“中国会计准则”）编制。除特别指明外，本报告所用记账本位币均为人民币。

本年度报告的内容已符合上交所上市规则及联交所上市规则对年度报告所应披露的数据的所有要求，并同时在中国大陆和香港刊发。本年度报告中英文文本若在语义上存在歧义，以中文文本为准。

目 录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	董事长致辞.....	11
第四节	公司业务概要.....	13
第五节	经营情况讨论与分析（董事会报告）.....	17
第六节	重要事项.....	63
第七节	普通股股份变动及股东情况.....	109
第八节	优先股相关情况.....	116
第九节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	117
第十节	公司治理（企业管治报告）.....	131
第十一节	环境、社会及管治报告.....	146
第十二节	公司债券相关情况.....	152
第十三节	财务报告.....	157
第十四节	五年业绩摘要.....	328
第十五节	备查文件目录.....	329

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
“本公司”、“公司”或“中国铁建”	指	中国铁建股份有限公司
“本集团”	指	中国铁建股份有限公司及其全资、控股子公司
“控股股东”	指	中国铁道建筑集团有限公司，该公司于 2017 年 12 月 11 日由中国铁道建筑总公司改制为中国铁道建筑有限公司，2019 年 1 月公司名称变更为中国铁道建筑集团有限公司。
“股东大会”	指	中国铁建股份有限公司股东大会
“董事会”	指	中国铁建股份有限公司董事会
“独立董事”	指	不在公司担任除董事外的其他职务，并与公司及其主要股东不存在可能妨碍其进行独立客观判断的关系的董事。
“监事会”	指	中国铁建股份有限公司监事会
“公司章程”	指	中国铁建股份有限公司章程
“香港联交所”	指	香港联合交易所有限公司
“联交所上市规则”	指	香港联合交易所有限公司证券上市规则
“上交所上市规则”	指	上海证券交易所股票上市规则
“证券及期货条例”	指	证券及期货条例（香港法例第 571 章）
“中国证监会”	指	中国证券监督管理委员会
“标准守则”	指	联交所上市规则附录十《上市发行人董事进行证券交易的标准守则》
“公司法”	指	中华人民共和国公司法
“证券法”	指	中华人民共和国证券法
“国资委”	指	国务院国有资产监督管理委员会
“本年”、“本年度”	指	2019 年
“上年”、“上年度”	指	2018 年
“报告期”	指	2019 年 1-12 月
“报告期末”	指	2019 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

中国铁建股份有限公司前身是铁道兵，由中国铁道建筑总公司（改制更名为中国铁道建筑集团有限公司）独家发起设立，于2007年11月5日在北京成立，为国资委管理的特大型建筑企业。2008年3月10日和3月13日，公司人民币内资股（A股）和境外上市外资股（H股）分别在上海证券交易所和香港联交所上市。

公司是中国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一。公司连续入选美国《工程新闻记录》（ENR）杂志“全球250家最大承包商”，2019年排名第3位；连续入选《财富》杂志“世界500强”，2019年排名第59位；连续入选“中国企业500强”，2019年排名第14位。

公司业务涵盖工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易等，具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、维护、运营和投融资等完善的行业产业链。在高原铁路、高速铁路、高速公路、桥梁、隧道和城市轨道交通工程设计及建设领域，确立了行业领导地位。自上世纪八十年代以来，公司在工程承包、勘察设计咨询等领域获得了872项国家级奖项。其中，国家科学技术奖81项，国家级勘察设计咨询奖154项，詹天佑土木工程奖101项，国家优质工程奖394项，中国建筑工程鲁班奖142项。累计拥有专利14,023项、获省部级工法3,270项。

目前，公司经营业务遍及包括台湾在内的全国32个省、自治区、直辖市和香港、澳门特别行政区，以及世界127个国家。

公司专业团队强大，拥有1名中国工程院院士、11名国家勘察设计大师、12名“百千万人才工程”国家级人选，1名“万人计划”中青年科技创新领军人才和251名享受国务院特殊津贴的专家。

一、 公司信息

公司的中文名称	中国铁建股份有限公司
公司的中文简称	中国铁建
公司的外文名称	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CRCC
公司的法定代表人	陈奋健

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	联席公司秘书	证券事务代表
姓名	赵登善	赵登善、罗振飏	谢华刚
联系地址	北京市海淀区复兴路40号东院	北京市海淀区复兴路40号东院	北京市海淀区复兴路40号东院

电话	010-52688600	010-52688600	010-52688600
传真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司注册地址的邮政编码	100855
公司中国办公地址	北京市海淀区复兴路40号东院
公司中国办公地址的邮政编码	100855
公司香港办公地址	香港九龙尖沙咀漆咸道南39号铁路大厦23楼
公司网址	www.crcc.cn
电子信箱	ir@crcc.cn

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
登载年度报告的香港联交所指定网站的网址	www.hkex.com.hk
公司年度报告备置地点	北京市海淀区复兴路40号东院中国铁建董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国铁建	601186	-
H股	香港联交所	中国铁建 (China Rail Cons)	1186	-

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 ^注	名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市延安东路 222 号外滩中心 30 楼
	签字会计师姓名	马燕梅、殷莉莉
公司聘请的法律顾问（有关香港法律）	名称	贝克·麦坚时律师事务所
	办公地址	香港鲗鱼涌英皇道 979 号太古坊一座 14 楼
公司聘请的法律顾问（有关中国法律）	名称	北京德恒律师事务所
	办公地址	北京市金融街 19 号富凯大厦 B 座 12 层

公司 A 股股份过户登记处	名称	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
	办公地址	上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 36 楼
公司 H 股股份过户登记处	名称	香港中央证券登记有限公司
	办公地址	香港湾仔皇后大道东 183 号合和中心 17 楼 1712-1716 室

注：根据联交所上市规则的修订以及中国财政部、中国证监会的相关规定，自 2010 年 12 月 15 日起，于内地注册成立并在香港联交所上市的公司获准采用内地会计准则编制其财务报表，及经中国财政部及中国证监会认可的内地会计师事务所获准采用内地审计准则向该等公司提供相关服务。有鉴于此，从 2011 年财政年度开始，本公司每年只聘请一家会计师事务所为公司外部审计机构，不分境内外。

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期 增减(%)	2017年
营业收入	830,452,157	730,123,045	13.74	680,981,127
归属于上市公司股东的净利润	20,197,378	17,935,281	12.61	16,057,235
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	18,314,645	16,695,417	9.70	14,770,950
经营活动产生的现金流量净额	40,005,838	5,447,861	634.34	25,404,178
	2019年末	2018年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	209,959,674	169,889,912	23.59	149,411,983
总资产	1,081,239,213	917,670,582	17.82	821,887,459

(二)主要财务指标

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
基本每股收益(元/股)	1.40	1.26	11.11	1.16
稀释每股收益(元/股)	1.33	1.23	8.13	1.09
扣除非经常性损益后的基本每 股收益(元/股)	1.26	1.17	7.69	1.07
加权平均净资产收益率(%)	12.03	12.00	增加0.03个百分点	12.16
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率(%)	10.84	11.13	减少0.29个百分点	11.17

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 2019 年分季度主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	157,089,287	195,845,592	208,421,995	269,095,283
归属于上市公司股东的净利润	3,885,577	5,398,601	5,404,386	5,508,814
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,646,631	4,880,288	5,108,735	4,678,991
经营活动产生的现金流量净额	-39,630,503	7,158,590	12,530,312	59,947,439

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益	445,323	554,156	-150,500
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	414,810	375,052	622,176

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,964	108,331	235,240
债务重组损益	11,898	132,975	2,804
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	/	/	315,711
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	881,113	-135,614	/
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	/	/	766,248
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	313,914	1,062,689	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	289,470	-515,093	-180,912
少数股东权益影响额	-21,849	-10,624	4,145
所得税影响额	-454,910	-332,008	-328,627
合计	1,882,733	1,239,864	1,286,285

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
应收款项融资	2,143,802	2,654,263	510,461	7,280
交易性金融资产	3,344,458	3,587,646	243,188	83,825
其他债权投资（含一年内到期的其他债权投资）	100,513	101,930	1,417	-
其他权益工具投资	8,268,378	10,038,609	1,770,231	187,668
其他非流动金融资产	779,049	1,643,494	864,445	3,170
其他非流动负债	850,865	244,414	-606,451	-
合计	15,487,065	18,270,356	2,783,291	281,943

十二、其他

□适用 √不适用

第三节 董事长致辞

尊敬的各位股东：

我谨代表董事会，向各位呈报中国铁建 2019 年年度报告，并向长期支持、关心公司改革发展的各界朋友表示衷心的感谢！

2019 年，是中国铁建改革发展进程中极不平凡的一年。这一年，面对严峻形势和艰巨任务，中国铁建紧紧围绕打造“品质铁建”中心工作和“稳增长、高质量”工作主题，抢抓机遇，开拓进取，稳中快进、进中提质、质中增效，各项工作取得了明显成效。

这一年，公司坚持“三转四做”的经营理念，年度指标全面超额完成。新签合同总额 20,068.544 亿元，实现营业收入 8,304.522 亿元，归属于公司股东的净利润 201.974 亿元，每股收益 1.40 元，主要经济指标均实现两位数增长，安全生产和质量水平总体平稳，品质发展成效显著。公司在《财富》世界 500 强排名第 59 位，中国企业 500 强排名第 14 位，全球最大 250 家工程承包商排名第 3 位。

这一年，公司推进“放管结合”的改革举措，资源配置效率明显提升。混合所有制改革迈开步伐，分拆上市、市场化债转股、兼并收购多措并举，取得突破进展。瘦身健体、机构改革扎实推进，管理架构持续优化。“处僵治困”基本完成，“双百行动”有序推进，“三供一业”完成剥离。转型升级稳步推进，产业结构日趋优化。

这一年，公司实践“海外优先”的突破路径，海外发展战略落地见效。构建了 3+5+N 的海外经营发展体系，新签订单 2,692.429 亿元，同比增长一倍。海外优先战略形成共识，海外协同力度持续加强，境外项目管控平稳有序，投资引领作用快速显现，风险管控能力不断提升。

2020 年伊始，新型冠状病毒肺炎疫情肆虐全球，经济增长不确定性加剧，国际环境继续深刻演变，经济下行压力加大，建筑市场面临的形势依然复杂，但市场规模平稳向好的基本面没有改变。国内稳就业、稳金融、稳外资、稳外贸、稳投资、稳预期，给建筑业增添了政策红利；海外多国为刺激经济实现恢复增长，推出基础设施建设发展规划，国际建筑市场呈现温和增长的向好趋势。

强者眼中都是机会，弱者眼中都是风险。**2020 年，公司将推进“四个坚持”。**坚持打造“品质铁建”工作总方针，坚持以提高发展质量和效益为中心，坚持以改革创新和转型升级为重点，坚持以建成世界一流企业为目标，放飞梦想、勇于创新、苦干实干、成就未来，为全面建成小康社会和“十三五”圆满收官，“十四五”的顺利开局奠定基础。**2020 年，公司将放飞铁建梦想。**围绕“品质铁建”、世界一流、永续发展目标，推进改革创新，加快转型升级，加快海外拓展，强化管理提升。**2020 年，公司将实施创新发展。**理念、管理、产品、技术、营销全面创新，让创新融入发展的每一个角落，伴随发展的每一个时刻。**2020 年，公司将践行实干兴企。**坚持实干精神，强

化党建引领；激发实干动能，深化改革创新；弘扬实干作风，加强基础管理；聚焦实干要务，解决发展难题；践行实干行动，实现海外飞跃；锻造实干队伍，注入蓬勃力量；弘扬实干文化，谱写精彩华章。

大道至简，实干为要。2020 年，中国铁建将以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力，放飞梦想、勇于创新、立足实干，扎实推动中国铁建实现品质发展，为社会勇担责任、为股东实现价值、为员工谋求幸福，奋力谱写新时代改革发展新篇章！

陈奋健

董事长

中国·北京

2020 年 3 月 30 日

第四节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

中国铁建业务涵盖工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易及其他业务，具有科研、规划、勘察、设计、施工、监理、维护、运营和投融资等完善的行业产业链，具备为业主提供一站式综合服务的能力。在高原铁路、高速铁路、高速公路、桥梁、隧道和城市轨道交通工程设计及建设领域，确立了行业领导地位。本集团市场经营与资本运营双轮驱动，采用区域经营、品牌经营、信誉经营、协同经营等多种模式相互结合、相互补充的混合经营模式。

（一）工程承包业务

工程承包业务是本集团核心及传统业务，业务种类覆盖铁路、公路、城市轨道、水利水电、房屋建筑、市政、桥梁、隧道、机场码头建设等多个领域。本集团工程承包业务在除台湾以外的中国 31 个省、自治区、直辖市以及香港和澳门特别行政区提供服务，并在非洲、亚洲、南美洲和欧洲等海外国家及地区参与基础设施建设。工程承包业务主要采用施工合同模式和融资合同模式。

随着国家积极实施“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展、雄安新区和粤港澳大湾区建设，以及继续深入推进新型城镇化、乡村振兴战略、棚户区改造，加强中西部交通设施的改进，工程总承包业务所处的国内铁路、公路、房建、城轨、市政和水利、水电、机场等领域的市场将保持平稳增长，乡村建设、综合管廊、海绵城市、绿色环保、污染治理等新兴市场有望快速增长，基建市场整体处于平稳健康发展的趋势。

（二）勘察设计咨询业务

公司勘察设计咨询业务主要由 4 家具有工程勘察设计综合甲级资质的大型勘察设计企业和各工程局的所属设计院组成，业务覆盖范围包括提供铁路、城市轨道交通、公路、市政、工业与民用建筑、水运、水利水电和民航等领域的土木工程和基础设施建设的勘察设计咨询服务，并不断向磁浮交通、旅游轨道交通、智能交通、现代有轨电车、城市综合管廊、城市地下空间、生态环境、节能环保等新行业新领域拓展。勘察设计咨询业务以铁路和城市轨道交通为主要市场，公路、市政、工业与民用建筑、水运等为多元发展的重要市场。勘察设计咨询业务的基本经营模式是通过市场竞争，按照合同约定完成工程项目的勘察设计咨询及相关服务。同时充分利用公司业务优势，运作设计总承包项目和工程总承包项目。

目前，国内加大基础设施领域补短板力度、“一带一路”建设继续为勘察设计企业“走出去”、打造“中国设计”品牌提供了机遇。本集团深入贯彻实施“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，深化科技创新和管理创新，建立与相关产业全方位、深层次融合发展的格局，进一步推动传统勘察设计咨询向多行业、全流程、全生命周期集成一体化的综合工程咨询服务转型升级。

（三）工业制造业务

本集团是集研发、制造、销售、服务为一体的国内领先、国际先进的材料和专业设备制造服务提供商。经过多年发展，工业制造板块形成了装备制造、材料生产、混凝土 PC 构件生产三大业务体系。其主要业务包括制造大型养路机械、地下施工设备、轨道施工设备、混凝土施工设备、起重设备、桥梁施工设备、压实设备、混凝土制品、桥梁钢结构、道岔及弹条扣件及铁路电气化接触网导线和零部件等。拥有国际领先的掘进机制造基地，年产能达 200 台，占据国产市场的“半壁江山”；特别是 TBM 国内市场占有率达 85%以上，可为国内地下工程提供智能化施工整体解决方案和高端装备，多项成果填补国内空白；大型养路机械主力产品国内市场占有率超过 80%。

工业制造产业的经营模式从企业单打独斗向各单位协同、产业链协同等模式发展转型。本集团发挥全产业链优势，积极推进经营协同、产业协同，构建多个产业一体化运作的模式，提升企业竞争力、扩大品牌影响力，增强企业整体盈利能力；补齐公司短板产业，在桥梁钢结构制造安装技术领域迈上了新台阶，开拓了新的经济增长点。

国家在“十三五”期间继续保持对交通运输基础设施建设的投资力度，传统通用工程机械受产能过剩影响，市场竞争日趋激烈，但高端装备制造行业将迎来黄金增长，智能制造发展将进入全面推进阶段，我国核心装备供给能力稳步提高，重大技术装备国产化进程不断加快，为高端装备产业提供了广阔的机遇和平台。

（四）房地产开发业务

本集团是国资委明确以房地产开发为主业的 16 家中央企业之一，现阶段本集团房地产业务采取“以住宅开发为主，其它产业为辅”的经营模式，聚焦长三角、珠三角、环渤海三大核心城市群，加大雄安新区、粤港澳大湾区以及山东半岛、辽东半岛、海峡西岸、长株潭、武汉、成渝等新兴城市群和国家级新区的项目拓展力度。区域布局坚持以一、二线城市为重点，部分具有良好发展潜力的三、四线城市为补充的发展思路。

2019 年，中国房地产市场持续深化调控，坚持房住不炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的调控机制，保持政策的连续性和稳定性，合理引导市场需求，房地产市场总体保持平稳运行。报告期内，集团房地产板块销售业绩继续保持较快增长，全年实现销售金额 1,254.181 亿元，实现销售面积 860 万平方米。报告期内，本集团积极完善房地产项目区域布局，加大在北京、天津、杭州等房地产市场发展前景较好的一、二线城市业务拓展力度，同时发挥集团区域经营和产业协同优势，积极拓宽土地获取渠道，并与行业优秀企业广泛开展合作，发挥各方优势，降低经营风险。2019 年本集团在北京、天津、重庆、武汉、西安、杭州、苏州等 28 个城市成功获取 47 宗土地，总建设用地面积 330.8 万平方米，规划总建筑面积 1,023 万平方米。截至报告期末，本集团已在 71 个国内城市，进行 276 个项目的开发建设。建设用地总面积约 2,829 万

平方米，规划总建筑面积约 8,099 万平方米，已形成以一、二线城市为重点，部分发展潜力较好的三、四线城市为补充的梯次布局。

房地产行业正处于从高速发展向高质量发展的转型期，将更加注重绿色健康住房、数字化和工业化生产，更加注重信息化智能化，更加注重住房的全生命周期服务，更加注重探索和推进住房产业、养老产业、文化旅游产业、大健康产业、乡村振兴、特色小镇、田园综合体。未来房地产行业仍有稳定的市场和需求空间，同时行业集中度将进一步提高，竞争将更加激烈。

（五）物流与物资贸易及其他业务

本集团拥有遍布全国各大重要城市和物流节点城市的 70 余个区域性经营网点、133 万平方米的物流场地、4 万余延长米铁路专用线、32,550 立方米成品油储存能力，通过完善高效的物流信息化、区域化、市场化服务体系，提供供应链集成服务。

本集团立足“保供应、保质量、降成本”的本职定位，一是以服务主业、保障施工生产为第一目标，提升资源获取能力、物资供应能力，特别是对于紧俏物资产品，努力做到“人无我有、人有我优”；二是积极有序发展砂石骨料自主开发业务，努力打通火工品供应渠道，发挥平抑物资价格的作用；三是协同海外业务、生态治理、园林景观等新兴业务的发展，提升资质水平，开辟物资物流新领域；四是充分利用网络信息科技，优化整合网络物资交易平台，提升物资物流信息化水平。供给侧结构性改革的深入推进，为物资物流行业发展提供了良好环境。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

（一）综合竞争实力优势明显

公司连续多年位居 ENR 全球最大工程承包商前三位，2019 年位列世界 500 强第 59 位。公司具有强大的市场经营开拓能力，各项经营指标增幅明显。全球布局的经营格局初现雏形，海外业务不断提升。拥有 A+H 股的融资平台、充足的银行授信、建筑企业最高的国际评级。在基础设施建设领域建立了良好的品牌效应，已获得稳定的客户群和丰富的市场资源。

（二）技术领先优势持续加强

公司高原、高寒、高速铁路设计施工技术已经稳居世界领先水平。自主知识产权的产品不断涌现，大直径土压盾构/TBM 双模式掘进机、大直径全断面硬岩隧道掘进机、双护盾硬岩隧道掘进机等地下工程装备填补了国内空白，窄轨捣固车、窄轨配碴整形车等大型养路机械制造已达到国际领先水平，且产品已走出国门。地下水工程、磁悬浮工程建设、四电系统集成等技术达到行业领先水平。

（三）产业结构布局日趋完善

公司已经完成了整个建筑产业链的全面布局，业务涵盖工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易及其他业务。具备了全产业链扩张和协同的能力，实现了从单纯施工企业向集科研、规划、勘察、设计、施工、监理、维护、运营和投融资为一体的一站式解决方案提供商转变。围绕勘察设计、工程施工、工业制造三大板块协同开展专利布局，目前已初步构建了水下隧道设计、施工及大直径盾构装备的专利保护网。在中低速磁浮领域以检索分析为基础，在 F 型导轨、轨道梁、接触网等 15 个技术分支，申请国内外专利百余件，构建了中低速磁悬浮技术领域专利组合，提高了自主知识产权的保护能力和企业核心竞争力。

（四）管理架构逐步优化

公司以总部机关机构设置优化调整为突破口，进一步优化公司管理架构，加强亏损企业治理、僵尸企业处置，严格控制新设法人企业，大力压减规模小、效益差、发展前景不好、与主业协同效应弱的子企业。按照科学合理、精干高效的原则，逐级优化组织架构，减少机构重叠和职能交叉，严控机构和人员编制，构建了管控有力、职责明确、运转畅通的管理体制和运行机制。

（五）铁道兵文化历久弥新

以“逢山凿路、遇水架桥，铁道兵前无险阻；风餐露宿、沐雨栉风，铁道兵前无困难”为核心的铁道兵文化始终贯穿于中国铁建发展壮大全过程。在弘扬铁道兵文化基础上，中国铁建不断丰富完善企业文化内涵，培育形成了“诚信创新永恒，精品人品同在”的企业价值观和“以国为荣、以法为循、以德为先、以企为家、以人为本”的新时代中国铁建文化。在卓越文化引领下，中国铁建不断攻坚克难、锐意创新，铸造了大批精品工程，建立了“高效、诚信、创新、担当”的行业领军者形象。

第五节 经营情况讨论与分析（董事会报告）

一、经营情况讨论与分析

2019年，是新中国成立70周年，也是中国铁建高质量发展的关键之年。面对复杂多变的形势和艰巨任务，本集团按照年初工作总体部署，紧紧围绕“品质铁建”中心工作和“稳增长、高质量”工作主题，贯彻新理念、适应新常态，深化区域经营改革，落实“海外优先”战略，坚持“四者”定位，大力推进“转产”、“转场”、“转商”，抢抓机遇、开拓进取，市场经营规模稳中提速、企业转型升级稳中趋优。

（一）发展质量稳中向好

2019年，本集团实现营业收入8,304.522亿元，同比增长13.74%；实现利润总额280.267亿元，同比增长11.64%，实现净利润226.237亿元，同比增长14.04%；经营性现金净流量400.058亿元，比去年提高345.580亿元；管理费用同比增长5.31%，低于营业收入增幅8.43个百分点；销售费用同比增长22.60%，低于新签合同额增幅4.06个百分点；基本每股收益1.40元；资产总额达到10,812.392亿元，同比增加1,635.686亿元；资产负债率75.77%，同比下降1.64个百分点。

（二）市场经营稳中提速

2019年，本集团新签合同额20,068.544亿元，完成年度计划的120.89%，同比增长26.66%。其中，国内业务新签合同额17,376.115亿元，占新签合同总额的86.58%，同比增长19.48%；海外业务新签合同额2,692.429亿元，占新签合同总额的13.42%，同比增长106.76%。截至2019年末，本集团未完合同额32,736.371亿元，同比增长20.86%。其中，国内业务未完合同额25,799.853亿元，占未完合同总额的78.81%；海外业务未完合同额6,936.518亿元，占未完合同总额的21.19%。主要指标如下：

单位：亿元 币种：人民币

业务类型	新签合同额			未完合同额		
	报告期	上年同期	同比增长	报告期末	上年同期	同比增长
工程承包	17,306.532	13,523.550	27.97%	29,334.521	23,636.513	24.11%
勘察设计咨询	149.284	177.111	-15.71%	113.524	108.543	4.59%
工业制造	257.970	243.880	5.78%	376.511	315.548	19.32%

物流与物资贸易	956.681	862.617	10.90%	2,041.468	1,751.803	16.54%
房地产开发	1,254.181	934.553	34.20%	829.004	1,226.068	-32.39%
其他业务	143.896	103.011	39.69%	41.343	48.527	-14.80%
合计	20,068.544	15,844.722	26.66%	32,736.371	27,087.002	20.86%

报告期内，工程承包板块新签合同额 17,306.532 亿元，占新签合同总额的 86.24%，同比增长 27.97%。其中，铁路工程新签合同额 2,613.218 亿元，占工程承包板块新签合同额的 15.10%，同比增长 23.24%；公路工程新签合同额 3,248.194 亿元，占工程承包板块新签合同额的 18.77%，同比增长 11.43%；城市轨道交通工程新签合同额 1,787.048 亿元，占工程承包板块新签合同额的 10.33%，同比增长 71.43%；房建工程新签合同额 5,423.207 亿元，占工程承包板块新签合同额的 31.34%，同比增长 48.50%；市政工程新签合同额 3,085.706 亿元，占工程承包板块新签合同额的 17.83%，同比增长 14.61%；水利电力工程新签合同额 280.773 亿元，占工程承包板块新签合同额的 1.62%，同比减少 42.57%；机场码头及航道工程新签合同额 376.419 亿元，占工程承包板块新签合同额的 2.18%，同比增长 242.82%。铁路工程新签合同额增幅较大的原因是本集团充分发挥铁路施工领域技术、管理等优势，采取多种经营模式，持续获得重大项目；城市轨道交通工程新签合同额增幅较大的原因是随着城市化进程加快，人口聚集的趋势越来越明显，为缓解交通压力、优化交通结构，多个城市轨道交通规划获批或启动建设；房建工程新签合同额同比增幅较大的原因是本集团密切关注国家政策和规划，积极参与棚户区改造、城乡老旧小区改造工程，同时认真研究市场发展动态，深度对接客户，加大开拓力度，全面提升了市场竞争力；水利电力、机场码头及航道工程新签合同额总体规模较小，出现波动属正常情况。

报告期内，本集团非工程承包板块新签合同额 2,762.012 亿元，占新签合同总额的 13.76%，同比增长 18.99%。其中：勘察设计咨询新签合同额 149.284 亿元，同比减少 15.71%；工业制造新签合同额 257.970 亿元，同比增长 5.78%；物流与物资贸易新签合同额 956.681 亿元，同比增长 10.90%；房地产新签合同额 1,254.181 亿元，同比增长 34.20%。房地产新签合同额同比增幅较大的原因是本集团转变开发思路，加强销售管理，分类施策去化库存，销售业绩有了较大提升；勘察设计咨询业务属于项目的前期开发工作且体量较小，受市场形势影响，出现波动属于正常现象。

（三）施工生产稳中有进

本集团牢牢把握技术和经济“两条主线”，坚决守住“六条底线”，大力加强安全监督制度和体系建设，全面开展安全生产大检查，深入推进铁路红线管理和标准化建设，施工生产平稳有

序，安全生产形势总体稳定。一大批重难点项目相继取得重大进展，浩吉铁路、郑阜高铁、汉十高铁、成贵客专，兴延、济青高速公路，武汉、长春和苏州等 17 个城市多条轨道交通线路开通运营，特别是成都地铁 101 公里一次性完工交付运营，创世界之最；厦门穿海隧道、常德沅江隧道等成功贯通；跨胶州湾特大桥跨海段、洪奇沥特大桥主桥钢桁等顺利合龙，平潭海峡公铁两用大桥正式贯通；尼日利亚拉伊铁路、莫斯科地铁等海外重难点项目平稳推进。

（四）改革创新稳中有为

报告期，本集团继续深化改革、强化创新，取得了新的成效。稳步推进混改，加快推进 3 家“双百行动”试点单位的改革进程，完成了所属全资子公司中国铁建重工集团有限公司股份制改造。持续“瘦身健体”，驻京办事机构专项清理全部完成。深化“放管服”改革，强力开展“总部机关化”专项整改。统筹推进大集体改革、培训与医疗机构改革、“三供一业”分离移交等。加大科技创新力度，获得国家科学技术进步奖 4 项，获得省部级科学技术奖 82 项，新增省部级工法 455 项，获得中国土木工程詹天佑奖 9 项，获得 2 项菲迪克大奖并摘得“全球杰出工程奖”桂冠，获得中国专利奖 9 项，年度授权专利 3,349 件；主持和参与 2 项国际标准、9 项国家标准、7 项行业标准、17 项地方标准、7 项团体标准的制订工作。

二、报告期内主要经营情况

2019 年，本集团实现营业收入 8,304.522 亿元，同比增长 13.74%；实现净利润 226.237 亿元，同比增长 14.04%；全年新签合同额 20,068.544 亿元，同比增长 26.66%。详见本节“一、经营情况讨论与分析”。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	830,452,157	730,123,045	13.74
营业成本	750,365,068	658,711,266	13.91
销售费用	5,432,855	4,431,330	22.60
管理费用	18,151,260	17,235,632	5.31
研发费用	16,527,801	11,571,783	42.83

财务费用	3,632,348	3,910,313	-7.11
经营活动产生的现金流量净额	40,005,838	5,447,861	634.34
投资活动产生的现金流量净额	-50,168,858	-49,244,226	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	20,197,995	43,911,977	-54.00
营业利润	27,628,779	25,321,766	9.11
营业利润率(%)	3.33	3.47	减少0.14个百分点
净利润	22,623,691	19,838,408	14.04

2、收入和成本分析

√适用 □不适用

本集团2019年实现营业收入8,304.522亿元,同比增长13.74%。本集团业务涵盖工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易及其他业务。目前,公司经营业务遍及包括台湾在内的全国32个省、自治区、直辖市和香港、澳门特别行政区,以及世界127个国家。

(1) 主营业务分板块、分地区情况

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程承包业务	724,545,101	670,520,915	7.46	14.15	13.92	增加0.19个百分点
勘察设计咨询业务	18,084,886	12,286,044	32.06	8.25	11.64	减少2.06个百分点
工业制造业务	18,104,633	13,984,485	22.76	9.84	14.60	减少3.21个百分点
房地产开发业务	41,297,403	32,472,429	21.37	11.88	16.67	减少3.23个百分点
物流与物资贸易及其他业务	71,857,349	63,126,969	12.15	11.22	10.38	增加0.67个百分点
分部间抵销	-43,437,215	-42,025,774	/	/	/	/
合计	830,452,157	750,365,068	9.64	13.74	13.91	减少0.14个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
境内	794,857,463	718,743,319	9.58	14.44	14.47	减少0.02个百分点

境外	35,594,694	31,621,749	11.16	0.11	2.63	减少 2.18 个百分点
合计	830,452,157	750,365,068	9.64	13.74	13.91	减少 0.14 个百分点

注：由于本集团业务的特殊性，本集团主要业务分行业情况按板块进行分析。

主营业务分板块情况说明

① 工程承包业务

工程承包业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长率 (%)
营业收入	724,545,101	634,748,041	14.15
营业成本	670,520,915	588,579,651	13.92
毛利	54,024,186	46,168,390	17.02
毛利率 (%)	7.46	7.27	增加 0.19 个百分点
销售费用	2,018,185	1,622,360	24.40
管理费用及研发费用	28,179,462	23,210,908	21.41
利润总额	13,468,988	10,943,270	23.08

② 勘察设计咨询业务

勘察设计咨询业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长率 (%)
营业收入	18,084,886	16,705,898	8.25
营业成本	12,286,044	11,005,487	11.64
毛利	5,798,842	5,700,411	1.73
毛利率 (%)	32.06	34.12	减少 2.06 个百分点
销售费用	1,129,472	971,398	16.27
管理费用及研发费用	2,030,586	1,695,987	19.73
利润总额	3,092,885	2,922,143	5.84

③ 工业制造业务

工业制造业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长率 (%)
营业收入	18,104,633	16,482,327	9.84
营业成本	13,984,485	12,202,503	14.60
毛利	4,120,148	4,279,824	-3.73
毛利率 (%)	22.76	25.97	减少 3.21 个百分点
销售费用	558,715	406,435	37.47
管理费用及研发费用	1,698,192	1,617,310	5.00
利润总额	2,093,205	1,997,980	4.77

报告期，工业制造板块销售费用较 2018 年增长 37.47%，主要是运输成本提高所致。

④ 房地产开发业务

房地产开发业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长率 (%)
营业收入	41,297,403	36,913,777	11.88
营业成本	32,472,429	27,832,847	16.67
毛利	8,824,974	9,080,930	-2.82
毛利率 (%)	21.37	24.60	减少 3.23 个百分点
销售费用	877,701	723,774	21.27
管理费用及研发费用	1,080,126	917,447	17.73
利润总额	6,116,617	5,880,947	4.01

⑤ 物流与物资贸易及其他业务

物流与物资贸易及其他业务（未扣除分部间交易）

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长率 (%)
营业收入	71,857,349	64,607,120	11.22
营业成本	63,126,969	57,192,155	10.38
毛利	8,730,380	7,414,965	17.74
毛利率 (%)	12.15	11.48	增加 0.67 个百分点

销售费用	848,782	707,363	19.99
管理费用及研发费用	1,690,695	1,394,793	21.21
利润总额	3,525,479	3,443,582	2.38

(2) 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3) 成本分析表

单位：千元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程承包业务	-	670,520,915	84.62	588,579,651	84.47	13.92	
勘察设计咨询业务	-	12,286,044	1.55	11,005,487	1.58	11.64	
工业制造业务	-	13,984,485	1.76	12,202,503	1.75	14.60	
房地产开发业务	-	32,472,429	4.10	27,832,847	3.99	16.67	
物流与物资贸易及其他业务	-	63,126,969	7.97	57,192,155	8.21	10.38	
以上合计	-	792,390,842	100.00	696,812,643	100.00	13.72	
其中：	人工费	233,907,487	29.52	217,436,725	31.20	7.57	
	材料费	330,894,640	41.76	285,359,595	40.95	15.96	
	机械使用费	84,991,907	10.72	73,404,147	10.53	15.79	
	其他费用	142,596,808	18.00	120,612,176	17.32	18.23	
分部间抵销	-	-42,025,774	-	-38,101,377	-	-	
合计	-	750,365,068	100.00	658,711,266	100.00	13.91	

注：由于本集团业务的特殊性，本集团按板块进行分析。

(4) 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 427.822 亿元，占年度销售总额 5.15%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 58.447 亿元，占年度销售总额 0.70%。前五名供应商采购额 75.465 亿元，占年度采购总额 1.01%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

本集团前五大主要客户为中国国家铁路集团有限公司下属的铁路公司、地方城轨地铁公司及本公司合营企业。本公司控股股东、实际控制人与主要客户无关联关系。本公司董事或其各自的紧密联系人（定义见联交所上市规则）或据董事所知拥有本公司已发行股本 5% 以上的本公司现有股东，概无拥有本集团前五大客户的任何权益。本公司第五大客户云南玉临高速公路建设有限责任公司，为本公司所属企业的合营企业，交易情况详见本报告所附财务报告附注十、“5. 本集团与关联方的主要交易”。

本集团前五大主要供应商为国内的大型钢铁企业及物流贸易企业，本公司控股股东、实际控制人及其所控制的企业与主要供应商无关联关系。本公司董事或其各自的紧密联系人（定义见联交所上市规则）或据董事所知拥有本公司已发行股本 5% 以上的本公司现有股东，概无拥有本集团前五大供应商的任何权益。

3、费用

√适用 □不适用

2019 年，本集团销售费用为 54.329 亿元，较 2018 年增长 22.60%。销售费用增长主要是加大对经营承揽的投入，新签合同额大幅增长所致。

2019 年，本集团管理费用为 181.513 亿元，较 2018 年增长 5.31%，管理费用增长主要是管理人员薪酬增加所致。

2019 年，本集团研发费用为 165.278 亿元，较 2018 年增长 42.83%，研发费用增长主要是加大研发力度所致。

2019 年，本集团财务费用为 36.323 亿元，较 2018 年下降 7.11%，财务费用降低主要是带息负债较年初有所下降所致。

2019 年，本集团所得税费用为 54.030 亿元，较 2018 年增长 2.58%，主要是本年营业规模扩大，利润总额增加所致。所得税费用情况如下表所示：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年
当期所得税费用	5,918,745	6,576,631
递延所得税费用	-515,786	-1,309,777
所得税费用合计	5,402,959	5,266,854

4、研发投入

(1) 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

本期费用化研发投入	16,527,801
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	16,527,801
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.99
公司研发人员的数量 (人)	31,306
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	10.65
研发投入资本化的比重 (%)	-

(2) 情况说明

√适用 □不适用

2019 年度，公司本级研发投入主要用于科技重大专项和 B 类课题研发，支持知识产权中心和配套资助国家级科研项目研发，企业技术标准编制等方面，有力的保障了课题研发等工作的顺利推进。

5、资本开支

本集团的资本开支主要用于设备、设施购建和技术升级，以及 PPP、BOT 项目的建造。2019 年，本集团的资本开支为 353.306 亿元，比 2018 年增加 17.590 亿元，主要是本集团增加对设备、设施、PPP 项目的投资所致。

单位：千元 币种：人民币

板块名称	2019 年	2018 年
工程承包业务	18,560,632	18,740,377
勘察设计咨询业务	314,095	520,119
工业制造业务	2,248,324	1,416,219

房地产开发业务	695,208	197,970
其他业务	13,512,346	12,696,956
合计	35,330,605	33,571,641

6、 现金流

√适用 □不适用

现金流量变动分析

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年	2018 年	增长幅度 (%)
经营活动产生的现金流量净额	40,005,838	5,447,861	634.34
投资活动产生的现金流量净额	-50,168,858	-49,244,226	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	20,197,995	43,911,977	-54.00

2019 年，本集团经营活动产生的现金流量净额为 400.058 亿元，较上年同期净流入增加 345.580 亿元，增长 634.34%，主要是本年提供建设服务、销售商品收到现金增加所致。

2019 年，本集团投资活动产生的现金流量净额为-501.689 亿元，净流出量较上年同期增加 9.246 亿元，主要是扩大对外投资所致。

2019 年，本集团筹资活动产生的现金流量净额为 201.980 亿元，较上年同期净流入减少 237.140 亿元，降低 54.00%，主要是本年归还借款所致。

7、 报告期公司发行债权证情况（按照香港联交所上市规则要求披露）

（1）公司发行超短融的情况

公司于 2015 年 6 月 2 日召开 2014 年年度股东大会，审议通过了《关于公司在中国银行间市场交易商协会注册发行债券的议案》，同意公司在中国银行间市场交易商协会注册发行余额不超过 300 亿元的超短期融资券。公司于 2018 年 9 月 13 日发行了 2018 年度第一期超短期融资券 30 亿元，期限为 270 天，于 2019 年 6 月 11 日到期并已全额兑付；公司于 2019 年 5 月 23 日发行了 2019 年度第一期超短期融资券 30 亿元，期限为 180 天，于 2019 年 11 月 20 日到期并已全额兑付；公司于 2019 年 6 月 13 日发行了 2019 年度第二期超短期融资券 40 亿元，期限为 180 天，于 2019 年 12 月 11 日到期并已全额兑付。

（2）公司发行中期票据的情况

公司于 2015 年 6 月 2 日召开 2014 年年度股东大会，审议通过了《关于公司在中国银行间市场交易商协会注册发行债券的议案》，同意公司发行本金余额不超过公司每期经审计净资产 40% 的中期票据。2019 年 9 月 19-20 日，公司发行 2019 年度第一期中期票据 30 亿元，期限 3+N 年；2019 年 11 月 27-28 日，公司发行 2019 年度第二期中期票据 30 亿元，品种一为 3+N 年期，发行规模 15 亿元；品种二为 5+N 年期，发行规模 15 亿元。

（3）公司发行境外债券的情况

公司于 2013 年 6 月 6 日召开 2012 年年度股东大会，审议通过了《关于公司增加境外债券发行额度的议案》，同意由公司或公司的一家境外全资子公司在香港或其他境外债券市场新增发行本金不超过等值人民币 100 亿元的境外债券。

2014 年 8 月 1 日，本公司、本公司的下属子公司铁建宇鹏有限公司（以下简称发行人）与票据托管人香港上海汇丰银行有限公司就铁建宇鹏有限公司发行票息为 3.95% 的 8 亿美元永续证券签署了《信托契约》。2019 年 6 月 21 日，公司宣布发行人将于 2019 年 8 月 1 日赎回该笔证券全额本金；2019 年 8 月 1 日，发行人赎回该笔证券本金；经香港联合交易所批准，该笔债券于 2019 年 8 月 9 日营业时间结束后撤销上市地位。

2016 年 1 月 29 日，公司与票据托管人香港上海汇丰银行有限公司就发行 2021 年到期的本金总额 5 亿美元的零息、可转换为本公司 H 股的可转换债券签署了《信托契约》；该 H 股可转债于 2016 年 2 月 1 日在香港联交所上市。2016 年 12 月 21 日，公司与票据托管人香港上海汇丰银行有限公司就发行 2021 年到期、人民币 34.50 亿元及以美元结算之 1.5% 票息、可转换为本公司 H 股的可转换债券签署了《信托契约》；该 H 股可转债于 2016 年 12 月 22 日在香港联交所上市；2019 年 12 月 23 日，公司赎回该笔债券本金 32.95 亿元。详见本报告“第六节 重要事项”中的“十九、可转换公司债券情况”。

公司于 2018 年 6 月 11 日召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于公司增加境内外债券发行额度的议案》，同意公司在境内外债券市场新增发行本金不超过人民币或等值人民币 300 亿元的境内外债券，发行主体为公司或公司的一家境内外全资子公司。2019 年 6 月 27 日，本公司、本公司的下属子公司铁建诚安有限公司与票据托管人香港上海汇丰银行有限公司就铁建诚安有限公司发行票息为 3.97% 的 10 亿美元永续证券签署了《信托契约》。

（4）公司发行永续期公司债券情况

详见本报告“第十二节 公司债券相关情况”。

8、 公司报告期内的银行授信情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本集团已取得国内多家银行提供的银行授信额度，金额为人民币 13,537.497 亿元，其中已运用之授信金额为人民币 4,924.819 亿元。

9、 外汇风险及汇兑损失

本集团主要生产经营活动位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债以及未来以外币计价的交易存在外汇风险。于 2019 年 12 月 31 日，本集团持有的以外币（主要为美元、欧元、阿尔及利亚第纳尔等）计价的货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期借款及应付债券，详见本报告所附财务报告附注五、“66. 外币货币性项目”。

本公司管理层密切关注汇率变动对本集团外汇风险的影响，本集团未签署重大远期外汇合约，公司财务部门负责监控外汇风险，并将于需要时对冲重大外汇风险。汇率风险详见本报告所附财务报告附注八、“3. 金融工具风险”。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三)资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末 数占总资 产的比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
货币资金	156,887,177	14.51	143,801,598	15.67	9.10	
交易性金融资产	3,587,646	0.33	3,344,458	0.36	7.27	
应收票据	10,305,274	0.95	7,636,443	0.83	34.95	主要是本集团本报告期客户使用票据支付款项比例提高所致。

应收款项融资	2,654,263	0.25	2,143,802	0.23	23.81	
应收账款	112,138,537	10.37	99,382,305	10.83	12.84	
预付款项	24,335,981	2.25	18,591,945	2.03	30.90	主要是本集团预付购地款、备料款增加所致。
其他应收款	60,100,338	5.56	63,474,288	6.92	-5.32	
存货	194,891,575	18.02	159,891,368	17.42	21.89	
合同资产	154,903,081	14.33	123,938,151	13.51	24.98	
其他流动资产	17,900,227	1.66	17,236,252	1.88	3.85	
其他非流动金融资产	1,643,494	0.15	779,049	0.08	110.96	主要是本集团对外投资增加所致。
其他权益工具投资	10,038,609	0.93	8,268,378	0.90	21.41	
长期应收款	60,804,614	5.62	54,442,045	5.93	11.69	
长期股权投资	49,644,634	4.59	28,978,555	3.16	71.32	主要是本集团对外投资增加所致。
固定资产	50,891,768	4.71	50,300,597	5.48	1.18	
使用权资产	5,678,711	0.53	/	/	/	
无形资产	59,871,943	5.54	50,667,006	5.52	18.17	
短期借款	42,749,266	3.95	61,781,084	6.73	-30.81	主要是本集团调整融资结构,短期借款减少所致。
应付票据	69,601,977	6.44	51,036,428	5.56	36.38	主要是本集团对供应商使用票据支付款项比例提高所致。
应付账款	325,785,304	30.13	274,354,876	29.90	18.75	
预收款项	128,914	0.01	64,390	0.01	100.21	主要是本集团收取的租赁押金增加所致。
合同负债	108,506,589	10.04	89,276,585	9.73	21.54	
其他应付款	70,116,812	6.48	55,429,042	6.04	26.50	
其他流动负债	14,747,536	1.36	12,434,964	1.36	18.60	

长期借款 ^{注1}	104,850,527	9.70	87,674,061	9.55	19.59	
应付债券 ^{注2}	39,709,268	3.67	38,458,422	4.19	3.25	
租赁负债	3,160,980	0.29	/	/	/	
长期应付款	8,563,197	0.79	7,197,581	0.78	18.97	
应付职工薪酬 ^{注3}	12,233,210	1.13	11,852,014	1.29	3.22	
其他非流动负债	434,034	0.04	1,082,465	0.12	-59.90	主要是本集团可转换公司债券公允价值变动所致。

注1、“长期借款”包含“一年内到期的长期借款”。

注2、“应付债券”包括“一年内到期的应付债券”。

注3、“应付职工薪酬”为流动负债中的“应付职工薪酬”与非流动负债中的“长期应付职工薪酬”加“一年内到期的离职后福利费”的合计数。

2、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3、报告期末金融资产情况

本集团主要依据自身业务特点、风险管理要求及持有金融资产的目的，对金融资产进行分类。

于2019年12月31日，本集团金融资产情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	10,305,274	10,305,274
应收账款	-	-	-	112,138,537	112,138,537
应收款项融资	2,654,263	-	-	-	2,654,263
发放贷款及垫款	-	-	-	2,730,000	2,730,000
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	59,544,500	59,544,500
其他流动资产	-	-	-	225,545	225,545

长期应收款	-	-	-	60,804,614	60,804,614
货币资金	-	-	-	156,887,177	156,887,177
交易性金融资产	-	-	3,587,646	-	3,587,646
债权投资	-	-	-	41	41
其他权益工具投资	-	10,038,609	-	-	10,038,609
其他非流动金融资产	-	-	1,643,494	-	1,643,494
一年以内到期的非流动资产	101,930	-	-	10,155,380	10,257,310
合计	2,756,193	10,038,609	5,231,140	412,791,068	430,817,010

于 2019 年 12 月 31 日，本集团金融负债情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	42,749,266	42,749,266
吸收存款	-	3,820,235	3,820,235
应付票据	-	69,601,977	69,601,977
应付账款	-	325,785,304	325,785,304
其他应付款	-	70,116,812	70,116,812
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	-	32,619,894	32,619,894
其他流动负债	-	218,000	218,000
长期借款	-	87,936,038	87,936,038
应付债券	-	26,143,894	26,143,894
长期应付款(不含专项应付款)	-	8,463,975	8,463,975
其他非流动负债	244,414	171,250	415,664
合计	244,414	667,626,645	667,871,059

4、 营运资金

(1) 应收账款

本集团应收账款自 2018 年 12 月 31 日的 993.823 亿元增长至 2019 年 12 月 31 日的 1,121.385 亿元，增加 127.562 亿元。本公司董事会相信本集团已计提了足够的信用损失准备。

下表载列应收账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

账龄	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	92,147,207	80,446,020
1 年至 2 年	14,220,068	13,580,936
2 年至 3 年	6,306,436	4,509,348
3 年以上	6,077,845	5,551,846
小计	118,751,556	104,088,150
减：信用损失准备	6,613,019	4,705,845
合计	112,138,537	99,382,305

下表载列本集团于所示资产负债表日的应收账款及应付账款的周转日数：

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应收账款的周转日数 ^{注 1}	49	61
应付账款的周转日数 ^{注 2}	146	157

注 1. 应收账款的周转日数是根据有关年度应收账款的期初与期末结余的平均数除以营业收入后乘以 365 日计得。

注 2. 应付账款的周转日数是根据有关年度应付账款的期初与期末结余的平均数除以营业成本后乘以 365 日计得。

(2) 应付账款

本集团应付账款自 2018 年 12 月 31 日的 2,743.549 亿元增长至 2019 年 12 月 31 日的 3,257.853 亿元，增加 514.304 亿元，主要是本报告期业务规模扩大，应付款项增多所致。

下表载列应付账款截至所示资产负债表日的账龄分析：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	318,511,674	267,308,664
1 年至 2 年	5,059,474	5,067,436
2 年至 3 年	1,050,771	914,250

3 年以上	1, 163, 385	1, 064, 526
合计	325, 785, 304	274, 354, 876

5、 预付款项及其他应收款

本集团预付款项及其他应收款自 2018 年 12 月 31 日的 820.662 亿元增加至 2019 年 12 月 31 日的 844.363 亿元，增加 23.701 亿元，增长 2.89%，主要是本报告期支付的预付款项增加所致。

6、 设定受益计划

本集团部分职工已办理长期离岗。离职后福利费在本集团与相关员工订立相关协议/文件或在告知个别职工具体条款后的当期期间于本集团内相关的法人单位计提。离职后福利的具体条款视相关职工的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

于报告期内，本集团对因离岗人员而产生的设定受益计划由独立精算师韬睿惠悦管理咨询(深圳)有限公司北京分公司于 2019 年 12 月 31 日，用预期累计福利单位法计算。

该计划不存在设定受益计划资产。

该计划受利率风险、离岗人员的预期受益寿命变动风险的影响。

于 2018 年 12 月 31 日及 2019 年 12 月 31 日，本集团对该等义务的拨备分别为 5.714 亿元以及 3.528 亿元。有关本公司员工设定受益计划的详情载于本报告所附财务报告附注五、“37. 长期应付职工薪酬”中。

7、 债务

(1) 借款

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团短期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
质押借款	1, 799, 449	380, 000
抵押借款	112, 873	205, 000
保证借款	5, 093, 140	4, 358, 930
信用借款	35, 743, 804	56, 837, 154
合计	42, 749, 266	61, 781, 084

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团其他流动负债情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
其他流动负债	14,747,536	12,434,964

注：详见本报告所附财务报告附注五、“32. 其他流动负债”。

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团长期借款情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
质押借款	35,091,405	26,840,000
抵押借款	6,639,979	4,725,841
保证借款	21,249,507	13,529,940
信用借款	24,955,147	24,744,696
合计	87,936,038	69,840,477

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，长期借款的到期情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期或随时要求偿付	16,914,489	17,833,584
两年内到期(含两年)	16,265,195	20,591,310
三至五年内到期(含三年和五年)	29,947,337	14,351,111
五年以上	41,723,506	34,898,056
合计	104,850,527	87,674,061

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团应付债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付债券合计	39,709,268	38,458,422
减：一年内到期的应付债券合计	13,565,374	1,000,000
一年后到期的应付债券合计	26,143,894	37,458,422

杠杆比率分析：

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团的杠杆比率分别为 66% 及 68%。杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款（不含专项应付款）、一年内到期的非流动负债（不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债）以及其他非流动负债等抵减货币资金后的净额。

(2) 承诺事项

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团承诺事项如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
已签约但未拨备		
资本承诺	248,917	290,993
投资承诺	12,921,702	8,974,629
其他承诺	8,061,829	5,581,502
合计	21,232,448	14,847,124

(3) 或有负债

报告期内，本集团没有重大或有负债。

(4) 资产抵押和质押情况

于 2019 年 12 月 31 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团资产抵押和质押情况如下：

单位：千元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
无形资产	48,874,715	41,455,348
存货	25,222,650	14,401,283
货币资金	14,265,487	11,062,511
其他非流动资产	4,779,563	1,888,875
长期应收款(抵押)	1,291,510	-
应收账款	1,245,243	389,222

固定资产	1,018,038	60,969
应收票据	562,481	-
长期应收款(质押)	133,142	149,599
在建工程	-	48,600
合计	97,392,829	69,456,407

详见本报告所附财务报告附注五、“65.所有权或使用权受到限制的资产”。

8、其他说明

适用 不适用

(四)行业经营性信息分析

适用 不适用

本集团业务涵盖工程承包、勘察设计咨询、工业制造、房地产开发、物流与物资贸易等，根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）和中国证监会发布的上市公司行业分类结果，本集团所处行业为建筑业。本集团各业务板块行业分析，详见本报告“第四节 公司业务概要”和“第五节 经营情况讨论与分析(董事会报告)”的相关内容，本集团经营性信息分析如下：

建筑行业经营性信息分析

1、建筑行业经济形势、政策分析

详见本报告“第四节 公司业务概要”和“第五节 经营情况讨论与分析（董事会报告）”的相关内容。

2、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	289	972	-	-	-	1,261
总金额	5,158,168	32,257,499	-	-	-	37,415,667

注：基建工程主要包括铁路工程、公路工程、城市轨道交通工程、市政工程、水利电力工程、机场码头工程。

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	1,173	88	1,261
总金额	36,478,892	936,775	37,415,667

其他说明

□适用 √不适用

3、报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,582	5,626	-	-	314	7,522
总金额	47,323,943	253,692,157	-	-	3,675,676	304,691,776

注：基建工程主要包括铁路工程、公路工程、城市轨道工程、市政工程、水利电力工程、机场码头工程。

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	6,928	594	7,522
总金额	278,754,775	25,937,002	304,691,777

4、在建重大项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、报告期内境外项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：美元

项目地区	项目数量（个）	总金额
大洋洲	52	61,511
非洲	674	8,769,953
美洲	62	779,130
欧洲	36	206,447
亚洲	363	3,847,347
总计	1,187	13,664,388

其他说明

适用 不适用

本公司所属子公司中国土木工程集团有限公司与尼日利亚联邦交通部于 2014 年 11 月 20 日签署了尼日利亚沿海铁路项目商务合同，项目合同金额约 111.75 亿美元。详情参见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期为 2014 年 11 月 21 日的公告。目前，尼日利亚沿海铁路项目尚在进行前期工作中，未开工。

境外重大项目可能存在国家风险、法律风险、非传统安全风险、汇率风险、劳务风险和环境污染风险等风险因素，详见本节“三、（四）可能面对的风险”中的“1、海外风险”。

6、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 3,952（个），金额 17,306.532 亿元人民币。

7、存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

8、其他说明

适用 不适用

（1）融资合同模式主要项目情况

单位：万元 币种：人民币

序号	项目名称	项目总投资	投资份额/ 持股比例 (%)	报告期 投资	项目累计 投资	项目进度
1	G0511 线德阳至 都江堰段 BOT 项目	1,595,400	100.00	479,140	914,513	工程进展正常
2	成都地铁 5 号线 一二期工程投融 资建设 BT 项目	1,719,899	100.00	452,574	1,801,630	工程进展正常
3	成都地铁 6 号线 投融资 BT 项目	1,766,031	100.00	556,933	1,204,376	工程进展正常

注：以上为合并报表范围内项目投资总额超过 150 亿元的项目。

(2) 报告期取得的建筑行业资质情况

本集团是中国建筑行业拥有各类资质等级最高、资质最全、总量最多的企业之一。2019 年，本集团新取得建筑业企业总承包特级资质 3 项。截至 2019 年底，共拥有各类建筑业企业资质 1,842 项，其中总承包特级资质 78 项，一级资质 315 项。公司在工程设计勘察领域，拥有工程设计资质 188 项、工程勘察资质 51 项。

(3) 近三年工程项目营业收入占公司总收入的比重分析

单位：千元 币种：人民币

	2019 年		2018 年		2017 年	
	营业收入	占公司收入 比重 (%)	营业收入	占公司收入比 重 (%)	营业收入	占公司收入 比重 (%)
工程承包业务	724,545,101	87.25	634,748,041	86.94	584,127,735	85.78
其中：基建工程	507,185,542	61.07	508,003,643	69.58	454,881,709	66.80
房屋建设	125,657,239	15.13	94,730,604	12.97	85,909,132	12.62
营业总收入	830,452,157	100.00	730,123,045	100.00	680,981,127	100.00

(4) 近三年工程项目成本主要构成情况分析

单位：千元 币种：人民币

	2019 年		2018 年		2017 年	
	营业成本	占公司营业成本比重 (%)	营业成本	占公司营业成本比重 (%)	营业成本	占公司营业成本比重 (%)
工程承包业务	670,520,915	89.36	588,579,651	89.35	543,982,487	88.01
其中：基建工程	473,383,923	63.09	474,203,657	71.99	425,770,197	68.89
房屋建设	116,778,295	15.56	86,823,738	13.18	79,821,174	12.91
营业总成本	750,365,068	100.00	658,711,266	100.00	618,059,386	100.00

本集团近三年工程项目成本主要构成情况未发生重大变化。

(5) 融资安排情况

详见本节“二、（三）资产、负债情况分析”中的“7、债务”。

(6) 主要供应商和主要客户的情况

详见本节“二、（一）2、收入和成本分析”中的“（4）主要销售客户及主要供应商情况”。

(7) 公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

本集团对质量发展高度重视，认真落实国家质量发展纲要精神，严格执行有关质量标准，推行项目终端质量责任制，开展铁路红线管理自查自改和高速铁路质量隐患排查整改专项工作，推进工程质量创优活动和安全质量标准化工地建设，确保质量管理形势平稳推进和发展。全系统未发生重大工程质量问题。

公司质量管理控制体系依据国家标准 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015、GB/T50430-2017 等制定。控制措施包括建立健全质量管理组织体系和制度体系。一是加强质量管理。组织开展全员质量管理活动，对职工进行质量法律法规、质量管理知识等质量素质教育，加大宣传力度，充分动员职工参加质量活动，增强全员质量意识。组织职工开展岗位职业培训，提高各级人员的专业素质，使其切实履行法定质量义务。二是积极开展工程创优活动。按照《中国铁建股份有限公司创建优质工程管理规定》，持续推进过程精细化质量管理理念落实，推动质量管理水平全面提升，按规划控制创优活动，开展全面质量管理小组活动，搞好创优策划，落实过程创优，实现创优目标。三是开展高速铁路质量隐患排查整改专项工作。组织开展高速铁路质量隐患排查整改专项工作，对全系统承建的全部已开通运营高速铁路项目进行全面质量回访，对即将开通的线路进

行全面检查和检测，进行质量隐患排查整治。四是加强铁路工程质量安全红线管理。按照中国国家铁路集团有限公司《铁路建设项目质量安全红线管理规定》，部署开展铁路工程红线管理工作，切实强化铁路项目质量安全意识 and 关键环节控制，确保项目质量安全方面全面受控，提升铁路建设项目质量安全水平。

2019 年，通过华夏认证中心有限公司审核，公司管理体系文件制定在结构上、满足标准条款要求上、与资质、管理活动范围行业要求及行业规定均满足要求。在实施运行中，对工程质量、施工安全等，均在形成的手册、程序、流程、制度、办法、方案中得到有效管理。公司的质量管理体系注册认证资格继续保持，证书编号：02118Q10709R6M、U006618Q0253R6M。

(8) 公司安全生产制度运行情况

一是安全生产使命担当精神更加强烈。报告期，本集团狠抓事故预防，坚决遏制重特大事故的发生，着力夯实安全生产责任。按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的总要求，所属各单位不断完善安全生产责任体系，持续深化横向到边、纵向到底、全面覆盖、不留死角的安全生产责任制，安全生产主体责任得到有效落实。

二是落实上级要求行动更加迅速。报告期，本集团认真贯彻落实国务院安委会及有关部委和地方政府监管部门的工作要求，开展安全生产大检查和安全生产集中整治，取得成效。

三是安全生产体系建设稳步推进。报告期，本集团加强顶层设计，完善制度，落实责任，不断强化安全生产体系建设。公司先后修订了《安全生产监督管理办法》、《安全生产责任制规定》、制定了《安全总监岗位设置和人员配备办法》与《安全生产监督管理机构设置和人员配备办法》，切实强化制度保障。同时中国铁建全系统注重加强安全管理创新。随着对安全生产工作重要性认识的深化，所属各单位安全生产的自觉性、主动性不断提高，管理创新成果不断涌现。

四是安全监管能力不断增强。报告期，本集团安全监管机构得到优化。公司总部进行了机构优化调整，独立设置安全生产监管部门，促进安全监督与应急救援职能的有效行使。所属单位及时跟进调整，配置安全总监、独立设置安监部门。本集团监管力量进一步加强。报告期内，所属各单位通过制定相关制度，设立分区安全主管、安全管理员、安全许可专员等岗位，配备专职安全管理人员等方式，增强安全监管力量，配备专职安全管理人员。

五是安全风险管理与隐患排查治理持续深化。报告期，所属各单位坚持以安全风险分级管控和隐患排查治理为抓手，持续推进双预控工作深入开展，确保风险辨识到位、评估准确、传递及时、管控有效，保持安全生产的持续稳定。所属中铁建设集团有限公司自主开发安全风险管理与隐患排查治理系统。所属中国铁建投资集团有限公司加强投资类项目建设安全监管，制定《安全

生产风险分级管控实施指南》，制作宣传教育视频，并对重大风险项目、安全风险点定期进行系统分析评估，实现风险实时预警。

六是应急救援能力不断提升。报告期，本集团加强应急救援基地建设，在国家应急专项资金支持下，高效完成所属中铁十七局集团有限公司承担的国家隧道应急救援队、中铁二十局集团有限公司承担的应急救援培训演练基地建设；加强应急救援队伍建设，在厦门组建地铁工程应急抢险救援队，并与建设单位应急救援保障中心资源共享、信息互通、业务联动；强化应急救援演练，针对项目工程难点、和各类风险点，组织各单位积极开展多次应急演练，认真总结并加以改进，增强全员安全意识，提高应急响应及应急处置能力。

(9) 收入确认方法、账款结算等会计政策

详见本报告所附财务报告附注三、“19. 收入”。

(10) 行业特殊的收入确认条件、确认时点、计量依据等情况

不适用。

房地产行业经营性信息分析

1、 房地产行业经济形势、政策分析

详见本报告“第四节 公司业务概要”和“第五节 经营情况讨论与分析（董事会报告）”的相关内容。

2、 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

报告期内，本集团在北京、天津、重庆、武汉、西安、杭州、苏州等 28 个城市成功获取 47 宗土地，规划总建筑面积 1,023 万平方米。截止 2019 年底，本集团进入 71 个国内城市及其它区域，持有开发 276 个项目，总建设用地面积约 2,829 万平方米，总建筑规模约 8,099 万平方米。其中：

分区域土地储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	环渤海区域	1,471,956	-	3,136,918	是	920,287	-
2	西南区域	1,786,078	-	3,879,367	是	2,495,237	-
3	长三角区域	1,118,861	-	2,653,657	是	750,808	-
4	珠三角区域	1,319,338	-	4,120,113	是	1,705,946	-
5	其它	52,344	-	64,832	否	0	-

注:

- 1、上表中“合作开发项目涉及面积”为合作项目规划计容建筑面积。
- 2、本集团房地产开发项目均不包含一级土地整理。

3、报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

报告期内，本集团完成房地产开发投资 618.451 亿元，其中环渤海区域完成投资 256.525 亿元，长三角区域完成投资 146.519 亿元，投资占比分别为 41.48%，23.69%。

分区域房地产开发投资情况

序号	地区	项目用地面积(万平方米)	项目规划计容建筑面积(万平方米)	总建筑面积(万平方米)	在建建筑面积(万平方米)	已竣工面积(万平方米)	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	环渤海区域	1,000.91	1,700.31	2,256.03	606.22	1,458.54	25,103,404	2,565,249
2	西南区域	692.99	1,518.32	2,052.21	837.30	1,205.07	18,058,292	1,011,578
3	长三角区域	530.14	1,267.68	1,682.24	445.99	865.84	18,647,795	1,465,194

4	珠三角区域	583.84	1,589.81	2,055.64	377.74	527.23	16,203,440	1,123,924
5	其它	21.29	41.74	52.55	19.07	23.45	417,446	18,567
合计		2,829.17	6,117.86	8,098.67	2,286.32	4,080.13	78,430,377	6,184,512

其中：本集团持有开发 276 个项目中，计划项目总投资额排名前十的项目，报告期内开发投资情况如下：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	具体地址	经营业态	在建项目 / 新开工项目 / 竣工项目	本公司及子公司权益	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	预期完工日期	总投资额	报告期实际投资额
1	环渤海区域	中国铁建·天津国际城	天津市河北区金钟河大街	住宅/商业	在建	100%	252,300	866,100	1,224,600	310,400	1,007,500	2023 年	1,669,330	59,192
2	西南区域	中国铁建·贵阳国际城	贵阳市南明区太慈桥车水路	住宅	在建	100%	592,100	1,776,300	2,333,000	254,400	1,809,500	2021 年	1,326,534	75,422
3	西南区域	中国铁建·重庆西派城	重庆市江北区寸滩街道	住宅/商业	在建	100%	175,100	689,700	929,600	310,400	371,000	2023 年	1,236,549	247,613
4	珠三角区域	中国铁建·广州南沙海语熙岸	广州市南沙区黄阁镇坦尾村	住宅	在建	100%	166,300	550,300	764,700	444,800	-	2023 年	1,072,737	652,097
5	环渤海区域	中国铁建·天津西派国印	天津市河北区万柳村大街与金钟河大街交口	住宅	在建	100%	111,300	247,700	370,900	154,700	-	2023 年	1,015,651	291,686
6	西南区域	中国铁建·成都北湖国际城	成都市成华区龙潭街道	住宅	在建	100%	99,800	357,000	499,800	-	612,500	2022 年	910,460	87,037
7	环渤海区域	中国铁建·北京国际城	北京市朝阳区来广营乡清河营村	住宅/商业	竣工	100%	195,600	612,300	855,800	-	845,000	2019 年	1,004,241	28,311

8	长三角区域	中国铁建·合肥国际城	合肥市庐阳区北二环和桃源路交叉口	住宅	竣工	100%	441,300	1,378,100	1,701,200	-	1,701,200	2017年	800,561	13,798
9	长三角区域	中国铁建·南京青秀城	南京市栖霞区迈皋桥街道万寿村	住宅	竣工	100%	108,800	330,400	429,200	-	429,738	2019年	711,267	55,219
10	长三角区域	中国铁建·上海香榭国际	上海市奉贤区南桥镇中扶兰路	住宅	在建	100%	110,100	205,100	321,200	85,000	236,200	2020年	689,219	51,219

4、报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

报告期，本集团销售额排名前十的房地产项目销售情况如下：

序号	地区	项目	具体地址	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)	预期完工日期	本公司及子公司权益
1	长三角区域	中国铁建·南京青秀城	南京市栖霞区迈皋桥街道万寿村	住宅	324,900	115,695	2019年	100%
2	珠三角区域	中国铁建·广州南沙海语熙岸	广州市南沙区黄阁镇坦尾村	住宅	555,400	300,391	2023年	100%
3	环渤海区域	天津津南葛沽镇安置房项目	天津市津南区葛沽镇	住宅	502,000	451,900	2021年	100%
4	环渤海区域	中国铁建·北京梧桐湾	北京市朝阳区豆各庄乡马家湾村	住宅	75,300	73,006	2021年	100%
5	西南区域	中国铁建·成都西派城 II	成都市武侯区簇锦街办铁佛村	住宅	303,421	106,671	2021年	100%
6	珠三角区域	中国铁建·佛山领秀公馆	佛山市顺德区北滘镇三乐路以南，纵一路东侧	住宅	241,100	88,879	2021年	100%
7	西南区域	中国铁建·武汉积玉万象项目	武汉市武昌区和平大道与前进路交汇处	住宅	247,400	112,300	2022年	100%
8	环渤海区域	中国铁建·北京国际公馆	北京市大兴亦庄经开区	住宅	112,300	36,332	2021年	100%

9	珠三角区域	中国铁建·长沙梅溪青秀	长沙市岳麓区金星路与东方红路交汇处东北角	住宅	592,000	166,650	2021 年	100%
10	西南区域	中国铁建·重庆山水逸城	重庆市南岸区茶园新区黄明路	住宅	468,000	123,000	2020 年	100%

注：可供出售面积为项目总可售面积。

报告期内，本集团房地产板块共计实现销售金额 1,254.181 亿元，同比增长 34.20%，销售面积 8,601,299 平方米，同比增长 29.52%。

2019 年分区域销售情况表

序号	地区	可供出售面积(万平方米)	报告期内已预售面积(万平方米)	报告期销售金额(万元)	平均售价(元/平方米)
1	环渤海区域	1,700.31	214.56	3,193,197	14,883
2	西南区域	1,518.32	230.78	3,115,577	13,500
3	长三角区域	1,267.68	160.63	3,050,593	18,991
4	珠三角区域	1,589.81	250.78	3,132,129	12,489
5	其它	41.74	3.38	50,311	14,901
	合计	6,117.86	860.13	12,541,807	14,581

注：可供出售面积为项目总可售面积。

5、报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

6、报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

详见本节“二、（三）资产、负债情况分析”中的“7、债务”。

7、其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

2019年12月31日，本集团长期股权投资账面余额为496.939亿元，比年初的289.786亿元增加207.153亿元，增长71.48%。其中，对合营企业股权投资245.338亿元，比年初的130.854亿元增加114.484亿元，增长87.49%；对联营企业投资251.601亿元，较年初的158.932亿元增加92.669亿元，增长58.31%。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初账面价值	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动
证券投资	3,201,059	3,237,039	82,891	-
其他上市公司股权	1,704,079	2,130,633	141,761	354,398
信托产品及其他	912,626	1,665,074	21,296	-
合计	5,817,764	7,032,746	245,948	354,398

① 证券投资情况

单位：千元 币种：人民币

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额	期末持有数量 (股/份)	期末账面价值	占期末证券 总投资比例 (%)	报告期损益	会计核算科目	股份来源
1	股票	HK03969	中国通号	131,950	25,000,000	97,416	3.01	-24,852	交易性金融资产	原始股
2	股票	HK01258	中国有色矿业	64,863	36,363,000	59,283	1.83	-862	其他非流动金融资产	原始股
3	股票	601618	中国中冶	59,265	10,600,000	16,617	0.51	4,081	交易性金融资产	原始股
4	开放式基金	000652	博时裕隆混合	17,370	17,369,836	47,645	1.47	15,998	交易性金融资产	认购
5	开放式基金	519606	国泰金鑫	3,908	3,908,303	6,441	0.20	2,380	交易性金融资产	认购
6	开放式基金	003473	南方天天利货币基金	400,000	400,000,000	426,723	13.18	12,474	交易性金融资产	认购
7	开放式基金	000620	易方达现金增利货币基金	300,000	300,000,000	321,962	9.95	9,540	交易性金融资产	认购
8	开放式基金	002758	建信现金增利货币基金	500,000	500,000,000	530,211	16.38	15,019	交易性金融资产	认购
9	开放式基金	000716	工银瑞信薪金B	100,000	100,000,000	103,983	3.21	3,066	交易性金融资产	认购
10	开放式基金	000759	平安大华财富宝货币	500,000	500,000,000	511,070	15.79	10,289	交易性金融资产	认购
11	开放式基金	161623	融通汇财宝货币B	500,000	500,000,000	506,717	15.66	6,717	交易性金融资产	认购
12	开放式基金	003465	平安金管家货币	200,000	200,000,000	202,918	6.27	2,918	交易性金融资产	认购
13	开放式基金	003022	建信现金添益货币	300,000	300,000,000	304,584	9.41	4,584	交易性金融资产	认购
14	开放式基金	001234	国金众赢货币	100,000	100,000,000	101,019	3.12	1,019	交易性金融资产	认购
15	股票	600028	中国石化	533	135,000	450	0.01	13	其他非流动金融资产	原始股
期末持有的其他证券投资				/	/	/	/	/	/	/
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	20,507	/	/
合计				3,177,889	/	3,237,039	100.00	82,891	/	/

② 持有其他上市公司股权情况

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
834898	株洲百货	360	0.31	0.31	1,924	-	450	其他权益工具投资	原始股
688009	中国通号	69,495	-	0.11	81,926	-	12,460	其他权益工具投资	原始股
HK3898	中车时代电气	9,800	0.90	0.90	160,914	4,410	-81,316	其他权益工具投资	原始股
000759	中百集团	1,058	0.14	0.14	7,138	48	2,079	其他权益工具投资	原始股
600657	信达地产	236	-	-	9,693	195	153	其他权益工具投资	原始股
HK00687	香港国际建投	208,027	5.03	1.69	50,067	111,556	-71,994	其他权益工具投资	认购
000630	铜陵有色	500,000	1.71	1.71	420,578	8,074	64,982	其他权益工具投资	认购
600322	天房发展	160	0.03	0.03	300	-	-25	其他权益工具投资	原始股
600809	山西汾酒	708	0.05	0.05	35,880	-	21,860	其他权益工具投资	原始股
002159	三特索道	3,000	0.99	0.99	14,692	83	-6,289	其他权益工具投资	原始股
601328	交通银行	49,892	0.07	0.07	227,033	14,853	-6,452	其他权益工具投资	原始股
600885	宏发股份	1,440	0.71	0.71	52,667	443	18,177	其他权益工具投资	原始股
600061	国投资本	268,452	1.45	1.45	926,081	-	376,182	其他权益工具投资	原始股
601211	国泰君安	7,604	0.10	0.10	140,601	2,042	24,105	其他权益工具投资	原始股
601169	北京银行	2	-	-	1,139	57	26	其他权益工具投资	原始股
合计		1,120,234	/	/	2,130,633	141,761	354,398	/	/

③ 持有的信托产品情况及其他

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者 权益变动	会计核算科目	股份来源
铁建冀财弘奥私募股权投资基金	70,796	/	70,796	-	-	交易性金融资产及其他非流动金融资产	认购
共赢基础设施 FOF 一期私募基金	136,180	/	136,180	-	-	交易性金融资产及其他非流动金融资产	认购
共赢基础设施 FOF 一期私募基金 8 号	300,000	/	300,000	-	-	其他非流动金融资产	认购
国君-中铁建二期应收账款资产支持专项计划	14,000	1.27	14,000	-	-	交易性金融资产	发起设立
国君-中铁建款一期资产支持专项计划	39,000	1.19	39,000	1,945	-	交易性金融资产	发起设立
国君中铁十六局应收账款资产支持专项计划	13,000	1.35	13,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
海通证券投资基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流动金融资产	认购
海通-中铁建资管一期应收账款资产支持专项计划	31,000	1.47	31,000	-	-	交易性金融资产	发起设立
建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(11号)	24,000	19.66	24,000	1,338	-	其他非流动金融资产	认购
建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(18号)	12,600	9.80	12,600	729	-	其他非流动金融资产	认购
建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(7号)	54,816	9.90	57,117	1,255	-	其他非流动金融资产	认购
建信信托-铁建蓝海集合资金信托计划(9号)	2,500	9.88	2,500	87	-	交易性金融资产	认购
建信资本-中铁十八局应收账款一期资产支持专项计划	88,000	8.52	88,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
平安证券-中铁建资产 1 号应收账款资产支持专项计划	25,000	1.47	25,000	1,572	-	交易性金融资产	发起设立
平安证券-中铁建资产 2 号应收账款资产支持专项计划	40,000	1.21	40,000	2,301	-	交易性金融资产	发起设立
平安证券-中铁建资产一期应收账款资产支持专项计划	26,000	1.45	26,000	-	-	交易性金融资产	发起设立

铁建政企天府私募投资基金	32,080	/	32,080	-	-	其他非流动金融资产	认购
铁建中政企私募投资基金公路建设壹号基金	68,890	/	68,890	-	-	交易性金融资产及其他非流动金融资产	认购
信恒银通私募投资基金	80,167	/	80,167	-	-	其他非流动金融资产	认购
兴证资管-中铁建资管应收账款一期资产支持专项计划	20,000	1.39	20,000	1,000	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国政企基金	110,390	/	110,390	-	-	其他非流动金融资产	认购
中铁大桥局 2017 年第一期应收账款财产权信托	11,000	0.99	11,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中铁建(北京)物业管理有限公司 2017 年度第一期非公开定向发行资产支持票据	30,000	3.13	30,000	2,436	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国铁建昆仑投资集团有限公司 2019 年度第一期定向资产支持票据	15,250	/	15,250	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
铁建政企天府私募投资基金--成都管廊项目	173,780	/	173,780	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中航信托·中铁建商业保理 2019 年度第一期应收账款财产权信托	22,000	/	22,000	-	-	交易性金融资产	发起设立
中国铁建应收账款系列第 3 期资产支持专项计划	35,000	/	35,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国铁建应收账款系列第 4 期资产支持专项计划	26,000	/	26,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国铁建应收账款系列第 5 期资产支持专项计划	20,000	/	20,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国铁建应收账款系列第二期资产支持专项计划	38,000	/	38,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
中国铁建应收账款系列第一期资产支持专项计划	33,000	/	33,000	-	-	其他非流动金融资产	发起设立
其他	25,324	/	25,324	8,633	-	交易性金融资产及其他非流动金融资产	认购
合计	1,662,773	/	1,665,074	21,296	-	/	/

④ 报告期买卖其他上市公司股份情况

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动
688009	中国通号	69,495	-	0.11	81,926	-	12,460

(六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2019年12月18日，公司召开第四届董事会第三十一次会议审议通过了《关于引入投资者对中铁十一局集团有限公司等四家子公司增资的议案》，公司引入了太平人寿保险有限公司、北京诚通工银股权投资基金（有限合伙）、交银金融资产投资有限公司、光大金瓯资产管理有限公司、中银金融资产投资有限公司、农银金融资产投资有限公司、建信金融资产投资有限公司和深圳市鑫麦穗投资管理有限公司等8家投资机构（以下简称“8家投资机构”），以现金对公司下属子公司中铁十一局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国铁建投资集团有限公司、中国铁建昆仑投资集团有限公司进行增资，实施市场化债转股，8家投资机构出资规模合计110亿元。12月底完成增资后，8家投资机构合计持有中铁十一局集团有限公司18.38%的股权、中铁建设集团有限公司14.36%的股权、中国铁建投资集团有限公司12.66%的股权、中国铁建昆仑投资集团有限公司29.23%的股权。上述事项未对公司业务连续性、管理层稳定性产生影响。

详情参见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2019年12月18日和2019年12月19日的公告。

(七)主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、主要子公司

报告期内，本公司主要子公司情况如下：

单位：千元 币种：人民币

公司名称	注册资本	2019年12月31日主要财务指标			主营业务	行业
		总资产	净资产	净利润		
中国土木工程集团有限公司	3,000,000	28,788,818	8,077,051	1,143,303	建筑施工	建筑业
中铁十一局集团有限公司	6,162,382	52,456,954	13,237,633	1,411,892	建筑施工	建筑业
中铁十二局集团有限公司	5,060,677	48,491,826	11,083,330	1,308,779	建筑施工	建筑业
中国铁建大桥工程局集团有限公司	3,000,000	47,249,930	6,865,289	351,555	建筑施工	建筑业
中铁十四局集团有限公司	3,110,000	48,717,698	8,881,504	850,733	建筑施工	建筑业
中铁十五局集团有限公司	3,000,000	34,658,071	4,780,389	145,046	建筑施工	建筑业
中铁十六局集团有限公司	3,000,000	56,495,608	6,436,557	218,797	建筑施工	建筑业
中铁十七局集团有限公司	3,021,226	56,102,718	7,803,256	127,690	建筑施工	建筑业
中铁十八局集团有限公司	3,000,000	42,366,409	7,589,297	816,538	建筑施工	建筑业
中铁十九局集团有限公司	5,080,000	46,171,642	5,832,460	150,095	建筑施工	建筑业
中铁二十局集团有限公司	3,130,000	41,916,451	6,329,832	506,075	建筑施工	建筑业
中铁二十一局集团有限公司	2,038,000	34,246,193	5,206,510	77,102	建筑施工	建筑业
中铁二十二局集团有限公司	2,000,000	34,118,726	5,581,671	287,308	建筑施工	建筑业
中铁二十三局集团有限公司	2,000,000	28,224,482	5,531,339	268,889	建筑施工	建筑业
中铁二十四局集团有限公司	2,000,000	23,064,678	3,472,941	428,167	建筑施工	建筑业

中铁二十五局集团有限公司	2,000,000	18,965,046	2,830,233	179,187	建筑施工	建筑业
中铁建设集团有限公司	3,502,971	61,346,458	10,123,554	783,937	建筑施工	建筑业
中国铁建电气化局集团有限公司	3,800,000	30,267,235	9,113,867	1,372,612	建筑施工	建筑业
中国铁建港航局集团有限公司	2,500,000	12,665,557	2,300,595	20,627	建筑施工	建筑业
中国铁建房地产集团有限公司	7,000,000	154,272,975	26,943,157	3,702,902	房地产开发、经营	房地产业
中铁第一勘察设计院集团有限公司	1,000,000	14,013,111	4,419,274	1,029,893	勘察设计	咨询业
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,000,000	23,870,501	8,530,927	1,953,137	勘察设计	咨询业
中铁第五勘察设计院集团有限公司	155,000	5,621,262	1,575,618	251,010	勘察设计	咨询业
中铁上海设计院集团有限公司	130,000	1,718,919	1,039,338	240,057	勘察设计	咨询业
中铁物资集团有限公司	3,000,000	21,004,120	3,243,847	509,489	物资采购销售	物流贸易业
中国铁建重工集团股份有限公司	3,855,540	15,156,138	7,142,455	1,529,934	工业制造	工业
中国铁建高新装备股份有限公司	1,519,884	7,397,162	5,468,544	122,163	工业制造	工业
中国铁建国际集团有限公司	3,000,000	9,265,027	3,666,853	164,545	建筑施工	建筑业
中铁城建集团有限公司	2,000,000	20,412,370	4,069,600	559,051	建筑施工	建筑业
中国铁建投资集团有限公司	12,067,086	120,577,258	26,760,821	979,237	项目投资	投资业
中国铁建财务有限公司	9,000,000	135,325,179	11,566,367	1,087,375	金融服务	金融业
中铁建资产管理有限公司	3,000,000	11,949,200	5,023,578	602,523	资产管理	金融业
中铁建重庆投资集团有限公司	3,000,000	11,493,408	4,736,237	499,829	项目投资	投资业
中国铁建昆仑投资集团有限公司	5,087,166	28,884,252	9,208,769	1,645,249	项目投资	投资业

本报告期，本集团合并经营业绩占比较大的子公司是中国铁建房地产集团有限公司。中国铁建房地产集团有限公司 2019 年度营业收入 307.053 亿元，营业利润 44.175 亿元，实现净利润 37.029 亿元，占本集团净利润 226.237 亿元的 16.37%。

2、主要参股公司

本集团参股企业具体信息见本报告所附财务报告附注五、“13. 长期股权投资”及财务报表附注七、“2. 在合营企业和联营企业中的权益”。这些参股公司的资产、经营业绩和其他财务指标的变动对本集团当年及未来的资产、经营业绩和其他财务指标没有重大影响。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2020年，国际环境继续深刻演变，中美贸易存在不确定性，经济下行压力加大，建筑行业市场面临的形势依然复杂，但市场规模平稳的基本面没有改变，中央经济工作会明确了2020年全面做好“六稳”工作，即稳就业、稳金融、稳外资、稳外贸、稳投资、稳预期，给建筑业增添政策红利。从国外市场分析，多国为刺激本国经济实现恢复增长，推出基础设施建设发展规划，国际建筑市场呈现温和增长的向好趋势；从国内市场分析，新型冠状病毒肺炎疫情过后，国家将会陆续实施启动一批基础性重大项目，加大对重点城市群、都市圈城际铁路、市域（郊）铁路和高等级公路规划建设，加大对重大水利工程以及城镇老旧小区和配套基础设施改造等建设。同时，随着国家大力推动实施“一带一路”建设、京津冀协同发展、雄安新区建设、长江经济带发展、长三角一体化、粤港澳大湾区建设、东北振兴、中部崛起、东部率先发展、西部大开发等一系列重大战略，提出“19+2”城市群、34个都市圈和18个自由贸易区建设规划，为建筑行业的发展提供了稳定的增长点。目前，国内建筑市场已经进入新旧动能转换的关键时期，供给侧结构性改革持续深化，发展内涵和商业模式正在发生深刻变化，推动建筑业转型升级。云计算、大数据、人工智能、物联网、区块链、5G等新一代信息技术加快在传统产业推广应用，5G基站、大数据中心、光纤改造、宽带扩容、充电桩、对外开放平台、城市时空网络和信息服务平台等为代表的“新基建”，是当前我国加强创新驱动、供给侧结构性改革和基建补短板的重要领域，基础设施领域将迎来持续发展的战略机遇期。

国资国企全面深化改革是大势所趋，各项改革工作也进入了加速实施阶段，去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板等方面的举措将会加强。中央全面深化改革的决心坚定不移，创新发展

的大势不可逆转。2020年，公司将坚持打造“品质铁建”工作总方针，坚持以提高发展质量和效益为中心，坚持以改革创新和转型升级为重点，坚持以建成世界一流企业为目标，为全面建成小康社会、“十三五”圆满收官和“十四五”的顺利开局奠定基础。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司总体发展战略：建筑为本、相关多元、协同一体、转型升级，发展成为技术创新国际领先、竞争能力国际领先、经济实力国际领先，最具价值创造力的综合建筑产业集团。

建筑为本——坚持以建筑主业为本，抢抓国内基建市场的历史机遇，紧跟和融入“京津冀一体化”、“长江经济带”等国家战略和“一带一路”倡议以及国家已批准的上海、天津、广东、福州自贸区和重庆两江新区、贵安新区等区域建设机会，布局相关市场；同时重点关注国家专项产业规划，不断拓展有吸引力的细分领域，为公司长期、持续发展奠定基础。

相关多元——通过积极的多元化扩张，布局能与现有产业相关联、能与现有业务发挥协同效应、增强企业整体盈利能力、提升主业竞争力、扩大品牌影响力，同时具有广阔市场前景，符合国家战略发展需要的新领域、新业态、新产业。

协同一体——积极推进经营协同、产业协同、产业链协同，构建投资、设计、施工、运营、地产开发等产业一体化运作的模式，构建渠道互通、业务互动、优势互补、资源共用、利益共享、风险共担、共同发展的联动互惠机制，充分发挥中国铁建全产业链优势。

转型升级——工程承包从“两路”为主向多个建设领域转型；产业分工从低端向产业高端转型；发展形态从劳动密集型向智力、管理、技术、资本密集型转型；发展定位从工程承包商向资产运营商、现代交通运营商、城市综合运营商转型；发展要素从依靠生产要素驱动向依靠科技进步、员工队伍素质提高、创新驱动发展转型；综合工程局从同质化、综合化、分散化发展向专业化、差异化、区域化、资源集中、集聚、集约化转型；管理方式从粗放化、经验化向精细化、精益化、标准化转型；市场开发从做大做强国内市场向做大做强国内国际两个市场转型；从重点关注经营指标、财务指标向质量、效益和价值创造转型；商业模式从依靠企业单打独斗、内部无序竞争向集团协同、产业协同、产业链协同、与国内外企业合作和投融资引领，多形态、多模式发展转型；公司治理从无序化、虚位化、不规范化向权责明确、有效制衡、有序运作、规范化、法制化转型。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、报告期经营计划说明

2019 年，本集团坚决贯彻党中央、国务院、国资委的各项决策部署，坚持稳中求进的工作总基调，坚守高质量发展总要求，坚持“三转四做”的经营理念，以打造“品质铁建”为中心，深入推进区域经营改革、大力拓展国内市场，落实“海外优先”战略、构建海外经营发展体系，经营规模实现快速增长，超额完成了全年经营目标。

2、2020 年度经营计划

本集团 2020 年度经营计划为：新签合同额 21,400 亿元，营业收入 8,409 亿元，成本费用及税金 8,082.606 亿元。为实现经营目标，本集团将坚持稳中求进的工作总基调，坚持打造“品质铁建”工作总方针，坚持以提高发展质量和效益为中心，坚持以改革创新和转型升级为重点。进一步巩固和完善经营体系，充分发挥“区域经营”的优势，坚定不移推进“海外优先”战略，积极开展产业创新、快速壮大新兴市场及业务，培育新兴增长极，强化专业品牌建设，夯实发展基础，持续做强做优做大主业，奋力提升企业经营规模和发展质量。

该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，敬请投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

3、维持公司当前业务并完成在建投资项目所需的资金需求

为实现 2020 年度经营目标，满足公司各业务发展需要，公司将主要通过自有资金、增发新股、银行贷款和银行承兑汇票以及发行债券等方式来保证新年度经营的资金需求。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

本集团始终高度重视风险信息收集、评估、防控机制建设，致力于持续抓好重点领域的风险防控工作。通过组织开展年度重大风险评估，并结合近期国内疫情突发形势，认定 2020 年度本集团可能面临的重大风险为海外风险、投资风险、重大突发事件风险、应收账款风险和现金流风险。

1、海外风险：未来全球经济发展趋势不容乐观，国际贸易增速放缓，贸易保护盛行，地缘政治风险上升，形势复杂。本集团推行“海外优先”战略，市场遍布 100 多个国家和地区，不同国家和地区由于政治体系、市场环境、经济环境、法律环境、风俗习惯、自然环境等有着明显差异，

本集团在海外市场开拓过程中面临的形势错综复杂。如果对进入国家和地区的主要风险识别分析不全面、不透彻，风险应对措施不得力，或者某些国家和地区政局不稳、社会动荡以及在外交和经济关系方面与我国发生摩擦或争端，都将给公司的海外业务带来一定风险。通过系统梳理分析，本集团将国家风险、法律风险、非传统安全风险、汇率风险、劳务风险和環境风险作为海外经营面临的主要风险进行重点管理，并全面分析了风险产生的背景原因，可能对企业造成的影响，提出了主要应对措施，并进行全程跟踪、管控，确保海外市场健康、有序发展。

2、投资风险：本集团投资主要集中在房地产和 PPP 项目类，普遍具有投资规模大、建设周期长、涉及领域广、复杂程度高、工期和质量要求严，受政策影响明显等特点。在国家和地方政府政策调控力度加大、管理不断规范、金融监管趋严、债务压力增大、市场竞争加剧等内外部形势影响下，实施和运营上述投资项目，如项目获取可研分析不全面、政策把握不准确、融资不到位、过程管理不规范，都可能会使公司面临一定风险，影响预期效益和战略目标实现。为有效防控投资风险，本集团加强对国家及地方政府经济政策的分析研究，坚持战略目标引领，坚持问题导向，严格控制非主业投资，不断完善可行性研究工作标准，严格执行投资项目论证和决策流程，做好投资成本控制，强化投资项目全过程风险管控，针对不同项目具体风险特点，制定有针对性的风险防控预案和化解措施，最大限度控制投资风险。

3、重大突发事件风险：2020 年新年伊始，新型冠状病毒肺炎肆虐，全国各行各业均受到极大冲击。由于本公司主营业务为建筑施工，涉及链条长、地域广、人员多，企业复工后，面临地方或行业管制、交通阻隔、施工现场无法满员、原材料短缺等诸多困难，而且疫情对下一步的影响还难以确定。若在应对疫情等重大突发事件过程中，信息收集、整理、分析、报告机制不完善，处置决策不当，处理方案执行不力，人力、物力、资金、技术等方面保障不力，可能导致应对失控，从而带来无法估量的损失。为有效防控风险，公司自疫情突发后，积极响应党和国家号召，投入大量人力、物力、财力，按照国家卫生健康委关于企业疫情防控措施及要求，以科学、合理、适度、管用为原则制定针对性措施，切实做好春节后返程和复工复产后的疫情防控工作，确保员工生命安全和身体健康。同时及时协调解决复工复产中存在的困难和问题，努力恢复正常生产经营。疫情解除前，公司将以高度的责任感和使命感，压实各级主体责任，认真贯彻落实各项防疫要求，加强组织领导、健全工作体系，全面抓好疫情防控和复工复产。

4、应收账款风险：当前国内新旧经济发展动能转换，受流动性新规约束，建筑行业整体资金趋紧，应收账款回收放缓，清收降债工作任务艰巨。针对应收账款可能带来的风险，本集团从源头上控制应收账款规模和质量，严把投标和合同签订关，坚持“六不揽”原则，高度重视新签合

同的质量和效益。加强对项目工程计价和资金拨付的管理，慎重选择过程付款比例过低的项目，严禁超拨超付款。做好应收账款日常管控，坚持总量管控底线，逐级分解任务，细化责任目标，有效保证清收清欠责任落实。

5、现金流风险：受整体经济形势影响，外部资金趋紧，而随着本集团的发展和业务规模不断扩大，应收账款和存货占用资金居高不下，资金回收放缓，现金流趋紧，给生产运营带来了较大压力。本集团高度重视资金在企业中的生命线地位，牢固树立“现金为王、落袋为安”意识，积极拓展渠道，优化融资结构，强化资金集中管理，确保资金链安全。

(五)其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

五、其他披露事项（按照联交所上市规则要求披露）

(一) 主营业务

详见本报告“第四节 公司业务概要”。

(二) 业务审视

有关本集团年内业务的审视、可能面对的风险、对未来业务发展的论述以及与员工、客户及供应商的关系载于本节，并运用财务关键指标对本集团的财务和经营情况进行了分析。有关本年度内对本集团有影响的重大事件详情和本集团的社会责任及环境保护事宜请见本报告“第六节 重要事项”及本报告“第十一节 环境、社会及管治报告”。对本集团有重大影响的相关法律及规例之遵守情况请见本报告“第十节 公司治理（企业管治报告）”。

(三) 股息税项

董事会建议，以2019年12月31日本公司总股本13,579,541,500股为基数，每1股派发现金0.21元（含税）2019年末期股息，总额合计2,851,703,715.00元。上述利润分配预案尚须经本公司2019年年度股东大会审议通过。如获审议通过，公司预期现金股息将于2020年8月31日

或之前派付。本公司将在股东大会召开后另行公告有关派发现金股息的暂停办理 H 股股东过户登记手续以及预期派付日的进一步详情。

本公司 2019 年利润分配的资料详列于本报告“第六节 重要事项”。

根据中国有关税收的相关规定，中国境内企业向境外 H 股非居民企业股东（包括以香港中央结算（代理人）有限公司、其他机构代理人或受托人、或其他组织及团体的名义登记的 H 股股份均被视为由非居民企业股东所持有）派发 2008 年及以后年度股息时，统一按 10% 的税率由该中国境内企业代扣代缴企业所得税。

根据有关中国税务法律法规的变动，本公司在派发 2010 年及以后年度的股息时，对持有本公司 H 股并列名本公司 H 股股东名册之个人股东已不能免于扣除个人所得税。其居民身份所属国家和/或地区与中国签署税收协定或内地和香港（澳门）间税收安排的 H 股个人股东，从本公司取得的股息所得，一般可按 10% 税率（香港和澳门地区居民适用的税率为 10%）缴纳个人所得税，由本公司代为扣缴，无需办理申请事宜。H 股个人股东实际适用股息税率不属于 10% 的，可依照《国家税务总局关于国税发（1993）045 号文件废止后有关个人所得税征管问题的通知》（国税函（2011）348 号）的有关规定办理缴纳个人所得税事宜。

根据《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》（财税〔2014〕81 号）规定，对内地个人投资者、内地证券投资基金通过沪港通投资香港联交所上市 H 股取得的股息红利，H 股公司应向中国证券登记结算有限责任公司（以下简称“中国结算”）提出申请，由中国结算向 H 股公司提供内地个人投资者名册，H 股公司按照 20% 的税率代扣个人所得税，对内地企业投资者不代扣股息红利所得税款，应纳税款由企业自行申报缴纳。根据《关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》（财税〔2016〕127 号）的相关规定，对内地个人投资者、内地证券投资基金通过深港通投资香港联交所上市 H 股取得的股息红利，H 股公司应向中国结算提出申请，由中国结算向 H 股公司提供内地个人投资者名册，H 股公司按照 20% 的税率代扣个人所得税，对内地企业投资者不代扣股息红利所得税款，应纳税款由企业自行申报缴纳。对香港市场投资者（包括企业和个人）投资上交所上市 A 股取得的股息红利所得，在香港中央结算有限公司（以下简称“香港结算”）不具备向中国结算提供投资者的身份及持股时间等明细数据的条件之前，暂不执行按持股时间实行差别化征税政策，由上市公司按照 10% 的税率代扣所得税，并向其主管税务机关办理扣缴申报。对于香港投资者中属于其他国家税收居民且其所在国与中国签订的税收协定规定股息红利所得税率低于 10% 的，企业或个人可以自行或委托代扣代缴义务人，向上市公

司主管税务机关提出享受税收协定待遇的申请，主管税务机关审核后，应按已征税款和根据税收协定税率计算的应纳税款的差额予以退税。

根据现行香港税务局惯例，在香港无须就本公司派付的股息缴税。

根据《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》（财税〔2015〕101号）规定，个人从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限在1个月以内（含1个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年（含1年）的，暂减按50%计入应纳税所得额；上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税；个人从公开发行和转让市场取得的上市公司股票，持股期限超过1年的，股息红利所得暂免征收个人所得税。

（四）股本

本公司的股本资料详列于本报告所附财务报告附注五、“40. 股本”。

有关本公司发行的H股可转换公司债券情况请参见本报告“第六节 重要事项”中的“十九、可转换公司债券情况”。

报告期内，公司或其子公司没有发行其他可转换或赎回证券，或期权、认股权证及类似权利。

（五）资本公积、盈余公积和专项储备

本集团及本公司于本年内之资本公积、专项储备和盈余公积变动情况分别载于已经审计财务报告的合并股东权益变动表和本报告所附财务报告附注五、“42. 资本公积”、“44. 专项储备”、“45. 盈余公积”。

（六）固定资产

本集团及本公司物业、厂房及设备变动情况详载于本报告所附财务报告附注五、“16. 固定资产”。

（七）可供分配储备

本公司于2019年12月31日可供分配储备大约为190.060亿元。

（八）委托存款及逾期定期存款

2019年12月31日，本集团并无在中国境内的金融机构存放委托存款，也没有定期存款已经到期而又未能取回的情况。

（九）优先认股权

根据公司章程及中国的法律，本公司并无有关优先购股权规定使本公司需按持股比例向现有股东呈请发售新股。

（十）获准许的弥偿条文

本年度内，并无有关本公司董事的获准许的弥偿条文。

（十一）管理合约

本年度内，并无有关本公司全部或主要部分业务的管理或行政合约。

（十二）捐赠

本集团于本报告期内慈善及其他捐款总额为 42,328 千元。

（十三）与员工、客户及供应商的关系

本集团深明员工、客户及供应商是我们持续稳定发展的关键。我们致力与员工紧密联系，与供应商协力同心，为客户提供优质的产品与服务，确保企业可持续发展。

有关本集团员工的详情，详见本报告“第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况”。

有关本集团主要销售客户及主要供应商情况，详见本节“二、（一）2、收入和成本分析”中“（4）主要销售客户及主要供应商情况”。

（十四）董事在与公司构成竞争的业务中所占权益

概无本公司董事在与本集团直接或间接构成或可能构成竞争的业务中持有任何利益。

（十五）集团未来作重大投资或购入资本资产的计划详情，并预计在未来一年如何就上述计划融资

目前，本集团无重大投资或购入资本资产的计划。

第六节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 公司利润分配政策

1、公司利润分配政策的基本原则

(1) 公司充分考虑对投资者的回报，每年按当年实现的合并报表可供分配利润规定比例向股东分配股利；

(2) 公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；

(3) 公司优先采用现金分红的利润分配方式。

2、公司利润分配具体政策

(1) 利润分配的形式：公司采用现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利。在有条件的情况下，公司可以进行中期利润分配。

(2) 公司现金分红的具体条件、比例及间隔期间：除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的合并报表可供分配利润的 15%。

特殊情况是指：a. 审计机构对公司的该年度财务报告出具非标准无保留意见的审计报告；b. 公司有重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。

重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来 12 个月内对外投资及收购资产的累计支出达到或超过最近一期经审计的净资产的 30%。

在满足上述现金分红条件情况下，公司原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

(3) 公司发放股票股利的具体条件：

公司在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在满足上述现金分红的条件下，提出股票股利分配预案。

(二) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、报告期内现金分红政策的执行情况

根据公司 2019 年 3 月 28-29 日召开的第四届董事会第十八次会议决议，2019 年度，以 2018 年 12 月 31 日总股本（13,579,541,500 股）为基数，每 1 股派发现金股利 0.21 元（含税），共分配现金股利 2,851,703,715.00 元。该利润分配方案已经公司 2019 年 6 月 18 日召开的 2018 年年度股东大会审议通过。上述现金红利分别于 2019 年 7 月 25 日和 2019 年 8 月 9 日发放完毕。

2、公司现金分红政策的制定、执行或调整情况

在保持自身持续稳健发展的同时，公司高度重视股东的合理投资回报，根据中国证监会的相关规定，《公司章程》对现金分红政策、利润分配政策的审议程序作出了明确规定。公司的利润分配政策符合《公司章程》及审议程序的规定，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策机制和程序完备。公司独立董事尽责履职，对有关现金分红政策的议案认真审核并发表独立意见。公司通过多种方式中小股东提供充分表达意见和诉求的机会，充分维护中小股东的合法权益。报告期内，为便于投资者更全面深入了解公司 2018 年度现金分红具体情况，公司于 2019 年 5 月 10 日以网络方式举行现金分红说明会，就投资者普遍关注的现金分红问题进行了回答；2019 年 6 月 18 日，公司以现场记名投票和网络投票相结合的方式召开 2018 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2018 年度利润分配方案的议案》。

3、2019 年利润分配预案情况说明

（1）经董事会审议的 2019 年利润分配预案

根据公司 2019 年度经审计财务报告，2019 年年初母公司未分配利润为 10,644,559,799.03 元，加上本年度母公司实现的净利润 13,836,253,893.55 元，扣除 2018 年度现金分红 2,851,703,715.00 元、分配永续期公司债券及永续期贷款利息 1,239,523,583.31 元，本年末母公司可供分配利润为 20,389,586,394.27 元。

根据《公司法》和《公司章程》，2019 年度，母公司可供分配利润按以下顺序进行分配：按 2019 年度母公司实现净利润的 10%提取法定盈余公积金 1,383,625,389.36 元，提取法定盈余公积金后，本年度母公司可供股东分配的利润为 19,005,961,004.91 元；以 2019 年 12 月 31 日总股本（13,579,541,500 股）为基数，按每 1 股派发现金股利 0.21 元（含税），共分配现金股利 2,851,703,715.00 元。分配后，母公司尚余未分配利润 16,154,257,289.91 元，转入下一年度。

(2) 2019 年利润分配时间安排

公司 2019 年度利润分配方案尚需提交公司 2019 年年度股东大会审议批准。待本公司 2019 年年度股东大会（该日期尚未确定，但将由本公司适时公布）审议通过该派息方案后，上述建议股息预期将于 2020 年 8 月 31 日或之前向本公司股东派付。如该预期派付日期有任何变更，本公司将会适时就该等变更进行公布。

(3) 董事会就公司 2019 年度利润分配方案说明

从我国实施的一系列重大战略和国民经济发展需求看，基础设施建设投资规模保持稳定，新型城镇化、京津冀协调发展、长江经济带、粤港澳大湾区、雄安新区的发展，形成建筑业未来发展的重要推动力和宝贵机遇。铁路、公路、房建、城轨、市政和水利、水电、机场等领域的投资将继续保持稳定，综合管廊、海绵城市、污染治理等有望快速发展。同时，随着“一带一路”倡议的深入推进，海外市场也有望迎来新的发展机遇。为抢抓国家投资机遇，完成战略布局，需要较多的资金投入。

从本集团发展现状看，目前集团正处于快速发展和战略升级转型关键期。2019 年，本集团完成新签合同额、营业收入和利润总额分别为 20,068.544 亿元、8,304.522 亿元和 280.267 亿元，同比均实现较大增长，并创历史最好水平。一方面公司营业规模不断扩大，并继续保持稳定、快速增长；另一方面，为贯彻深化改革、推进创新发展，公司在工业制造、房地产开发等业务领域投资规模逐年增加。为加大结构调整和转型发展，实现“建筑为本、相关多元、协同一体、转型升级”的发展战略，需要解决过程中面临的资金压力。

从留存收益的使用看，企业赚取的净收益，一部分用于对投资者的分配，一部分形成企业的积累。企业积累起来的留存收益仍归企业所有者拥有，只是暂时未作分配，正确处理分配与积累间的关系，留存一部分净收益以供未来分配之需，平抑收益分配额的波动，有利于确保持续稳定的分红政策。近年来，中国铁建派息比例均维持在 15%以上，一直保持稳定的分红派息水平。

(三) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：千元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)
2019 年	0	2.10	0	2,851,704	18,957,855	15.04

2018 年	0	2.10	0	2,851,704	17,068,298	16.71
2017 年	0	1.80	0	2,444,317	15,767,085	15.50

注:

1. 2019 分红年度, 公司合并报表中归属于母公司股东的净利润为 20,197,378 千元, 其中 1,239,523 千元为其他权益工具持有人利息, 扣除后归属于上市公司普通股股东的净利润为 18,957,855 千元。
2. 2018 分红年度, 公司合并报表中归属于母公司股东的净利润为 17,935,281 千元, 其中 866,983 千元为其他权益工具持有人利息, 扣除后归属于上市公司普通股股东的净利润为 17,068,298 千元。
3. 2017 分红年度, 公司合并报表中归属于母公司股东的净利润为 16,057,235 千元, 其中 290,150 千元为其他权益工具持有人利息, 扣除后归属于上市公司普通股股东的净利润为 15,767,085 千元。

(四) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(五) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正, 但未提出普通股现金利润分配方案预案的, 公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								

与再融资相关的承诺	其他	中国铁道建筑集团有限公司	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，中国铁道建筑集团有限公司将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。	长期	否	是		
	其他	董事、高级管理人员	如因中国铁建存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给中国铁建和投资者造成损失的，董事、高级管理人员将依法向中国铁建和投资者承担民事赔偿责任。	长期	否	是		
与股权激励相关的承诺								
其他对公司中小股东所作承诺								
其他承诺	解决土地等产权瑕疵	中国铁道建筑集团有限公司	办理土地证，办理房产证，承担办证费用及承担由此而遭受的损失。	长期	否	是		

注：详情参见刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联合交易所有限公司网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为2014年3月29日、2014年6月19日和2015年5月13日的相关公告。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

本集团自 2019 年 1 月 1 日(“首次执行日”)起执行财政部修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)、《企业会计准则第 12 号——债务重组》和《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》。本集团变更后的会计政策详见本报告所附财务报告附注三、“22. 租赁”“25. 债务重组”“26. 非货币性资产交换”。

此外,本财务报表还按照财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号,以下简称“财会 6 号文件”)编制,并对比较财务报表数据按照财会 6 号文件进行重分类列报。

新租赁准则对本集团和本公司的影响:

新租赁准则完善了租赁的定义,增加了租赁的识别、分拆和合并等内容;取消承租人经营租赁和融资租赁的分类,要求在租赁期开始日对所有租赁(短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债,并分别确认折旧和利息费用;改进了承租人对租赁的后续计量,增加了选择权重估和租赁变更情形下的会计处理,并增加了相关披露要求。

对于首次执行日前已存在的合同,本集团在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

此次会计政策变更及企业财务报表格式调整对本集团财务状况、经营成果、现金流量和未来经营业绩均无重大影响。会计政策变更对本集团的影响,详见本报告所附财务报表附注三、“33. 重要会计政策变更”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、审计与风险管理委员会审阅年度业绩有关情况

（一）审计与风险管理委员会审阅财务报表情况

审计与风险管理委员会根据公司《审计与风险管理委员会工作细则》和监管要求，在报告期内，积极开展监督及评估外部审计机构的工作，在外部审计机构进行财务报告审计的过程中，对其审计工作计划、预沟通、进展过程等阶段均进行了及时有效的监督与评估，切实履行了对本公司的年度报告和中期报告的审阅工作，并对定期报告的编制提出了专业的意见和建议。

本公司年度财务报告审计工作的时间安排由审计与风险管理委员会与年审会计师事务所协商确定。审计与风险管理委员会在年审会计师事务所正式进场审计前，审阅公司编制的年度财务会计报表，形成书面意见。审计与风险管理委员会在年审会计师事务所进场后会加强与其的沟通，在年审会计师事务所出具初步审计意见后会再一次审阅公司年度财务会计报表，形成书面意见。审计与风险管理委员会对年度财务报表进行表决，形成决议后提交董事会审核。

（二）审计与风险管理委员会审阅审计报告中“关键审计事项”等涉及的重要事项情况

董事会审计与风险管理委员会听取了德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）关于公司 2019 年度年报审计进展情况的汇报，对审计报告中的“关键审计事项”进行了审阅，同意德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）对“关键审计事项”的判断和执行的审计程序。

七、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	2,538
境内会计师事务所审计年限	3 年

单位：万元 币种：人民币

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）	216
财务顾问	无	-
保荐人	无	-

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

- 1、根据联交所上市规则的修订以及中国财政部、中国证监会的相关规定，自 2010 年 12 月 15 日起，于内地注册成立并在香港联交所上市的公司获准采用内地会计准则编制其财务报表，及经中国财政部及中国证监会认可的内地会计师事务所获准采用内地审计准则向该等公司提供相关服务。有鉴于此，从 2011 年财政年度开始，本公司每年只聘请一家会计师事务所为公司外部审计机构，不分境内外。
- 2、报告期内，公司未改聘会计师事务所。过去三年内任何一年，公司亦未更换会计师事务所。2007 年-2016 年，安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供审计服务已达 10 年，为确保外部审计机构的客观性与独立性，公司在 2017 年度予以更换。2017 年至 2019 年，本公司连续 3 年聘请德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司的外部审计机构。报告期，公司支付德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）2019 年度中期审阅、财务决算审计及相关服务费合计为人民币 2,538 万元。
- 3、2019 年 6 月 18 日，经公司 2018 年年度股东大会审议通过，公司继续聘请德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度内控审计机构。报告期，公司支付德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）2019 年度内部控制审计及相关服务费用为人民币 216 万元。
- 4、根据香港《财务汇报局条例》（第 588 章）20ZT 段，德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为获认可的外部审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

八、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

九、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

十一、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十二、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十三、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十五、关联交易、重大关联交易

报告期内，本公司的关连/关联交易对公司生产经营不具备重大影响。

(一)非豁免持续性关联交易（按照联交所上市规则要求披露）**1、本公司与控股股东于服务提供框架协议项下进行之持续关联交易**

于本公司的重组上市过程中，本公司控股股东及其联系人保留了若干辅助业务，该等辅助业务在本公司H股于香港联交所上市后继续向本公司及/或其子公司提供辅助工程勘察设计服务。为规范本集团与控股股东之间的持续关联交易，本公司与控股股东于2007年11月5日订立服务互供框架协议（后经日期为2008年1月29日的一项补充协议补充），并为其项下的持续关联交易设定相关的年度上限。

该服务互供框架协议及其项下的持续关联交易于2009年12月28日、2012年12月28日、2015年12月28日进行了续订。随着本公司勘察设计收入规模持续攀升，与控股股东及/或其联系人产业链相关的勘察、检测及制图等交易随之增加，为便于监管本集团向控股股东及/或其联系人采购相关服务的持续关联交易，于2018年12月13日，本公司与控股股东续订服务提供框架协议，协议有效期自2019年1月1日起至2021年12月31日止，并为其项下的持续关联交易设定截至2021年12月31日止三个年度的年度上限。

于截至2019年12月31日止年度，本集团与控股股东及/或其联系人于上述服务提供框架协议项下所进行的有关非豁免持续关联交易之批准年度上限及实际交易发生额载列如下：

单位：千元 币种：人民币

交易性质	2019年年度上限	本集团2019年度合并交易发生额
本集团于服务提供框架协议下就控股股东及/或其联系人提供的服务所产生的支出	2,000,000	976,839

2、本公司与控股股东于房屋租赁框架协议及其补充协议项下进行之持续关联交易

本公司与控股股东曾于2007年11月5日订立一项房屋租赁框架协议（后经日期为2012年12月28日的一项补充协议补充），有效期限自2007年11月5日起计十年。该房屋租赁框架协议的主要条款为控股股东及/或其关联人/联系人同意按照房屋租赁框架协议的条款和条件将其合法拥有的部分房屋（以下简称“租赁房屋”）租赁予本公司及/或其附属公司；本公司及/或其附属公司愿意依照房屋租赁框架协议的规定，向其支付相应之对价以承租租赁房屋。

因上述房屋租赁框架协议（经日期为2012年12月28日的一项补充协议补充）于2017年11月4日到期，本公司于2017年10月30日与控股股东续订该框架协议，有效期自2017年11月5日至2019年12月31日止，并为其项下的持续关联交易设定截至2019年12月31日止两个年度的上限。鉴于本公司与控股股东于2017年10月30日所签订的框架协议及其项下关连交易所厘

定年度上限均于 2019 年 12 月 31 日到期，为便于监管本集团不时向控股股东及/或其关联人/联系人租赁房屋的持续关连交易，于 2019 年 12 月 18 日，本公司与控股股东以相同的条款续订该框架协议，有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，并为其项下的持续关连交易设定截至 2022 年 12 月 31 日止三个年度的上限。

另外，本公司与控股股东曾于 2007 年 11 月 5 日订立一项土地使用权租赁框架协议，有效期限自 2007 年 11 月 5 日起计二十年。该土地使用权租赁框架协议的主要条款为控股股东及/或其关联人/联系人同意按照该协议的条款和条件将其合法拥有的土地使用权租赁予本公司及/或其附属公司；本公司及/或其附属公司愿意依照土地使用权租赁框架协议的规定，向其支付相应之对价。

于截至 2019 年 12 月 31 日止年度，上述房屋租赁框架协议及土地使用权租赁框架协议项下有关非豁免持续关连交易之批准年度上限及实际交易发生额载列如下：

单位：千元 币种：人民币

交易性质	2019 年年度上限	本集团 2019 年度合并交易发生额
本集团于房屋租赁框架协议和土地使用权租赁框架协议下租赁控股股东及/或其联系人房屋及土地使用权所产生的支出	300,000	108,894

3、中国铁建财务有限公司与控股股东于金融服务协议项下进行之持续关连交易

本公司控股子公司中国铁建财务有限公司（以下简称“铁建财务”）与控股股东对金融服务协议及项下持续关连交易分别于 2016 年 1 月 25 日、2018 年 12 月 13 日进行了续订。鉴于铁建财务与控股股东于 2016 年 1 月 25 日所订立金融服务协议及就该协议项下有关持续关连交易所厘定的年度上限均于 2018 年 12 月 31 日到期，为便于监管铁建财务向控股股东及/或其联系人提供存款、贷款、结算及其他金融服务持续关连交易，铁建财务与控股股东续订金融服务协议，协议有效期自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，并为其项下的持续关连交易设定截至 2021 年 12 月 31 日止三个年度的年度上限。根据金融服务协议，铁建财务向控股股东及其子企业提供以下金融服务：

存款服务： 控股股东或其子企业在铁建财务开立存款账户，并本着存取自由的原则，将资金存入在铁建财务开立的存款账户，存款形式可以是活期存款、定期存款、通知存款、协议存款等；控股股东及其子企业在铁建财务的存款，利率上下限应遵照中国人民银行同期、同类存款规定，同时不高于国内主要商业银行提供同期、同类存款服务所适用的利率；在金融服务协议有效期内，

控股股东及其子企业在铁建财务存放的每日最高存款余额(含应计利息)原则上不超过人民币 300 亿元。

贷款服务：在符合国家有关法律法规的前提下，铁建财务根据控股股东经营和发展需要，为控股股东及其子企业提供贷款服务；控股股东及其子企业向铁建财务支付贷款利息，贷款利率不低于国内主要商业银行提供同期、同类贷款服务所适用的利率；在金融服务协议有效期内，控股股东及其子企业自铁建财务获得的每日贷款余额（含应计利息）合计不超过人民币 45 亿元。

结算服务：铁建财务根据控股股东指令为控股股东及其子企业提供收、付款服务，以及其他与结算业务相关的辅助服务；铁建财务为控股股东及其子企业提供的上述结算服务，不低于一般商业银行的收费标准收取费用，每年服务费用额度不超过人民币 1 亿元。

其他金融服务：铁建财务将根据控股股东及其子企业的要求和自身的条件，在遵守金融服务协议的前提下，向控股股东及其子企业提供其经营范围内的其他金融服务；铁建财务提供其他金融服务所收取的费用，须符合中国人民银行或中国银行保险监督管理委员会就该类型服务规定的收费标准，且将不低于中国主要金融机构就同类服务项目的收费标准，每年服务费用额度不超过人民币 1 亿元。

截至 2019 年 12 月 31 日止，上述金融服务协议项下有关非豁免持续关连交易之批准年度上限及实际交易发生额载列如下：

单位：千元 币种：人民币

交易性质	2019 年年度上限	本集团 2019 年度合并交易发生额
存款业务	30,000,000	4,759,432
贷款业务	4,500,000	3,400,000
结算服务	100,000	19
其他金融服务	100,000	127

上述第 1、2、3 段中所述持续关连交易的建议年度上限乃参考过往交易量以估计交易涉及的金額而厘定。有关上述持续关连交易的详细资料，请见本公司日期为 2017 年 10 月 31 日、2018 年 12 月 14 日、2019 年 12 月 19 日的持续关连交易公告。

本公司独立非执行董事已审阅上述第 1、2、3 段中所述非豁免持续性关连交易并确认：

- (i) 上述关连交易由本集团在日常业务过程中进行；
- (ii) 上述关连交易的条款公平合理，符合本公司股东的整体利益；

(iii) 上述关联交易以一般商务条款进行，或如果可供比较则以不逊于提供或给予独立第三方的条款进行；

(iv) 上述关联交易乃根据该等交易的相关协议条款进行。

本公司的审计师已就上述第 1、2、3 段中所述非豁免持续性关联交易向本公司董事会提供信函说明：

(i) 没有注意到任何事项使审计师相信已披露的持续性关联交易未经公司董事会批准；

(ii) 对于涉及由本集团提供的商品或服务的持续性关联交易，审计师没有注意到任何事项使其相信该等交易未在所有重大方面按照公司的定价政策而进行；

(iii) 没有注意到任何事项使审计师相信该等交易未在所有重大方面根据有关交易的协议条款进行；

(iv) 没有注意到任何事项使审计师相信已披露的持续性关联交易超过了公司日期分别为 2017 年 10 月 31 日和 2018 年 12 月 14 日的持续关联交易公告中所载的该等持续性关联交易的 2019 年年度上限。

另外，有关本公司于截至 2019 年 12 月 31 日止年度的关联方交易详情载于本报告所附财务报告附注十。除附注十下本公司与合营企业及联营企业的关联方交易外，所有关联方交易均为本公司于联交所上市规则第 14A 章项下的关联交易。本公司确认，该等关联方交易已根据联交所上市规则第 14A 章遵守适用的披露规定。

(二) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>本公司于 2017 年 10 月 30 日召开第三届董事会第四十九次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2018-2019 年持续关联交易上限的议案》，同意与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。根据本公司与控股股东签订的《房屋租赁框架协议》，本公司就租赁控股股东所有房屋和土地产生的支出的年交易金额上限均为 30,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该</p>	<p>详情参见刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2017 年 10 月 31 日和 2019 年 12</p>

<p>议案的独立意见。本公司于 2019 年 12 月 18 日召开第四届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于续签〈房屋租赁框架协议〉和拟定 2020-2022 年持续关联交易上限的议案》，同意公司与控股股东续签《房屋租赁框架协议》及确定相关关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>月 19 日的相关公告。</p>
<p>本公司于 2018 年 10 月 30 日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于调整 2018 年日常关联交易上限的议案》，同意调整与控股股东签订的《服务提供框架协议》项下日常关联交易上限。本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议，审议通过了《关于续签〈服务提供框架协议〉和拟定 2019—2021 年持续关连交易上限的议案》，根据本公司与控股股东签订的《服务提供框架协议》，拟定 2019-2021 年的年交易金额均不超过 200,000 万元。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2018 年 10 月 31 日和 2018 年 12 月 14 日的相关公告。</p>
<p>本公司与中铁建金融租赁有限公司（以下简称“中铁金租”）于 2016 年签订《服务互供框架协议》，就中铁金租和公司及所属子公司发生财务资助、设备采购、租赁服务进行了规范、拟定上限并进行了公告。2017 年 3 月 29-30 日公司第三届董事会第三十九次会议审议通过了《关于公司与中铁建金融租赁有限公司重签〈服务互供框架协议〉的议案》，公司根据自身业务发展规划，调整了与中铁金租的交易业务内容并重新拟定年度上限，与中铁金租重新签订《服务互供框架协议》，有效期自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。本公司于 2019 年 12 月 18 日召开第四届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于续签〈服务互供框架协议〉和拟定 2020-2022 年持续关联交易上限的议案》，同意续签《服务互供框架协议》以及各项关联交易上限。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2016 年 12 月 31 日、2017 年 3 月 31 日和 2019 年 12 月 19 日的相关公告。</p>
<p>本公司于 2018 年 12 月 13 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于续签〈金融服务协议〉和拟定 2019-2021 年持续关连交易上限的议案》，同意控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东续签《金融服务协议》，并依据协议向控股股东及其子企业（本公司除外）提供存款、贷款、结算及其他金融服务。在提交公司董事会会议审议前，该议案已经取得公司独立非执行董事的认可；在董事会审议相关议案时，公司独立非执行董事亦发表了同意该议案的独立意见。</p>	<p>详情参见刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期 2018 年 12 月 14 日的相关公告。</p>

报告期内，上述日常经营相关的关联交易正在按照协议约定执行，未发生变更。报告期内，上述关联交易的实际履行情况如下：

(1) 本集团与控股股东的日常经营相关的关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

关联交易方	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
陕西铁道工程勘察有限公司等 12 家单位	接受劳务支出	勘察设计咨询	协议定价	-	976,839	0.13	现款	-	-
控股股东及联系人	房屋租赁支出	房屋租赁	协议定价	-	108,894	0.01	现款	-	-

(2) 本公司与中铁建金融租赁有限公司的持续关联交易情况

单位：千元 币种：人民币

交易性质	项目	2019 年年度上限	本报告期内合并交易发生额
收入	中铁金租以不低于第三方的可比市场价格从公司或其相关子公司处采购盾构机等机械设备，每年累计发生金额不超过 90 亿元。	9,000,000	2,018,353
	在符合国家有关法律法规的前提下，中铁金租根据其经营范围，可吸收公司所属中国铁建重工集团股份有限公司（以下简称“铁建重工”）及北京中铁天瑞机械设备有限公司（以下简称“中铁天瑞”）3 个月（含）以上的定期存款，并按约定的利率支付利息；中铁金租支付的利率不低于国内主要商业银行提供同期、同类贷款服务所适用的利率。在协议有效期内，中铁金租自铁建重工及中铁天瑞吸收的存款余额（含存款应计利息）不超过 5 亿元。	500,000	-
支出	中铁金租为公司或其相关子公司提供融资租赁业务及经营租赁业务。在协议有效期内，中铁金租为公司提供的租赁服务以不高于中国同类金融机构就同类服务项目的收费标准收取费用，每年租赁服务收取费用总额不超过 315 亿元。	31,500,000	1,305,238

(3) 本公司控股子公司中国铁建财务有限公司与控股股东的持续关联交易情况

详见本节“十五、（五）关联债权债务往来”。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(三) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(四) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 关联债权债务往来

根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号——年度报告的内容和格式（2017 年修订）》、《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的规定，公司关联交易涉及的关联人为控股股东及其控制的子公司。

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	上市公司向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注1}	控股股东	2,200,000	600,000	2,800,000	804,740	13,326	818,066
中国铁道建筑集团有限公司 ^{注2}	控股股东	-	-	-	580,401	-400,400	180,001
中铁建锦鲤资产管理有限公司 ^{注2}	控股股东的全资子公司	-	-	-	615,334	176,026	791,360
北京通达京承高速公路有限公司 ^{注2}	控股股东的控股子公司	-	-	-	270,673	-6,618	264,055
北京《铁道建筑技术》杂志社有限公司 ^{注2}	控股股东的全资子公司	-	-	-	3,517	-6	3,511
合计		2,200,000	600,000	2,800,000	2,274,665	-217,672	2,056,993
报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额（千元）		600,000					
关联债权债务形成原因		公司与关联方形成的债权债务往来为经营性的债权债务往来。					
关联债权债务清偿情况		均按正常进度清算。					
与关联债权债务有关的承诺		无。					

关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	无重大影响。
-----------------------	--------

注 1、上市公司向关联方提供资金为铁建财务向控股股东的贷款本金。关联方向上市公司提供资金主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本公司的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定。

注 2、该款项包含控股股东及其子公司在本集团下属子公司铁建财务的存款。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十六、重大合同及其履行情况

(一)托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

(二)担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
本公司	公司本部	川铁（泸州）铁路有限责任公司	67,200	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般担保	否	否		否	否	
本公司	公司本部	川铁（泸州）铁路有限责任公司	50,400	2008年4月16日	2008年4月16日	2028年4月16日	一般担保	否	否		否	否	
本公司	公司本部	中铁建铜冠投资有限公司	1,702,960	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般担保	否	否		否	是	联营公司
本公司	公司本部	中铁建铜冠投资有限公司	172,192	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般担保	否	否		否	是	联营公司
中国铁建投资集团有限公司	控股子公司	中铁建山东京沪高速公路济南有限公司	195,000	2016年12月8日	2016年12月8日	2025年12月7日	一般担保	否	否		否	是	联营公司
中铁二十三局集团有限公司	全资子公司	成都城投城建科技有限公司	15,000	2018年4月28日	2018年4月28日	2023年2月26日	连带责任担保	否	否		是	是	联营公司
中国铁建投资集团有限公司	控股子公司	中铁建铜冠投资有限公司	387,179	2019年6月13日	2019年6月13日	2024年6月13日	连带责任担保	否	否		是	是	联营公司

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	940,861
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	2,589,931
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	1,284,050
报告期末对子公司担保余额合计（B）	19,294,048
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	21,883,979
担保总额占公司净资产的比例（%）	8.35
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	-
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	21,883,979
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	-
上述三项担保金额合计（C+D+E）	21,883,979
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	<p>1. 报告期担保变更及新增情况</p> <p>报告期公司对外担保增加940,861千元，主要为对中铁建铜冠投资有限公司按股权比例担保的贷款金额增加；对子公司担保增加1,284,050千元，主要为对子公司境外发行债券担保金额增加。</p> <p>2、公司担保的决策程序</p> <p>（1）对全资子公司担保的决策程序</p>

经公司2019年3月28-29日召开的第四届董事会第十八次会议和2019年6月18日召开的公司2018年年度股东大会审议通过，核定2019年度公司对全资子公司担保额度为800亿元，在担保额度内，公司可根据实际业务需要对不同业务板块之间的担保额度进行调剂使用。报告期内，公司对全资子公司的担保严格按照担保额度办理，未超出核定担保额度。

(2) 对外担保的决策程序

(a) 2006年，中国铁道建筑集团有限公司（原企业名称为“中国铁道建筑总公司”）为四川纳叙铁路有限公司按出资额16.8%，为其4亿元借款提供0.672亿元的担保，因公司改制于2007年12月与中国铁建股份有限公司、中国建设银行股份有限公司泸州分行签订了三方协议，将合同主体变更为中国铁建股份有限公司。2008年10月，公司第一届董事会第十次会议审议通过《关于为四川纳叙铁路有限责任公司借款担保的议案》，同意按16.8%出资比例，为其3亿元借款提供0.504亿元的担保。2014年，四川纳叙铁路有限责任公司名称变更为“川铁（泸州）铁路有限责任公司”，担保金额不变。截至2019年12月31日，该担保实际有效余额为1.176亿元。

(b) 2012年8月，公司第二届董事会第十四次会议审议通过《关于厄瓜多尔米拉多铜矿投资开发建设的议案》，同意公司对中铁建铜冠投资有限公司申请借款按照股权比例提供总额为3.87亿美元的担保，截至2019年12月31日，该担保实际有效余额为17.030亿元，较上年年末增加6.735亿元；2014年4月29日，公司第二届董事会第三十二次会议审议通过《关于公司对中铁建铜冠投资有限公司向中国进出口银行借款提供担保的议案》，同意按照持股比例30%提供0.432亿美元担保，截至2019年12月31日，该担保实际有效余额为1.722亿元，较上年年末减少1.243亿元；2019年5月30日，公司第四届董事会第二十一次会议审议通过《关于中国铁建投资集团有限公司为参股公司贷款提供担保的议案》，同意公司全资子公司中国铁建投资集团有限公司作为担保主体，为其参股公司中铁建铜冠投资有限公司在徽商银行的3亿美元贷款按股权比例30%提供金额为0.9亿美元的担保，截至2019年12月31日，该担保实际有效余额为3.872亿元。

(c) 中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司原为本公司的附属子公司。2017年，本公司因处置中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司股权丧失对该公司的控制权，不再将其纳入合并范围，由于本公司仍然能够对该公司施加重大影响，故将其作为联营企业核算，原对该公司的1.950亿元担保经公司审议后继续有效，变更为对联营公司的担保。

(d) 2018年4月，公司第四届董事会第五次会议审议通过《关于中铁二十三局集团有限公司对参股公司提供担保的议案》，同意中铁二十三局集团有限公司按股权比例15%为成都城投城建科技有限公司向其股东之一成都城投投资管理集团有限责任公司的下属子公司成都市蓉城管线投资有限公司借款1.5亿元提供0.225亿元担保。截至2019年12月31日，该担保实际有效余额为0.15亿元，较上年年末增加0.045亿元。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
公募基金产品	自有资金	44,221	3,009,186	-
信托理财产品	自有资金	-45,599	96,217	-
券商理财产品	自有资金	157,650	531,250	-
私募基金产品	自有资金	758,289	1,090,694	-
合计	自有资金	914,561	4,727,347	-

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
南方天天利货币基金	公募基金产品	400,000	2018年1月11日	无固定到期期限	自有资金	货币市场	根据公告收益率确定	4.11	不适用	26,723	-	是	是	-

易方达现金 增利货币基金	公募基金 产品	300,000	2018年1月 11日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	4.29	不适用	21,962	-	是	是	-
建信现金增 利货币基金	公募基金 产品	500,000	2018年1月 25日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.98	不适用	30,211	-	是	是	-
工银瑞信薪 金B	公募基金 产品	100,000	2018年9月 18日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.53	不适用	3,983	-	是	是	-
平安大华财 富宝货币	公募基金 产品	500,000	2018年11月 13日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.10	不适用	11,070	-	是	是	-
融通汇财宝 货币B	公募基金 产品	500,000	2019年7月 9日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.75	不适用	6,717	-	是	是	-
平安金管家 货币	公募基金 产品	200,000	2019年9月 17日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.86	不适用	2,918	-	是	是	-
建信现金添 益货币	公募基金 产品	300,000	2019年4月 12日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.64	不适用	4,584	-	是	是	-
国金众赢货 币	公募基金 产品	100,000	2019年8月 21日	无固定到 期期限	自有资金	货币 市场	根据公告收 益率确定	3.76	不适用	1,019	-	是	是	-

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四)其他重大合同

适用 不适用

1、境内经营合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2019年1月 ^{注1}	长春至太平川高速公路PPP项目	97.996	中国铁建投资集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、广德铁建蓝海华澜投资中心、中铁第五勘察设计院集团有限公司联合体	建设期3年,运营期30年。
2	2019年2月	潼南区城市提升交通建设重点项目一期工程勘察设计施工总承包项目	30.2027	中铁建重庆投资集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、中国铁建港航局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司	900日历天。

3	2019 年 2 月	天津地铁 6 号线工程(梅林路站-咸水沽西站)	49.256	中国铁建股份有限公司(联合体主体)、中铁十二局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十四局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司	1,419 日历天。
4	2019 年 2 月 ^{注1}	德淮半导体有限公司 12 英寸集成电路芯片生产线二、三期建(构)筑物建设工程 EPC 总承包工程(01 标、02 标)	62.8	中铁十八局集团有限公司	480 日历天。
5	2019 年 3 月	新建杭衢铁路(建衢段)PPP 项目	217.6	中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁十一局集团有限公司联合体	建设期 42 个月,运营期 360 个月。
6	2019 年 3 月	贵州省剑河至黎平高速公路 PPP 项目	129.68	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁二十四局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	建设期 3 年,运营期暂定 30 年。
7	2019 年 3 月	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目工程总承包(EPC)	32.083	中铁城建集团有限公司	960 日历天。
8	2019 年 4 月 ^{注2}	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程)	91.073	中国铁建股份有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、中铁建南沙投资发展有限公司、中铁十二局集团市政工程有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中铁建设集团南方工程有限公司、中铁城建集团第二工程有限公司联合体	EPC 部分建设期 60 个月;PPP 部分建设期 60 个月,运营维护期 20 年。
9	2019 年 4 月	陕西省眉县至太白公路 PPP 项目	118.94	中国铁建股份有限公司、中铁建西北投资建设有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司联合体	建设期 4 年,运营期 29 年 11 个月。
10	2019 年 4 月	贵州茅台酒股份有限公司 3 万吨酱香系列酒技改工程及其配套设施项目设	49.87	中铁二十二局集团有限公司	总工期三年。

		计-施工一体化总承包			
11	2019年4月	新建广州(新塘)至汕尾铁路工程站前工程施工总价承包(GSSG6标段)	29.960	中铁十一局集团有限公司	工期48个月。
12	2019年5月	新建江苏南沿江城际铁路站前工程施工和全部工程监理(不含先期开工段站前施工和监理)NYJZQ-6标	30.191	中铁十二局集团有限公司	工期1,461天。
13	2019年5月	重庆轨道交通5A线(富华路-跳蹬南)PPP项目	180.62	中国铁建股份有限公司、中铁建投资基金管理有限公司	建设期4年,运营期30年。
14	2019年5月	京昆高速公路绵阳至成都段扩容、绵阳至苍溪高速公路、苍溪至巴中高速公路项目	594.58	中国铁建股份有限公司	建设期3年,收费期限29年11月5天。
15	2019年5月	银川市中北部片区土地整理项目	42.29	中铁建西北投资建设有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十三局集团有限公司联合体	建设期5年3个月。
16	2019年5月	小清河复航工程PPP项目	133.02	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中国铁建港航局集团有限公司联合体	建设期3年,运营期27年。
17	2019年6月	东乡县沿洮河经济带开发建设项目EPC总承包项目	71.91	中铁二十一局集团有限公司	工期1,218日历天。
18	2019年7月	唐山市丰润区棚户区改造项目	59.89	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司联合体	开发周期4年。
19	2019年7月	天津市静海区大邱庄镇农民安置用房PPP项目一标段	40.89	中国铁建投资集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司联合体	建设期5年,运营期17年。

20	2019年8月	江河融合绿色智能产业园区基础设施建设项目一期工程	39.46	中铁城建集团有限公司、中铁城建集团第三工程有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司	计划工期二年。
21	2019年8月 ^{注1}	14171亩土地一级开发整理及8000亩森林公园、5150亩霞飞湖开挖工程(EPC)	49.67	中国铁建港航局集团有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司	计划总工期1,096天。
22	2019年9月	安阳市龙安区棚户区改造安置房建设项目(地块一)一期(EPC)总承包项目	32.7415	中铁十五局集团有限公司	建设期3年。
23	2019年9月	贵州省乌当(羊昌)至长顺高速公路PPP项目	218.22	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司联合体	建设期3年,收费期30年。
24	2019年9月 ^{注1}	贵州省桐梓至新蒲高速公路PPP项目	123.9	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司联合体	建设期3年,收费期30年。
25	2019年9月	G3511 荷宝线临猗黄河大桥及引线工程、运三高速三门峡公铁黄河大桥连接线 PPP 项目	76.67	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十二局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十七局集团有限公司联合体	临猗桥项目:建设期4年,运营期30年;运三桥项目:建设期3年,运营期30年。
26	2019年9月 ^{注1}	平原县2019年城市建设重点项目 EPC 工程总承包	32.186	中铁十二局集团有限公司、中铁十二局集团建筑安装工程有限公司联合体	工期2年。
27	2019年11月	兰州市西固区棚户区改造项目	67.5	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司联合体	开发周期4年。

28	2019 年 11 月	重庆市郊铁路（轨道交通延长线）跳蹬至江津线 B 包 PPP 项目	32.28	中铁十六局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司联合体	建设期 2 年，运营期 28 年。
29	2019 年 11 月	江苏省江阴市高铁站综合交通枢纽 PPP 项目	69.2858	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁城建集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司联合体	建设期 3 年，运营期 22 年。
30	2019 年 11 月	西安市地铁八号线工程施工总承包项目 2 标段	62.4787	中国铁建股份有限公司、中铁建西北投资建设有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司	工期 1,523 天。
31	2019 年 12 月	成都轨道交通 17 号线二期工程	135.779	中国铁建股份有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十七局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十四局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国铁建电气化局集团有限公司	项目计划工期 1,767 日历天。
32	2019 年 12 月	成都轨道交通 18 号线三期工程	86.422	中国铁建股份有限公司、中铁城建集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国铁建电气化局集团有限公司	项目计划工期 1,635 日历天。
33	2019 年 12 月 ^{注 1}	诺水河至光雾山公路（米仓大道）TJSG3 标段	42.75	中铁十一局集团有限公司	工期 48 个月。
34	2019 年 12 月	许昌市忠武路区域开发建设项目	157.27	中国铁建投资集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁十五局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁建苏州设计研究院有限公司联合体	项目合作期 10 年。
35	2019 年 12 月	肇庆高新区北部（创新大街以北）划定区域产业园综合开发投资合作方	126	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、	合作期 7 年，其中建设期 6 年。

		和勘察、设计、施工总承包人招标项目		中铁十九局集团有限公司、中铁二十三局集团有限公司联合体	
36	2019 年 12 月	320 国道桐乡凤鸣至大麻段改建工程 PPP 项目	37.1173	中铁十五局集团有限公司、中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司联合体	建设期 3 年,运营期 12 年。
37	2019 年 12 月 ^{注1}	黄冈临空经济起步区投资合作方和工程总承包 (EPC) 开发建设项目	103.53	中国铁建投资集团有限公司、中铁建苏州设计研究院有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十一局集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	合作期 10 年。
38	2019 年 12 月 ^{注1}	贵州省贵阳经金沙至古蔺(川黔界)高速公路 PPP 项目	324.93	中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁十二局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	建设期 4 年,运营期暂定为 30 年。
39	2019 年 12 月	中国北方鞋都(高邑)特色小镇 PPP 项目	38.02	中国铁建投资集团有限公司、中铁建投资基金管理有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司联合体	建设期 3 年,运营期 17 年。
40	2019 年 12 月 ^{注1}	张家港高铁新城(西北片区)基础设施及公共建设配套投资建设项目工程总承包	146.6839	中铁城建集团有限公司、中铁建城市建设投资有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司、中铁第五勘察设计院集团有限公司联合体	工期 1,828 日历天。
41	2019 年 12 月 ^{注1}	厦门市轨道交通 6 号线(林埭西至华侨大学段)工程土建施工总承包	33.2122	中国铁建股份有限公司	总工期 1,340 日历天。

注 1、所列时间为该项目的中标时间，截至本报告期末尚未签约。

注 2、庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛人工智能产业园及安置配套工程)于 2019 年 4 月中标，该项目以 EPC+PPP 模式公开招标的方式实施，截至本报告期末，EPC 部分于 2019 年 5 月签约，PPP 部分尚未签约。

2、境外经营合同

序号	签约日期	项目名称	合同金额	公司签约主体	履行期限
1	2019 年 4 月	加纳中线铁路项目库马西至贝歇姆段(约 100KM)设计采购施工(EPC)合同,	5 亿美元	中国土木工程集团有限公司	24 个月

2	2019 年 4 月	东帝汶比亚佐液化天然气厂港口设施项目设计施工总承包合同	9.43 亿美元	中国土木工程集团有限公司	48 个月
3	2019 年 6 月	科特迪瓦阿比让 Port Bouet 新城 5 万套住房项目 EPC+F(分期融资) 商务合同	23,500 亿西非法郎(不含税)	中国铁建国际集团有限公司	待定
4	2019 年 8 月	建设加纳 2 万套保障房项目设计、采购、施工(EPC) 合同	9.98 亿美元	中国土木工程集团有限公司	24 个月
5	2019 年 10 月	泰国连接三机场高速铁路项目 PPP 项目协议	项目总投资额 2,245.44 亿泰铢(联营体中本公司占比 10%)	中国铁建股份有限公司	建设期 5 年, 运营期 45 年。
6	2019 年 11 月	印度尼西亚西瓜哇省绒果尔新城项目 1 标段 3 万套保障性住房设计与施工工程合同协议, 2 标段道路网、水坝和水处理厂设计与施工工程合同协议	约 16.04 亿美元	中国土木工程集团有限公司	分别为 48 个月及 60 个月
7	2019 年 11 月	建设加纳 8 万套保障房项目设计、采购、施工(EPC) 合同	37.75 亿美元	中国土木工程集团有限公司	96 个月
8	2019 年 11 月	新加坡裕廊区域线登车辆段与综合基地 J101 标段项目	7.40 亿新加坡元	中铁十一局集团有限公司	待定
9	2019 年 12 月	阿联酋联邦铁路二期 C0308 合同段设计和施工合同	约 48.4743 亿阿联酋迪拉姆(联营体中本公司占比 51%)	中国铁建股份有限公司	1,379 天
10	2019 年 12 月	ER 几内亚铝土矿矿山和辅助基础设施综合项目矿山采矿工程合同	19.4063 亿美元	中铁十九局集团有限公司	合同生效日起 12 年(含 2 年基建期)

十七、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

(一) 所属企业境外上市公司的业务发展情况

截至报告期末, 本集团所属企业中共有 1 家企业在境外上市, 其业务发展情况如下:

中国铁建高新装备股份有限公司是本集团下属铁路大型养路机械装备制造公司, 始建于 1954 年, 于 2015 年 12 月 16 日在香港联交所主板上市。该公司主要业务为铁路大型养路机械研究、开发、制造及销售; 零部件销售及服务; 产品大修服务; 铁路线路养护服务以及轨道车辆领域内的工程技术服务。本报告期内, 该公司主营业务性质并无重大变动。

中国铁建高新装备股份有限公司坚持以市场导向为发展原则，致力于为股东创造可持续的价值，实现公司的可持续发展。该公司主要收入来源于铁路大型养路机械制造及销售、零部件销售及服务、产品大修服务及铁路线路养护服务以及轨道车辆领域内的工程技术服务。该公司的主要策略如下：依托国家铁路大型养路机械高新技术产业化基地，瞄准“世界一流、国内领先”的目标，大力构建创新型和服务型的企业模式，坚持走专业化、数字化、全球化的发展道路，培育和强化企业的市场开拓与快速反应能力，全方位与全生命周期服务能力，敢为人先的自主创新能力，高效的资源分配、集成与管理能力，企业管理及其创新能力，“机制+”的牵引、推动与约束能力，“数字化+”的转型升级能力，“党建+”的动能转化能力，“执行力+”与“培训力+”的工作改进能力等九种能力。并以此为基础，重点实施产品创新，努力提升综合竞争力，快速将改革成果转化为经济效益。

十八、积极履行社会责任的工作情况

(一)上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1、精准扶贫规划

√适用 □不适用

基本方略：认真贯彻落实党中央、国务院关于加强定点扶贫工作的决策部署，坚决落实习近平总书记关于“精准扶贫、精准脱贫”的指示精神，严格遵循“真心扶贫、精准扶贫、共赢扶贫、创新扶贫、干净扶贫”的工作方针，结合企业自身特点，坚持政府主导与企业辅助相结合，坚持互惠共赢与扶贫攻坚相结合，坚持整体推进与重点突破相结合的原则，全面推进精准扶贫精准脱贫工作，坚决打赢脱贫攻坚战。

总体目标：与当地政府共同努力，实现“两个确保”，即：到2020年，确保帮扶地区贫困人口实现脱贫，确保帮扶地区贫困区县摘帽。

主要任务：定点扶贫河北省张家口市万全区、尚义县，青海省果洛州甘德县；帮助扶贫新疆哈密地区伊吾县前山哈萨克民族乡，天津市静海区良王庄乡良三村、蓟州区下仓镇福里庄村、杨津庄镇小扈驾庄村、滨海新区小王庄镇东湾河村，山西省右玉杀虎口村、汾西县邢家要乡、勍香村，山东省梁山县拳铺镇琉璃井村，甘肃省定西市闫井镇喇嘛村、二郎村，陕西省会宁县大沟镇、宁陕县广货街五台村、宝鸡市陇县北关村，湖北省丹江口市浪河镇银梦湖村、恩施市白果乡油竹坪村，湖南省怀化市麻阳县石羊哨乡岩落寨村、岩门镇玳瑁坡村，四川省甘洛县新市坝镇特克村，

重庆市云阳县梅柏村，福建省宁德市寿宁县下党村，广西省南宁市马山县龙那村、隆安县红阳村，广东省清远市阳山县杜步镇大路村。

保障措施：一是健全机制，强化责任，建立领导小组统筹决策、保障组衔接运行、相关部门支持配合、挂职干部承担任务的“统一管理、分级负责”的工作机制，促进定点扶贫工作上下联抓、前后联动、落地生根。二是优选干部，强化考核，激发扶贫干部的工作积极性。三是从严执纪，强化督查，确保扶贫项目及资金在阳光下运行。

2、年度精准扶贫概要

适用 不适用

2019 年，中国铁建新派出 10 名定点扶贫干部，投入帮扶资金 5,671.6 万元，物资折款 282 万元。其中，在 3 个定点扶贫区县直接投入帮扶资金 1,828.1 万元，引进帮扶资金 216.1 万元，购买贫困地区农产品 1,018 万元，购买工业品、轻工业品 1,793.3 万元。

(1) 坚持组织领导，科学绘制“施工图”

一是瞄准目标，强化部署。中国铁建始终把扶贫工作摆到重要议事日程，共召开 8 次会议专题研究扶贫工作。其中，在全系统扶贫工作视频会议上，总结了 2018 年定点扶贫工作成效，明确了 2019 年扶贫工作的重点任务和具体措施，并就如何做实做细进行了详细分解。二是优选干部，强化考核。全系统新选派 10 名优秀干部到扶贫前线挂职。同时坚持严格管理与正向激励相结合，强化任期目标和年度目标考核结果运用，严格落实挂职干部的工作、生活待遇，给予充足的关怀和保障，激发扶贫干部的工作积极性。三是组织捐款，强化保障。为全面完成“精准扶贫，精准脱贫”工作目标，中国铁建在全系统范围内开展“献爱心，助脱贫”活动，共募集 1,500 余万元用于帮扶股份公司定点扶贫地区产业扶贫、基础设施建设、健康扶贫、“两不愁三保障”、党建扶贫等项目。

(2) 坚持指导督查，压紧压实“责任链”

扶贫成效的体现，关键需要扶贫县在主体责任、政策、工作上的落实以及扶贫领域作风建设的加强。中国铁建主管领导和分管领导均带队前往扶贫一线进行调研督导并形成督导报告。2019 年，中国铁建主管领导 3 次，分管领导 4 次到扶贫一线进行调研督查。通过查阅资料、谈话等形式，确认资金使用规范，均未发现违纪违规问题。但存在劳务输出难度较大，效果不明显；产业带动作用发挥不充分，持续发展能力弱；畜牧业现代化水平不高，产业同质化突出；贫困人口受教育程度低，群众思想观念落后等问题。根据不同的问题，分别向万全区、尚义县、甘德县提出

结合我们企业的优势，大力开展对劳务人员的技术、技能培训；创新生产经营方式，提高产业扶贫作用；加大有机畜牧业建设力度，提升畜牧业综合效益；注重智力帮扶，提高当地干部群众自我发展内生动力等意见和建议。

（3）坚持精准施策，精心配好“对症药”

产业扶贫方面。中国铁建凝聚企业合力，号召全系统持续大力支持定点扶贫区县的伦比服饰公司、粤北矿泉水厂、禾久商贸有限公司、万铁商贸公司、谷之禅食品有限公司、佳源生态公司、三江源生态畜牧业公司等企业发展，帮扶贫困地区村集体企业、农业合作社、养殖专业合作社，通过做强产业，加大产品销售，拉动当地百姓就业。2019年，累计购买伦比工装1,207万元，粤北矿泉水501.7万元，禾久商贸玉米等农特产品206.9万元，万铁商贸公司农产品128.5万元，谷之禅燕麦等农特产品308万元，佳源生态公司农产品122.35万元，三江源生态畜牧业公司131.5万元。此外，中国铁建投入55万元为甘肃省会宁县郭庄村建设了肉牛养殖基地；投入20万元帮助四川省凉山州甘洛县特克村种植“黄精”中药材12亩，促进形成了“一村一品”的特色产业；投入资金10万元支持湖南省怀化市戴帽坡村村集体企业发展；投入76万元持续支持湖南省怀化市岩落寨村白鹅、鸭及鱼类养殖产业园建设。

就业扶贫方面。中国铁建是全球最大工程总承包商之一，具有劳务用工需求量大的优势，着力开展了劳务输出促进就业，实现“一人就业、全家脱贫”。2019年招收青海、河北省张家口市等地贫困大学生384人，一线作业人员上千人。其中尚义籍贫困大学生3名，一线员工60余人；万全贫困大学生1人，一线员工5人到铁建工作。

基建扶贫方面。中国铁建发挥基建优势，参与尚义县“空心村”治理大青沟安置区惠泽园东区项目建设，建成后将安置搬迁人口5,936人；积极参与建设张尚高速公路，建成后将结束尚义县不通高速公路的历史，更好发挥尚义县区位优势，加强与外界的互联互通；与尚义县水利局合作，为尚义县南朝碾村实施连村道路1.1公里，硬化街道7,000平米，安装路灯30盏，解决了2个自然村群众多年出行不便的难题；帮助新疆和田县拉依喀乡达奎村修建了村民广场和绿化广场、主路村民院落外墙整修、主路葡萄架和凉棚增设及整治等项目，打造了乡村振兴示范工程；投入帮扶资金70万元帮助四川省凉山州甘洛县特克村完成出行道路修建及“三建四改”村容村貌整治工作；投入44万元对湖南省怀化市岩落寨村基础设施进行升级改造；争取资金310万元对湖南省怀化市戴帽坡村道路进行升级改造。

“两不愁三保障”方面。中国铁建瞄准“两不愁三保障”，从贫困群众最关心、最急需的教育、医疗、住房、饮水等问题入手，对症下药、综合施策，把温暖送到老百姓心坎上。义务教育：

中国铁建出资 100 万元用于新建万全“铁建阳光”幼儿园；投资 40 万元帮助万全区设计第四小学迁址新建规划。资助尚义三中和下马圈小学共计 32 名家庭困难学生每人 1,500 元；资助十四局与尚义职教中心联合办学的《铁道施工与养护》专业的 14 名学生实习费用 7.04 万元；资助张家界市慈利县 18 名特困学生 3.6 万元；对宁陕县广货街五台村 9 名贫困学生进行结对帮扶，为其每学期提供 1,000 元补助，直至其结束学业。基本医疗：中国铁建援助 452 万元，为尚义县新建了 27 所标准化村级卫生室，购置了 7 辆流动医疗服务车；援助 30 万元，对尚义县下马圈乡卫生院进行全面改造修缮；通过“救急难”扶贫基金继续向万全区因病致贫家庭发放救助款 5 万元；慰问湖南省怀化市戴帽坡村重病大病贫困人口 17 人，促进家庭医生签约率实现贫困人口 100%全覆盖。住房安全：万全区旧堡乡三里庄村西侧房屋年代久远，屋顶坍塌、主体倾斜，中国铁建驻村工作队争取资金 8 万元与村两委协商将房屋重新修建；积极参与尚义县“空心村”治理，将新建住房 2,392 套；帮助四川省凉山州甘洛县特克村完成剩余 20 户易地搬迁、78 户 D 级危房改造工作，90 余户贫困人口全部住进了安全住房；投入资金 12 万元对湖南省怀化市戴帽坡村危房进行改造；投入资金 20 万元对湖南省怀化市岩落寨村 29 户贫困户危房进行改造。饮水安全：中国铁建与尚义县水利局联合投入 14 万元为南朝碾村内完成了村内蓄水工程，用于饮水与农耕用地的灌溉；投入 44 万元在万全区孙里庄修建 3 口机井及滴灌设备，用于饮水与农耕用地的灌溉；对陕西省会宁县刘沟村投入 62.2 万元铺设输水管道为 394 户群众解决了自来水入户难的问题。

(4) 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

目前，定点扶贫区县、乡、村各项扶贫项目均按照既定程序履行和推进。河北省张家口市万全区于 2019 年 5 月脱贫摘帽，张家口市尚义县于 2020 年 2 月脱贫摘帽。

3、精准扶贫成效

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	5,671.6
2. 物资折款	282
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	4,058
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	√ 农林产业扶贫

	<input checked="" type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数 (个)	50
1.3 产业扶贫项目投入金额	3,166
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数 (人)	3,660
2. 转移就业脱贫	
其中: 2.1 职业技能培训投入金额	120
2.2 职业技能培训人数 (人/次)	567
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数 (人)	1,158
3. 易地搬迁脱贫	
其中: 3.1 帮助搬迁户就业人数 (人)	-
4. 教育脱贫	
其中: 4.1 资助贫困学生投入金额	63
4.2 资助贫困学生人数 (人)	499
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	146
5. 健康扶贫	
其中: 5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	485
6. 生态保护扶贫	
其中: 6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	1.2
7. 兜底保障	
其中: 7.1 帮助“三留守”人员投入金额	25
7.2 帮助“三留守”人员数 (人)	203
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	1.3
7.4 帮助贫困残疾人数 (人)	28
8. 社会扶贫	
其中: 8.1 东西部扶贫协作投入金额	-
8.2 定点扶贫工作投入金额	1,828.1
8.3 扶贫公益基金	-

9. 其他项目	
其中：9.1 项目个数（个）	18
9.2 投入金额	118
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	398
9.4 其他项目说明	修建入户道路、修建活动中心、修建党员活动室、修建乡村卫生室、残疾人康复室、以购代捐、村文化建设、电子阅览室、暖冬行动、“走基层、送温暖”等。
三、所获奖项（内容、级别）	
中国铁建荣获“青海省脱贫攻坚先进单位”荣誉称号（省部级）	
本集团子公司中铁二十局集团有限公司荣获陕西省 2019 年助力脱贫攻坚优秀企业（省部级）	
本集团子公司中铁第一勘察设计院集团有限公司荣获陕西省 2019 年助力脱贫攻坚优秀企业（省部级）	
本集团子公司中铁第一勘察设计院集团有限公司荣获 2018 年度陕西省驻村联户扶贫工作优秀等次（省部级）	
本集团子公司中铁第四勘察设计院集团有限公司荣获 2018 年度湖北省直单位定点扶贫工作考核等次“优秀”（省部级）	
本集团子公司中铁第四勘察设计院集团有限公司扶贫工作队荣获丹江口市 2018 年度“脱贫攻坚优秀驻村工作队”称号（市级）	
本集团子公司中铁二十二局集团有限公司荣获 2019 年广东扶贫济困日暨河源洪灾踊跃捐款扶贫赈灾爱心奉献奖（市级）	
孙洁同志荣获河北省脱贫攻坚创新奖（省部级）	
李华一同志荣获河北省“冀青之星”荣誉、河北省“优秀驻村第一书记”称号（省部级）	
刘印洲同志荣获青海省脱贫攻坚先进个人称号（省部级）	
朱浩同志荣获湖北省“2018 年度工作突出的工作队员”称号（省部级）	
杨伟同志荣获陕西省驻村联户扶贫工作优秀等次（省部级）	
汪建斌同志荣获丹江口市 2018 年度“脱贫攻坚优秀驻村工作队员”称号（市级）	

4、 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

（1）强化帮扶责任落实，确保脱贫攻坚圆满收官。积极为定点扶贫县筹措发展所需资金，引进扶贫企业，培育创业致富带头人和专业技能人才；大力推动产业扶贫，深入开展消费扶贫、就

业扶贫、基建扶贫，进一步聚焦“两不愁三保障”、瞄准突出问题和薄弱环节精准发力，助推 3 个定点扶贫县全部实现脱贫摘帽。

(2) 践行“四个不摘”要求，巩固脱贫攻坚成果。坚持贫困县摘帽不摘责任、不摘政策、不摘帮扶、不摘监管，继续执行对贫困县的主要扶持政策，保持扶贫干部队伍基本稳定与工作连续性，协助解决剩余贫困人口脱贫问题；探索稳定脱贫长效机制，增强脱贫人口内生发展能力，激发贫困县经济发展内生动力和造血能力；建立健全扶贫工作机制，加强扶贫资金的使用与监督管理，确保每一笔资金都用在刀刃上。

(3) 加大舆论宣传力度，讲好脱贫攻坚故事。积极利用网站、微信、报刊等媒体平台，深入宣传习近平总书记关于扶贫工作的重要论述，宣传党中央关于精准扶贫精准脱贫的重大决策部署，宣传企业助力脱贫攻坚典型经验和感人事迹，为打赢脱贫攻坚战注入强大精神动力。

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

本公司积极履行社会责任，将与年度报告同时披露《中国铁建 2019 年社会责任报告》，报告全文刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）。

(三) 环境信息情况

1、属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2、重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

本集团在生产经营过程中，严格遵守国家环境保护相关政策和法律法规，坚决贯彻落实国家《中华人民共和国环境保护法》和国务院颁发的“大气、水、土壤污染防治行动计划”等管理条例，始终践行“合理用能，绿色施工”的环保管理理念，依靠科技不断创新环保工作，自觉履行和承担环境保护社会责任，以努力实现“资源节约型，环境友好型”企业为奋斗目标，坚决打好“蓝天、碧水、净土”三大保卫战，为国家生态文明建设做贡献。

本集团在生产经营过程中主要排放物有因用油、气、煤等能源产生的二氧化碳以及工程项目施工所产生的建筑垃圾等固体废弃物。

为减少二氧化碳的排放量，本集团采取的措施是：一是控制能源消耗总量；二是调整能源使用结构，减少消费二氧化碳含量高的能源；三是使用清洁能源，推行清洁生产策略；四是淘汰落后产能及工艺，购置节能型、先进型设备；五是优化施工方案，加快工程施工进度，缩短工程工期，降低能耗；六是依靠科技进步节能。

为有效利用建筑垃圾，减少废弃物的排放，本集团采取的措施是：一是对建筑垃圾进行回收处理再利用；二是按环保标准和要求进行综合处理后达标排放；三是实施能源替代措施，以钢代木，加工制作工具式可周转材料，提高周转材料的利用周期，减少废弃物的产生。

3、重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4、报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十九、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

1、公司发行 A 股可转换公司债券情况

截至本报告披露日，本公司未发行 A 股可转换公司债券。

2、公司发行 H 股可转换公司债券情况

报告期内，本公司未发行 H 股可转换公司债券。截至报告期末，本公司已发行两笔 H 股可转换公司债券，具体情况如下：

(1) 美元 H 股可转债

2016 年 1 月 29 日，公司发行总额为 5 亿美元将于 2021 年 1 月 29 日到期的 H 股可转换债券（以下简称“美元 H 股可转债”），每份美元 H 股可转债面值为 250,000 美元，按面值的 100%发

行，票面利率为零。美元 H 股可转债的初始转股价为每股 H 股 10.30 港元，2016 年 7 月 19 日转股价调整为每股 H 股 10.15 港元，2017 年 7 月 19 日转股价调整为每股 H 股 10.02 港元，2018 年 7 月 18 日转股价调整为每股 H 股 9.83 港元，2019 年 7 月 25 日转股价调整为每股 H 股 9.65 港元。美元 H 股可转债的认购对象为不少于六名独立承配人（彼等为独立个人、企业及/或机构投资者）。根据发行美元 H 股可转债所得款项净额（经扣除应付之费用、佣金及开支后）为约 496,000,000 美元计算，美元 H 股可转债每股换股股份的净价约为 9.57 港元（按预先厘定 1.00 美元兑 7.7944 港元的汇率兑换）。于 2016 年 1 月 18 日（即签署美元 H 股可转债认购协议之交易日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 7.49 港元；于 2016 年 7 月 19 日（即转股价第一次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 9.39 港元；于 2017 年 7 月 19 日（即转股价第二次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 10.96 港元；于 2018 年 7 月 18 日（即转股价第三次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 7.72 港元；于 2019 年 7 月 25 日（即转股价第四次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 9.39 港元。

（2）人民币 H 股可转债

2016 年 12 月 21 日，公司发行 2021 年到期、人民币 34.50 亿元及以美元结算之 1.5% 票息、可转换为本公司 H 股的可转换债券（以下简称“人民币 H 股可转债”）。人民币 H 股可转债以记名形式按最低面值人民币 2,000,000 元及超出其人民币 1,000,000 元整数倍发行，发行价为债券本金额之 100%，认购对象为不少于六名独立承配人（彼等为独立个人、企业及/或机构投资者）。人民币 H 股可转债的初始转股价为每股 H 股 13.7750 港元，2017 年 7 月 19 日经调整后的转股价为每股 H 股 13.59 港元，2018 年 7 月 18 日转股价调整为每股 H 股 13.34 港元，2019 年 7 月 25 日转股价调整为每股 H 股 13.10 港元。根据发行人民币 H 股可转债所得款项净额（经扣除应付之费用、佣金及开支后）为约 496,000,000 美元计算，人民币 H 股可转债每股换股股份的净价约为 13.14 港元（仅作说明用途，按 1.00 美元兑 7.84 港元的汇率兑换）。于 2016 年 12 月 7 日（即签署人民币 H 股可转债认购协议之交易日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 11.02 港元；于 2017 年 7 月 19 日（即转股价第一次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 10.96 港元；于 2018 年 7 月 18 日（即转股价第二次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 7.72 港元；于 2019 年 7 月 25 日（即转股价第三次调整的生效日），本公司 H 股于香港联交所所报最后收市价为每股 H 股 9.39 港元。

2019 年 12 月 23 日，由于债券持有人按照债券条款与条件的规定行使认沽期权，本金 32.95 亿元的债券（占债券本金的 95.51%）已由本公司按照条款与条件的规定赎回并注销。

有关以上本公司发行 H 股可转债的条款和条件及其他详情，请参见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期分别为 2015 年 6 月 3 日、2015 年 10 月 29 日、2015 年 10 月 30 日、2016 年 1 月 19 日、2016 年 1 月 28 日、2016 年 7 月 18 日、2016 年 12 月 8 日、2016 年 12 月 21 日、2017 年 7 月 18 日、2018 年 7 月 17 日、2019 年 7 月 24 日和 2019 年 12 月 23 日的公告。

（二）报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

公司 2016 年 1 月 29 日发行的 5 亿美元 H 股可转债和 2016 年 12 月 21 日发行的 34.5 亿人民币 H 股可转债由信托人香港上海汇丰银行有限公司代持，无担保。根据上述 H 股可转换债券有关规定，债券持有人的信息只存在于清算系统中，没有客户授权信托人不能向任何第三方披露客户信息。

（三）报告期转债变动情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
人民币 H 股可转债	3,450,000	-	3,295,000	-	155,000

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

（四）转股价格历次调整情况

适用 不适用

（1）美元 H 股可转债转股价格历次调整情况

单位：元 币种：港元

转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2016 年 7 月	10.15	2016 年 7 月	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券	根据 2015 年度分

19 日		18 日	日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	红派息实施方案调整转股价格
2017 年 7 月 19 日	10.02	2017 年 7 月 18 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2016 年度分红派息实施方案调整转股价格
2018 年 7 月 18 日	9.83	2018 年 7 月 17 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2017 年度分红派息实施方案调整转股价格
2019 年 7 月 25 日	9.65	2019 年 7 月 24 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2018 年度分红派息实施方案调整转股价格
截止本报告期末最新转股价格				9.65

(2) 人民币 H 股可转债转股价格历次调整情况

单位:元 币种:港元

转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2017 年 7 月 19 日	13.59	2017 年 7 月 18 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2016 年度分红派息实施方案调整转股价格
2018 年 7 月 18 日	13.34	2018 年 7 月 17 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2017 年度分红派息实施方案调整转股价格
2019 年 7 月 25 日	13.10	2019 年 7 月 24 日	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）	根据 2018 年度分红派息实施方案调整转股价格

			(www.crcc.cn)	
截止本报告期末最新转股价格			13.10	

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

√适用 □不适用

由于债券持有人按照债券条款与条件的规定行使认沽期权，公司于 2019 年 12 月 23 日按照条款与条件的规定赎回并注销人民币 H 股可转债本金 32.95 亿元（占债券本金的 95.51%）；2019 年 12 月 23 日，公司宣告将于 2020 年 1 月 23 日根据债券条款与条件赎回人民币 H 股可转债剩余本金 1.55 亿元；该笔赎回完成后，此笔债券余额为零。经香港联交所批准，该笔债券于 2020 年 2 月 3 日营业时间结束后撤销上市地位。

报告期内，公司的负债情况及资信情况未发生显著变化，各信用评级机构给予公司的信用等级保持不变。公司发行的 5 亿美元 H 股可转债为零票息，投资人持有至到期兑付本金的可能性相对较低。同时，公司现金流充足，银行给予公司的授信额度充足，公司完全有能力全额以现金兑付债券持有人持有至到期的 H 股可转债。

(六) 转债其他情况说明

√适用 □不适用

1、关于转债募集资金实际使用情况：

(1) 美元 H 股可转债

本公司将所得款项用作（其中包括）境内外项目投资、并购、增资和补充境内外施工项目营运资金、补充本公司营运资金及偿还银行贷款。截至 2019 年 12 月 31 日，美元 H 股可转债之所得款项净额约为 496 百万美元已全部使用，具体而言，(i) 约 85 百万美元（相当于所得款项净额约 17%）已用作补充本公司营运资金，该等营运资金主要用于境外子公司及项目一般营运资金用途；(ii) 约 211 百万美元（相当于所得款项净额约 43%）已用作偿还境内银行贷款本息；及 (iii) 约 200 百万美元（相当于所得款项净额约 40%）已用作偿还境外银行贷款本息，所得款项用途符合本公司先前所披露的计划。

(2) 人民币 H 股可转债

本公司将所得款项用作（其中包括）境内外项目投资、并购、增资和补充境内外施工项目营运资金、补充本公司营运资金及偿还银行贷款。截至 2019 年 12 月 31 日，人民币 H 股可转债之所

得款项净额约为 496 百万美元已全部使用，具体而言，(i) 约 430 百万美元（相当于所得款项净额约 87%）已用作补充本公司营运资金，该等营运资金主要用于境外子公司及项目一般营运资金用途；(ii) 约 66 百万美元（相当于所得款项净额约 13%）已用作偿还境外债券本金，所得款项用途符合本公司先前所披露的计划。

2、H 股可转债对股份摊薄影响

(1) 美元 H 股可转债转换对股份摊薄影响

于本报告期末，美元 H 股可转债未偿还本金总额为 5 亿美元。倘若按照调整后转股价格（每股 H 股 9.65 港元）转换所有未偿还美元 H 股可转债后，本公司将发行的 H 股最大总数为 403,854,922 股 H 股（按预先厘定 1.00 美元兑 7.7944 港元的汇率兑换）。公司有足够一般性授权发行美元 H 股可转债获悉数转换时需发行的 H 股。

下表载列如美元 H 股可转债于本报告期末已获悉数转换，本公司的股权结构变化情况：

股东	性质	美元 H 股可转债未获任何转换		倘若美元 H 股可转债于本报告期末已按照调整后转股价格每股 H 股 9.65 港元获悉数转换	
		股份数目（股）	占已发行股本之概约百分比（%）	股份数目（股）	占经扩大已发行股本之概约百分比（%）
控股股东	A 股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	49.65
A 股公众股东	A 股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	32.61
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29	2,480,150,922	17.74
总计	/	13,579,541,500	100.00	13,983,396,422	100.00

(2) 人民币 H 股可转债转换对股份摊薄影响

于本报告期末，人民币 H 股可转债未偿还本金总额为人民币 1.55 亿元。倘若按照调整后转股价格（每股 H 股 13.10 港元）转换所有未偿还人民币 H 股可转债后，本公司将发行的 H 股最大总数为 13,297,438 股 H 股（按人民币 0.8898 元兑 1.00 港元的固定汇率兑换为港元）。公司有足够一般性授权发行人民币 H 股可转债获悉数转换时需发行的 H 股。

下表载列如人民币 H 股可转债于本报告期末已获悉数转换，本公司的股权结构变化情况：

股东	性质	人民币 H 股可转债未获任何转换		倘若人民币 H 股可转债于本报告期末已按照调整后转股价格每股 H 股 13.10 港元获悉数转换	
		股份数目 (股)	占已发行股本之概约百分比 (%)	股份数目 (股)	占经扩大已发行股本之概约百分比 (%)
控股股东	A 股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	51.08
A 股公众股东	A 股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	33.55
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29	2,089,593,438	15.37
总计	/	13,579,541,500	100.00	13,592,838,938	100.00

(3) 美元 H 股可转债及人民币 H 股可转债对股份的合共摊薄影响

下表载列如美元 H 股可转债及人民币 H 股可转债于本报告期末已获悉数转换，本公司的股权结构变化情况：

股东	性质	美元 H 股可转债及人民币 H 股可转债未获任何转换		倘若美元 H 股可转债及人民币 H 股可转债于本报告期末已按照各自转股价获悉数转换	
		股份数目 (股)	占已发行股本之概约百分比 (%)	股份数目 (股)	占经扩大已发行股本之概约百分比 (%)
控股股东	A 股	6,942,736,590	51.13	6,942,736,590	49.60
A 股公众股东	A 股	4,560,508,910	33.58	4,560,508,910	32.58
H 股公众股东	H 股	2,076,296,000	15.29	2,493,448,360	17.82
总计	/	13,579,541,500	100.00	13,996,693,860	100.00

3、H 股可转债的会计处理

(1) 美元 H 股可转债的会计处理

本公司对于该债券于发行日的公允价值进行了评估，并依据评估结果对该可转股债券包含的负债部分和衍生金融工具部分进行了拆分，在拆分时，将衍生金融工具按其公允价值进行初始确认，发行价格总额扣除衍生金融工具部分确认为负债部分的初始确认金额。发行该债券的交易费用在负债成份和衍生工具成份之间按照各自的公允价值进行分摊。

对于负债部分，本公司根据其初始确认金额在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，并于期末按即期汇率进行重新评估。

对于衍生工具部分，于 2019 年 12 月 31 日，本公司对衍生工具的公允价值进行了重新评估，衍生工具公允价值减少美元 88,939 千元，将其计入损益表。

(2) 人民币 H 股可转债的会计处理

本公司发行的人民币 H 股可转债根据其条款将同时包含负债和权益成份。在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。

本公司对于该债券于发行日的公允价值进行了评估，并依据评估结果对该可转债债券包含的负债成份和权益工具部分进行了拆分，在拆分时，对负债成份按其公允价值进行初始确认，再按发行价格总额扣除负债成分初始计量金额后的剩余金额可确认为权益部分的初始计量金额；交易费用根据初始确认时负债部分和权益部分拆分的公允价格为基础按比例分摊，与负债部分有关的交易费用确认为负债，与权益部分有关的交易费用确认为其他权益工具，详见本报告所附财务报告附注五、“41. 其他权益工具”。

对于负债部分，本公司根据其初始确认金额在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。权益成份不进行后续计量。

二十、期后事项

(一) 公司董事人员变动情况

2020 年 2 月 17 日，公司董事会收到非执行董事葛付兴先生的辞职报告，其因年龄原因不再担任本公司非执行董事，亦不再担任董事会审计与风险管理委员会委员、薪酬与考核委员会委员以及战略与投资委员会委员职务，葛付兴先生辞职自其辞职报告送达董事会之日起生效。

(二) 建议分拆中国铁建重工集团股份有限公司并于上海证券交易所科创板上市

就公司建议分拆中国铁建重工集团股份有限公司并于上海证券交易所科创板上市的事宜，香港联交所已于 2020 年 2 月同意公司可按联交所上市规则第 15 项应用指引进行建议分拆，建议分拆须待公司股东大会批准，亦须待（其中包括）中国证监会及上海证券交易所批准后，方可实施。

(三) 赎回人民币 H 股可转债

如公司 2019 年 12 月 23 日发布的公告所述，公司于 2020 年 1 月 23 日根据债券条款与条件赎回人民币 H 股可转债剩余本金 1.55 亿元。截至 2020 年 1 月 23 日，本公司该笔债券余额为零。经香港联交所批准，该笔债券于 2020 年 2 月 3 日营业时间结束后撤销上市地位。

（四）修订《公司章程》

根据国务院《关于调整适用在境外上市公司召开股东大会通知期限等事项规定的批复》（国函〔2019〕97号）有关规定，结合监管机构的相关规定和公司实际情况，公司对《公司章程》中关于召开股东大会的股东名册变更登记、通知期限和召开程序及其他有关条款进行修订，并经2020年3月10日公司2020年第一次临时股东大会审议通过。《公司章程》（修订版）于2020年3月11日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）及本公司网站（www.crcc.cn）上。

（五）其他情况说明

新型冠状病毒肺炎疫情防控工作在联防联控工作机制下于全国范围内有序推进，并已初步呈现疫情防控形势持续向好、生产生活秩序加快恢复的态势。公司正在认真贯彻落实党中央、国务院关于做好新型冠状病毒肺炎疫情防控和复工复产的重大决策部署，根据疫情分区分级推进复工复产。

新型冠状病毒肺炎疫情对包括湖北省和武汉市在内的部分省市经济社会运行秩序造成影响，在一定程度上影响公司建筑工程承包项目的施工进度，影响程度将取决于疫情防控情况、复工复产推动情况以及各项调控政策的实施。

公司将继续密切关注新型冠状病毒肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对公司财务状况、经营成果等方面的影响。

第七节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股本结构和公众持股量（按照香港联交所上市规则要求披露）

1、股本结构

于 2019 年 12 月 31 日，本公司的股本结构如下：

股东	性质	股份数目（股）	占已发行股本之概约百分比（%）
中国铁道建筑集团有限公司	A股	6,942,736,590	51.13
A股公众股东	A股	4,560,508,910	33.58
H股公众股东	H股 ^注	2,076,296,000	15.29
总计	-	13,579,541,500	100.00

注：含全国社会保障基金理事会所持 H 股。

2、公众持股量

截至本年报刊发前之最后可行日期，根据已公开资料以及就董事所知悉，本公司公众持股量共 66.3680491 亿股，占公司已发行股本的 48.87%。其中 H 股公众持股量为 20.76296 亿股，占公司已发行股本的 15.29%；A 股公众持股量为 45.6050891 亿股，占公司已发行股本的 33.58%。本公司的股本结构中维持足够的公众持股量并符合香港上市规则的规定。

(二) 股东总数

报告期末，本公司股东总数为 283,073 户，其中 A 股股东 267,330 户，H 股股东 15,743 户。年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数为 286,150 户，其中 A 股股东 270,461 户，H 股股东 15,689 户。

截止报告期末普通股股东总数(户)	283,073
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	286,150
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(三) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
中国铁道建筑集团有限公司	0	6,942,736,590	51.13	0	无	0	国家
HKSCC NOMINEES LIMITED	208,413	2,061,649,006	15.18	0	未知		境外法人
中国证券金融股份有限公司	0	407,098,054	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	99,819,695	197,995,382	1.46	0	无	0	境外法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	141,519,100	1.04	0	无	0	其他
北京诚通金控投资有限公司	296,200	136,562,355	1.01	0	无	0	其他
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	0	81,847,500	0.60	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国铁道建筑集团有限公司	6,942,736,590	人民币普通股	6,942,736,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,649,006	境外上市外资股	2,061,649,006
中国证券金融股份有限公司	407,098,054	人民币普通股	407,098,054
香港中央结算有限公司	197,995,382	人民币普通股	197,995,382
中央汇金资产管理有限责任公司	141,519,100	人民币普通股	141,519,100
北京诚通金控投资有限公司	136,562,355	人民币普通股	136,562,355
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
中欧基金—农业银行—中欧中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
华夏基金—农业银行—华夏中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
工银瑞信基金—农业银行—工银瑞信中证金融资产管理计划	81,847,500	人民币普通股	81,847,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	HKSCC Nominees Limited 及香港中央结算有限公司均为香港交易及结算所有有限公司的全资子公司。除上述披露内容外，本公司并不知晓前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注：HKSCC Nominees Limited（香港中央结算（代理人）有限公司）持有的 H 股为代表多个客户所持有，香港中央结算有限公司持有的 A 股股份为代表多个客户持有。报告期末，HKSCC Nominees Limited 持有公司 2,061,649,006 股，股份的质押冻结情况不详。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(四) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

(五) 根据香港《证券及期货条例》披露的主要股东持有公司股份及淡仓情况

据本公司董事所知，截至 2019 年 12 月 31 日，除本公司董事、监事或最高行政人员以外，如下人士在本公司的股份或相关股份中拥有根据《证券及期货条例》第 XV 部第 336 条所规定须登记于该条所指登记册的权益及淡仓：

单位：股

主要股东名称	股份类别	身份	持有股份数目 ^{注1}	占有关已发行类别股本之百分比	占已发行股本总数之百分比
中国铁道建筑集团有限公司	A股	实益拥有人	6,942,736,590	60.35%	51.13%
全国社会保障基金理事会	H股	实益拥有人	188,754,500 (L)	9.09%	1.39%
JPMorgan Chase & Co. ^{注2}	H股	大股东所控制的法团的权益，投资经理，持有股份的保证权益人，核准借出代理人	147,118,752 (L)	7.09%	1.08%
		大股东所控制的法团的权益	18,623,551 (S)	0.90%	0.14%
		核准借出代理人	81,970,573 (P)	3.95%	0.60%
The Bank of New York Mellon Corporation ^{注3}	H股	大股东所控制的法团的权益	143,811,708 (L)	6.93%	1.06%
			140,979,676 (P)	6.79%	1.04%
BlackRock, Inc. ^{注4}	H股	大股东所控制的法团的权益	126,667,515 (L)	6.10%	0.93%
			582,500 (S)	0.03%	0.004%

注 1、L-好仓，S-淡仓，P-可供借出的股份。

注 2、于 2019 年 12 月 31 日，JPMorgan Chase & Co.（包括通过其控制的若干法团）持有本公司共 147,118,752 股 H 股的好仓及 18,623,551 股 H 股的淡仓。

注 3、于 2019 年 12 月 31 日，The Bank of New York Mellon Corporation 通过其控制的法团持有本公司共 143,811,708 股 H 股的好仓。

注 4、于 2019 年 12 月 31 日，BlackRock, Inc. 通过其控制的若干法团持有本公司共 126,667,515 股 H 股的好仓及 582,500 股 H 股的淡仓。

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	中国铁道建筑集团有限公司
单位负责人或法定代表人	陈奋健
成立日期	1990 年 8 月 28 日
主要经营业务	铁路、地铁、公路、机场、港口、码头、隧道、桥梁、水利电力、邮电、矿山、林木、市政工程的技术咨询和线路、管道、设备安装的总承包或分项承包；地质灾害防治工程；工程建设管理；汽车、小轿车的销售；黑色金属、木材、水泥、燃料、建筑材料、化工产品（不含危险化学品）、机电产品、钢筋混凝土制品以及铁路专用器材的批发、零售；组织直属企业的生产；承包境外工程和境内国际招标工程；机械设备和建筑安装器材的租赁；建筑装修装饰；有关的技术咨询、技术服务、进出口业务；广告业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	2019 年 1 月 11 日，中国铁道建筑有限公司更名为中国铁道建筑集团有限公司。

2、自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

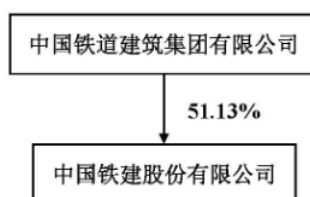
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

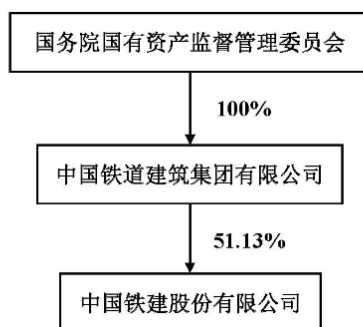
4、 实际控制人名称：国务院国有资产监督管理委员会

5、 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

6、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



7、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
HKSCC NOMINEES LIMITED	不适用	1991年5月14日	不适用	不适用	作为存放于 CCASS 证券存管处之证券共享代理人
情况说明	HKSCC Nominees Limited (香港中央结算(代理人)有限公司)持有的H股为代表多个客户所持有。				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

七、回购、出售或赎回公司股份

报告期内，本公司及其任何子公司没有回购、出售或赎回本公司任何股份的行为。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
陈奋健	董事长、执行董事、党委书记	男	57	2018年9月17日（董事长、执行董事）、2018年7月3日（党委书记）	2020年12月21日（董事长、执行董事）	-	-	-	-	95.85	否
庄尚标	执行董事、总裁、党委副书记	男	57	2014年10月28日（执行董事）、2015年12月4日（总裁、党委副书记）	2020年12月21日（执行董事、总裁）	-	-	-	-	163.57	否
陈大洋	执行董事、党委副书记	男	56	2019年6月18日（执行董事）、2018年11月29日（党委副书记）	2020年12月21日（执行董事）	-	-	-	-	66.06	否
刘汝臣	执行董事	男	56	2017年12月22日	2020年12月21日	-	-	-	-	144.44	否
葛付兴	非执行董事	男	63	2014年10月28日	2020年2月17日	-	-	-	-	1.00	否
王化成	独立非执行董事	男	56	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	20.40	否
辛定华	独立非执行董事	男	61	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	17.70	否
承文	独立非执行董事	男	67	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	6.00	否
路小蕾	独立非执行董事	女	65	2014年10月28日	2020年12月21日	-	-	-	-	14.20	否

曹锡锐	监事会主席	男	50	2017年12月22日	2020年12月21日	-	-	-	-	97.18	否
刘正昶	监事	男	51	2017年12月22日	2020年12月21日	-	-	-	-	70.61	否
康福祥	职工监事	男	51	2018年9月6日	2020年12月21日	-	-	-	-	70.75	否
王秀明	总会计师	男	56	2014年4月29日	2020年12月21日	-	-	-	-	143.79	否
李宁	副总裁	男	57	2017年6月15日	2020年12月21日	-	-	-	-	116.45	否
汪文忠	副总裁	男	56	2017年6月15日	2020年12月21日	-	-	-	-	193.52	否
刘成军	副总裁	男	56	2018年6月11日	2020年12月21日	-	-	-	-	85.47	否
王立新	副总裁	男	49	2018年6月11日	2020年12月21日	-	-	-	-	197.92	否
倪真	副总裁	男	48	2018年6月11日	2020年12月21日	-	-	-	-	269.88	否
赵登善	董事会秘书	男	58	2018年5月30日	2020年12月21日	-	-	-	-	95.60	否
合计	/	/	/	/	/	-	-	-	/	1,870.39	/

注：

- 1、报告期内从公司获得的税前报酬总额包含 2016 年-2018 年任期届满经考核方可支付的任期激励收入，同时也包含公司为个人缴存的养老保险、失业保险、企业年金和住房公积金。
- 2、陈大洋先生于 2018 年 11 月起就任本公司党委副书记、2019 年 6 月起就任本公司执行董事，陈大洋先生 2019 年度薪酬包括其 2019 年担任本公司党委副书记的薪酬。
- 3、非执行董事葛付兴先生于 2019 年 11 月起在本公司领取报酬。
- 4、汪文忠先生、王立新先生、倪真先生于 2018 年 6 月起就任本公司副总裁，汪文忠先生、王立新先生、倪真先生 2019 年度薪酬包括其在本公司所属子公司任职期间所领取的绩效年薪报酬及任期激励收入。

姓名	主要工作经历
陈奋健	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
庄尚标	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
陈大洋	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
刘汝臣	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
葛付兴	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
王化成	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
辛定华	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
承文	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
路小蕾	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
曹锡锐	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
刘正昶	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
康福祥	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
王秀明	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
李宁	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
汪文忠	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
刘成军	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
王立新	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
倪真	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。
赵登善	详见本节“二、(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历”。

其它情况说明

适用 不适用

(二)董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一)现任董事、监事和高级管理人员个人简历

1、董事

陈奋健先生，57岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司董事长、执行董事、党委书记，并任中国铁道建筑集团有限公司董事长、党委书记。陈先生1983年8月至1997年8月期间，曾在交通部四航局及其下属公司出任多个职位。1997年8月至2005年8月，担任中国港湾建设（集团）总公司第四航务工程局一公司经理，第四航务工程局副局长，局长、党委副书记。2005年8月至2006年8月担任中国交通建设集团有限公司副总经理，2006年8月至2006年11月担任中国交通建设集团有限公司董事，中国交通建设股份有限公司副总经理，2006年11月至2007年4月担任中国交通建设集团有限公司临时党委委员，中国交通建设股份有限公司副总经理、临时党委委员，2007年4月至2014年1月担任中国交通建设集团有限公司党委常委，中国交通建设股份有限公司副总经理、党委常委，中国港湾工程有限责任公司董事长、法定代表人，中交投资有限公司董事长、法定代表人；2014年1月至2016年9月担任中国交通建设集团有限公司党委书记、董事，中国交通建设股份有限公司执行董事、总经理、党委副书记，2016年9月至2016年11月担任中国交通建设集团有限公司副董事长、总经理、党委副书记，中国交通建设股份有限公司执行董事、总经理、党委副书记，2016年11月至2018年6月担任中国交通建设集团有限公司副董事长、总经理、党委副书记，中国交通建设股份有限公司副董事长、总经理、党委副书记，2018年6月任中国铁道建筑有限公司董事长、党委书记，2018年7月任本公司党委书记，2018年9月任本公司董事长。陈先生毕业于长沙交通学院土木工程系港航工程专业，获得北京大学光华管理学院高级管理人员工商管理硕士学位，是正高级工程师，享受国务院政府特殊津贴。

庄尚标先生，57岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司总裁、执行董事、党委副书记，同时任中国铁道建筑集团有限公司总经理、董事、党委副书记。庄先生对中国建筑行业有深刻的认识和理解，具有深厚的财务专业知识和丰富的财务、金融管理经验。庄先生2005年加入中国铁道建筑总公司。1992年2月至1994年3月任中国公路桥梁建设总公司财务部副总经理；1994年3月至2001年3月任中国路桥集团（香港）公司副总经理、常务副总经理；2001年3月至2005年8月任中国路桥（集团）总公司总会计师；2005年8月至2007年11月任中国铁道建筑总公司总会计师；2006年4月至2007年11月兼任中国铁道建筑总公司总法律顾问；2007年5月至2015

年 12 月任中国铁道建筑总公司党委常委；2007 年 11 月至 2014 年 4 月任本公司总会计师，2007 年 11 月任本公司总法律顾问，2008 年 4 月任本公司副总裁，2014 年 10 月任本公司执行董事，2015 年 7 月主持本公司经理层工作，2015 年 12 月任本公司总裁、党委副书记，兼任中国铁道建筑总公司党委书记、董事。2016 年 5 月不再担任本公司总法律顾问。2016 年 11 月兼任中国铁道建筑总公司总经理、党委副书记，不再兼任党委书记职务。2017 年 12 月任本公司第四届董事会总裁、执行董事、党委副书记，同时任中国铁道建筑有限公司总经理、董事、党委副书记。庄先生毕业于长沙交通学院工程财务会计专业，获工学学士学位，是正高级会计师，享受国务院政府特殊津贴。

陈大洋先生，56 岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司执行董事、党委副书记，同时任中国铁道建筑集团有限公司职工董事、党委副书记。陈先生 1986 年 7 月参加工作，曾任中国铁建人事部技术员、助理工程师、工程师、人才交流中心主任、副部长兼人才交流中心主任、部长。2009 年 4 月至 2011 年 7 月任本公司总裁助理兼人力资源部（党委干部部）部长；2011 年 7 月至 2014 年 6 月任中国南车集团公司党委副书记、纪委书记、工会主席，中国南车股份有限公司党委副书记、纪委书记；2014 年 6 月至 2015 年 5 月任中国南车集团公司党委副书记、纪委书记，中国南车股份有限公司党委副书记、纪委书记；2015 年 5 月至 2015 年 9 月任中国南车集团公司党委副书记、纪委书记，中国中车股份有限公司党委常委、纪委书记；2015 年 9 月至 2017 年 12 月任中国中车集团公司党委常委、纪委书记，中国中车股份有限公司党委常委、纪委书记；2017 年 12 月至 2018 年 11 月任中国中车集团有限公司党委常委、纪委书记，中国中车股份有限公司党委常委、纪委书记。2018 年 11 月任本公司党委副书记，同时任中国铁道建筑有限公司党委副书记、职工董事。2019 年 6 月任本公司执行董事。陈先生毕业于石家庄铁道学院铁道工程专业，获企业管理硕士学位，是高级工程师。

刘汝臣先生，56 岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司执行董事、党委常委，同时任中国铁道建筑集团有限公司党委常委。刘先生对中国建筑行业有深刻的认识和理解，具有深厚的知识和丰富的经营管理经验。刘先生 1981 年加入中国铁建系统。1998 年 8 月任铁道部第十九工程局（中铁十九局集团有限公司前身）副局长；1999 年 12 月至 2005 年 1 月任中铁十九局集团有限公司副局长、副董事长、总经理、党委副书记；2005 年 1 月至 2008 年 7 月任中铁十六局集团有限公司董事长、党委副书记；2008 年 7 月至 2008 年 12 月任中铁十六局集团有限公司副董事长（主持董事会工作）、党委副书记；2008 年 12 月至 2009 年 4 月任中铁十六局集团有限公司董事长、党委副书记；2009 年 4 月任本公司副总裁，2017 年 12 月任本公司第四届董事会执行董事、党委常委。2017 年 12 月同时任中国铁道建筑有限公司党委常委。刘先生毕业于西南交通大学管理科学与工程专业，获管理学硕士学位，是正高级工程师。

葛付兴先生，63岁，中国国籍，无境外居留权，中央党校大学学历，报告期任本公司非执行董事（2020年2月17日，葛付兴先生因年龄原因不再担任本公司非执行董事）。葛先生曾任武警北京总队政治部干部处副处长，国办人事司二处、三处处长、助理政务专员、巡视员兼副司长、司长。葛先生熟悉人力资源管理和宏观经济政策，曾任中央企业专职外部董事、中国轻工集团外部董事、中国国际技术智力合作公司外部董事、中国航天科工集团有限公司外部董事。

王化成先生，56岁，中国国籍，无境外居留权，博士研究生学历，现任本公司独立非执行董事。王先生曾任中国人民大学会计系副主任、商学院副院长，全国会计专业硕士教育指导委员会秘书长。现为中国人民大学商学院教授、博士生导师。熟悉财务管理，曾任中工国际独立董事，中国外运长航外部董事。现任华夏银行、京东方科技集团有限公司独立董事。

辛定华先生，61岁，中国香港，欧盟国家居留权，现任本公司独立非执行董事。辛先生现任利邦控股有限公司、四环医药控股集团有限公司及昆仑能源有限公司的独立非执行董事（该等公司均为香港上市的公司）。辛先生亦为在上海以及香港证券交易所上市的中国中车股份有限公司的独立非执行董事。辛先生曾任JP Morgan Chase 香港区高级区域主任兼香港投资银行部主管、怡富控股有限公司的集团执行董事兼大中华区投资银行业务主管、中国铁路通信信号股份有限公司独立非执行董事。辛先生历任香港上市公司商会主席(2013至2015年)及名誉总干事、收购及合并委员会以及收购上诉委员会委员、联交所上市委员会副召集人以及联交所理事会理事。辛先生于1981年毕业于美国宾夕法尼亚大学沃顿商学院，持有经济理学学士学位。辛先生亦于2000年完成美国斯坦福商学院斯坦福行政人员课程。辛先生现为英国特许公认会计师公会资深会员，及香港会计师公会资深会员。

承文先生，67岁，中国国籍，无境外居留权，管理学博士，研究员，现任本公司独立非执行董事。承先生曾任中国航天工业总公司三院31所所长助理、副所长，中国航天工业总公司三院副院长，中国航天机电集团公司三院副院长，中国航天机电集团公司总经理助理、副总经理、党组成员，中国航天科工集团公司副总经理、党组成员、科技委副主任，现任中国兵器工业集团有限公司外部董事。熟悉企业管理、科技创新和质量管理。

路小蕾女士，65岁，加拿大国籍，香港居留权，在加拿大取得经济学博士学位，现任本公司独立非执行董事。路女士曾任中国对外经济贸易大学教师；加拿大帝国商业银行企业银行部职员；加拿大皇家银行企业银行部职员；BNP投资银行亚洲副总裁、董事；美林亚洲投资银行副总裁、董事；花旗银行亚洲企业及投资银行董事；德意志银行亚洲董事总经理、企业及投资银行中国主管、企业及投资银行大中华区副主席。路女士历任英国标准人寿亚太及全球咨询委员会委员、亚洲董

事会董事；中国建材集团董事会外部董事。熟悉企业境内外并购、融资，境内外上市规则，财务分析，审计、市场营销、宏观经济。

2、监事

曹锡锐先生，50岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司监事会主席。曹先生1993年7月参加工作，曾任铁道部第二十工程局兰新复线工程指挥部见习生，中国铁道建筑总公司财务部助理会计师、会计师、高级会计师、副部长，2010年8月任本公司财务部副部长(主持工作)，2010年12月至2018年4月任本公司财务部部长，2016年3月至2018年11月兼任中铁建资产管理有限公司执行董事。2017年12月任本公司监事会主席。曹先生毕业于对外经济贸易大学国际贸易学专业，获经济学硕士学位，是高级会计师，全国会计领军人才。

刘正昶先生，51岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司监事、总审计师、审计监事部总经理。刘先生1989年7月参加工作，曾任铁道部第十九工程局一处见习生、统计员、会计员、财务股股长、助理会计师，七分公司总会计师兼财务科科长，五处总会计师，中铁十九局集团有限公司审计处处长、财务部部长，中铁十五局集团有限公司党委委员、副总经理、总会计师，2015年1月任中铁十六局集团有限公司党委委员、副总经理、总会计师，2016年5月任本公司审计监事局局长，2017年12月任本公司监事会监事，2019年1月任本公司监事、总审计师、审计监事局局长，2019年12月任本公司总审计师、监事、审计监事部总经理。刘先生毕业于东北财经大学工商管理专业，获工程管理硕士学位，是高级会计师，全国会计领军人才。

康福祥先生，51岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司职工代表监事，同时兼任本公司党委组织部部长、人力资源部总经理。康先生1990年7月参加工作，曾任中铁十四局集团有限公司人力资源部(党委干部部)副部长、部长，中国铁建股份有限公司人力资源部(党委干部部)一级(1)档职员、领导干部处处长、副部长，党委组织部(党委干部部)副部长，2018年6月任本公司党委组织部(党委干部部、党委统战部)部长，2018年9月任本公司监事会职工监事，2019年7月兼任本公司党委组织部部长、人力资源部总经理。康先生毕业于苏州铁道师范学院汉语言文学教育专业，获文学学士学位，是高级经济师。

3、高级管理人员

庄尚标先生，见董事部分。

王秀明先生，56岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司党委常委、总会计师、总法律顾问、首席合规官，同时任中国铁道建筑集团有限公司党委常委，兼任中国铁建财务有限公司董事长、中铁建金融租赁有限公司董事长、中铁建资产管理有限公司董事长。王先生具有深厚的财务、

审计专业知识和丰富的财务、审计管理经验。1986年7月至2000年7月，王先生于审计署出任多个职位；2000年7月至2002年4月，先后担任天津市审计局副局长、审计署京津冀特派办党组成员、副特派员；2002年4月至2014年3月，先后担任审计署办公厅副主任、政策研究室主任、法制司副司长、法制司(后更名为法规司)司长、审计科研所所长、审计博物馆馆长以及审计署深圳特派办特派员、党组书记；王先生2014年3月任中国铁道建筑总公司党委常委，2014年4月任本公司总会计师，2015年7月兼任中国铁建财务有限公司董事长，2016年7月兼任中铁建金融租赁有限公司董事长，2018年11月兼任中铁建资产管理有限公司董事长。2016年5月任本公司总法律顾问。2017年12月任中国铁道建筑有限公司党委常委。2019年7月任本公司首席合规官。王先生毕业于安徽财贸学院财政金融系财政金融专业，获经济学学士学位，是正高级会计师。

李宁先生，57岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司党委常委、副总裁，同时任中国铁道建筑集团有限公司党委常委，兼任中铁建国际投资有限公司董事长。李先生对中国建筑行业有深刻的认识和理解，具有深厚的勘察设计、投融资专业知识和丰富的经营管理经验。1982年7月至2007年5月在铁道部第一勘察设计院及中铁第一勘察设计院集团有限公司工作，先后担任副所长、处长助理、副处长、处长、副总经济师兼工程承包部部长、副院长，2007年5月至2011年3月先后担任中铁二十一局集团有限公司董事、总经理、党委副书记，董事长、总经理、党委副书记，2011年3月至2017年6月先后担任中国铁建投资集团有限公司董事、党委书记、总经理，董事长、党委书记，2017年6月任本公司党委常委、副总裁，2017年6月任中国铁道建筑有限公司党委常委，2019年3月兼任中铁建国际投资有限公司董事长。李先生毕业于北京交通大学道路与铁道工程专业，获工学博士学位，是正高级工程师。

汪文忠先生，56岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司党委常委、副总裁，同时任中国铁道建筑集团有限公司党委常委。汪先生对中国建筑行业有深刻的认识和理解，具有深厚的知识和丰富的经营管理经验。1985年7月至1999年4月先后在铁道部通信信号公司、铁道部工程指挥部建工处、北京中铁建筑工程公司工作，1999年4月至2001年8月先后担任北京铁城工程公司党委副书记、经理，北京中铁建筑工程公司副经理，2001年8月至2003年12月先后担任北京中铁建设有限公司副董事长、总经理，党委副书记、副董事长、总经理，2003年12月至2017年6月先后担任中铁建设集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理，董事长、党委书记，2017年6月任本公司党委常委、副总裁，2017年6月任中国铁道建筑有限公司党委常委。汪先生毕业于北方交通大学管理科学与工程专业，获管理学博士学位，是正高级工程师。

刘成军先生，56岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司副总裁。历任铁道部第三勘测设计院见习生、技术员、助工、工程师、基建项目技术负责人，铁道部中铁建设开发中心项目总监、

技术负责人，铁道部第三勘测设计院高级工程师（副处级）；中国铁路工程总公司内昆铁路指挥部工程部副部长、部长，中国铁路工程总公司设计部副部长（主持工作），设计部部长、设计咨询分公司总经理、总公司专家委员会秘书长，设计部部长、设计咨询分公司总经理、总公司专家委员会秘书长、中铁二院工程集团有限公司股东代表、副董事长，设计部部长、设计咨询分公司总经理、总公司专家委员会秘书长、中铁南方投资公司监事会主席；中国中铁股份有限公司副总工程师、科技设计部部长、设计咨询分公司总经理、中铁西北科学研究院有限公司董事长、总公司专家委员会秘书长、中铁南方投资公司监事会主席、中铁大桥院董事长，中国中铁股份有限公司监事会主席等职务；2018年6月任本公司副总裁。刘先生毕业于西南交通大学建筑与土木工程专业，获工程硕士学位，是正高级工程师。

王立新先生，49岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司副总裁，兼任本公司川藏工程指挥部指挥长。历任铁道建筑研究设计院交通工程抢修研究所见习生，科技处助工，造桥公司工程师、副经理、经理，桥梁工程公司经理，铁道建筑研究设计院副总经济师兼路桥公司经理；中铁第五勘察设计院集团有限公司副总经济师兼哈尔滨分院院长、党委副书记，院长助理兼东北分院（东北勘察设计院）院长、党委副书记，副院长，董事、院长、党委副书记，董事长、党委书记；中铁二十四局集团公司董事长、总经理、党委副书记；2018年6月任本公司副总裁，2018年11月兼任本公司川藏工程指挥部指挥长。王先生毕业于西南交通大学桥梁工程专业，获工学学士学位，取得中央党校经济管理专业研究生学历，是正高级工程师。

倪真先生，48岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司副总裁。历任北京中铁建筑工程公司设备分公司见习生、助工，设备安装分公司十里河综合楼工程项目部经理，安装分公司经营部部长，安装分公司经理；北京中铁建设公司设备安装分公司副经理，市场投标一部副经理、代理经理，设备安装分公司经理；中铁建设集团有限公司副总经理，中铁城建集团有限公司董事、总经理、党委副书记；中国铁建房地产集团有限公司董事、总经理、党委副书记；2018年6月任本公司副总裁。倪先生毕业于北京工业大学土木工程专业，获工学博士学位，是正高级工程师。

4、董事会秘书

赵登善先生，58岁，中国国籍，无境外居留权，现任本公司董事会秘书。曾任铁道部工程指挥部建工处办公室秘书、一段机械室主任、机械设备科主任，中国铁道建筑总公司党委办公室秘书、副主任、主任，本公司总裁办公室副主任（部门正职）、党委办公室主任，本公司副总经济师、直属机关党委书记、党委办公室主任，2018年5月任本公司董事会秘书。赵先生毕业于中国人民解放军铁道兵学院机械工程专业，取得中央党校函授学院经济管理专业研究生学历，是高级政工师。

(二) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈奋健	中国铁道建筑集团有限公司	董事长、党委书记	2018年6月	
庄尚标	中国铁道建筑集团有限公司	总经理、董事、党委副书记	2017年12月	
陈大洋	中国铁道建筑集团有限公司	职工董事、党委副书记	2018年11月	
刘汝臣	中国铁道建筑集团有限公司	党委常委	2017年12月	
王秀明	中国铁道建筑集团有限公司	党委常委	2017年12月	
李宁	中国铁道建筑集团有限公司	党委常委	2017年6月	
汪文忠	中国铁道建筑集团有限公司	党委常委	2017年6月	
在股东单位任职情况的说明	无			

(三) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
葛付兴	中国国际技术智力合作公司	外部董事	2017年6月	2020年1月
	中国航天科工集团有限公司	外部董事	2018年9月	2020年1月
王化成	中国人民大学商学院	教授、博士生导师	2001年6月	
	华夏银行	独立董事	2014年4月	
	京东方科技集团	独立董事	2015年7月	
辛定华	利邦控股有限公司	独立非执行董事	2008年10月	
	四环医药控股集团有限公司	独立非执行董事	2010年10月	
	中国中车股份有限公司	独立非执行董事	2015年5月	
	昆仑能源有限公司	独立非执行董事	2016年2月	
承文	中国兵器工业集团有限公司	外部董事	2014年9月	
王秀明	中国铁建财务有限公司	董事长	2015年7月	
	中铁建金融租赁有限公司	董事长	2016年7月	
	中铁建资产管理有限公司	董事长	2018年11月	

李宁	中铁建国际投资有限 公司	董事长	2019 年 3 月	
在其他单位任职 情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理 人员报酬的决策程序	<p>1、董事、监事报酬决策程序</p> <p>公司董事会薪酬与考核委员会按照股东大会审议通过的《中国铁建股份有限公司董事、监事薪酬管理办法》规定的程序和标准拟定公司董事、监事年度薪酬标准，提交董事会审议后，提请股东大会批准。</p> <p>2、高级管理人员报酬决策程序</p> <p>公司董事会薪酬与考核委员会根据《中国铁建股份有限公司高管薪酬管理办法》及董事会对公司高级管理人员年度绩效考核结果，拟定公司高级管理人员年度薪酬的议案，报公司董事会审议通过后实施。</p>
董事、监事、高级管理 人员报酬确定依据	<p>1、董事薪酬确定依据</p> <p>董事薪酬确定依据是《中国铁建股份有限公司董事、监事薪酬管理办法》的相关规定和公司对于董事的考核结果。</p> <p>2、监事薪酬确定依据</p> <p>监事薪酬确定依据是《中国铁建股份有限公司董事、监事薪酬管理办法》的相关规定和公司对于监事的考核结果。</p> <p>3、高级管理人员薪酬确定依据</p> <p>高级管理人员薪酬确定依据是《中国铁建股份有限公司高级管理人员薪酬管理办法》及董事会对于高管人员年度绩效考核结果。</p>
董事、监事和高级管理 人员报酬的实际支付 情况	<p>报告期末，每位现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员在报告期内分别从公司及其股东单位获得的应付报酬总额和实际获得的报酬情况，参见本节“（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。</p>
报告期末全体董事、监 事和高级管理人员实 际获得的报酬合计	1,870.39 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈大洋	执行董事	选举	工作需要

2019年6月18日，经公司2018年年度股东大会审议通过，增补陈大洋先生为公司执行董事；2019年6月18日，经公司第四届董事会第二十二次会议审议通过，增补陈大洋先生为董事会提名委员会委员，任期自选举产生之日起，至第四届董事会任期届满时止。

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	286
主要子公司在职员工的数量	293,598
在职员工的数量合计	293,884
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
工程承包	254,668
勘察设计咨询	21,031
工业制造	6,374
物资流通	1,949
房地产开发	5,230
金融、投资	4,085
其他	547
合计	293,884
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	12,147

大学本科	157,200
大学专科	62,079
中专	20,355
高中及以下	42,103
合计	293,884

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

本公司实行工资预算管理、工资与绩效联动的薪酬政策，按照绩效升薪酬升、绩效降薪酬降的原则，工资总额与利润总额和人均利润总额挂钩，员工薪酬收入与企业效益和本人绩效考核挂钩。

雇员的薪酬包括工资、绩效奖金和津贴。本公司的雇员亦享有养老、医疗、失业、工伤、生育保险及住房公积金和其他多种福利。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2020 年员工培训工作围绕“十三五”人力资源规划，按照统筹规划、突出重点、分层管理、分级负责的原则，建立完善员工培训体系，加强内部培训师队伍建设，积极推动线上线下结合培训，进一步提高培训的针对性、实效性；突出抓好关键岗位和高层次人才的培训，注重新思路、新业务和新管理方法的培训，加大专业人才的培训力度，不断提升全员专业素质，为打造“品质铁建”提供强有力的智力支撑和人才保障。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	约 62.38 亿工时
劳务外包支付的报酬总额	约 1,713.07 亿元

七、其他

√适用 □不适用

(一) 董事、监事及最高行政人员拥有的本公司股份权益

截至报告期末，本公司董事、监事及最高行政人员及其各自的联系人概无在本公司及其相联法团（定义见《证券及期货条例》第 XV 部）的股份、相关股份或债权证中拥有(a)根据《证券及期货条例》第 352 条规定须记录于本公司保存的登记册；或(b)根据《标准守则》须知会本公司及香港联交所的任何权益或淡仓。

（二）董事、监事的服务合约

各董事及监事均与本公司订立为期三年的服务合约。董事或监事均无与本公司订有雇主不可于一年内免付补偿（法定补偿除外）而终止之服务合约。董事及监事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之详情载于本报告所附财务报告附注十三、“3(ii)董事、监事以及关键管理人员薪酬”。报告期内，本公司并无董事或监事放弃或同意放弃任何酬金之安排。

（三）董事及监事或与其有关连的实体所拥有的交易、安排或合约权益

本公司或其子公司概无订立任何令本公司董事或监事于报告期内直接或间接享有重大权益的重要交易、安排或合约。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高级管理人员提供任何贷款或类似贷款。

第十节 公司治理（企业管治报告）

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会发布的《上市公司治理准则》等法律法规以及上海证券交易所、香港联交所的相关规定和要求，不断完善法人治理机制，加强战略引领，深化改革，加强内部控制和风险管理，保持企业持续健康发展，维护公司全体股东利益。公司法人治理结构的实际情况与中国证监会有关文件规定和要求不存在实质性差异。公司亦符合香港联交所颁布的《企业管治守则》所载守则条文的要求。

报告期内，在公司治理方面开展了如下工作：

1、持续加强公司治理规范运作。股东大会严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定召开，依法行使股东权利，以维护股东利益。董事会及专门委员会严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、专门委员会工作细则等制度的规定合规运作，审慎决策。监事会严格按照《公司章程》、《监事会议事规则》的规定认真履行职责，对公司财务、内控体系建设、董事及高级管理人员履职行为进行监督。总裁等高级管理人员严格按照《公司章程》、《总裁工作细则》等制度的规定开展生产经营和管理工作，组织实施董事会决议，接受监事会的监督。

2、持续完善法人治理制度建设。2019年，公司按照监管机构的有关规定，结合企业实际，修订了《中国铁建股份有限公司章程》、《中国铁建股份有限公司董事、监事薪酬管理办法》、《中国铁建股份有限公司高级管理人员薪酬管理办法》等制度，将设立合规委员会、聘任首席合规官等内容写入公司章程。

3、不断加强信息披露管理。公司严格按照股票上市地上市规则的规定和要求，真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，不断提升信息披露水平。2019年，公司继续坚持法定信息披露与主动信息披露相结合，不断增强定期报告内容的针对性和有效性，高质量编制披露了年度报告、半年度报告和季度报告，全年共披露中英文文件 503 个，其中在上海证券交易所披露 182 个文件，在香港联交所披露 195 个中文文件及 126 个英文文件。

4、扎实有效开展投资者关系管理。2019年，公司共安排投资者和分析师见面会及电话会 88 场，接待来访 392 人。公司积极参加国内外投资机构举办的现场交流活动，参加投资者和分析师会议 47 次，接待投资者 128 场 716 人次；参加反向路演活动共召开 6 场会议，接待 18 人次。配合定期报告的披露，公司共召开业绩发布会 5 次，召开一对一及一对多会议 38 场，接待机构投资者 112 人次。通过多种渠道和方式，保持和财经媒体良好沟通，公司的投资者关系管理工作获得资本市场高度认可，企业形象和社会影响力不断提升。

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员、公司股东及实际控制人没有受到中国证监会、香港证券及期货事务监察委员会的处罚、通报批评或上海证券交易所、香港联交所的公开谴责。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

二、公司遵守企业管治守则的情况

（一）公司遵守对公司影响重大的法规及企业管治守则的情况

报告期内，公司严格遵守《公司法》、《证券法》、香港相关法律法规以及联交所上市规则附录十四所载《企业管治守则》的所有守则条文。同时，公司按照监管部门颁布的相关法规要求，开展公司治理活动并不断完善公司治理结构。按照联交所上市规则附录十四《企业管治守则》的有关要求，公司建立了企业管治制度。《公司章程》、提名委员会、战略与投资委员会、薪酬与考核委员会和审计与风险管理委员会的职权范围、监事会的职权范围及董事和有关雇员的证券交易的行为守则等共同构成本公司企业管治常规守则的参考依据。报告期内，公司已符合《企业管治守则》所载的守则条文规定，并在适用的情况下采纳了建议最佳常规。

（二）公司的风险管理及内部监控情况

公司制定了完善的风险评估规范，针对战略目标、经营目标、报告目标、合规目标和资产安全目标，分别确认风险评估的范围并进行初始信息的收集和识别。针对识别出的风险，每年年初综合运用定性和定量的方法，对风险发生的可能性和影响程度进行分析、评价，按照风险分析结果确定风险重要性水平，以识别公司重大风险，确定风险管理的优先顺序。在风险分析评价完成后，确定重大风险的应对方案，并将方案分解付诸实施。实施过程中，公司管理层对重大风险进行动态管理，定期或不定期分析内外部各种不确定因素，并采取相应措施加强管控。公司董事会对内部控制与风险管理的有效性负责，董事会下设审计与风险管理委员会，代表董事会行使对公司内部控制与风险管理流程和制度体系建立以及重大风险管理策略、管控措施制定及执行情况的监督检查职能。审计与风险管理委员会代表董事会持续监督公司的风险管理及内部控制系统，并确保至少每年一次对公司及所属各单位的风险管理及内部控制系统的有效性进行审核，审核事项涵盖所有重要的风险管理及内部控制方面，包括财务监控、运作监控及合规监控。董事会、审计与风险管理委员会和监事会根据国内外适用规则，检查公司的营运、财务及会计政策是否遵循法律法规，同时亦与管理层和内、外部审计师协调并通过年度内部控制审计、评价等工作，共同审核公司内部监控与风险管理的充分性和效果，重点关注存在的重要缺陷及其整改情况，保证其在公司内部控制与风险管理中能够充分发挥作用。董事会对以上职责的切实履行，不但确立了“以风险管理为导向，以内部控制为手段”的指导思想，而且使本公司的内部控制与风险管理体系实现一体化并得到有效运行。通过建立分工合理、职责明确、报告关系清晰的组织结构，明确内部控制与风险管理决策机构、管理机构、执行机构和监督机构的责任和义务，确保本公司内部控制与风险管理的职责、权限及其相互关系得到沟通，公司董事会旨在管理而非消除未能达成业务目

标的风险，而且只能就不会有重大的失实陈述或损失作出合理而非绝对的保证。报告期内，董事会已遵守联交所上市规则附录十四《企业管治守则》中的风险管理及内部监控的守则条文，董事会下设的审计与风险管理委员会已完成对本公司及所属各单位的内部控制与风险管理系统的所有的监控方面（包括财务监控、运作监控及合规监控）的审核，董事会确认该等系统健全、有效。

（三）处理及发布内幕消息的程序和内部监控措施

本公司制定发布了《内幕信息知情人管理制度》和《信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，对内幕信息的处理、发布和内部控制进行了详细具体的规定。2019 年公司严格执行该制度，进一步强化内幕信息的识别和评估工作，尽可能减少内幕信息知情人范围，并在内幕信息依法公开披露前对内幕信息知情人进行严格的登记管理。当发生需要暂缓或豁免披露的重大事项时，公司除对该事项所涉及的内幕信息知情人进行信息登记外，还签订责任告知书，确保知情人明确对该内幕信息所承担的保密义务，有效防止暂缓或豁免披露的信息泄露。

三、股东大会情况简介

股东大会是公司的最高权力机构，股东通过股东大会行使权利。公司确保所有股东享有平等地位，确保所有股东的权利受到保障。报告期内，公司共召开 1 次年度股东大会、1 次临时股东大会。

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 6 月 18 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和香港联交所网站（www.hkex.com.hk）	2019 年 6 月 19 日
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 12 月 18 日	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和香港联交所网站（www.hkex.com.hk）	2019 年 12 月 19 日

股东大会情况说明

适用 不适用

四、股东权利

（一）股东召集临时股东大会

根据《公司章程》规定，单独或者合计持有公司百分之十以上股份的股东有权向董事会请求召开临时股东大会，股东提议召开临时股东大会时应当以书面形式向董事会提出。董事会应当根据法律和本章程的规定，在收到请求后十日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见

见。董事会同意召开临时股东大会的，应当在作出董事会决议后的五日内发出召开股东大会的通知，通知中对原请求的变更，应当征得相关股东的同意。董事会不同意召开临时股东大会，或者在收到请求后十日内未作出反馈的，单独或者合计持有公司百分之十以上股份的股东有权向监事会提议召开临时股东大会，股东向监事会提议召开临时股东大会时应当以书面形式向监事会提出。监事会同意召开临时股东大会的，应在收到请求五日内发出召开股东大会的通知，通知中对原请求的变更，应当征得相关股东的同意。监事会未在规定期限内发出股东大会通知的，视为监事会不召集和主持股东大会，连续九十日以上单独或者合计持有公司百分之十以上股份的股东可以自行召集和主持。

公司详细的联络资料如下：

公司地址	北京市海淀区复兴路 40 号东院
投资者关系热线电话	010-52688600
传真	010-52688302
电子信箱	ir@crcc.cn

(二) 股东向董事会提出查询的程序和公司提供足够联络资料使查询获得恰当处理

根据《公司章程》规定，股东提出查阅或索取公司章程所规定的有关信息，应当向公司提供证明其持有公司股份的种类以及持股数量的书面文件。公司经核实股东身份，股东缴付成本费用后按照股东的要求予以提供。

公司在公司网站、定期报告中详细公布了公司地址、投资者关系热线电话、传真、电子邮件，并安排专人负责接听投资者电话，处理投资者邮件，并及时向公司领导报告。

(三) 公司向股东大会提出议案的程序及公司提供足够联络资料

根据股东大会会议事规则规定，单独或者合计持有公司百分之三以上股份的股东，可以在股东大会召开十日前提出临时提案并书面提交召集人。召集人应当在收到提案后两日内发出股东大会补充通知，公告临时提案的内容，并将该临时提案提交股东大会审议，临时提案的内容应当属于股东大会职权范围，并有明确议题和具体决议事项。

股东大会的通知包括以下联络资料：会议时间、地点和会议期限；载明会议投票代理委托书的送达时间和地点；有权出席股东大会股东的股权登记日；会务常设联系人的姓名及联系方式。公司详细联络资料详见本节“四、(一) 股东召集临时股东大会”。

五、董事会

(一) 董事会概述

董事会作为公司经营决策的常设机构，对股东大会负责。董事会由 9 名董事组成，设董事长 1 人，其中至少三分之一以上成员为独立非执行董事。

报告期初，公司第四届董事会由 8 名董事组成：陈奋健先生、庄尚标先生、刘汝臣先生为执行董事，葛付兴先生为非执行董事，王化成先生、辛定华先生、承文先生、路小蕾女士为独立非执行董事。陈奋健先生为公司董事长，庄尚标先生为总裁。

2019 年 6 月 18 日，经公司 2018 年年度股东大会审议通过，增补陈大洋先生为公司执行董事，任期自选举产生之日起，至第四届董事会任期届满时止。

截至报告期末，公司第四届董事会由 9 名董事组成：陈奋健先生、庄尚标先生、陈大洋先生、刘汝臣先生为执行董事，葛付兴先生为非执行董事，王化成先生、辛定华先生、承文先生、路小蕾女士为独立非执行董事。陈奋健先生为公司董事长，庄尚标先生为总裁。

除本公司的工作关系外，董事会成员之间无财务、商业及家庭关系，彼此之间亦无其他重大关系。

除各自与公司订立的《董事服务合约》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司于报告期内订立的重大合约中，直接或间接持有私人重大权益。

报告期内，董事会共召开 18 次会议。

（二）董事会与管理层

公司董事长与总裁由不同人士担任，董事会与管理层各司其职，各负其责，职权划分严格遵守《公司章程》、《董事会议事规则》和《总裁工作细则》及有关法规的规定。

1、董事会

董事会行使下列职权：召集股东大会，并向股东大会报告工作；执行股东大会的决议；决定公司的经营计划及年度经营目标；决定公司年度融资计划和对下属单位的年度担保计划；按照法律及《公司章程》的规定，根据股东大会的授权审批对外投资事项（含委托理财、委托贷款等）；按照法律、公司证券上市地交易所上市规则及《公司章程》的规定，审批公司关联交易；授权公司总裁决定一定额度内的投资、融资方案、关联交易和对下属单位的年度担保计划；制订公司的年度财务预算方案、决算方案，决定公司对外捐赠和赞助计划；制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；拟订公司重大收购、收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；制订《公司章程》的修改方案；聘任或者解聘公司总裁、董事会秘书；根据总裁的提名，聘任或者解聘公司副总裁、总会计师、总工程师和总经济师等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；决定公司内部管理机构的设置、公司分支机构的设立和撤销；制订公司的基本管理制度；制定公司的发展战略、中长期发展规划和企业文化建设方案，并对其实施进行监控；决定公司的风险管理体系，包括风险评估、财务控制、内部审计、法律风险控制，并实施监控；管理公司信息披露事项；向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；听取公司总裁的工作汇报并检查总裁的工作，督促检查董事会决议执行情况；法律、公司证券上市地交易所上市规则和《公司章程》授予的其他职权。

董事会下设提名委员会、战略与投资委员会、薪酬与考核委员会和审计与风险管理委员会。各专门委员会均订有工作细则，对董事会负责，在董事会的统一领导下，为董事会决策提供建议、咨询意见。各专门委员会可以聘请中介机构提供独立专业意见，有关费用由公司承担。

报告期内，为进一步提高董事会决策的科学性，促进董事会规范、有效运作，董事会积极拓展信息沟通渠道，开展专题调研活动，同时加强与管理层之间的沟通，及时关注重大事项。

报告期内，公司董事会全体成员勤勉尽责，严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》、各专门委员会工作细则开展工作。2019年6月18日，公司第四届董事会第二十二次会议结束后，按照香港联交所《企业管治守则》的要求，公司陈奋健董事长与独立非执行董事召开了没有其他董事出席的会议。

2、管理层

公司日常生产经营管理实行总裁负责制。公司设总裁一名，副总裁若干名，并设总会计师一名。副总裁、总会计师协助总裁工作，与总裁同为公司高级管理人员。

总裁对董事会负责，行使下列职权：主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；组织实施公司年度经营计划和投资方案；根据董事会授权，决定公司投资、融资方案和下属单位的年度担保计划；拟订公司财务预算、决算方案及公司对外捐赠和赞助计划；拟订公司利润分配和弥补亏损方案；拟订公司的年度融资计划和对下属公司的年度担保额度计划；拟订发行公司债券方案；拟订公司职工收入分配方案；拟订公司企业文化建设方案；拟定公司的基本管理制度；制定公司的基本规章；提请董事会聘任或者解聘公司副总裁、总会计师；提出聘请副总裁、总会计师的薪酬方案和奖惩建议；聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的管理人员；董事会授予的其他职权。

总裁按照董事会的要求，及时向董事会提供有关公司经营业绩、重要交易和合同、公司财务状况及经营前景等重要信息，定期向董事会汇报工作，并保证报告内容的真实性、客观性和完整性。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况							参加股东大会情况	
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	董事会出席率	出席股东大会的次数	股东大会出席率
陈奋健	否	18	5	11	2	0	否	88.9%	2	100%
庄尚标	否	18	5	11	2	0	否	88.9%	1	50%
陈大洋	否	11	3	7	1	0	否	90.9%	1	100%

刘汝臣	否	18	2	11	5	0	是	72.2%	2	100%
葛付兴	否	18	6	11	1	0	否	94.4%	2	100%
王化成	是	18	7	11	0	0	否	100%	2	100%
辛定华	是	18	6	11	1	0	否	94.4%	1	50%
承文	是	18	7	11	0	0	否	100%	2	100%
路小蕾	是	18	5	11	2	0	否	88.9%	1	50%

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

刘汝臣董事因公务安排，未能出席第四届董事会第十八次会议和第四届董事会第十九次会议，分别委托其他董事代为出席并表决。

独立非执行董事未出席公司股东大会的说明：

辛定华董事因公务安排，未能出席公司 2019 年第一次临时股东大会。

路小蕾董事因公务安排，未能出席公司 2018 年年度股东大会。

年内召开董事会会议次数	18
其中：现场会议次数	7
通讯方式召开会议次数	11
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

1、董事培训情况

陈奋健先生 2019 年 8 月 19 日参加中国铁建境外经营法律合规风险专题培训。

庄尚标先生 2019 年 8 月 19 日参加中国铁建境外经营法律合规风险专题培训；2019 年 11 月 15 日参加中国铁建合规制度发布暨合规培训会议。

陈大洋先生 2019 年 8 月 19 日参加中国铁建境外经营法律合规风险专题培训；2019 年 10 月 10 日-11 月 06 日参加央企提高党建工作能力培训班（第 2 期）；2019 年 11 月 15 日参加中国铁建股份有限公司合规制度发布暨合规培训会议。

刘汝臣先生 2019 年 4 月 22 日至 25 日参加企业法规章程培训。

葛付兴先生 2019 年 1 月 22 日-24 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班；2019 年 7 月 23 日-25 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班(第 2 期)；2019 年 7 月 26 日参加 2019 年度辖区上市公司董事监事专题培训班。

王化成董事 2019 年 3 月 23 日参加数字经济背景下的财务创新与发展研讨会；2019 年 7 月 19 日参加新一轮产业革命下的会计创新与重构研讨会；2019 年 10 月 21 日参加复旦管理学论坛。

辛定华先生 2019 年 1 月 9 日参加董事网上培训“独立非执行董事在企业管治中的角色”；2019 年 5 月 29 日参加网络安全培训班；2019 年 5 月 7 日-9 日参加 2019 年上市公司第二期独立董事后续培训班。

承文先生 2019 年 1 月 22 日-24 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班(第 1 期)；2019 年 7 月 23 日-25 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班(第 2 期)。

路小蕾女士 2019 年 1 月 22 日-24 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班(第 1 期)；2019 年 7 月 23 日-25 日参加 2019 年中央企业外部董事培训班(第 2 期)。

2、董事会执行企业管治职责的情况

根据公司股票上市地监管要求，董事会严格落实《董事会议事规则》第六条规定，执行企业管治职责，包括但不限于：

制订及审查公司的企业管治政策及常规。

审查及监察董事及高级管理人员的培训及持续专业发展。董事会积极组织董事及高级管理人员参与与履职相关的培训，并及时向董事及高级管理人员传达监管法规的更新和变动，以便董事及高级管理人员能够持续发展专业能力，提高履职能力。

审查及监察公司在遵守法律及监管规定方面的政策及常规。董事会持续关注公司运营的合规性，建立健全了总法律顾问制度，设有法律合规部，并聘用律师事务所，保证公司能够符合法律及监管规定要求。

审查公司遵守证券上市地交易所上市规则有关企业管治要求的情况及在《企业管治报告》内的披露。董事会要求公司严格遵守上市地交易所上市规则有关企业管治的要求，并及时披露企业管治有关情况。

3、独立非执行董事的独立性

公司已按照中国证监会、上海证券交易所的规定和联交所上市规则的要求委任足够数目且具备适当专业资格（如具备会计或有关财务管理专长）的独立非执行董事。公司已收到全体独立非执行董事就其独立性所作出的年度确认函。经审慎咨询后，董事会认为根据联交所上市规则第 3.13 条所列指引规定，本公司四位独立非执行董事均具备独立性。他们分别具有财务、金融以及企业管理方面的背景及丰富的专业经验，忠实勤勉地履行职责，为公司的稳定经营和持续发展提供专业意见，并为保障本公司和股东的利益进行监察和协调。

七、董事长和总裁

（一）董事长

陈奋健先生任公司董事长。董事长按照《公司章程》、《董事会议事规则》等公司治理制度的规定开展工作。董事长是公司的法定代表人，主要负责召集和主持董事会会议，检查董事会决议执行情况，出席年度股东大会、安排董事会各专门委员会主席一并出席并回答股东问题，签署公司发行的证券和其他重要文件及行使董事会授予的其他职权。董事长对董事会负责并汇报工作。

（二）总裁

庄尚标先生任公司总裁。负责本公司的日常运作，主要包括主持公司的生产经营管理工作，实施董事会批准的战略和政策、公司的经营计划和投资方案，拟定公司内部管理架构和基本管理制度，制定公司的基本规章，提请董事会聘任或解聘其他高级管理人员，行使《公司章程》及董事会授予的其他职权。总裁对本公司经营状况向董事会负责，定期向董事会汇报工作。

八、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

（一）提名委员会

报告期内，2019年6月18日前，公司第四届董事会提名委员会由董事长陈奋健先生、独立非执行董事王化成先生、辛定华先生和承文先生组成，陈奋健先生担任主席。2019年6月18日，经公司2018年年度股东大会审议通过，增补陈大洋先生为公司执行董事；2019年6月18日，经公司第四届董事会第二十二次会议审议通过，增补陈大洋先生为董事会提名委员会委员，任期自选举产生之日起，至第四届董事会任期届满时止。2019年6月18日后，公司第四届董事会提名委员会由董事长陈奋健先生、执行董事陈大洋先生、独立非执行董事王化成先生、辛定华先生和承文先生组成，陈奋健先生担任主席。

提名委员会的职责主要包括规范公司董事、总裁及其他高级管理人员的选择标准和程序、执行及检讨董事会成员多元化政策等。

提名委员会的职责任务包含董事提名政策。该政策（如下述）规定了公司提名董事的主要标准和原则，并规定了提名委员会为实施该政策应采取的措施：1. 每年至少一次检讨董事会的架构、人数及组成（包括专业能力、知识及经验方面），并就任何为配合公司策略而拟对董事会作出的变动提出建议；2. 研究董事的选择标准和程序，并向董事会提出建议；3. 广泛搜寻具备合适资格可担任董事的人选；4. 对董事候选人人选进行审查并提出建议；5. 评核独立非执行董事的独立性；6. 就董事的委任或重新委任以及董事继任计划的有关事宜向董事会提出建议；7. 向董事会汇报其决定或建议，但受到法律或监管限制所限而不能作此汇报的除外；8. 在检讨董事会的规模和组成、

搜寻及提出董事人选时,应根据公司的业务模式和具体需要,从多个方面考虑董事会成员多元化,包括但不限于性别、年龄、文化及教育背景或专业经验。报告期董事会提名委员会严格按照上述提名政策执行。

根据公司的董事会成员多元化政策,在检讨董事会的规模和组成、搜寻及提出董事人选时,提名委员会根据公司的业务模式和具体需要,从多个方面考虑董事会成员多元化,包括但不限于性别、年龄、文化及教育背景或专业经验。

报告期内,提名委员会未召开会议,提名委员会按照《公司法》、《公司章程》、《提名委员会工作细则》及有关法律、法规的要求,认真履行职责,通过传阅有关文件等形式检讨了董事会的架构、人数及组成(包括技能、知识及经验方面)。

(二) 战略与投资委员会

报告期内,公司第四届董事会战略与投资委员会由执行董事庄尚标先生、执行董事刘汝臣先生、非执行董事葛付兴先生、独立非执行董事王化成先生和辛定华先生组成,庄尚标先生担任主席。

战略与投资委员会的职责主要是对公司发展战略规划和重大投资决策进行研究并提出建议等。报告期内,战略与投资委员会按照《公司法》、《公司章程》、《战略与投资委员会工作细则》及有关法律法规的要求,认真履行职责,评估公司发展战略,对重大投资、融资、重大资本运作、资产经营项目、组织结构调整方案等进行研究并提出建议。战略与投资委员会共召开 18 次会议,各位委员出席会议情况如下:

董事	应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数	未出席次数
庄尚标	18	16	2	0
刘汝臣	18	15	3	0
葛付兴	18	18	0	0
王化成	18	18	0	0
辛定华	18	17	1	0

(三) 薪酬与考核委员会

报告期内,公司第四届董事会薪酬与考核委员会由独立非执行董事承文先生、非执行董事葛付兴先生、独立非执行董事路小蕾女士组成,承文先生担任主席。

薪酬与考核委员会的职责主要包括制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案;负责研究公司董事及高级管理人员的考核标准、进行考核并提出建议等。

本公司采用了由薪酬与考核委员会向董事会建议执行董事及高级管理人员的薪酬待遇的模式。报告期内,薪酬与考核委员会按照《公司法》、《公司章程》、《薪酬与考核委员会工作细则》及有关法律、法规的要求,认真履行职责,拟定公司董事、监事会主席及高级管理人员的薪酬管

理办法与薪酬待遇方案并就其特定薪酬待遇向董事会提出建议。薪酬与考核委员会共召开 3 次会议，各位委员出席会议情况如下：

董事	应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数	未出席次数
承文	3	3	0	0
葛付兴	3	3	0	0
路小蕾	3	2	1	0

（四）审计与风险管理委员会

报告期内，公司第四届董事会审计与风险管理委员会由独立非执行董事王化成先生、非执行董事葛付兴先生、独立非执行董事辛定华先生、承文先生、路小蕾女士组成，王化成先生担任主席。

审计与风险管理委员会主要负责提议公司外部审计机构的聘请、更换；公司内部审计制度的监督；公司内外部审计的沟通、监督和核查；财务信息及其披露的审阅；内控制度的审查；公司风险管理策略和解决方案的制定，重大决策、重大事件、重要业务流程的风险控制、管理、监督和评估等工作。

报告期内，审计与风险管理委员会按照《公司法》、《公司章程》、《审计与风险管理委员会工作细则》及有关法律、法规的要求，认真履行职责，共同审阅本公司的财务、会计政策、内控制度及相关财务事宜，就聘用外部审计机构相关事宜发表意见，并听取外部审计机构对 2018 年年度报告、2019 年度中期报告审计及审阅情况的汇报，以确保公司财务报表、报告以及其他相关数据的完整性、公平性及准确性，以及建立健全完善有效的内部控制体系。审计与风险管理委员会共召开 7 次会议，各位委员出席会议情况如下：

董事	应出席次数	亲自出席次数	委托出席次数	未出席次数
王化成	7	7	0	0
葛付兴	7	7	0	0
辛定华	7	6	1	0
承文	7	7	0	0
路小蕾	7	5	2	0

九、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

十、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划
适用 不适用

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面严格分开，不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

2015年12月4日，公司第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于聘任中国铁建股份有限公司总裁的议案》，聘任庄尚标先生为公司总裁。2017年4月公司收到中国证监会上市公司监管部核发的《关于同意豁免中国铁建股份有限公司总裁庄尚标兼职限制的函》（上市部函〔2017〕323号），同意豁免庄尚标同志高管兼职限制。2017年12月22日，公司召开2017年第二次临时股东大会进行了董事会换届选举，同日召开第四届董事会第一次会议，聘任庄尚标先生为公司总裁。公司独立董事认为：公司总裁庄尚标兼任控股股东总经理期间，严格遵守中国铁建股份有限公司作出的避免同业竞争等的各项承诺；忠实、勤勉、尽责，优先履行公司总裁职务，集中精力于推动中国铁建的经营管理和改革发展，处理好公司与控股股东之间的关系，切实维护了公司及中小股东的权益，没有辜负公司董事会和股东的信任，不存在因上述兼职而损害公司及中小股东利益的行为，符合上市公司人员独立性要求。

十一、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

依据公司高管人员绩效考核办法和薪酬管理办法的规定，根据董事会审议确定的公司高管人员年度绩效考核方案，由薪酬与考核委员会具体实施对高管人员的考评，考评结果报董事会审议通过，考核结果作为高管人员薪酬激励的主要依据。薪酬与考核委员会根据高管人员考核等级拟定高管人员薪酬议案，报董事会审议后兑现高管人员年度绩效薪酬。

十二、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司坚持“以风险管理为导向，以内部控制为手段”，规范实施企业内部控制基本规范及配套指引，不断完善企业内部控制体系，提升风险防控能力和水平。按照上市公司监管要求，结合公司内部控制评价工作开展情况，编制了《2019年度内部控制评价报告》，全文刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

公司聘请德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）对截至 2019 年 12 月 31 日公司的财务报告内部控制有效性进行了审计，并出具了标准无保留意见的内部控制审计报告，认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

《公司内部控制审计报告》全文刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

十四、其他

√适用 □不适用

（一）董事、监事及有关雇员的证券交易

董事会就本公司董事、监事及有关雇员的证券交易已采纳《标准守则》作为指引。本公司作个别查询后获知，所有董事、监事及有关雇员（按照《标准守则》的定义）已确认，均符合指引所要求的标准。

（二）投资者关系

公司认真落实上海证券交易所《关于进一步加强上市公司投资者关系管理工作的通知》和北京证监局《关于集中开展投资者保护宣传工作的通知》精神，严格执行本公司《投资者关系工作制度》等有关规定，规范有效地开展了投资者关系管理工作。

公司高度重视和加强与投资者的交流，通过投资者关系热线电话、专用邮箱、“上证 e 互动”平台，对投资者提出的问题给予及时回复。2019 年，公司共安排投资者和分析师见面会及电话会 88 场，接待来访 392 人次。积极参加国内外投资机构举办的现场交流活动，共参加投资者和分析师会议 47 次，接待投资者 128 场 716 人次。配合年报及半年报的披露，共召开业绩发布会 5 次，共召开一对一及一对多会议 38 场，接待机构投资者 112 人次。7 月，参加嘉实基金、工银瑞信等 6 家机构组织的反向路演活动，共召开投资者会议 6 场接待 18 人次。通过多种渠道和方式，公司的投资者关系管理工作水平不断提升。

公司严格按照上市地上市规则的要求，真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，不断增强信息披露内容的针对性和有效性，提升信息披露水平。2019 年，公司在上海证券交易所、香港联交所共披露各类中英文文件 503 个，其中在上海证券交易所披露 182 个文件，在香港联交所披露 195 个中文文件及 126 个英文文件。使投资者能够及时了解行业最新动态、公司生产经营情况及发展前景。

公司在第九届中国证券“金紫荆”奖评选中荣获“新中国成立七十周年卓越贡献企业”称号；在第七届港股 100 强评选活动中荣获综合“实力 100 强”、“港股通 50 强”、“营业额 10 强”三项称号；在第十届中国上市公司投资者关系评选中荣获“天马奖·中国上市公司投资者关系最佳董事会”称号；在第八届中国上市公司诚信高峰论坛上荣获“2019 中国上市公司诚信企业百佳”、“2019 最佳公司治理董事会”两项称号；在第三届新时代资本论坛上公司荣获“最具社会责任公益先锋”称号；在第十四届中国上市公司董事会“金圆桌”论坛上荣获“最佳董事会奖”；在第十届中国上市公司与城市商会投资交流会上，荣获“中国上市公司最具投资价值领军企业”、“中国上市公司最具核心竞争力 100 强”称号，陈奋健董事长荣获“中国上市公司实干兴业功勋企业家”称号；在第十九届中国上市公司百强高峰论坛上，公司荣获“中国百强企业奖”、“中国明星企业奖”、“中国道德企业奖”，陈奋健董事长荣获“中国百强杰出企业家奖”，赵登善董事会秘书荣获“中国百强优秀董秘奖”。

（三）公司章程于报告期内的修订情况

报告期内，根据公司股票上市地相关法律法规的要求和公司的实际情况，经董事会、股东大会审议通过，《公司章程》共进行了 2 次修订。

第一次修订：根据中国证监会发布的《关于修改〈上市公司章程指引〉的决定》（中国证券监督管理委员会公告〔2019〕10 号）和中国共产党第十九次全国代表大会对《中国共产党章程》的有关修改，结合公司实际情况，对《公司章程》相关条款进行修订，并经 2019 年 6 月 18 日公司 2018 年年度股东大会审议通过。《公司章程》（修订版）于 2019 年 6 月 19 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）及本公司网站（www.crcc.cn）上。

第二次修订：为深入推进企业法治建设和合规管理，结合公司实际情况，对《公司章程》相关条款进行修订，并经 2019 年 12 月 18 日公司 2019 年第一次临时股东大会审议通过。《公司章程》（修订版）于 2019 年 12 月 19 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）及本公司网站（www.crcc.cn）上。

（四）审计师酬金

与审计师酬金相关内容详见本报告“第六节 重要事项”中的“七、聘任、解聘会计师事务所情况”。

（五）公司秘书

报告期内，公司董事会秘书及联席公司秘书均已分别完成不少于 15 个小时的相关专业培训。

（六）董事有关财务报告的责任（按照联交所上市规则要求披露）

董事对财务报告的编制负有监督责任。于编制截至 2019 年 12 月 31 日止年度的财务报告时，董事会已选择及适用适当的会计政策，并作出审慎合理的判断及估计，以真实及公允地反映本集团于该财政年度的财务状况、业绩及现金流。

本公司审计师关于其申报责任的声明已载于本报告“第十三节 财务报告”的“审计报告”。

（七）公司派付股息政策

详见本报告“第六节 重要事项”中的“一、普通股利润分配或公积金转增预案”。

第十一节 环境、社会及管治报告

一、环境

(一) 排放物

中国铁建严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国大气污染防治法》等法律法规，注重源头控制，在施工生产过程中加强对施工现场和周边地区粉尘、水质、土壤等方面的监测和管理，优化施工方案和工艺，采用先进技术和设备，持续降低施工生产过程中污染物的产生和排放。

公司在施工生产过程中主要产生的气体排放物为温室气体二氧化碳，产生的无害废弃物为施工中的建筑垃圾。公司通过在设计指定的弃渣场消纳处置，委托有专业资质的公司进行处理，对废弃物进行破碎、分筛后再利用等方式实现对废弃物处置的无害化、减量化、资源化。例如，中铁十四局集团有限公司在双福高速公路项目施工中，引进环保节能产品“砂石分离机”，将混凝土废料浆水由进料斗冲入分离机进行清洗分离，分离出来的砂石分别送到出砂口与出石口，溢流出来的浆水流向沉淀池，通过三级沉淀后再由水泵抽回，实现了残留混凝土中的砂石清洗分离及回收利用，解决了废弃混凝土的污染问题。

由于行业属性，公司不产生有害废弃物，故相关关键绩效指标对公司不适用。公司在施工生产中主要消耗电力、汽油和柴油等能源，过程中不产生氮氧化物、硫氧化物等废气，故相关关键绩效指标对公司不适用。2019年，公司二氧化碳排放量为342.84万吨，建筑垃圾排放量为3,026.53万吨。

(二) 资源使用

中国铁建倡导低碳节能的生产方式和消费模式，积极推广应用节能环保新技术、新设备、新材料、新工艺，提升能源利用率，减少能源消耗。公司强化节水措施，通过采取安装使用节水设备，收集利用地表和基坑地下水，推行水循环利用等方式，控制用水量，节约水资源。例如，中铁二十五局集团有限公司青岛地铁四号线07标段辽李区间隧道施工每天约产生200立方米废水，为了减少污水排放对城区造成的污染，项目部在辽李区间施工现场建起了污泥处理系统，将泥水变成清水后回流再利用，污水处理率达100%，每天可回收约170立方米的清水，不仅避免了直排给城市造成的污染，也为项目部节省了大量的水资源。公司不涉及包装材料的使用和消耗，故相关关键绩效指标对公司不适用。2019年，公司消耗水资源总量为28,932.17万立方米。

公司通过淘汰落后产能，实施技术改造，努力提高能源利用效率，减少资源消耗。公司积极推行绿色办公，制订各项环保措施节约能源，采用LED节能光源，严控办公场所空调温度。2019

年，公司能耗总量为 532.28 万吨标煤，企业万元营业收入综合能耗（可比价）为 0.0807 吨标煤，比 2018 年下降了 6.59%。

2019 年能源消费情况表

类型	数量
煤炭（万吨）	25.35
电力（万千瓦时）	1,017,522.01
汽油（万吨）	19.42
柴油（万吨）	163.28
燃料油（万吨）	2.89
天然气（万标准立方米）	523.63

（三）环境及天然资源

中国铁建倡导企业与自然和谐发展，建立绿色发展长效机制，完善环境管理体系及环保预警应急机制，将绿色发展理念贯穿于规划、设计、施工、运营等环节，全方位、全地域、全过程保护生态环境。

公司在项目建设过程中，坚持环境保护与施工生产同时设计、同时施工、同时投产使用。围绕“四节一环保”目标，优化施工方案和工艺，在保护生态环境的同时，减少施工对环境的负面影响。施工中坚持采取施工场地硬化、通风及洒水等措施，减少粉尘对环境的污染；设置沉淀池，合理排放生产生活废水；配备噪声监测仪，实时监控噪音，减少噪音污染；合理规划场地，减少对农田、耕地等土地的占用，做好生态恢复工作；保护生物栖息地，降低施工对生物种群造成的影响；加强对周边生态环境的治理，打造健康和谐的生态家园。

二、社会

（一）雇佣及劳工常规

1、雇佣

中国铁建严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规，依法保障员工各项权益，创建和谐的劳动关系。遵循平等雇佣原则，坚持男女平等、同工同酬，反对就业歧视和强迫劳动，禁止使用童工，公平对待不同国籍、种族、性别、年龄、宗教信仰和文化背景的员工；构建公平合理的薪酬福利体系，为员工提供具有行业、地区竞争力的薪酬福利，建立规范的企业年金和补充医疗保险制度，推行灵活的休假制度，鼓励员工带薪休假；坚持民主管理，建立健全以职代会为基本形式的民主管理制度，鼓励员工参与民主管理与决策，确保员工合法权益得到有效保障。

2019 年员工人数（按人才类型划分）

人才类型	人数	比例（%）
管理人才	73,956	25.16
专业技术人才	139,435	47.45
技能人才	80,493	27.39
合计	293,884	100.00

2019 年员工人数（按教育程度划分）

学历类型	人数	比例（%）
研究生	12,147	4.13
大学本科	157,200	53.49
大学专科	62,079	21.12
中专	20,355	6.93
高中及以下	42,103	14.33
合计	293,884	100.00

2019 年员工人数（按年龄结构划分）

年龄结构	人数	比例（%）
35 岁及以下	163,872	55.76
36-40 岁	41,564	14.14
41-45 岁	30,757	10.47
46-50 岁	26,807	9.12
51-54 岁	11,999	4.08
55 岁及以上	18,885	6.43
合计	293,884	100.00

2、健康与安全

中国铁建严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国职业病防治法》，牢固树立安全发展理念，从安全体制、机制入手，强化安全生产主体责任，加强安全风险管控，加大安全教育培训以及隐患排查治理力度，切实提升安全管理水平。

公司重视员工身心健康，建立健全职业病防治体系，加强施工现场管理，严格发放劳动防护用品，积极开展职业健康宣传教育，定期组织员工体检，建立职业健康档案并跟踪复查，切实保障员工职业健康权益。

3、发展及培训

中国铁建关注员工发展，为员工搭建畅通的发展通道，激发员工充分施展才干，帮助员工实现自我价值。坚持以员工能力建设为核心，以员工岗位技能培训和知识更新培训为重点，按照统筹规划、突出重点、分层管理、分级负责的要求，多层次、多渠道、多方式开展员工培训工作，为员工创造全面发展的机会，助力员工成才。

2019 年员工培训

培训类型	人次	比例 (%)
企业领导人员	21,514	4.21
经营管理人员	86,313	16.88
专业技术人员	268,335	52.47
党群管理人员	41,648	8.14
技能人员	93,575	18.30
合计	511,385	100.00

4、劳工准则

中国铁建严格遵守劳动法律法规，坚持男女平等、同工同酬、非歧视的劳动用工政策，倡导机会平等，公平对待不同国籍、种族、性别、年龄、宗教和文化背景的员工，尊重少数民族风俗习惯，严格保护员工的个人隐私，严禁和抵制任何形式使用童工，反对各种形式的强迫劳动。

(二) 营运惯例

1、供应链管理

中国铁建坚持“公开、公平、公正”原则，搭建电子商务平台，实行采购集中化、规范化、信息化、阳光化管理，营造公平公正的竞争环境；坚持责任采购，优先采购绿色环保产品，打造绿色供应链。公司实施严格的供应商管理，加强准入、录用、合同签订及执行、信用评价等重点环节的管控，与实力强劲、信誉优良的供应商建立长期稳定的合作关系；将供应商社会责任管理融入企业日常管理，通过供应商社会责任培训、动态量化考核评价等方式，推动供应商逐步提升履责能力，实现合作共赢。

2019 年国内物资供应商

地区	供应商数目（家）
北京中心	262
上海中心	218
广州中心	279
武汉中心	153
西安中心	359
合计	1,271

2、产品责任

中国铁建以质量为基石，以质量铸精品。建立并完善质量管理体系，大力推行项目终端质量责任制，推动质量责任层层落实，持续推进质量标准化建设，开展工程质量创优活动，促进质量管理水平不断提升；定期开展质量培训，提升全员质量意识，营造“人人关心质量，人人重视质量”的良好氛围。2019年，公司共获得中国建设工程鲁班奖11项，国家优质工程奖41项，其中国家优质工程金奖4项。

公司秉承与践行“以客户为中心”的服务理念，坚守对客户的每一份承诺，为客户提供高品质的产品与服务；加强客户关系管理，积极保障客户权益，畅通客户反馈渠道，倾听客户心声，保护客户信息，持续提升客户满意度。

3、反贪污

中国铁建严格遵守中国境内及境外业务所在国家和地区的法律法规，严禁任何贪污及行贿受贿行为。公司对腐败“零容忍”，坚持有腐必反、有贪必肃，保持惩治腐败高压态势。持续推进“不敢腐、不能腐、不想腐”体制机制建设，着力加强廉洁风险防控，制定了《关于进一步加强境外廉洁风险防控工作的实施意见》和《关于进一步加强廉洁风险防控工作的实施意见》；出台了《线索处置工作细则（试行）》，规范问题线索处置；印发了《领导人员廉政档案管理办法（试行）》，全面建立领导人员廉政档案，持续做实做细对领导人员的日常监督和长期监督；印发了《中国铁建查办腐败案件向中国铁建纪委报告的实施办法（试行）》，加强了纪委工作的领导和监督指导。为顺应监察体制改革，公司进一步加强纪检机构建设，配强专职纪检人员，保证了各项反腐败工作任务的落实。

公司通过纪检信访举报、巡视巡察全覆盖、执纪审查、经济责任或专项审计、内部控制评价，以及合规经营、反舞弊、境外资产监管和廉洁风险防控等多种专项检查监督方式，对企业重组、产权交易、投资并购、招标投标、工程分包、物资采购、国际化经营、人力资源开发等易发生贪

污腐败的重点领域、关键环节或重要岗位，加大廉洁风险防控教育和监督执纪问责力度，有效防止贪腐腐败行为的发生。

（三）社区

社区投资

中国铁建积极融入社区，充分发挥自身优势，助力社区发展，为共建和谐社会贡献力量。2019年，公司对外捐赠 4,232.84 万元。

公司秉持“真心扶贫、精准扶贫、共赢扶贫、创新扶贫、干净扶贫”的工作方针，持续帮扶河北省万全区、尚义县及青海省甘德县 3 个定点扶贫区县和新疆维吾尔自治区伊吾县、甘肃省定西市、陕西省会宁县、四川省甘洛县、重庆市云阳县、广西省隆安县等 13 个省、自治区、直辖市的贫困地区，开展产业扶贫、就业扶贫、基建扶贫、党建扶贫、教育扶贫、医疗扶贫，坚决打赢脱贫攻坚战。2019 年，公司扶贫的河北省万全区正式脱贫摘帽，河北省尚义县、青海省甘德县顺利通过省级脱贫验收。全年公司共派出 34 名定点扶贫干部，投入帮扶资金 5,671.6 万元，物资折款 282 万元。其中，在 3 个定点扶贫区县直接投入帮扶资金 1,828.1 万元，引进帮扶资金 216.1 万元，购买贫困地区农产品 1,018 万元，购买工业品、轻工业品 1,793.3 万元，帮助建档立卡贫困人口脱贫数 4,058 人。

公司推进志愿服务规范化、常态化建设，组建 1,200 多支“学雷锋”志愿服务队伍，在全国各地开展扶贫济困、支教帮教、环境保护、社区服务、服务孤老、儿童关爱、政策宣讲等公益活动。2019 年，公司参与社会公益活动 1,350 次，参加志愿服务者达 3.8 万人次。

三、其他

本集团企业管治方面的有关内容，详见本报告“第十节 公司治理（企业管治报告）”。

第十二节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:千元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
中国铁建股份有限公司 2018 年公开发行可续期公司债券(第一期)	18 铁建 Y1	143502	2018 年 3 月 16 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	2,996,935	5.56	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司 2018 年公开发行可续期公司债券(第二期)	18 铁建 Y2	143961	2018 年 4 月 16 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,997,877	5.23	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司 2018 年公开发行可续期公司债券(第三期)	18 铁建 Y3	143978	2018 年 5 月 30 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,997,877	5.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种一)	19 铁建 Y1	155868	2019 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 3 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	3,498,427	4.03	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	19 铁建 Y2	155869	2019 年 10 月 28 日	本期债券基础期限为 5 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长 1 个周期(即延长 5 年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	499,775	4.30	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发	19 铁建 Y3	155855	2019 年 11 月 15 日	本期债券基础期限为 3 年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人	3,498,411	4.08	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所

行永续期公司债券(第二期)(品种一)				行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。				
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第二期)(品种二)	19 铁建 Y4	155856	2019年11月15日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第三期)(品种一)	19 铁建 Y5	163969	2019年12月16日	本期债券基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长3年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	1,998,990	3.90	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所
中国铁建股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行永续期公司债券(第三期)(品种二)	19 铁建 Y6	163970	2019年12月16日	本期债券基础期限为5年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,发行人有权行使续期选择权,于发行人行使续期选择权时延长1个周期(即延长5年),在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。	999,495	4.20	在公司不行使递延支付利息权的情况下,每年付息一次。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司于2019年7月1日支付中国铁建股份有限公司2016年永续期公司债券(第一期)自2018年6月29日至2019年6月28日期间的利息,并偿还该期债券本金。按照《中国铁建股份有限公司2016年永续期公司债券(第一期)票面利率公告》,“16铁建Y1”的票面利率为3.53%,每手“16铁建Y1”面值1,000元派发利息为35.30元(含税)。

公司于2019年3月19日支付中国铁建股份有限公司2018年公开发行永续期公司债券(第一期)自2018年3月19日至2019年3月18日期间的利息。按照《中国铁建股份有限公司2018年公开发行永续期公司债券(第一期)票面利率公告》,“18铁建Y1”的票面利率为5.56%,每手“18铁建Y1”面值1,000元派发利息为55.60元(含税)。

公司于2019年4月17日支付中国铁建股份有限公司2018年公开发行永续期公司债券(第二期)自2018年4月17日至2019年4月16日期间的利息。按照《中国铁建股份有限公司2018年公开发行永续期公司债券(第二期)票面利率公告》,“18铁建Y2”的票面利率为5.23%,每手“18铁建Y2”面值1,000元派发利息为52.30元(含税)。

公司于 2019 年 5 月 31 日支付中国铁建股份有限公司 2018 年公开发行永续期公司债券（第三期）自 2018 年 5 月 31 日至 2019 年 5 月 30 日期间的利息。按照《中国铁建股份有限公司 2018 年公开发行永续期公司债券（第三期）票面利率公告》，“18 铁建 Y3”的票面利率为 5.30%，每手“18 铁建 Y3”面值 1,000 元派发利息为 53.00 元（含税）。

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	王艳艳、朱军
	联系电话	010-60833551、60833585
资信评级机构	名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
	办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO6 号楼

其他说明：

适用 不适用

经中国证监会批准，中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）自 2020 年 2 月 26 日起开展证券市场资信评级业务，中诚信国际全资子公司中诚信证券评估有限公司自同日起终止证券市场资信评级业务，承做的证券市场资信评级业务由中诚信国际继承。

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

公司 2018 年公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）、2019 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期品种一、第一期品种二、第二期品种一、第二期品种二、第三期品种一、第三期品种二）募集资金使用情况及履行程序、募集资金专项账户运作情况严格按照该债券募集说明书和《中国铁建股份有限公司募集资金管理办法》执行，上述债券募集资金扣除发行费用后全部用于补充流动资金，截至本报告期末已使用完毕。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

中诚信证券评估有限公司为公司发行 2018 年公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）、2019 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）出具了评级报告，债券发行主体评级为 AAA 级，债项评级为 AAA 级。2019 年 5 月 22 日，中诚信证券评估有限公司为公司存续的 2016 年永续期公司债券（第一期）、2018 年公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）出具了跟踪评级报告，维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望稳定，维持债项信用评级为 AAA。

详情参见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)、香港联交所网站(www.hkex.com.hk)和本公司网站(www.crcc.cn)上日期为 2019 年 5 月 23 日的公告。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

公司 2018 年公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）、2019 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期品种一、第一期品种二、第二期品种一、第二期品种二、第三期品种一、第三期品种二）无担保，偿债计划为在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

中信证券股份有限公司作为“18 铁建 Y1”、“18 铁建 Y2”、“18 铁建 Y3”、“19 铁建 Y1”、“19 铁建 Y2”、“19 铁建 Y3”、“19 铁建 Y4”、“19 铁建 Y5”、“19 铁建 Y6”的债券受托管理人，在报告期内，持

续关注公司经营情况、财务状况及资信状况，严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。

2018 年 10 月，中信证券股份有限公司发布了《中国铁建股份有限公司公开发行 2016 年、2018 年可续期公司债券受托管理事务临时报告》；2019 年 6 月，中信证券股份有限公司发布了《中国铁建股份有限公司 2016 年公司债券、2018 年公司债券受托管理事务报告（2018 年度）》。详情参见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、香港联交所网站（www.hkex.com.hk）和本公司网站（www.crcc.cn）上日期为 2018 年 11 月 1 日和 2019 年 6 月 29 日的公告。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	52,489,617	45,536,082	15.27	
流动比率	1.10	1.09	0.92	
速动比率	0.59	0.61	-3.28	
资产负债率 (%)	75.77	77.41	减少 1.64 个百分点	
EBITDA 全部债务比	6.41%	6.41%	-	
利息保障倍数	3.12	3.29	-5.17	
现金利息保障倍数	4.78	2.34	104.27	主要是本集团本报告期销售商品、提供劳务收到的现金增加所致。
EBITDA 利息保障倍数	4.72	4.73	-0.21	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

公司现有的其他债券和债券融资工具，均按时还本付息，未出现违约情况。

十、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

报告期末，本集团已取得国内多家银行提供的银行授信额度，金额为人民币 13,537.497 亿元，其中已运用之授信金额为人民币 4,924.819 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行中国铁建 2018 年公开发行永续期公司债券（第一期、第二期、第三期）、2019 年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期品种一、第一期品种二、第二期品种一、第二期品种二、第三期品种一、第三期品种二）募集说明书相关约定和承诺事项，未出现违约情况。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十三节 财务报告

审计报告

德师报(审)字(20)第P00841号
(第 1 页, 共 4 页)

中国铁建股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了后附的中国铁建股份有限公司(以下简称“中国铁建”)的财务报表,包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国铁建 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国铁建,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 工程承包业务的收入确认

1.1 事项描述

如财务报表附注五、47 所示,中国铁建的营业收入主要来自于工程承包业务收入,工程承包业务收入对财务报表整体具有重要性。如财务报表附注三、19 所示,中国铁建的工程承包业务,主要属于在某一时段内履行的履约义务,在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。管理层根据工程承包项目的合同预算,对合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度,并于合同执行过程中持续进行评估和修订,这涉及管理层运用重大会计估计和判断。基于上述原因,我们将工程承包业务的收入确认认定为关键审计事项。

审计报告 - 续

德师报(审)字(20)第P00841号
(第 2 页, 共 4 页)

三、关键审计事项 - 续

1. 工程承包业务的收入确认 - 续

1.2 审计应对

我们针对工程承包业务的收入确认执行的审计程序主要包括：

- (1) 测试和评价与工程承包项目预算编制和收入确认相关的关键内部控制的有效性；
- (2) 抽样选取工程承包项目样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的工程项目合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；
- (3) 选取样本对本年度发生的合同履约成本进行测试；
- (4) 抽样选取工程承包合同台账中的工程项目，重新计算其履约进度，以验证其准确性；
- (5) 选取工程承包项目样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门等讨论确认工程的形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

2. 应收账款与合同资产的减值

2.1 事项描述

如财务报表附注三、32“应收账款与合同资产减值”所示，中国铁建对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款与合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于中国铁建的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。

2.2 审计应对

我们针对应收账款与合同资产的减值执行的审计程序主要包括：

- (1) 测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；
- (2) 复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；
- (3) 对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；
- (4) 对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算，利用我们的估值专家评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。

审计报告 - 续

德师报(审)字(20)第P00841号
(第 3 页, 共 4 页)

四、其他信息

中国铁建管理层对其他信息负责。其他信息包括中国铁建 2019 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中国铁建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国铁建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中国铁建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国铁建的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告 - 续

德师报(审)字(20)第P00841号
(第 4 页, 共 4 页)

六、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中国铁建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中国铁建不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国铁建中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确认哪些事项对本年度财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海

中国注册会计师: 马燕梅
(项目合伙人)

中国注册会计师: 殷莉莉
(项目合伙人)

2020年3月30日

2019年12月31日

合并资产负债表

人民币千元

资产	附注五	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流动资产			
货币资金	1	156,887,177	143,801,598
交易性金融资产	2	3,587,646	3,344,458
应收票据	3	10,305,274	7,636,443
应收款项融资	4	2,654,263	2,143,802
应收账款	5	112,138,537	99,382,305
预付款项	6	24,335,981	18,591,945
其他应收款	7	60,100,338	63,474,288
存货	8	194,891,575	159,891,368
合同资产	9	154,903,081	123,938,151
一年内到期的非流动资产	12、22	18,109,883	10,836,740
其他流动资产	10	17,900,227	17,236,252
流动资产合计		755,813,982	650,277,350
非流动资产			
发放贷款及垫款	11	2,730,000	2,145,000
长期应收款	12	60,804,614	54,442,045
长期股权投资	13	49,644,634	28,978,555
债权投资		41	41
其他债权投资		-	100,513
其他非流动金融资产		1,643,494	779,049
其他权益工具投资	14	10,038,609	8,268,378
投资性房地产	15	5,357,757	5,644,080
固定资产	16	50,891,768	50,300,597
在建工程	17	5,614,803	4,428,384
使用权资产	18	5,678,711	
无形资产	19	59,871,943	50,667,006
开发支出		9,436	-
商誉	20	118,841	228,713
长期待摊费用		420,477	384,745
递延所得税资产	21	5,624,947	4,916,848
其他非流动资产	22	66,975,156	56,109,278
非流动资产合计		325,425,231	267,393,232
资产总计		1,081,239,213	917,670,582

附注为财务报表的组成部分

第162页至第325页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人：陈奋健

主管会计工作负责人：王秀明

会计机构负责人：乔国英

2019年12月31日

合并资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流动负债			
短期借款	23	42,749,266	61,781,084
吸收存款	24	3,820,235	5,881,497
应付票据	25	69,601,977	51,036,428
应付账款	26	325,785,304	274,354,876
预收款项		128,914	64,390
合同负债	27	108,506,589	89,276,585
应付职工薪酬	28	11,880,367	11,280,571
应交税费	29	6,970,004	6,948,114
其他应付款	30	70,116,812	55,429,042
一年内到期的非流动负债	31	34,672,076	23,218,971
其他流动负债	32	14,747,536	12,434,964
流动负债合计		688,979,080	591,706,522
非流动负债			
长期借款	33	87,936,038	69,840,477
应付债券	34	26,143,894	37,458,422
租赁负债	35	3,160,980	
长期应付款	36	8,563,197	7,197,581
长期应付职工薪酬	37	233,175	407,145
预计负债		417,208	145,810
递延收益	38	2,842,220	2,263,783
递延所得税负债	21	507,813	233,522
其他非流动负债	39	434,034	1,082,465
非流动负债合计		130,238,559	118,629,205
负债合计		819,217,639	710,335,727
股东权益			
股本	40	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	41	40,189,093	20,392,922
资本公积	42	44,154,726	40,434,270
其他综合收益	43	(66,158)	(515,059)
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	4,613,506	3,229,881
未分配利润	46	107,488,965	92,768,356
归属于母公司股东权益合计		209,959,674	169,889,912
少数股东权益		52,061,900	37,444,943
股东权益合计		262,021,574	207,334,855
负债和股东权益总计		1,081,239,213	917,670,582

2019年12月31日止年度

合并利润表

人民币千元

项目	附注五	2019年度	2018年度
营业收入	47	830,452,157	730,123,045
减：营业成本	47	750,365,068	658,711,266
税金及附加	48	4,633,550	4,805,880
销售费用	49	5,432,855	4,431,330
管理费用	50	18,151,260	17,235,632
研发费用	51	16,527,801	11,571,783
财务费用	52	3,632,348	3,910,313
其中：利息费用		6,693,276	5,680,164
利息收入		3,982,445	3,077,852
加：其他收益	55	415,139	260,140
投资损失	56	(420,036)	(226,251)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,396,480	1,257,184
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,908,505)	(1,627,411)
公允价值变动收益(损失)	57	656,543	(226,347)
资产减值损失	53	(1,493,799)	(179,635)
信用减值损失	54	(3,517,359)	(4,292,765)
资产处置收益		279,016	529,783
营业利润		27,628,779	25,321,766
加：营业外收入	58	974,713	1,096,998
减：营业外支出	59	576,842	1,313,502
利润总额		28,026,650	25,105,262
减：所得税费用	61	5,402,959	5,266,854
净利润		22,623,691	19,838,408
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		22,623,691	19,838,408
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类：			
归属于母公司股东的净利润		20,197,378	17,935,281
少数股东损益		2,426,313	1,903,127
其他综合收益(损失)的税后净额	43		
归属于母公司股东的其他综合收益(损失)的税后净额		446,984	(338,677)
不能重分类进损益的其他综合收益(损失)			
重新计量设定受益计划变动额		13,015	48,750
其他权益工具投资公允价值变动		301,561	(380,451)
将重分类进损益的其他综合收益(损失)			
权益法下可转损益的其他综合收益(损失)		251,093	13,550
其他债权投资公允价值变动		(417)	513
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		(5,082)	-
外币财务报表折算差额		(113,186)	(21,039)
归属于少数股东的其他综合收益(损失)的税后净额		(25,487)	(11,579)
综合收益总额		23,045,188	19,488,152
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		20,644,362	17,596,604
归属于少数股东的综合收益总额		2,400,826	1,891,548
每股收益			
基本每股收益(人民币元/股)	62	1.40	1.26
稀释每股收益(人民币元/股)	62	1.33	1.23

2019年12月31日止年度

合并现金流量表

人民币千元

项目	附注五	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		830,912,219	738,836,489
收到的税费返还		119,616	536,999
吸收存款及拆入资金净增加额		-	5,076,663
收到的其他与经营活动有关的现金	63(1)	16,512,485	13,280,074
经营活动现金流入小计		847,544,320	757,730,225
购买商品、接受劳务支付的现金		702,630,596	657,105,765
发放贷款及垫款净增加额		600,000	500,000
吸收存款及拆入资金净减少额		2,061,262	-
存放中央银行款项净增加额		1,346,240	1,090,359
支付给职工以及为职工支付的现金		63,879,466	57,431,142
支付的各项税费		26,148,753	25,592,749
支付的其他与经营活动有关的现金	63(2)	10,872,165	10,562,349
经营活动现金流出小计		807,538,482	752,282,364
经营活动产生(使用)的现金流量净额	64(1)	40,005,838	5,447,861
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,309,580	3,456,819
取得投资收益收到的现金		1,023,430	174,571
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,258,099	1,834,570
处置子公司收到的现金净额		-	23,619
收到的其他与投资活动有关的现金		95,795	659,233
投资活动现金流入小计		8,686,904	6,148,812
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,264,997	32,338,988
投资支付的现金		23,958,633	21,044,766
受限制货币资金的净增加额		1,533,440	810,057
取得子公司支付的现金净额		212,883	17,534
支付的其他与投资活动有关的现金		885,809	1,181,693
投资活动现金流出小计		58,855,762	55,393,038
投资活动产生(使用)的现金流量净额		(50,168,858)	(49,244,226)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		51,276,449	14,945,566
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		18,766,645	7,952,877
发行债券收到的现金		18,827,127	2,200,000
取得借款收到的现金		137,963,607	118,980,818
收到其他与筹资活动有关的现金	63(3)	6,507,000	4,700,000
筹资活动现金流入小计		214,574,183	140,826,384
偿还债务支付的现金		163,071,203	82,808,194
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,324,940	14,106,213
其中：子公司支付给少数股东的股利		1,819,328	1,456,459
支付与其他筹资活动有关的现金	63(4)	14,980,045	-
筹资活动现金流出小计		194,376,188	96,914,407
筹资活动产生(使用)的现金流量净额		20,197,995	43,911,977
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		170,924	579,385
五、现金及现金等价物净增加额		10,205,899	694,997
加：年初现金及现金等价物余额	64(2)	130,087,717	129,392,720
六、年末现金及现金等价物余额	64(2)	140,293,616	130,087,717

2019年12月31日止年度

合并股东权益变动表

人民币千元

项目	2019年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	20,392,922	40,434,270	(515,059)	-	3,229,881	92,768,356	169,889,912	37,444,943	207,334,855
二、本年增减变动金额	-	19,796,171	3,720,456	448,901	-	1,383,625	14,720,609	40,069,762	14,616,957	54,686,719
(一) 综合收益总额	-	-	-	446,984	-	-	20,197,378	20,644,362	2,400,826	23,045,188
(二) 股东投入和减少资本	-	19,796,171	3,720,456	-	-	-	-	23,516,627	14,708,804	38,225,431
1、股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	11,974,506	11,974,506
2、其他权益工具持有者投入和减少(附注五、41)	-	20,185,964	(7,896)	-	-	-	-	20,178,068	-	20,178,068
3、与少数股东的权益性交易(附注五、42)	-	-	3,338,559	-	-	-	-	3,338,559	2,734,298	6,072,857
4、其他(附注五、42)	-	(389,793)	389,793	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	1,383,625	(5,474,852)	(4,091,227)	(2,492,673)	(6,583,900)
1、提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	1,383,625	(1,383,625)	-	-	-
2、对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(4,091,227)	(4,091,227)	(2,492,673)	(6,583,900)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本年提取	-	-	-	-	12,436,845	-	-	12,436,845	-	12,436,845
2、本年使用	-	-	-	-	(12,436,845)	-	-	(12,436,845)	-	(12,436,845)
(五) 其他	-	-	-	1,917	-	-	(1,917)	-	-	-
1、其他	-	-	-	1,917	-	-	(1,917)	-	-	-
三、本年年末余额	13,579,542	40,189,093	44,154,726	(66,158)	-	4,613,506	107,488,965	209,959,674	52,061,900	262,021,574

2019年12月31日止年度

合并股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2018年度									
	归属于母公司股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	13,579,542	13,400,233	40,428,564	(92,447)	-	2,891,462	79,204,629	149,411,983	29,236,862	178,648,845
(一) 会计政策变更	-	-	-	(83,432)	-	(1,025)	(721,313)	(805,770)	-	(805,770)
二、本年初余额	13,579,542	13,400,233	40,428,564	(175,879)	-	2,890,437	78,483,316	148,606,213	29,236,862	177,843,075
三、本年增减变动金额	-	6,992,689	5,706	(339,180)	-	339,444	14,285,040	21,283,699	8,208,081	29,491,780
(一) 综合收益总额	-	-	-	(338,677)	-	-	17,935,281	17,596,604	1,891,548	19,488,152
(二) 股东投入和减少资本	-	6,992,689	14,480	-	-	-	-	7,007,169	8,061,456	15,068,625
1、股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	9,113,936	9,113,936
2、其他权益工具持有者投入(附注五、41)	-	6,992,689	-	-	-	-	-	6,992,689	-	6,992,689
3、其他	-	-	14,480	-	-	-	-	14,480	(1,052,480)	(1,038,000)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	339,444	(3,650,744)	(3,311,300)	(1,744,923)	(5,056,223)
1、提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	339,444	(339,444)	-	-	-
2、对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(3,311,300)	(3,311,300)	(1,744,923)	(5,056,223)
(四) 专项储备(附注五、44)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本年提取	-	-	-	-	9,164,297	-	-	9,164,297	-	9,164,297
2、本年使用	-	-	-	-	(9,164,297)	-	-	(9,164,297)	-	(9,164,297)
(五) 其他	-	-	(8,774)	(503)	-	-	503	(8,774)	-	(8,774)
1、其他	-	-	(8,774)	(503)	-	-	503	(8,774)	-	(8,774)
四、本年年末余额	13,579,542	20,392,922	40,434,270	(515,059)	-	3,229,881	92,768,356	169,889,912	37,444,943	207,334,855

2019年12月31日

公司资产负债表

人民币千元

资产	附注十四	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流动资产			
货币资金		15,303,074	13,407,775
交易性金融资产		54,086	35,709
应收账款	1	5,187,891	3,151,936
预付款项		93,263	374,028
其他应收款	2	25,767,145	26,285,916
合同资产		309,861	675,348
一年内到期的非流动资产		8,501,726	8,165,000
其他流动资产		155,106	85,773
流动资产合计		55,372,152	52,181,485
非流动资产			
长期应收款		23,776,000	17,776,000
长期股权投资	3	96,644,338	94,487,290
其他权益工具投资		364,646	262,652
固定资产		32,278	25,731
在建工程		29,691	46,364
使用权资产		63,547	
无形资产		49,036	29,516
长期待摊费用		-	1,445
递延所得税资产		348	380
其他非流动资产		2,640,297	1,959,816
非流动资产合计		123,600,181	114,589,194
资产总计		178,972,333	166,770,679

2019年12月31日

公司资产负债表 - 续

人民币千元

负债和股东权益	附注十四	2019年 12月31日	2018年 12月31日
流动负债			
短期借款		-	11,000,000
应付账款		6,498,216	6,028,927
合同负债		168,538	123,861
应付职工薪酬		75,578	82,161
应交税费		71,000	41,951
其他应付款	4	23,360,538	25,333,933
一年内到期的非流动负债		14,396,304	2,644,626
其他流动负债		414,417	3,000,000
流动负债合计		44,984,591	48,255,459
非流动负债			
长期借款	5	3,415,448	5,750,439
应付债券	附注五、34	3,298,086	16,192,972
租赁负债		33,295	-
长期应付款		2,417,169	1,248,904
长期应付职工薪酬		12,440	14,290
递延所得税负债		193,204	28,355
递延收益		970	3,646
其他非流动负债		244,414	850,865
非流动负债合计		9,615,026	24,089,471
负债合计		54,599,617	72,344,930
股东权益			
股本	附注五、40	13,579,542	13,579,542
资本公积		46,875,449	46,493,552
其他综合收益		109,164	85,292
其他权益工具	附注五、41	40,189,093	20,392,922
专项储备		-	-
盈余公积	附注五、45	4,613,506	3,229,881
未分配利润		19,005,962	10,644,560
股东权益合计		124,372,716	94,425,749
负债和股东权益总计		178,972,333	166,770,679

2019年12月31日止年度

公司利润表

人民币千元

项目	附注十四	2019年度	2018年度
营业收入	6	17,365,607	16,978,838
减：营业成本	6	16,248,993	16,438,087
税金及附加		6,494	7,277
销售费用		26,846	29,615
管理费用		483,619	418,846
研发费用		55,790	45,691
财务费用	7	(13,966)	446,949
其中：利息费用		2,543,016	2,410,878
利息收入		2,662,929	2,332,272
加：其他收益		654	-
投资收益	8	12,913,509	3,929,889
其中：对合营企业的投资收益(损失)		(136)	2,059
公允价值变动收益(损失)		624,828	(144,672)
信用减值损失		(116,286)	(32,748)
资产处置损失		-	(146)
营业利润		13,980,536	3,344,696
加：营业外收入		15,151	15,835
减：营业外支出		1,839	1,042
利润总额		13,993,848	3,359,489
减：所得税费用		157,594	(34,949)
净利润		13,836,254	3,394,438
按经营持续性分类：			
持续经营净利润		13,836,254	3,394,438
终止经营净利润		-	-
其他综合收益(损失)的税后净额		23,872	(28,921)
不能重分类进损益的其他综合收益(损失)			
重新计量设定受益计划变动额		(525)	(2,723)
其他权益工具投资公允价值变动		24,397	(26,198)
将重分类进损益的其他综合收益(损失)			
综合收益总额		13,860,126	3,365,517

2019年12月31日止年度

公司现金流量表

人民币千元

项目	附注十四	2019年度	2018年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,406,737	17,393,095
收到的其他与经营活动有关的现金		35,203,341	21,661,325
经营活动现金流入小计		51,610,078	39,054,420
购买商品、接受劳务支付的现金		15,470,066	16,489,777
支付给职工以及为职工支付的现金		288,618	255,145
支付的各项税费		125,348	77,780
支付的其他与经营活动有关的现金		38,255,695	26,226,320
经营活动现金流出小计		54,139,727	43,049,022
经营活动产生(使用)的现金流量净额	9(1)	(2,529,649)	(3,994,602)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	10,000
取得投资收益收到的现金		10,438,829	3,910,072
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	47
受限制货币资金的减少额		-	2,892,600
投资活动现金流入小计		10,438,829	6,812,719
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,446	38,163
投资所支付的现金		2,328,128	3,680,000
受限制货币资金的增加额		67,179	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,438,753	3,718,163
投资活动产生(使用)的现金流量净额		8,000,076	3,094,556
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		33,178,069	6,992,689
取得借款所收到的现金		7,537,502	11,000,000
发行债券收到的现金		7,000,000	3,000,000
筹资活动现金流入小计		47,715,571	20,992,689
偿还债务支付的现金		32,925,904	14,580,096
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,496,166	4,664,653
支付的其他与筹资活动有关的现金		13,043,538	-
筹资活动现金流出小计		51,465,608	19,244,749
筹资活动产生(使用)的现金流量净额		(3,750,037)	1,747,940
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		107,730	227,128
五、现金及现金等价物净增加额		1,828,120	1,075,022
加：年初现金及现金等价物余额	9(2)	13,393,575	12,318,553
六、年末现金及现金等价物余额	9(2)	15,221,695	13,393,575

2019年12月31日止年度

公司股东权益变动表

人民币千元

项目	2019年度							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	20,392,922	46,493,552	85,292	-	3,229,881	10,644,560	94,425,749
二、本年增减变动金额	-	19,796,171	381,897	23,872	-	1,383,625	8,361,402	29,946,967
(一) 综合收益总额	-	-	-	23,872	-	-	13,836,254	13,860,126
(二) 股东投入和减少资本	-	19,796,171	381,897	-	-	-	-	20,178,068
1、其他权益工具持有者投入资本(附注五、41)	-	20,185,964	(7,896)	-	-	-	-	20,178,068
2、其他(附注五、41)	-	(389,793)	389,793	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	1,383,625	(5,474,852)	(4,091,227)
1、提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	1,383,625	(1,383,625)	-
2、对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(4,091,227)	(4,091,227)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本年提取	-	-	-	-	317,516	-	-	317,516
2、本年使用	-	-	-	-	(317,516)	-	-	(317,516)
三、本年年末余额	13,579,542	40,189,093	46,875,449	109,164	-	4,613,506	19,005,962	124,372,716

2019年12月31日止年度

公司股东权益变动表 - 续

人民币千元

项目	2018年度							
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	13,400,233	46,493,552	114,213	-	2,891,462	10,910,084	87,389,086
(一) 会计政策变更	-	-	-	-	-	(1,025)	(9,218)	(10,243)
二、本年年初余额	13,579,542	13,400,233	46,493,552	114,213	-	2,890,437	10,900,866	87,378,843
三、本年增减变动金额	-	6,992,689	-	(28,921)	-	339,444	(256,306)	7,046,906
(一) 综合收益总额	-	-	-	(28,921)	-	-	3,394,438	3,365,517
(二) 股东投入和减少资本	-	6,992,689	-	-	-	-	-	6,992,689
1、其他权益工具持有者投入资本(附注五、41)	-	6,992,689	-	-	-	-	-	6,992,689
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	339,444	(3,650,744)	(3,311,300)
1、提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	339,444	(339,444)	-
2、对股东的分配(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	(3,311,300)	(3,311,300)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本年提取	-	-	-	-	231,167	-	-	231,167
2、本年使用	-	-	-	-	(231,167)	-	-	(231,167)
四、本年年末余额	13,579,542	20,392,922	46,493,552	85,292	-	3,229,881	10,644,560	94,425,749

一、 公司基本情况

中国铁建股份有限公司(以下简称“本公司”)是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司,于2007年11月5日成立。本公司所发行人民币普通股A股及境外上市H股股票,已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路40号东院。

本公司及子公司(统称“本集团”)主要从事建筑工程承包、勘察设计及咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司和最终控制方均为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司(以下简称“控股股东”)。

本财务报表业经本公司董事会于2020年3月30日决议批准。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,本年度变化情况参见附注六。

二、 财务报表的编制基础

本集团执行财政部颁布的企业会计准则及相关规定。此外,本集团还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号-财务报告的一般规定(2014年修订)》的要求披露相关财务信息。本集团以持续经营假设为基础编制本财务报表。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点,制定了具体会计政策和会计估计,主要包括应收款项与合同资产的减值、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认政策等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司于2019年12月31日的合并及公司财务状况以及截至2019年12月31日止年度的合并及公司经营成果、合并及公司股东权益变动和合并及公司现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

3. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4. 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

4.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

4.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

4. 企业合并 - 续

4.3 以收购子公司方式收购资产

对于未形成业务的子公司收购，将收购成本以收购日相关资产和负债的公允价值为基础分配到单个可辨认资产及负债，不产生商誉或购买利得。

5. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

5.合并财务报表 - 续

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6.合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，本集团作为合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，具体参见附注三、11.3.2。

7.现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8.外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》初始确认未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

9.1 金融资产分类和计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

9.1.1 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、发放贷款及垫款、长期应收款、债权投资等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

(1)对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.1 金融资产分类和计量 - 续

9.1.1 分类为以摊余成本计量的金融资产 - 续

(2)对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

9.1.2 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资、应收款项融资项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

9.1.3 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.1 金融资产分类和计量 - 续

9.1.4 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

9.2 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在本期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.2 金融工具减值 - 续

9.2.1 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

9.2.2 已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9. 金融工具 - 续

9.2 金融工具减值 - 续

9.2.3 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- (1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- (3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- (4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的相关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

9.2.4 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.3 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

- (1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- (2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

9.4 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.4 金融负债的分类和计量 - 续

9.4.1 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

9.4.2 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

9.4.2.1 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

9.5 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

9.6 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本集团不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集团相关衍生金融工具为期权合同。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.7 衍生工具及嵌入衍生工具 - 续

对于嵌入衍生工具与主合同构成的混合合同，若主合同属于金融资产的，本集团不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而将该混合合同作为一个整体适用关于金融资产分类的会计准则规定。

若混合合同包含的主合同不属于金融资产，且同时符合下列条件的，本集团将嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理：

- (1) 嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不紧密相关；
- (2) 与该嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- (3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

嵌入衍生工具从混合合同中分拆的，本集团按照适用的会计准则规定对混合合同的主合同进行会计处理。本集团无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值根据混合合同公允价值和主合同公允价值之间的差额确定。使用了上述方法后，该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值仍然无法单独计量的，本集团将该混合合同整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。

9.8 可转换债券

本集团发行的同时包含负债和转换选择权的可转换债券，初始确认时进行分拆，分别予以确认。其中，以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权，作为权益进行核算，不以固定金额的现金或其他金融资产换取固定数量的自身权益工具结算的转换选择权确认为一项转换选择权衍生工具。

可转换债券发行时，按公允价值进行初始确认。对于包含权益工具的可转换债券，初始确认时，负债部分的公允价值按类似不具有转换选择权债券的现行市场价格确定，可转换债券的整体发行价格扣除负债的公允价值的差额，作为债券持有人将债券转换为权益工具的转换选择权的价值，计入股东权益。对于包含转换选择权衍生工具的可转换债券，于可转换债券发行时，负债和转换选择权衍生工具均按公允价值进行初始确认。

后续计量时，可转换债券的负债部分采用实际利率法按摊余成本计量；衍生金融工具按公允价值计量，且公允价值变动计入当期损益；划分为权益的转换选择权的价值继续保留在权益。可转换债券到期或转换时不产生损失或收益。

发行可转换债券发生的交易费用，在负债、权益/衍生金融工具成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。与负债成份相关的交易费用计入负债的账面价值，并采用实际利率法于可转换债券的期间内进行摊销；与权益成份相关的交易费用直接计入权益；与衍生金融工具成份相关的交易费用计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

9.金融工具 - 续

9.9 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10.存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

11.长期股权投资

11.1 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

11. 长期股权投资 - 续

11.2 初始投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

11.3 后续计量及损益确认方法

11.3.1 按成本法核算的长期股权投资

公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

11.3.2 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

11. 长期股权投资 - 续

11.3 后续计量及损益确认方法 - 续

11.3.2 按权益法核算的长期股权投资 - 续

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

11.4 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

三、重要会计政策及会计估计 - 续**12.投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

13.固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率	使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工机械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
运输设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生产设备	5%	5-10年	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5%	5年	19.00%
其他固定资产	5%	3-5年	19.00%-31.67%

三、重要会计政策及会计估计 - 续

13. 固定资产 - 续

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为企业提供经济利益的，适用不同折旧率。

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整并作为会计估计变更处理。

14. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

15. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- (1) 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定。
- (2) 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

16.无形资产

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

16.1 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地使用权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团之土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

16.2 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程(如收费高速公路及桥梁等)，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产按其安排的性质核算。

如合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本集团提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权方将差价补偿给本集团的，确认收入的同时确认一项合同资产或金融资产。

如授权方赋予本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产，于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

16. 无形资产 - 续

16.3 采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

16.4 开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

19.收入

本集团的收入主要来源于如下业务类型：

- 工程承包业务，主要包括铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的工程施工；
- 勘察设计和咨询业务，主要包括铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；
- 工业制造业务，主要包括大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- 房地产开发业务，主要包括民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；
- 其他业务，主要包括物流贸易业务、金融保险业务和高速公路运营服务等。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

本集团在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本集团按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；(3)本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度，在合同期内确认收入，本集团采用投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

本集团的勘察设计和咨询业务、工业制造业务、房地产开发业务和其他业务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。

可变对价

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

19.收入 - 续

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

取得合同的成本

本集团为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在其他流动资产或其他非流动资产中列报。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

19.收入 - 续

履行合同的成本

本集团为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

上述与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(1)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三、9.2。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

20.政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

20.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时冲减相关资产的账面价值。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

20.政府补助 - 续

20.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

20.3 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

21.所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值，或与直接计入其他综合收益或股东权益的交易或者事项相关当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

21. 所得税 - 续

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

如果拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税与同一应纳税主体和同一税收征管部门相关，则将递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示。

22. 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本集团不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

22.1 本集团作为承租人

租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本集团将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

22. 租赁 - 续

22.1 本集团作为承租人 - 续

使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本集团发生的初始直接费用；
- (4) 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 本集团合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (3) 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；

租赁期开始日后，本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将差额计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

22. 租赁 - 续

22.1 本集团作为承租人 - 续

租赁负债 - 续

短期租赁和低价值资产租赁

本集团对施工机械和运输设备的短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

22.2 本集团作为出租人

租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

22. 租赁 - 续

22.3 售后租回交易

本集团作为卖方及承租人

本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

23. 长期资产减值

本集团对除存货、递延所得税资产、金融资产、合同资产及与合同成本有关的资产以外的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断该等资产是否存在减值迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

如果资产或资产组的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

对商誉进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

24. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

24.1 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

24.2 离职后福利(设定提存计划)

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

24.3 离职后福利(设定受益计划)

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

24.4 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

24.5 住房公积金

本集团为所有在中国内地的在职员工提供了政府规定的住房公积金计划，即本集团根据员工薪酬总额的一定比例，按月向政府规定的住房公积金管理机构缴存住房公积金。

24.6 奖金计划

支付奖金的预期成本在员工提供服务而使本集团产生现有的法律或推定义务，且能可靠估算该义务时确认为负债。有关奖金的责任预期在12个月内清偿，并按清偿时预期应付的金额计量。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

25. 债务重组

25.1 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本集团按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

25.2 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

- (1) 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；
- (2) 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致本集团将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

26.非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，非货币性资产交换以公允价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本进行初始计量；对于换出资产，在终止确认时，将换出资产公允价值与账面价值的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入资产，以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，在终止确认时，将换入资产的公允价值与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。

不满足以公允价值为基础计量的条件的非货币性资产交换，以账面价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，终止确认时不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果以公允价值为基础计量，按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，以各项换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为各项换入资产的成本进行初始计量。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，按照各项换入资产的公允价值的相对比例，将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额。

非货币性资产交换同时换出多项资产的，如果以公允价值为基础计量，将各项换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，按照各项换出资产的公允价值的相对比例，将换入资产的公允价值总额分摊至各项换出资产，分摊至各项换出资产的金额与各项换出资产账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，各项换出资产终止确认时均不确认损益。

27.利润分配

本公司的现金股利，于股东大会批准后确认为负债。

28.永续债等其他金融工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

29. 安全生产费

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财企[2012]16号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

30. 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

31. 资产证券化业务

本集团将部分应收账款(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券，本集团持有部分次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益，本集团根据持有次级资产支持证券比例享有相关收益。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

- (1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；
- (2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；
- (3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

32. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

资产负债表日，会计判断与估计中很可能导致未来期间资产、负债账面价值作出重大调整的关键假设和不确定性主要有：

工程承包业务收入

本集团的工程承包业务主要属于在某一时段内履行的履约义务，本集团在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入。本集团管理层根据工程承包项目的合同预算，对于合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度，识别亏损性合同。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失并确认为当期费用。由于建设工程的活动性质，于合同进行过程中，本集团需要对于各合同所编制的预算进行持续评估和修订，该修订会影响相关期间的收入、利润以及其他与工程承包相关的项目。

应收账款与合同资产减值

对于由收入准则规范的交易形成的应收账款与合同资产，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量确定信用损失。除上述之外的应收账款与合同资产，本集团基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于本集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。预期信用损失的确定涉及管理层的估计和判断，如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和应收账款与合同资产的账面价值。

其他金融资产减值

对于非收入准则规范的交易形成的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后的变动情况，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。预期信用损失的确定需要管理层对于金融资产的信用风险自初始确认后是否显著增加进行判断并对预期收取的合同现金流量进行估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润和金融资产的账面价值。

房地产开发成本及开发产品减值

本集团须于每个资产负债表日评估房地产开发成本及开发产品的可变现净值，可变现净值低于其成本的，本集团计提存货跌价准备。

本集团依据同地区同类房地产的现行市场售价、达到完工状态预计将发生的开发成本和折现率而估计房地产开发成本的可变现净值。

本集团按照目前市场价格状况和项目实际销售情况，依据房地产开发产品售价、销售预测、可能发生的销售费用及相关税费而估计房地产开发产品的可变现净值。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

32.重大会计判断和估计 - 续

特许经营权减值

本集团于资产负债表日评估特许经营权是否存在可能发生减值的迹象。若存在减值迹象，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试，按可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备并计入减值损失。

特许经营权的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之中的较高者确定。预计未来现金流量的现值以特许经营期的未来现金流量的现值为基础，即按照特许经营权在持续使用过程中所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计未来现金流量以预计提供的特许经营服务收入和其他特许经营收益扣除必要的维护费用和经营成本为基础估计。

根据管理层的最佳估计，本集团于2019年12月31日对特许经营权计提减值准备人民币1,060,130千元(2018年12月31日：无)。本集团根据现有经验进行估计的结果可能受业务发展及外部环境等因素的影响，而导致与下一年度的实际结果有所不同。

有关诉讼及索偿的或有负债

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

固定资产的可使用年限和残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，按照历史经验进行估计。如果该等固定资产的可使用年限缩短，本集团将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的该等固定资产。

为确定固定资产的可使用年限及预计净残值，本集团会按期检查市场状况的变动、预期的实际耗损及资产保养。资产的可使用年限估计是根据本集团对相同用途的相类似资产的经验作出。倘若固定资产的估计可使用年限及/或预计净残值少于先前的估计，则会作出额外折旧。本集团将会于每个结算日根据情况变动对可使用年限和预计净残值作出检查。

高速公路特许经营权的摊销

采用建设经营移交方式(“BOT”)参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即特定年限实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

32.重大会计判断和估计 - 续

所得税及递延所得税资产

本公司及其子公司因分布在国内若干省份及国外若干国家而需分别在其所在地缴纳企业所得税。在计提企业所得税时，由于有关企业所得税的若干事项尚未获得主管税务机关确认，因此需以现行的税收法规及其他相关政策为依据，作出可靠的估计和判断。若有关事项的最终税务结果有别于已确认金额时，该等差额将对当期的所得税造成影响。

有关若干可抵扣暂时性差异及税项亏损之递延所得税资产，乃于管理层认为日后很可能获得足够的应纳税所得额以用作抵扣可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损时开始确认。倘若该项预计与原来估计有所差异，该等差额将影响更改有关估计期间所确认之递延所得税资产及所得税。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

长期离岗人员福利负债

本集团已将长期离岗人员的福利确认为一项负债。该等福利费用支出及负债的金额应当依靠各种假设条件计算。这些假设条件包括贴现率、养老金保险通胀比率、医疗保险通胀比率和其他因素。鉴于该等计划的长期性，上述估计具有较大不确定性。

实际结果和假设的差异将在发生时立即确认并计入其他综合收益。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验的差异及假设条件的变化将影响本集团长期离岗人员福利支出相关的其他综合收益和负债余额。

33.重要会计政策变更

本集团自2019年1月1日(“首次执行日”)起执行财政部于2018年修订的《企业会计准则第21号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)、于2019年修订的《企业会计准则第12号——债务重组》和《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》。本集团变更后的会计政策详见附注三、22、25和26。

此外，本财务报表还按照财政部于2019年4月30日颁布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号，以下简称“财会6号文件”)编制，并对比较财务报表数据按照财会6号文件进行重分类列报。

33.1 新租赁准则对本集团和本公司的影响

新租赁准则完善了租赁的定义，增加了租赁的识别、分拆和合并等内容；取消承租人经营租赁和融资租赁的分类，要求在租赁期开始日对所有租赁(短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用；改进了承租人对租赁的后续计量，增加了选择权重估和租赁变更情形下的会计处理，并增加了相关披露要求。

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

33.重要会计政策变更 - 续

33.1 新租赁准则对本集团和本公司的影响 - 续

对于首次执行日前已存在的合同，本集团在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

本集团作为承租人

本集团根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行日的财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于首次执行日前的除低价值资产租赁外的经营租赁，本集团根据每项租赁选择采用下列一项或多项简化处理：

- (1) 将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；
- (2) 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- (3) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

于首次执行日，本集团因执行新租赁准则而做了如下调整：

- (1) 对于首次执行日前的融资租赁，本集团在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；
- (2) 对于首次执行日前的经营租赁，本集团在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率 4.5%-4.9%折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁选择按照与租赁负债相等的金额计量使用权资产，并根据预付租金进行必要调整。

本集团作为出租人

本集团对于其作为出租人的租赁无需任何过渡调整，而是自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

售后租回交易

对于首次执行日前已存在的售后租回交易，本集团在首次执行日不重新评估资产转让是否符合《企业会计准则第 14 号——收入》作为销售进行会计处理的规定。对于首次执行日后的交易，本集团作为卖方和承租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

33.重要会计变更 - 续

33.1 新租赁准则对本集团和本公司的影响 - 续

本集团于2019年1月1日确认的租赁负债与2018年度财务报表中披露的重大经营租赁承诺的调节信息如下：

项目	2019年1月1日	人民币千元
一、2018年12月31日重大经营租赁承诺		6,676,434
按首次执行日增量借款利率折现计算的租赁负债		5,753,482
加：2018年12月31日应付融资租赁款		907,517
二、2019年1月1日租赁负债		6,660,999
列示为：		
流动负债		1,976,247
非流动负债		4,684,752

2019年1月1日使用权资产的账面价值构成如下：

项目	注	2019年1月1日	人民币千元
使用权资产：			7,144,313
对于首次执行日前的经营租赁确认的使用权资产			5,753,482
原租赁准则下确认为固定资产的融资租入资产	注1		1,390,831
合计			7,144,313

2019年1月1日使用权资产按类别披露如下：

项目	注	2019年1月1日	人民币千元
房屋建筑物			907,708
施工机械			5,131,559
运输设备			1,010,508
其他			94,538
合计			7,144,313

注1：本集团将原租赁准则下分类为融资租赁且于2019年1月1日仍在租赁的账面价值为人民币1,390,831千元资产确认为使用权资产。

三、重要会计政策及会计估计 - 续

33.重要会计变更 - 续

33.1 新租赁准则对本集团和本公司的影响 - 续

执行新租赁准则对本集团2019年1月1日资产负债表相关项目的影响列示如下：

人民币千元

项目	2018年 12月31日	实施新租赁准则 的影响	2019年 1月1日
流动资产：			
流动资产合计	650,277,350	-	650,277,350
非流动资产：			
固定资产(注2)	50,300,597	(1,390,831)	48,909,766
使用权资产(注1、注2)		7,144,313	7,144,313
其他长期资产	217,092,635	-	217,092,635
非流动资产合计	267,393,232	5,753,482	273,146,714
资产总计	917,670,582	5,753,482	923,424,064
流动负债：			
一年内到期的非流动负债(注1)	23,218,971	1,632,494	24,851,465
其他短期负债	568,487,551	-	568,487,551
流动负债合计	591,706,522	1,632,494	593,339,016
非流动负债：			
租赁负债(注1)		4,684,752	4,684,752
长期应付款(注2)	7,197,581	(563,764)	6,633,817
其他长期负债	111,431,624	-	111,431,624
非流动负债合计	118,629,205	4,120,988	122,750,193
负债合计	710,335,727	5,753,482	716,089,209
股东权益：			
归属于母公司股东权益合计	169,889,912	-	169,889,912
少数股东权益	37,444,943	-	37,444,943
股东权益合计	207,334,855	-	207,334,855
负债和股东权益总计	917,670,582	5,753,482	923,424,064

三、 重要会计政策及会计估计 - 续

33.重要会计变更 - 续

注 1： 对于首次执行日前的经营租赁，本集团采用首次执行日增量借款利率折现后的现值计量租赁负债，于 2019 年 1 月 1 日确认使用权资产人民币 5,753,482 千元和租赁负债人民币 5,753,482 千元。其中，一年内到期的租赁负债人民币 1,632,494 千元列示于一年内到期的非流动负债。

注 2： 本集团将原租赁准则下分类为融资租赁且于 2019 年 1 月 1 日仍在租赁的账面价值为人民币 1,390,831 千元的资产，确认为使用权资产。同时，本集团将付款期在一年以上的应付融资租赁款人民币 563,764 千元，由长期应付款重分类为租赁负债。

33.2 债务重组和非货币性资产交换

本集团自 2019 年 1 月 1 日开始执行经财政部修订后的《企业会计准则第 12 号——债务重组》和《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，对于 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组和非货币性资产交换未进行追溯调整，上述修订后的准则对本集团无重大影响。

33.3 财务报表列报格式

财会 6 号文件对资产负债表、利润表、现金流量表和所有者权益变动表的列报项目进行了修订，将“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”和“应收账款”两个项目，将“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”和“应付账款”两个项目，新增了“应收款项融资”项目，明确或修订了“其他应收款”、“一年内到期的非流动资产”、“其他应付款”、“递延收益”、“其他权益工具”、“研发费用”、“财务费用”项目下的“利息收入”、“其他收益”、“营业外收入”、“营业外支出”、“其他权益工具持有者投入资本”的列报内容，同时规定了对贷款承诺、财务担保合同等项目计提的损失准备的列报要求，在“投资收益”项目下新增“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”项目，调整了利润表部分项目的列报位置，明确了政府补助在现金流量表的填列项目。对于上述列报项目的变更，本集团对上年比较数据进行了重分类列报。

四、 税项

1.主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据相关税法规定的 销售额、建筑安装收入等	3%、6%、9%(2019年4月1日前为10%)、 13%(2019年4月1日前为16%)
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收 优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其 注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企 业所得税按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按照实际缴纳的 增值税等流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	按照实际缴纳的 增值税等流转税税额	3%
地方教育费附加	按照实际缴纳的 增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额 为纳税基准，按超率累进税率 计缴土地增值税	超率累进税率：30%、40%、50%、60%

2.税收优惠

研究开发费用加计扣除

根据《中华人民共和国企业所得税法》(新企业所得税法)第四章税收优惠第三十条第(一)项、《财政部、国家税务总局、科技部关于完善研究开发费用税前加计扣除政策的通知》(财税[2015]119号)及《财政部、税务总局、科技部关于提高研究开发费用税前加计扣除比例的通知》(财税[2018]99号)的规定，本公司及下属子公司符合上述规定的支出在计算应纳税所得额时加计扣除。

西部大开发税收优惠政策

根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)，西部大开发税收优惠政策可继续沿用至2020年。该文件规定：“自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业。《西部地区鼓励类产业目录》另行发布”。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

西部大开发税收优惠政策 - 续

目前,《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准,并自2014年10月1日起施行。本公司的子公司,包括中铁十一局集团第五工程有限公司、中铁十二局集团第一工程有限公司、中铁十二局集团第四工程有限公司、中铁十二局集团铁路养护工程有限公司、中铁十二局集团(西藏)工程有限公司、中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司、中铁建大桥局集团兰州隧道装备有限公司、中铁十五局集团第一工程有限公司、中铁十五局集团西藏工程有限公司、中铁十六局集团西藏工程有限公司、中铁十七局集团第二工程有限公司、中铁十七局集团第四工程有限公司、中铁十七局集团西藏工程有限公司、中铁十八局集团隧道工程有限公司、中铁十八局集团西藏工程有限公司、中铁十九局集团西藏工程有限公司、中铁二十局集团有限公司、中铁二十局集团第二工程有限公司、中铁二十局集团第三工程有限公司、中铁二十局集团第五工程有限公司、中铁二十局集团第六工程有限公司、中铁二十局集团电气化工程有限公司、中铁二十局集团市政工程有限公司、中铁贵州工程有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十一局集团第一工程有限公司、中铁二十一局集团第二工程有限公司、中铁二十一局集团第三工程有限公司、中铁二十一局集团第四工程有限公司、中铁二十一局集团第五工程有限公司、中铁二十一局集团电务电化工程有限公司、中铁二十一局集团路桥工程有限公司、中铁二十二局集团第五工程有限公司、中铁二十三局集团有限公司、中铁二十三局集团第三工程有限公司、中铁二十三局集团第四工程有限公司、中铁二十三局集团第六工程有限公司、中铁二十三局集团轨道交通成都工程有限公司、中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司、中铁建电气化局集团西安电气化制品有限公司、中铁建重庆轨道环线建设有限公司、中铁第一勘察设计院集团有限公司、陕西兴安润通电气化有限公司、甘肃润通电信与自动化控制工程有限公司、兰州铁道设计院有限公司、中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司、中铁四院集团西南勘察设计有限公司、中铁物资集团西南有限公司、中国铁建高新装备股份有限公司、铁建重工新疆有限公司、中铁隆昌铁路器材有限公司、重庆中油铁建实业有限公司、重庆铁发遂渝高速公路有限公司、中铁建重庆投资集团有限公司、中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司、中国铁建昆仑投资集团有限公司、中铁建贵州建设有限公司、中铁建云南交通建设管理有限公司、中铁建云南投资有限公司、中铁建昆仑天府绿道成都有限公司、中铁建北部湾建设投资有限公司、中铁建西北建设投资有限公司满足上述文件规定的“设在西部地区,以国家规定的鼓励类产业项目为主营业务,且当年主营业务收入占企业总收入的70%”的条件,2018年及2019年均适用西部大开发税收优惠政策,所得税执行15%的优惠税率。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策

中铁十一局集团有限公司：①下属子公司中铁十一局集团第一工程有限公司、中铁十一局集团第二工程有限公司、中铁十一局集团第三工程有限公司、中铁十一局集团第四工程有限公司、中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司于 2019 年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十一局集团桥梁有限公司于 2019 年向江西省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十一局集团第六工程有限公司于 2017 年向湖北省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十一局集团汉江重工有限公司、中铁十一局集团电务工程有限公司、中铁十一局集团建筑安装工程有限公司于 2018 年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十二局集团有限公司：①下属子公司中铁十二局集团第七工程有限公司于 2019 年向湖南省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十二局集团建筑安装工程有限公司于 2017 年向山西省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十二局集团第二工程有限公司、中铁十二局集团第三工程有限公司于 2018 年向山西省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十二局集团电气化工程有限公司于 2018 年向天津市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建大桥工程局集团有限公司：①下属子公司中铁建大桥工程局集团第一工程有限公司于 2018 年向大连市科学技术局、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司于 2017 年向深圳市科技创新委员会、财政委员会、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建大桥工程局集团第六工程有限公司于 2017 年向吉林省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司于 2017 年向天津市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁现代勘察设计院有限公司于 2018 年向吉林省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十四局集团有限公司：①下属子公司北京中铁房山桥梁有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十四局集团电气化工程有限公司、山东铁正工程检验检测中心有限公司于 2018 年向山东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十四局集团第三工程有限公司于 2019 年向山东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十五局集团有限公司：①下属子公司中铁十五局集团第三工程有限公司于 2019 年向四川省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十五局集团第四工程有限公司于 2018 年向河南省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十五局集团第五工程有限公司于 2018 年向天津市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十六局集团有限公司：①中铁十六局集团有限公司及下属子公司中铁十六局集团第一工程有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十六局集团第四工程有限公司、中铁十六局集团北京轨道交通工程建设有限公司、中铁十六局集团电气化工程有限公司于 2019 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十六局集团第五工程有限公司于 2019 年向河北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十六局集团第三工程有限公司于 2017 年向浙江省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十六局集团城市建设发展有限公司、中铁十六局集团路桥工程有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十六局集团第二工程有限公司于 2018 年向天津市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁十六局集团地铁工程有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑧下属子公司中铁十六局集团铁运工程有限公司于 2018 年向内蒙古自治区科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁十七局集团有限公司：①下属子公司中铁十七局集团第三工程有限公司于 2017 年向河北省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十七局集团第五工程有限公司于 2017 年向山西省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁(贵州)市政工程有限公司于 2018 年向贵州省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十七局集团上海轨道交通工程有限公司于 2018 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十七局集团第一工程有限公司于 2019 年向山东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十七局集团电气化工程有限公司及中铁十七局集团建筑工程有限公司于 2019 年向山西省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十八局集团有限公司：①下属子公司中铁十八局集团第一工程有限公司、中铁十八局集团第二工程有限公司于 2017 年向河北省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十八局集团第三工程有限公司于 2018 年向涿州市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十八局集团第四工程有限公司于 2018 年向天津市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十八局集团第五工程有限公司于 2017 年向天津市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十八局集团建筑安装工程集团有限公司于 2019 年向天津市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁十九局集团有限公司：①下属子公司中铁十九局集团轨道交通工程有限公司、中铁十九局集团矿业投资有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁十九局集团第五工程有限公司于 2019 年向大连市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁十九局集团第一工程有限公司、中铁十九局集团第二工程有限公司于 2017 年向辽宁省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁十九局集团电务工程有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁十九局集团第三工程有限公司于 2018 年向辽宁省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁十九局集团第七工程有限公司于 2018 年向广东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁二十局集团有限公司：①下属子公司中铁二十局集团第四工程有限公司于 2019 年向青岛市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建安工程设计院有限公司于 2018 年向河北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十一局集团有限公司：①中铁二十一局集团轨道交通工程有限公司于 2019 年向山东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十二局集团有限公司：①中铁二十二局集团有限公司及下属子公司中铁二十二局轨道有限公司于 2019 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十二局集团第四工程有限公司于 2019 年向天津市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十二局集团第三工程有限公司于 2018 年向厦门市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁二十二局集团第二工程有限公司、中铁二十二局集团电气化工程有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十三局集团有限公司：①下属子公司中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司于 2017 年向上海市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司于 2019 年向四川省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁二十五局集团有限公司：①中铁二十五局集团有限公司及下属子公司中铁二十五局第一工程有限公司于 2018 年向广东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁二十五局集团第五工程有限公司于 2018 年向青岛市科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁二十五局集团第三工程有限公司于 2019 年向湖南省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司广州铁诚工程质量检测有限公司于 2019 年向广东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁建设集团有限公司：①下属子公司北京中铁装饰工程有限公司、北京中铁建建筑科技有限公司及北京中铁电梯工程有限公司于2018年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建设集团有限公司设备安装有限公司、中铁建设集团有限公司市政工程公司于2019年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建电气化局集团有限公司：①下属子公司中铁建电气化局集团第一工程有限公司于2019年向河南省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建电气化局集团第二工程有限公司于2019年向山西省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁建电气化局集团第三工程有限公司于2019年向河北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁建电气化局集团第五工程有限公司于2019年向四川省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司北京中铁建电气化设计研究院有限公司于2018年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中国铁建电气化局集团北方工程有限公司于2017年向山西省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑦下属子公司中铁建电气化局集团康远新材料有限公司于2017年向江苏省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑧下属子公司中铁建电气化局集团第四工程有限公司于2017年向湖南省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑨下属子公司中铁建电气化局集团南方工程有限公司于2018年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑩下属子公司中铁建电气化局集团科技有限公司于2018年向河北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑪下属子公司中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司于2018年向江苏省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止，按15%的优惠税率缴纳企业所得税；⑫中国铁建电气化局集团有限公司于2018年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建港航局集团有限公司：①中国铁建港航局集团有限公司于2017年向广东省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自2017年1月1日起至2019年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁建港航局集团勘察设计院有限公司于2018年向广东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自2018年1月1日起至2020年12月31日止按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁城建集团有限公司：①下属子公司中铁城建北京工程有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁城建集团第一工程有限公司于 2018 年向山西省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③中铁城建集团有限公司于 2018 年向湖南省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司中铁城建集团第二工程有限公司于 2018 年向广东省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁城建集团第三工程有限公司于 2018 年向天津市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司中铁城建集团南昌建设有限公司于 2017 年向江西省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁第四勘察设计院集团有限公司：①中铁第四勘察设计院集团有限公司、下属子公司铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司于 2017 年向湖北省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；②下属子公司中铁四院集团广州设计院有限公司于 2017 年向广东省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；③下属子公司中铁四院集团岩土工程有限责任公司于 2018 年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；④下属子公司武汉铁辰工程检测有限公司于 2018 年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑤下属子公司中铁四院集团新型轨道交通设计研究院有限公司于 2018 年向江苏省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税；⑥下属子公司武汉铁四院工程咨询有限公司于 2019 年向湖北省科学技术厅、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

四、 税项 - 续

2. 税收优惠 - 续

本公司各子公司的其他税收优惠政策 - 续

中铁第五勘察设计院集团有限公司：中铁第五勘察设计院集团有限公司、下属子公司北京铁五院工程机械有限公司、北京中铁建北方路桥工程有限公司于 2017 年向北京市科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建重工集团股份有限公司：中国铁建重工集团股份有限公司于 2017 年向湖南省科学技术委员会、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国土木工程集团有限公司：下属子公司中土集团福州勘察设计研究院有限公司于 2017 年向福建省科学技术厅、财政局、国税局、地税局申请并最终认定为高新技术企业，自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁上海设计院集团有限公司：中铁上海设计院集团有限公司于 2018 年向上海市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中国铁建高新装备股份有限公司：下属子公司北京瑞维通工程机械有限公司于 2018 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2018 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

中铁建网络信息科技有限公司：中铁建网络信息科技有限公司于 2019 年向北京市科学技术委员会、财政局、税务局申请并最终认定为高新技术企业，自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
库存现金	97,202	88,145
银行存款	142,462,384	132,538,139
其他货币资金	7,770,596	5,964,559
财务公司存放中央银行法定准备金	6,556,995	5,210,755
合计	156,887,177	143,801,598

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、65。

于2019年12月31日，本集团存放于境外的货币资金为人民币9,263,845千元(2018年12月31日：人民币11,863,714千元)，其中无汇回受到限制的货币资金(2018年12月31日：无)。

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
货币资金年末余额	156,887,177	143,801,598
减：财务公司存放中央银行法定准备金	6,556,995	5,210,755
减：其他使用受限的货币资金	7,708,492	5,851,756
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	2,328,074	2,651,370
现金及现金等价物年末余额	140,293,616	130,087,717

2. 交易性金融资产

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
货币基金产品	3,009,186	2,964,966
权益工具投资	168,119	235,657
其他	410,341	143,835
合计	3,587,646	3,344,458

3. 应收票据

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
商业承兑汇票	10,260,964	7,636,443
银行承兑汇票	91,053	-
减：信用损失准备	46,743	-
合计	10,305,274	7,636,443

本集团所有权受到限制的应收票据见附注五、65。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

4. 应收款项融资

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
银行承兑汇票	2,654,263	2,143,802
合计	2,654,263	2,143,802

于2019年12月31日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币1,098,468千元(2018年12月31日：人民币908,101千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

5. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	92,147,207	80,446,020
1年至2年	14,220,068	13,580,936
2年至3年	6,306,436	4,509,348
3年以上	6,077,845	5,551,846
小计	118,751,556	104,088,150
减：信用损失准备	6,613,019	4,705,845
合计	112,138,537	99,382,305

应收账款信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
年初余额	4,705,845	3,685,717
本年计提	2,939,511	1,768,510
减：本年转回	898,997	651,671
减：本年核销	99,405	56,811
其他	(33,935)	(39,900)
年末余额	6,613,019	4,705,845

2019年度的信用损失准备变动详见附注八、3。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2019年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	5,337,174	4.49	3,394,656	63.60	1,942,518
按信用风险特征组合计提信用损失准备	113,414,382	95.51	3,218,363	2.84	110,196,019
合计	118,751,556	100.00	6,613,019	5.57	112,138,537

人民币千元

类别	2018年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	3,841,201	3.69	2,922,003	76.07	919,198
按信用风险特征组合计提信用损失准备	100,246,949	96.31	1,783,842	1.78	98,463,107
合计	104,088,150	100.00	4,705,845	4.52	99,382,305

于2019年12月31日，单项计提信用损失准备的应收账款情况如下：

人民币千元

单位名称	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位 1	575,639	219,907	38.20	注
单位 2	241,519	241,519	100.00	注
单位 3	212,523	140,091	65.92	注
单位 4	164,184	111,636	67.99	注
单位 5	162,474	162,474	100.00	注
其他	3,980,835	2,519,029	63.28	--
合计	5,337,174	3,394,656	63.60	--

注：本集团结合款项可收回情况，对其全部或部分计提信用损失准备。

于2019年12月31日，按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	91,484,013	80.66	857,849	0.94
1至2年	14,172,822	12.50	850,887	6.00
2至3年	5,278,706	4.65	631,717	11.97
3年以上	2,478,841	2.19	877,910	35.42
合计	113,414,382	100.00	3,218,363	2.84

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

5. 应收账款 - 续

于2019年12月31日，应收账款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	账龄	占应收账款 总额的比例%
单位1	第三方	2,058,196	1年以内	1.73
单位2	合营企业	1,536,437	1年以内	1.29
单位3	第三方	1,523,394	1年以内	1.28
单位4	第三方	1,183,224	1年以内	1.00
单位5	合营企业	936,166	1年以内	0.79
合计	--	7,237,417	--	6.09

于2018年12月31日，应收账款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	账龄	占应收账款 总额的比例%
单位1	第三方	1,304,403	1年以内	1.25
单位2	第三方	1,230,876	1年以内	1.18
单位3	第三方	1,041,037	1年以内	1.00
单位4	第三方	1,007,531	1年以内	0.97
单位5	第三方	986,359	1年以内	0.95
合计	--	5,570,206	--	5.35

2019年度，实际核销的应收账款为人民币99,405千元(2018年度：人民币56,811千元)。

因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2019年，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币52,130,810千元(2018年：人民币34,944,140千元)，确认终止确认损失人民币2,720,403千元(2018年：人民币1,627,411千元)。

转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债：

于2019年12月31日，本集团因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币374,000千元及人民币374,000千元(2018年12月31日：人民币231,600千元及人民币231,600千元)。

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、65。

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日		2018年12月31日	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	23,826,757	97.91	17,874,496	96.15
1年至2年	261,322	1.07	555,890	2.99
2年至3年	191,190	0.79	37,941	0.20
3年以上	56,712	0.23	123,618	0.66
合计	24,335,981	100.00	18,591,945	100.00

于2019年12月31日，本集团无账龄超过1年的金额重要的预付款项。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

6. 预付款项 - 续

于2019年12月31日，预付款项金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	预付时间	占预付款项 总额的比例%
单位1	第三方	1,966,795	1年以内	8.08
单位2	第三方	226,388	1年以内	0.93
单位3	第三方	206,381	1年以内	0.85
单位4	第三方	197,282	1年以内	0.81
单位5	第三方	180,000	1年以内	0.74
合计	--	2,776,846	--	11.41

于2018年12月31日，预付款项金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	金额	预付时间	占预付款项 总额的比例%
单位1	第三方	646,000	1年以内	3.47
单位2	第三方	625,000	1年以内	3.36
单位3	第三方	217,386	1年以内	1.17
单位4	第三方	205,666	1年以内	1.11
单位5	第三方	197,761	1年以内	1.06
合计	--	1,891,813	--	10.17

7. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	50,868,850	51,410,221
1年至2年	6,229,654	10,316,663
2年至3年	2,998,293	2,411,940
3年以上	4,770,025	3,164,183
小计	64,866,822	67,303,007
减：信用损失准备	4,766,484	3,828,719
合计	60,100,338	63,474,288

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

其他应收款的信用损失准备的变动如下：

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
年初余额	3,828,719	3,554,913
本年计提	1,000,212	697,462
减：本年转回	272,810	375,830
减：本年核销	53,916	26,573
其他	264,279	(21,253)
年末余额	4,766,484	3,828,719

(1) 于2019年12月31日，处于第一阶段的其他应收款按组合计提的信用损失准备分析如下：

性质	人民币千元		
	账面余额	信用损失准备	计提比例%
合作开发款	23,622,256	23,744	0.10
保证金和押金	16,650,856	485,313	2.91
代垫代付款	6,342,722	127,372	2.01
其他	12,191,756	228,961	1.88
合计	58,807,590	865,390	1.47

(2) 于2019年12月31日，处于第二阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下：

类别	2019年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例%	金额	比例%	
单项计提信用损失准备	1,145,162	54.01	243,635	21.28	901,527
按信用风险特征组合计提信用损失准备	975,160	45.99	408,899	41.93	566,261
合计	2,120,322	100.00	652,534	30.78	1,467,788

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下：

单位名称	人民币千元			
	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位1	847,837	193,345	22.80	注
其他	297,325	50,290	16.91	--
合计	1,145,162	243,635	21.28	--

注：本集团结合款项可收回情况，对其部分计提信用损失准备。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

(3) 于2019年12月31日，处于第三阶段的其他应收款的信用损失准备分析如下：

人民币千元

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	比例%	
单项计提信用损失准备	3,658,652	92.88	3,103,484	84.83	555,168
按信用风险特征组合计提信用损失准备	280,258	7.12	145,076	51.77	135,182
合计	3,938,910	100.00	3,248,560	82.47	690,350

单项计提信用损失准备的其他应收款情况如下：

人民币千元

单位名称	账面余额	信用损失准备	计提比例%	理由
单位 1	446,618	446,618	100.00	注
单位 2	193,168	193,168	100.00	注
单位 3	129,521	129,521	100.00	注
单位 4	123,104	123,104	100.00	注
单位 5	109,252	109,252	100.00	注
其他	2,656,989	2,101,821	79.11	--
合计	3,658,652	3,103,484	84.83	--

注：本集团结合款项可收回情况，对其全部或部分计提信用损失准备。

2019年，实际核销的其他应收款为人民币53,916千元(2018年：人民币26,573千元)。

其他应收款按性质分类如下：

人民币千元

性质	2019年12月31日 账面余额	2018年12月31日 账面余额
合作开发款	23,622,256	25,594,807
保证金、押金	17,947,945	17,466,964
代垫代付款	7,363,930	5,807,345
其他	15,932,691	18,433,891
合计	64,866,822	67,303,007

于2019年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	年末账面余额	占其他应收款 余额合计数比例%	性质	账龄	信用损失准备
单位 1	3,009,661	4.64	合作开发款	2年以内	3,007
单位 2	2,528,986	3.90	合作开发款	2年以内	2,529
单位 3	1,962,977	3.03	合作开发款	1年以内	1,963
单位 4	1,540,329	2.37	合作开发款	1年以内	1,540
单位 5	1,359,148	2.10	合作开发款	3年以内	1,359
合计	10,401,101	16.04	--	--	10,398

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

7. 其他应收款 - 续

于2018年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	年末账面余额	占其他应收款 余额合计数比例%	性质	账龄	信用损失准备
单位 1	3,697,681	5.49	合作开发款	1年以内	3,698
单位 2	2,865,484	4.26	合作开发款	1年以内	2,865
单位 3	2,805,537	4.17	合作开发款	1年以内	2,806
单位 4	2,749,694	4.09	合作开发款	1年以内	2,750
单位 5	1,906,619	2.83	合作开发款	1年以内	1,907
合计	14,025,015	20.84	--	--	14,026

8. 存货

人民币千元

项目	2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	22,367,821	14,056	22,353,765
在产品	2,095,484	-	2,095,484
库存商品	5,998,048	197,507	5,800,541
周转材料	10,299,081	99,514	10,199,567
房地产开发成本(1)	123,214,723	840,394	122,374,329
房地产开发产品(2)	32,635,344	567,455	32,067,889
合计	196,610,501	1,718,926	194,891,575

人民币千元

项目	2018年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	18,522,934	21,815	18,501,119
在产品	2,009,792	-	2,009,792
库存商品	5,334,211	168,380	5,165,831
周转材料	9,244,582	99,514	9,145,068
房地产开发成本(1)	101,440,556	1,099,596	100,340,960
房地产开发产品(2)	25,123,217	394,619	24,728,598
合计	161,675,292	1,783,924	159,891,368

存货跌价准备变动分析如下：

人民币千元

项目	2019年 1月1日	本年增加		本年减少		2019年 12月31日
		计提	其他	转回	转销及其他	
原材料	21,815	3,321	-	-	11,080	14,056
库存商品	168,380	41,341	-	6,986	5,228	197,507
周转材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地产开发成本	1,099,596	51,747	20,118	-	331,067	840,394
房地产开发产品	394,619	113,658	257,881	-	198,703	567,455
合计	1,783,924	210,067	277,999	6,986	546,078	1,718,926

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货 - 续

人民币千元

项目	2018年 1月1日	本年增加 计提	本年减少		2018年 12月31日
			转回	转销及其他	
原材料	21,686	521	386	6	21,815
库存商品	199,644	15,593	46,317	540	168,380
周转材料	-	99,514	-	-	99,514
房地产开发成本	1,400,781	202,768	503,953	-	1,099,596
房地产开发产品	110,792	288,477	-	4,650	394,619
合计	1,732,903	606,873	550,656	5,196	1,783,924

(1) 房地产开发成本明细如下：

人民币千元

项目名称	开工时间	预计最近一期 竣工时间	预计 总投资额	2019年 12月31日 账面余额	2018年 12月31日 账面余额
天津国印文苑项目	2018年10月	2021年08月	10,156,510	6,474,997	3,558,133
国际公馆项目(原名：北京大兴亦庄开发区 X89R2 地块项目)	2019年07月	2021年06月	5,552,440	4,117,115	3,715,183
中国铁建海语熙岸项目	2019年08月	2021年11月	10,727,370	3,978,450	2,628,265
中国铁建·西派城项目	2017年09月	2022年06月	12,365,490	3,776,429	5,638,801
重庆大渡口项目	2019年07月	2022年09月	5,961,690	3,085,278	-
中国铁建·花语堂项目	2019年12月	2022年12月	5,900,000	2,870,085	-
绍兴花语江南府项目	2019年08月	2021年09月	5,748,770	2,817,615	1,170,500
领秀公馆北区项目	2018年12月	2020年11月	4,711,900	2,816,722	2,211,765
中国铁建花语城项目	2020年05月	2022年04月	5,912,480	2,552,919	-
梧桐湾项目	2018年12月	2020年09月	2,920,080	2,354,323	2,013,194
济南梧桐苑项目	2019年11月	2022年06月	4,665,170	2,326,046	-
领秀公馆南区项目	2018年12月	2020年11月	3,826,430	2,179,894	1,907,551
花语岭南苑项目(原名：广州番禺 区易兴工业园原安美防火塑料制品 有限公司地块项目)	2019年11月	2021年11月	3,054,280	2,096,593	1,731,225
花语天镜府项目	2019年08月	2021年08月	2,872,340	2,063,841	-
嘉兴花语江南项目	2017年07月	2020年06月	2,670,770	1,991,356	1,628,816
水牛坊地块项目	2020年09月	2022年07月	2,725,390	1,956,787	1,820,491
长春西派唐颂项目	2019年06月	2020年10月	3,868,270	1,942,581	1,594,436
花语津郡项目	2019年03月	2021年08月	2,957,680	1,863,270	1,056,468
西安中国铁建·国际城三期项目	2011年08月	2020年07月	5,721,880	1,831,685	1,489,515
南筹铭居项目	2020年05月	2021年09月	3,792,080	1,821,846	-
其他项目	--	--	356,540,494	68,296,891	69,276,213
合计	--	--	462,651,514	123,214,723	101,440,556

于2019年12月31日，存货中房地产开发成本余额中包含的借款费用资本化金额为人民币8,235,648千元(2018年12月31日：人民币7,815,050千元)。2019年资本化的借款费用金额为人民币3,867,604千元(2018年：人民币2,589,835千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率为3.66%-8.20%(2018年：3.40%-7.13%)。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

8. 存货 - 续

(2) 房地产开发产品明细如下:

人民币千元

项目名称	最近一期 竣工时间	2019年 1月1日 账面余额	本年增加	本年减少	2019年 12月31日 账面余额
香榭国际项目	2019年04月	-	4,470,677	1,997,531	2,473,146
成都北湖新区项目	2019年12月	1,694,046	1,587,337	1,358,210	1,923,173
中国铁建·贵阳国际城	2019年12月	766,177	1,228,055	308,158	1,686,074
成都中铁西派澜岸项目	2019年01月	475,881	1,264,455	89,587	1,650,749
天津中国铁建国际城项目	2019年04月	485,941	1,853,781	792,300	1,547,422
中国铁建南方总部基地项目	2019年06月	497,031	1,529,139	556,794	1,469,376
南岸花语项目	2018年10月	1,623,115	-	233,286	1,389,829
中国铁建·开元小区项目	2019年08月	-	1,793,770	549,795	1,243,975
北京中国铁建·国际城项目	2019年09月	138,582	1,114,412	142,628	1,110,366
中国铁建·西派城项目	2019年12月	-	4,076,158	2,985,430	1,090,728
大连青秀蓝湾项目	2018年12月	1,383,467	-	309,831	1,073,636
中国铁建·国滨苑项目	2017年12月	1,054,245	9,766	288,648	775,363
青羊烹项目	2019年11月	-	1,103,084	339,190	763,894
中国铁建·江苏青秀城项目	2019年09月	181,238	3,317,497	2,804,293	694,442
玖城壹号项目	2018年12月	719,371	-	51,427	667,944
北京通州永顺镇051号地块项目	2017年09月	675,099	-	99,360	575,739
悦湖·国际项目	2019年11月	-	707,336	272,272	435,064
长沙梅溪湖项目	2019年11月	264,388	824,257	679,286	409,359
中国铁建杨春湖畔项目	2019年04月	301,885	602,000	496,465	407,420
西安中国铁建国际城一期项目	2018年05月	272,630	87,033	11,057	348,606
其他项目	--	14,590,121	14,345,266	18,036,348	10,899,039
合计	--	25,123,217	39,914,023	32,401,896	32,635,344

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、65。

9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

人民币千元

项目	2019年12月31日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
合同资产	160,274,029	5,370,948	154,903,081

人民币千元

项目	2018年12月31日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
合同资产	129,206,889	5,268,738	123,938,151

2019年度信用损失准备变动详见附注八、3。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

10. 其他流动资产

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
预缴税金及待抵扣进项税额	17,329,486	14,126,170
国债逆回购	-	2,999,900
其他	570,741	110,182
合计	17,900,227	17,236,252

11. 发放贷款及垫款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
发放贷款	2,730,000	2,145,000

12. 长期应收款

人民币千元

项目	2019年12月31日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	29,711,700	518,519	29,193,181
长期贷款及应收款项	21,037,729	139,544	20,898,185
一级土地开发	10,357,357	50,625	10,306,732
其他	10,615,141	53,245	10,561,896
合计	71,721,927	761,933	70,959,994
减：一年内到期的非流动资产	10,207,608	52,228	10,155,380
其中：应收长期工程款	3,696,172	21,366	3,674,806
长期贷款及应收款项	3,127,905	13,945	3,113,960
一级土地开发	3,293,487	16,467	3,277,020
其他	90,044	450	89,594
一年以后到期的长期应收款合计	61,514,319	709,705	60,804,614

人民币千元

项目	2018年12月31日		
	账面余额	信用损失准备	账面价值
应收长期工程款	28,131,695	419,902	27,711,793
长期贷款及应收款项	17,811,309	23,576	17,787,733
一级土地开发	6,395,825	12,792	6,383,033
其他	8,486,216	35,277	8,450,939
合计	60,825,045	491,547	60,333,498
减：一年内到期的非流动资产	5,922,862	31,409	5,891,453
其中：应收长期工程款	3,615,503	22,129	3,593,374
长期贷款及应收款项	1,694,713	2,450	1,692,263
一级土地开发	612,646	6,830	605,816
一年以后到期的长期应收款合计	54,902,183	460,138	54,442,045

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

12. 长期应收款 - 续

本集团基于单项和共同信用风险特征组合为基础评估长期应收款的预期信用损失。

人民币千元

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	计提比例%	
单项计提信用损失准备	747,596	1.04	406,378	54.36	341,218
按信用风险特征 组合计提信用损失准备	70,974,331	98.96	355,555	0.50	70,618,776
合计	71,721,927	100.00	761,933	1.06	70,959,994

于2019年12月31日，对于包含重大融资成分的长期应收款均按照折现后净值列示，折现率为4.35%-5.50%(2018年12月31日：折现率为4.75%-6.17%)。

长期应收款信用损失准备的变动如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
年初余额	491,547	364,792
本年计提	325,863	138,780
减：本年转回	55,646	1,005
其他	169	(11,020)
年末余额	761,933	491,547

因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

2019年，本集团因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币2,902,721千元(2018年：无)，确认终止确认损失人民币158,656千元(2018年：无)。

转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债：

于2019年12月31日，本集团因转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债分别为人民币15,250千元及人民币15,250千元(2018年12月31日：无)。

本集团所有权受到限制的长期应收款见附注五、65。

13. 长期股权投资

人民币千元

项目		2019年12月31日	2018年12月31日
非上市公司股权投资 - 权益法			
合营企业	(1)	24,533,795	13,085,418
联营企业	(2)	25,160,118	15,893,208
减：长期股权投资减值准备		49,279	71
合计		49,644,634	28,978,555

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期股权投资 - 续

(1) 合营企业

2019年12月31日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2019年 1月1日	本年变动					2019年 12月31日	年末减值准备	
			增加投资	减少投资	权益法下 投资损益	宣告现金股利	计提减值准备			其他
呼和浩特地铁二号线建设管理有限公司(注1)	3,310,664	1,240,000	2,070,664	-	-	-	-	-	3,310,664	-
四川天府机场高速公路有限公司	3,100,000	1,900,000	1,200,000	-	-	-	-	-	3,100,000	-
云南玉临高速公路建设有限责任公司	2,078,996	289,770	1,789,226	-	-	-	-	-	2,078,996	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,159	1,838,159	-	(150,000)	(60)	-	-	-	1,688,099	-
重庆铁发建新高速公路有限公司	1,554,400	854,400	700,000	-	-	-	-	-	1,554,400	-
中铁建陕西高速公路有限公司	1,149,380	190,020	959,360	-	(14)	-	-	-	1,149,366	-
中铁房地产集团济南第六大洲有限公司(注2)	1,021,998	1,018,247	-	-	(9,071)	-	-	-	1,009,176	-
中非莱基投资有限公司(注3)	851,410	870,188	-	-	(475)	(3,500)	-	-	866,213	-
重庆铁发双合高速公路有限公司	850,000	470,000	380,000	-	-	-	-	-	850,000	-
昆明昆仑首置房地产有限公司	598,200	-	598,200	-	(313)	-	-	-	597,887	-
其他	--	4,414,634	2,798,657	(154,557)	1,842,440	(522,590)	(49,208)	(49,590)	8,279,786	(49,208)
合计	--	13,085,418	10,496,107	(304,557)	1,832,507	(526,090)	(49,208)	(49,590)	24,484,587	(49,208)

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期股权投资 - 续

(1) 合营企业 - 续

2018年12月31日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2018年 1月1日	本年变动				2018年 12月31日	年末减值准备	
			转入/增加投资	减少投资	权益法下 投资损益	宣告现金股利			其他
四川天府机场高速公路有限公司	1,900,000	1,000,000	900,000	-	-	-	-	1,900,000	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,838,159	1,688,500	150,000	-	(341)	-	-	1,838,159	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注1)	1,240,000	520,000	720,000	-	-	-	-	1,240,000	-
中铁房地产集团济南第六大洲有限公司(注2)	1,021,998	1,027,310	-	(9,089)	26	-	-	1,018,247	-
中非莱基投资有限公司(注3)	851,410	868,129	-	-	2,059	-	-	870,188	-
重庆铁发建新高速公路有限公司	854,400	288,000	566,400	-	-	-	-	854,400	-
常州京瑞房地产开发有限公司	510,000	-	510,000	-	(1,178)	-	(14,203)	494,619	-
重庆铁发双合高速公路有限公司	470,000	40,000	430,000	-	-	-	-	470,000	-
广州新铁鑫建投资有限公司	450,000	451,586	-	-	608	-	-	452,194	-
新兴建新(深圳)开发控股有限公司	450,000	450,070	-	-	(5,323)	-	-	444,747	-
其他	--	1,318,447	1,447,290	(114,686)	925,231	(9,397)	(64,021)	3,502,864	-
合计	--	7,652,042	4,723,690	(123,775)	921,082	(9,397)	(78,224)	13,085,418	-

注1：呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(“呼市地铁二号线”)公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼市地铁二号线51%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注2：中铁房地产集团济南第六大洲有限公司(“第六大洲”)公司章程规定：股东会会议所议事项必须经全部表决权的股东通过。本集团持有第六大洲70%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注3：中非莱基投资有限公司(“中非莱基”)公司章程规定：股东会会议重大决议须经四分之三以上表决权的股东通过。本集团持有中非莱基74.47%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期股权投资 - 续

(2) 联营企业

2019年12月31日：

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2019年 1月1日	本年变动						2019年 12月31日	年末减值准备
			增加投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	其他		
恒大置业(深圳)有限公司	2,313,506	-	2,313,506	-	-	-	-	-	2,313,506	-
中铁建金融租赁有限公司(注1)	1,747,618	1,718,427	-	-	332,638	-	-	24,466	2,075,531	-
宁夏城际铁路有限责任公司	2,036,500	2,236,500	-	(200,000)	154,315	-	(154,315)	-	2,036,500	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	1,449,910	-	-	(28,163)	238,511	-	-	1,660,258	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注2)	775,400	409,400	366,000	-	-	-	-	-	775,400	-
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	739,850	254,240	485,610	-	10,765	-	-	-	750,615	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司(注3)	660,099	300,000	360,099	-	-	-	-	-	660,099	-
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	575,017	575,017	-	-	38,164	-	(38,164)	-	575,017	-
重庆渝蓉高速公路有限公司	853,960	566,549	-	-	7,196	-	-	-	573,745	-
北京城市副中心投资基金合伙企业(有限合伙)(注4)	560,000	-	560,000	-	-	-	-	-	560,000	-
其他	--	8,383,094	4,926,336	(102,306)	49,058	12,582	(87,988)	(1,400)	13,179,376	(71)
合计	--	15,893,137	9,011,551	(302,306)	563,973	251,093	(280,467)	23,066	25,160,047	(71)

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期股权投资 - 续

(2) 联营企业 - 续

2018年12月31日:

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2018年 1月1日	本年变动							2018年 12月31日	年末减值准备
			转入/增加 投资	减少投资	权益法下 投资损益	其他综合收益	宣告现金股利	计提减值准备	其他		
宁夏城际铁路有限责任公司	2,236,500	1,860,000	376,500	-	-	-	-	-	-	2,236,500	-
中铁建金融租赁有限公司(注1)	1,747,618	1,067,172	547,618	-	225,499	-	-	-	(121,862)	1,718,427	-
中铁建铜冠投资有限公司	1,472,366	1,446,596	-	-	(10,086)	13,400	-	-	-	1,449,910	-
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	575,017	451,887	123,130	-	33,036	-	(33,036)	-	-	575,017	-
重庆渝蓉高速公路有限公司	853,960	570,791	-	-	(4,242)	-	-	-	-	566,549	-
中铁建置业有限公司	298,900	441,002	-	-	85,030	-	(25,264)	-	-	500,768	-
福建绿能建设发展有限公司	495,000	-	495,000	-	-	-	-	-	-	495,000	-
石家庄润石生态保护管理服务有限公司	464,832	-	464,832	-	-	-	-	-	-	464,832	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注2)	409,400	309,400	100,000	-	-	-	-	-	-	409,400	-
贵州瓮马铁路有限责任公司	339,400	274,000	65,400	-	-	-	-	-	-	339,400	-
其他	--	3,796,635	3,623,896	(209,671)	6,865	150	(54,207)	(71)	(26,263)	7,137,334	(71)
合计	--	10,217,483	5,796,376	(209,671)	336,102	13,550	(112,507)	(71)	(148,125)	15,893,137	(71)

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

13. 长期股权投资 - 续

(2) 联营企业 - 续

- 注 1: 中铁建金融租赁有限公司(“金融租赁公司”)公司章程规定: 股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议, 以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议, 必须经代表三分之二以上表决权的股东通过, 其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有金融租赁公司 50%的表决权, 未达到控制且未与其他股东共同控制该公司, 但对该公司有重大影响, 因此本集团对其按联营企业核算。
- 注 2: 昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(“昆明轨交五号线”)公司章程规定: 董事会为公司经营决策机构, 董事会作出决议, 必须经全体董事同意方可通过。昆明轨交五号线共设五名董事, 其中本集团提名一名董事, 未达到控制且未与其他股东共同控制该公司, 但对该公司有重大影响, 因此本集团对其按联营企业核算。
- 注 3: 云南昆楚高速公路投资开发有限公司(“云南昆楚”)的股东协议和公司章程规定: 昆楚高速股东会会议作出增加或减少注册资本、股东转让股权、审议批准公司章程的制定和修改等事项的决议, 须经全体股东同意; 其他事项, 须经过代表四分之三以上表决权的股东同意。本集团持有昆楚高速 72.00%的表决权, 未达到控制且未与其他股东共同控制该公司, 但对该公司有重大影响, 因此本集团对其按联营企业核算。
- 注 4: 北京城市副中心投资基金合伙企业(有限合伙)(“城市副中心基金合伙”)议事规则规定: 城市副中心基金合伙特设立投资决策委员会(以下简称“投委会”), 投委会作出的决议应取得出席会议的全体委员超过半数(不含半数)通过方为有效。城市副中心基金合伙投委会由 9 名委员组成, 其中本集团提名 1 名, 未达到控制且未与其他股东共同控制该合伙企业, 但对该合伙企业有重大影响, 因此本集团对其按联营企业核算。

14. 其他权益工具投资

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
上市公司权益投资	2,130,633	1,704,079
非上市公司权益投资	7,907,976	6,564,299
合计	10,038,609	8,268,378

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年变动				2019年12月31日	本年确认股利
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他		
其他权益工具投资	8,268,378	1,673,638	(260,000)	353,903	2,690	10,038,609	187,668

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年变动				2018年12月31日	本年确认股利
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他		
其他权益工具投资	7,701,886	1,528,525	(89,035)	(492,114)	(380,884)	8,268,378	65,287

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

15. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量

2019年:

	房屋及建筑物	人民币千元 合计
一、 原价		
2019年1月1日	6,336,471	6,336,471
购置	18,239	18,239
存货转入	278,746	278,746
固定资产转入	224,398	224,398
其他转入	1,198	1,198
转出至固定资产	102,500	102,500
其他转出	285,767	285,767
2019年12月31日	6,470,785	6,470,785
二、 累计折旧和摊销		
2019年1月1日	646,646	646,646
计提	201,900	201,900
固定资产转入	17,551	17,551
转出至固定资产	4,378	4,378
其他转出	17,928	17,928
2019年12月31日	843,791	843,791
三、 减值准备		
2019年1月1日	45,745	45,745
本年计提	64,184	64,184
其他转入	159,308	159,308
2019年12月31日	269,237	269,237
四、 账面价值		
年末余额	5,357,757	5,357,757
年初余额	5,644,080	5,644,080

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

15. 投资性房地产 - 续

采用成本模式进行后续计量 - 续

2018年:

	人民币千元	
	房屋及建筑物	合计
一、原价		
2018年1月1日	4,188,492	4,188,492
购置	4,298	4,298
存货转入	2,629,928	2,629,928
其他转入	56,003	56,003
其他转出	542,250	542,250
2018年12月31日	6,336,471	6,336,471
二、累计折旧和摊销		
2018年1月1日	496,002	496,002
计提	207,411	207,411
其他转入	1,478	1,478
其他转出	58,245	58,245
2018年12月31日	646,646	646,646
三、减值准备		
2018年1月1日及2018年12月31日	45,745	45,745
四、账面价值		
年末余额	5,644,080	5,644,080
年初余额	3,646,745	3,646,745

于2019年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币51,503千元(2018年12月31日：人民币52,981千元)的投资性房地产申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述投资性房地产，并且本公司管理层认为上述事项不会对本集团2019年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

2019年12月31日，本集团未办妥产权证书的投资性房地产如下：

	人民币千元	
项目名称	账面价值	未办妥产权证书原因
中铁建设集团华东总部基地	51,503	正在办理

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

16. 固定资产

2019年:

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、原价					
2018年12月31日	20,471,891	46,424,736	14,388,468	44,074,335	125,359,430
会计政策变更(附注三、33)	-	(3,045,613)	-	-	(3,045,613)
2019年1月1日	20,471,891	43,379,123	14,388,468	44,074,335	122,313,817
购置	122,693	4,056,656	1,678,994	9,562,384	15,420,727
在建工程转入	1,186,021	932,654	-	672,802	2,791,477
投资性房地产转入	102,500	-	-	-	102,500
其他转入	74,764	1,822	799	1,204	78,589
处置或报废	335,276	1,559,537	825,847	3,840,383	6,561,043
转至投资性房地产	224,398	-	-	-	224,398
其他转出	30,888	586,472	-	27,108	644,468
2019年12月31日	21,367,307	46,224,246	15,242,414	50,443,234	133,277,201
二、累计折旧					
2018年12月31日	4,634,087	27,493,365	11,522,575	31,233,393	74,883,420
会计政策变更(附注三、33)	-	(1,654,782)	-	-	(1,654,782)
2019年1月1日	4,634,087	25,838,583	11,522,575	31,233,393	73,228,638
计提	531,031	4,271,887	1,110,019	9,002,469	14,915,406
投资性房地产转入	4,378	-	-	-	4,378
处置或报废	154,367	1,411,379	707,090	3,438,560	5,711,396
转至投资性房地产	17,551	-	-	-	17,551
其他转出	15,003	193,295	-	401	208,699
2019年12月31日	4,982,575	28,505,796	11,925,504	36,796,901	82,210,776
三、减值准备					
2018年12月31日及2019年1月1日	74,128	74,794	902	25,589	175,413
本年计提	2,397	-	-	-	2,397
处置或报废	4	3,007	72	70	3,153
2019年12月31日	76,521	71,787	830	25,519	174,657
四、账面价值					
年末余额	16,308,211	17,646,663	3,316,080	13,620,814	50,891,768
2019年1月1日	15,763,676	17,465,746	2,864,991	12,815,353	48,909,766
2018年12月31日	15,763,676	18,856,577	2,864,991	12,815,353	50,300,597

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

16. 固定资产 - 续

2018年:

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、原价					
2018年1月1日	18,737,739	43,969,342	14,419,643	37,591,834	114,718,558
购置	588,522	2,981,880	1,000,498	10,359,918	14,930,818
在建工程转入	1,270,226	1,574,670	57,215	389,869	3,291,980
其他转入	395,618	580,182	79,083	3,742	1,058,625
处置或报废	457,989	2,550,620	1,036,016	4,271,028	8,315,653
其他转出	62,225	130,718	131,955	-	324,898
2018年12月31日	20,471,891	46,424,736	14,388,468	44,074,335	125,359,430
二、累计折旧					
2018年1月1日	4,145,987	25,800,379	11,689,866	26,701,799	68,338,031
计提	612,838	3,604,484	811,847	8,144,187	13,173,356
其他转入	41,095	29,460	40,235	4,860	115,650
处置或报废	159,594	1,893,965	937,158	3,617,453	6,608,170
其他转出	6,239	46,993	82,215	-	135,447
2018年12月31日	4,634,087	27,493,365	11,522,575	31,233,393	74,883,420
三、减值准备					
2018年1月1日	199,045	71,786	924	126,922	398,677
本年计提	-	3,009	-	-	3,009
处置或报废	124,917	1	22	101,333	226,273
2018年12月31日	74,128	74,794	902	25,589	175,413
四、账面价值					
年末余额	15,763,676	18,856,577	2,864,991	12,815,353	50,300,597
年初余额	14,392,707	18,097,177	2,728,853	10,763,113	45,981,850

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

16. 固定资产 - 续

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、65。

于2019年12月31日，固定资产余额中包含的借款费用资本化金额为人民币35,866元(2018年12月31日：人民币32,737千元)。2019年，自在建工程转入固定资产余额中包含的借款费用资本化金额为人民币3,129千元(2018年：人民币8,061千元)。

于2019年12月31日，无重大暂时闲置的固定资产(2018年12月31日：无)

于2019年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币1,631,534千元(2018年12月31日：人民币1,439,602千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述房屋，并且本公司管理层认为上述事项不会对本集团2019年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

2019年12月31日，未办妥产权证书的固定资产如下：

人民币千元		
房屋建筑物名称	账面价值	未办妥产权证书原因
中铁第四勘察设计院集团有限公司总部设计大楼	486,928	正在办理
中铁二十一局集团有限公司综合办公楼	352,103	正在办理
中铁城建集团有限公司办公大楼	194,780	正在办理
中铁建设集团有限公司华东总部基地	107,253	正在办理
其他	490,470	正在办理
合计	1,631,534	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

17. 在建工程

人民币千元

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国铁建投资集团有限公司珠海铁建广场项目	568,508	-	568,508	-	-	-
中国铁建港航局集团有限公司泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	369,230	-	369,230	74,983	-	74,983
中国铁建大桥工程局集团有限公司长江码头项目	327,869	-	327,869	87,446	-	87,446
中国铁建大桥工程局集团有限公司天津铁建大厦二期工程	318,428	-	318,428	265,840	-	265,840
中国铁建投资集团有限公司珠海铁建大厦项目	264,829	-	264,829	175,781	-	175,781
中铁十四局集团有限公司芜湖大盾构基地建设工程	239,802	-	239,802	170,978	-	170,978
中铁第四勘察设计院集团有限公司光谷高科创新基地项目	227,186	-	227,186	92,316	-	92,316
中铁建十四局建筑科技有限公司装配式建筑基地	214,425	-	214,425	4,215	-	4,215
中铁十四局集团有限公司大盾构本部-S1051盾构机更新改造项目	191,514	-	191,514	-	-	-
中铁十二局集团有限公司恒大未来城二期三号办公楼	146,956	-	146,956	-	-	-
其他	2,755,619	9,563	2,746,056	3,566,388	9,563	3,556,825
合计	5,624,366	9,563	5,614,803	4,437,947	9,563	4,428,384

2019年:

人民币千元

项目	预算数	2019年1月1日	增加	转出	处置	其他	2019年12月31日	资金来源	工程投入占预算比例(%)
中国铁建投资集团有限公司珠海铁建广场项目	2,056,000	-	568,508	-	-	-	568,508	自筹	28
中国铁建港航局集团有限公司泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	1,211,836	74,983	294,247	-	-	-	369,230	自筹	30
中国铁建大桥工程局集团有限公司长江码头项目	371,250	87,446	240,423	-	-	-	327,869	自筹	88
中国铁建大桥工程局集团有限公司天津铁建大厦二期工程	446,000	265,840	52,588	-	-	-	318,428	自筹	71
中国铁建投资集团有限公司珠海铁建大厦项目	510,030	175,781	89,048	-	-	-	264,829	自筹/贷款	52
中铁十四局集团有限公司芜湖大盾构基地建设工程	499,000	170,978	68,824	-	-	-	239,802	自筹/贷款	48
中铁第四勘察设计院集团有限公司光谷高科创新基地项目	822,482	92,316	134,870	-	-	-	227,186	自筹	28
中铁建十四局建筑科技有限公司装配式建筑基地	467,300	4,215	210,210	-	-	-	214,425	自筹/贷款	46
中铁十四局集团有限公司大盾构本部-S1051盾构机更新改造项目	250,000	-	191,514	-	-	-	191,514	自筹	77
中铁十二局集团有限公司恒大未来城二期三号办公楼	276,937	-	146,956	-	-	-	146,956	自筹	53
其他	-	3,566,388	2,231,051	3,015,123	27,397	700	2,755,619	自筹/贷款	--
合计	-	4,437,947	4,228,239	3,015,123	27,397	700	5,624,366	--	--
减: 减值准备	-	9,563	-	-	-	-	9,563	--	--
年末净值	-	4,428,384	4,228,239	3,015,123	27,397	700	5,614,803	--	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

17. 在建工程 - 续

2018年:

人民币千元

项目	预算数	2018年 1月1日	增加	转出	处置	其他	2018年 12月31日	资金 来源	工程投入 占预算 比例(%)
中国铁建电气化局集团有限公司 业务综合楼	470,000	176,085	185,183	-	-	-	361,268	自筹	77
中国铁建大桥工程局集团有限 公司天津铁建大厦二期工程	446,000	114,783	151,057	-	-	-	265,840	自筹	60
中国铁建投资集团有限公司珠海 铁建大厦项目	510,030	-	175,781	-	-	-	175,781	自筹/贷款	34
中铁十四局集团有限公司芜湖 大盾构基地建设项目	499,000	91,607	79,371	-	-	-	170,978	自筹/贷款	34
中国铁建大桥工程局集团有限 公司嘉顿大厦改造项目	225,380	145,981	-	-	-	-	145,981	自筹	65
中国铁建大桥工程局集团 有限公司靖江桥梁科技产业园	942,370	32,908	110,660	-	-	-	143,568	自筹	15
中铁十四局集团有限公司南京 长江第五大桥盾构机改造项目	140,000	51,381	85,810	-	-	-	137,191	自筹	98
中铁二十一局集团有限公司西部 铁建工程材料科技基地	167,371	123,220	12,239	-	-	-	135,459	自筹/贷款	81
其他	-	3,151,461	3,461,817	3,492,522	229,485	10,610	2,901,881	自筹/贷款	--
合计	-	3,887,426	4,261,918	3,492,522	229,485	10,610	4,437,947	--	--
减: 减值准备	-	23,848	-	-	14,285	-	9,563	--	--
年末净值	-	3,863,578	4,261,918	3,492,522	215,200	10,610	4,428,384	--	--

2019年, 在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币2,791,477千元(2018年: 人民币3,291,980千元); 转入无形资产账面价值为人民币19,017千元(2018年: 人民币15,407千元); 本年无转入投资性房地产的在建工程(2018年: 无)。

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下:

2019年:

人民币千元

项目	年末工程 进度%	年末 利息资本化 累计金额	本年利息 资本化	本年利息 资本化率%
中铁十四局集团有限公司芜湖大盾构基地建设项目	48	17,392	6,783	4.74
中国铁建投资集团有限公司珠海铁建大厦项目	52	5,933	4,986	4.89
中国铁建港航局集团有限公司北方蓝色海洋生产基地	54	4,484	1,185	4.35
其他	--	1,985	1,850	--
合计	--	29,794	14,804	--

2018年:

人民币千元

项目	年末工程 进度%	年末 利息资本化 累计金额	本年利息 资本化	本年利息 资本化率%
中铁十四局集团有限公司芜湖大盾构基地建设项目	34	10,609	6,810	5.17
中国铁建港航局集团有限公司北方蓝色海洋生产基地	74	3,299	1,113	4.35
中铁二十一局集团有限公司西部铁建工程材料科技基地	81	2,121	2,121	4.35
其他	--	1,082	1,082	--
合计	--	17,111	11,126	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

18. 使用权资产

2019年度：

人民币千元

项目	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值					
2018年12月31日					
会计政策变更(附注三、33)	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313
2019年1月1日	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313
本年增加	449,687	902,548	-	40,744	1,392,979
本年减少	146,884	194,321	472,865	9,493	823,563
2019年12月31日	1,210,511	5,839,786	537,643	125,789	7,713,729
二、累计折旧					
2019年1月1日	-	-	-	-	-
本年计提	348,636	1,606,072	59,898	30,073	2,044,679
本年减少	1,804	4,400	2,102	1,355	9,661
2019年12月31日	346,832	1,601,672	57,796	28,718	2,035,018
三、账面价值					
年末余额	863,679	4,238,114	479,847	97,071	5,678,711
年初余额	907,708	5,131,559	1,010,508	94,538	7,144,313

19. 无形资产

2019年：

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	采矿权	其他	合计
一、账面原值					
2019年1月1日	7,193,473	45,497,193	164,837	1,216,932	54,072,435
购置	529,508	11,723,703	3,501	211,763	12,468,475
在建工程转入	-	-	-	19,017	19,017
处置子公司减少	-	1,444,297	-	-	1,444,297
处置或报废	157,557	-	-	68,900	226,457
2019年12月31日	7,565,424	55,776,599	168,338	1,378,812	64,889,173
二、累计摊销					
2019年1月1日	1,321,363	1,691,133	23,330	357,460	3,393,286
计提	216,458	219,944	915	170,389	607,706
处置或报废	21,372	-	-	32,441	53,813
2019年12月31日	1,516,449	1,911,077	24,245	495,408	3,947,179
三、减值准备					
2019年1月1日	11,265	-	878	-	12,143
计提	-	1,060,130	-	-	1,060,130
处置	2,222	-	-	-	2,222
2019年12月31日	9,043	1,060,130	878	-	1,070,051
四、账面价值					
年末余额	6,039,932	52,805,392	143,215	883,404	59,871,943
年初余额	5,860,845	43,806,060	140,629	859,472	50,667,006

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

19. 无形资产 - 续

2018年:

人民币千元

项目	土地使用权	特许经营权	采矿权	其他	合计
一、账面原值					
2018年1月1日	7,098,602	35,035,094	172,511	900,535	43,206,742
购置	290,678	10,460,031	-	313,071	11,063,780
在建工程转入	-	2,068	-	13,339	15,407
处置	195,807	-	7,674	10,013	213,494
2018年12月31日	7,193,473	45,497,193	164,837	1,216,932	54,072,435
二、累计摊销					
2018年1月1日	1,203,694	1,512,663	24,604	266,060	3,007,021
计提	165,355	178,470	-	95,512	439,337
处置	47,686	-	1,274	4,112	53,072
2018年12月31日	1,321,363	1,691,133	23,330	357,460	3,393,286
三、减值准备					
2018年1月1日	42,979	-	878	-	43,857
处置	31,714	-	-	-	31,714
2018年12月31日	11,265	-	878	-	12,143
四、账面价值					
年末余额	5,860,845	43,806,060	140,629	859,472	50,667,006
年初余额	5,851,929	33,522,431	147,029	634,475	40,155,864

于2019年12月31日，本集团无通过内部研发形成的无形资产(2018年12月31日：无)。

本集团所有权受到限制的无形资产见附注五、65。

于2019年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币78,326千元(2018年12月31日：人民币102,326千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用上述土地，并且本公司管理层认为上述事项不会对本集团2019年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

于2019年12月31日，未办妥产权证书的无形资产如下：

人民币千元

土地名称	账面价值	未办妥产权证书原因
中铁二十局集团有限公司阎良新生产基地	39,015	正在办理中
中国铁建港航局集团有限公司斗门基地	13,723	正在办理中
中国土木工程集团有限公司坦桑尼亚达市新办公用地	12,138	正在办理中
其他	13,450	正在办理中
合计	78,326	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

19. 无形资产 - 续

无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

2019年：

人民币千元

项目	年末工程进度 (%)	年末利息资本 化累计金额	本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,151,795	-	-
四川德简高速公路特许经营权	80	586,472	309,936	4.76
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	546,609	-	-
四川德都高速公路特许经营权	56	215,877	133,665	4.88
渝遂高速公路项目特许经营权	100	192,971	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	165,669	-	-
湖南省安乡至慈利高速公路项目特许经营权	48	85,667	58,465	4.60
北京新机场北线高速公路项目	100	57,579	7,201	4.45
北京兴延高速公路特许经营权	100	45,554	-	-
济阳黄河大桥特许经营权	100	23,564	-	-
宿州市宿城至皖苏界 S404 特许经营权	48	20,720	20,720	5.00
其他	--	12,295	11,586	--
合计	--	3,104,772	541,573	--

2018年：

人民币千元

项目	年末工程进度 (%)	年末利息资本 化累计金额	本年 利息资本化	本年利息 资本化率(%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,151,795	-	-
广西资源(梅溪)至兴安高速公路特许经营权	100	546,609	-	-
四川德简高速公路特许经营权	63	276,536	205,546	4.68
渝遂高速公路项目特许经营权	100	192,971	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	165,669	14,606	4.75
四川德都高速公路特许经营权	27	82,212	80,509	4.69
北京新机场北线高速公路项目	49	50,378	50,378	5.98
北京兴延高速公路特许经营权	92	45,554	42,968	4.61
中铁十六局集团有限公司莲花大道项目	82	34,583	-	4.90
湖南省安乡至慈利高速公路项目特许经营权	26	27,202	27,202	4.65
济阳黄河大桥特许经营权	100	23,564	-	-
其他	--	709	709	--
合计	--	2,597,782	421,918	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

20. 商誉

2019年:

原值

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
收购航盛公司(注1)	100,135	-	-	100,135
收购 CIDEON 公司(注2)	91,369	-	-	91,369
其他	38,280	5,919	-	44,199
合计	229,784	5,919	-	235,703

减值准备

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
收购航盛公司(注1)	-	100,135	-	100,135
收购 CIDEON 公司(注2)	-	15,656	-	15,656
其他	1,071	-	-	1,071
合计	1,071	115,791	-	116,862

2018年:

原值

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
收购航盛公司(注1)	100,135	-	-	100,135
收购 CIDEON 公司(注2)	91,369	-	-	91,369
其他	10,073	28,207	-	38,280
合计	201,577	28,207	-	229,784

减值准备

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
收购航盛公司(注1)	-	-	-	-
收购 CIDEON 公司(注2)	-	-	-	-
其他	1,071	-	-	1,071
合计	1,071	-	-	1,071

注1: 于2012年, 本集团收购广东省航盛集团建设有限公司, 为非同一控制企业合并, 产生商誉人民币100,135千元。2019年, 由于内部业务重组和机构改革, 相关收购产生的业务协同效应不再存在, 本集团对该商誉计提减值准备人民币100,135千元。

注2: 于2016年2月29日, 本集团收购CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH 和 CIDEON SchweizAG 三家公司(统称“CIDEON”公司), 为非同一控制企业合并, 产生商誉人民币91,369千元。2019年, 本集团对该商誉计提减值准备人民币15,656千元。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

21. 递延所得税资产/负债

人民币千元

项目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
应付离岗福利	352,843	73,006	571,443	108,148
信用减值损失及资产减值准备	11,228,915	2,253,061	7,129,053	1,604,742
可抵扣亏损	2,771,562	511,742	2,377,448	428,018
重组期间产生的可抵税资产评估增值而确认的递延所得税资产	1,383,180	341,388	1,504,711	371,683
可转股债券	-	-	19,871	4,968
内部交易未实现利润	4,714,240	1,093,891	3,367,573	789,049
其他权益工具投资公允价值变动	306,758	64,654	204,958	47,819
其他	5,745,402	1,389,770	6,917,243	1,590,694
合计	26,502,900	5,727,512	22,092,300	4,945,121
项目	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
递延所得税负债				
其他权益工具投资公允价值变动	1,207,810	227,163	753,815	133,847
可转股债券	586,580	146,644	-	-
其他	1,037,233	236,571	531,112	127,948
合计	2,831,623	610,378	1,284,927	261,795

以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

人民币千元

项目	递延所得税资产和负债年末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年末余额	递延所得税资产和负债年初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债年初余额
递延所得税资产	102,565	5,624,947	28,273	4,916,848
递延所得税负债	102,565	507,813	28,273	233,522

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损如下：

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
可抵扣暂时性差异	11,291,639	10,780,349
可抵扣亏损	11,563,321	9,525,497
合计	22,854,960	20,305,846

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

21. 递延所得税资产/负债 - 续

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

人民币千元

年份	2019年12月31日	2018年12月31日
2019年	-	179,136
2020年	726,436	1,311,151
2021年	758,148	1,093,106
2022年	1,533,850	2,255,109
2023年	3,607,344	4,170,673
2024年	4,154,083	17,246
2025年	25,675	25,675
2026年	35,299	39,503
2027年	130,889	139,775
2028年	295,292	294,123
2029年	296,305	-
合计	11,563,321	9,525,497

22. 其他非流动资产

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
工程质量保证金	62,759,430	51,481,822
土地一级开发及其他工程	7,439,734	5,095,362
预付投资款	355,254	356,254
其他	4,220,093	4,121,127
小计	74,774,511	61,054,565
减：一年内到期的其他非流动资产	7,799,355	4,945,287
其中：工程质量保证金	7,799,355	4,945,287
合计	66,975,156	56,109,278

本集团所有权受到限制的其他非流动资产见附注五、65

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

23. 短期借款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
质押借款(注1、注2)	1,799,449	380,000
抵押借款(附注五、33(注5))	112,873	205,000
保证借款(注3)	5,093,140	4,358,930
信用借款	35,743,804	56,837,154
合计	42,749,266	61,781,084

注1：于2019年12月31日，本集团以应收账款人民币1,245,243千元以及应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2018年12月31日：人民币389,222千元)为质押物，取得短期借款人民币1,236,968千元(2018年12月31日：人民币380,000千元)。

注2：于2019年12月31日，本集团以应收票据人民币562,481千元(2018年12月31日：无)为质押物，取得短期借款人民币562,481千元(2018年12月31日：无)。

注3：于2019年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保(2018年12月31日：所有保证借款均由本集团内部提供担保)。

于2019年12月31日，上述短期借款年利率为2.15%至7.99%(2018年12月31日：2.35%至8.00%)。

于2019年12月31日，本集团无逾期借款(2018年12月31日：无)。

24. 吸收存款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
吸收存款	3,820,235	5,881,497

25. 应付票据

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
商业承兑汇票	17,409,156	8,696,965
银行承兑汇票	52,192,821	42,339,463
合计	69,601,977	51,036,428

于2019年12月31日，本集团无到期未付的应付票据(2018年12月31日：无)。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

26. 应付账款

应付账款账龄列示如下：

项目	人民币千元	
	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	318,511,674	267,308,664
1年至2年	5,059,474	5,067,436
2年至3年	1,050,771	914,250
3年以上	1,163,385	1,064,526
合计	325,785,304	274,354,876

于2019年12月31日，账龄超过一年的应付账款为人民币7,273,630千元(2018年12月31日：人民币7,046,212千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

27. 合同负债

项目	人民币千元	
	2019年12月31日	2018年12月31日
预收工程款项	61,232,083	44,249,968
预收售楼款(注)	41,866,261	39,148,662
预收材料款	4,040,219	4,862,273
预收产品销售款	353,972	161,881
其他	1,014,054	853,801
合计	108,506,589	89,276,585

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

27. 合同负债 - 续

注：预收售楼款明细如下：

人民币千元

项目名称	2019年12月31日	2019年12月31日 累计预售比例%	预计最近一期 竣工时间
西安中国铁建·国际城三期项目	3,133,951	65	2020年07月
嘉兴花语江南项目	2,565,443	80	2020年06月
西安中国铁建·国际城二期项目	2,025,592	67	2021年06月
中国铁建·开元小区项目	1,985,352	99	2019年08月
贵安山语城项目	1,459,423	88	2020年03月
中国铁建·杨春湖畔项目	1,316,424	75	2021年12月
西安铁兴西派国际项目	1,281,383	76	2021年10月
中国铁建·玉景阳光项目	1,230,186	53	2020年11月
合肥青秀城项目	1,174,891	77	2020年12月
长沙梅溪湖项目	1,168,950	89	2020年12月
中国铁建·東林道项目	1,157,057	98	2020年08月
香漫溪岸项目	1,149,603	85	2020年08月
中国铁建·万国城项目	1,099,780	83	2020年07月
长春经开区洋浦地块项目	939,480	77	2020年10月
中国铁建·西山梧桐	807,336	63	2020年11月
中国铁建·青秀城项目	764,980	90	2020年04月
中国铁建珠海大厦项目	764,563	35	2020年06月
中国铁建·凤岭国际城	757,187	90	2021年06月
香榭国际项目	745,544	52	2020年11月
中国铁建·山语城(宁波)项目	645,870	73	2020年08月
中国铁建·福州琅岐山语城	604,107	57	2020年12月
上海铁峰房地产开发有限公司临港芦潮港社区 E0605 地块商贸中心项目	589,343	62	2020年06月
御水澜湾项目一期	479,241	34	2021年10月
中国铁建·太原西府国际	442,363	77	2021年04月
中国铁建·贵阳国际城	416,345	77	2021年09月
成都中铁西派澜岸项目	410,813	46	2020年12月
漳州高新区圆山新城中部组团安置房改造项目(一期)	406,823	45	2020年08月
兰州 SOHO 项目	397,210	93	2019年12月
中国铁建·花语江南城	394,048	8	2020年05月
中国铁建·东来尚城项目	384,879	73	2020年06月
其他	11,168,094	--	--
合计	41,866,261	--	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

27. 合同负债 - 续

于资产负债表日，账龄超过1年的重要合同负债列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2019年12月31日	未结转原因
单位1	第三方	404,251	工程尚未验工计价
单位2	第三方	261,556	工程尚未验工计价
单位3	第三方	253,424	工程尚未验工计价
单位4	第三方	181,340	工程尚未验工计价
单位5	第三方	145,784	工程尚未验工计价
合计	--	1,246,355	--

28. 应付职工薪酬

2019年：

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
短期薪酬	9,717,291	57,590,072	57,078,695	10,228,668
离职后福利(设定提存计划)	1,563,280	6,673,519	6,585,100	1,651,699
合计	11,280,571	64,263,591	63,663,795	11,880,367

2018年：

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
短期薪酬	8,701,940	52,318,090	51,302,739	9,717,291
离职后福利(设定提存计划)	1,457,566	5,911,297	5,805,583	1,563,280
合计	10,159,506	58,229,387	57,108,322	11,280,571

短期薪酬：

2019年：

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	6,978,400	41,585,790	41,198,724	7,365,466
职工福利费	-	3,571,972	3,571,972	-
社会保险费	1,110,730	3,481,968	3,496,710	1,095,988
其中：医疗保险费	970,674	3,038,880	3,052,835	956,719
工伤保险费	91,072	236,105	241,052	86,125
生育保险费	48,984	206,983	202,823	53,144
住房公积金	684,423	3,161,120	3,171,056	674,487
工会经费和职工教育经费	569,131	1,198,488	1,181,633	585,986
其他	374,607	4,590,734	4,458,600	506,741
合计	9,717,291	57,590,072	57,078,695	10,228,668

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

28. 应付职工薪酬 - 续

短期薪酬：- 续

2018年：

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	6,171,699	38,783,781	37,977,080	6,978,400
职工福利费	-	2,824,368	2,824,368	-
社会保险费	1,054,646	3,107,784	3,051,700	1,110,730
其中：医疗保险费	919,130	2,692,150	2,640,606	970,674
工伤保险费	88,520	252,359	249,807	91,072
生育保险费	46,996	163,275	161,287	48,984
住房公积金	680,760	2,775,309	2,771,646	684,423
工会经费和职工教育经费	523,855	1,067,032	1,021,756	569,131
其他	270,980	3,759,816	3,656,189	374,607
合计	8,701,940	52,318,090	51,302,739	9,717,291

设定提存计划：

2019年：

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
基本养老保险费	1,146,935	5,074,155	5,038,292	1,182,798
失业保险费	91,745	194,898	195,276	91,367
补充养老保险费	324,600	1,404,466	1,351,532	377,534
合计	1,563,280	6,673,519	6,585,100	1,651,699

2018年：

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
基本养老保险费	1,103,707	4,757,840	4,714,612	1,146,935
失业保险费	99,329	162,492	170,076	91,745
补充养老保险费	254,530	990,965	920,895	324,600
合计	1,457,566	5,911,297	5,805,583	1,563,280

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

29. 应交税费

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
增值税	2,264,422	2,962,306
企业所得税	2,352,430	2,513,210
其他	2,353,152	1,472,598
合计	6,970,004	6,948,114

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

30. 其他应付款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
保证金、押金	18,653,879	14,810,200
应付代垫款	21,365,743	12,101,637
关联方往来	7,589,027	6,345,515
应付股利	977,453	447,024
其他	21,530,710	21,724,666
合计	70,116,812	55,429,042

于2019年12月31日，账龄超过1年的重要其他应付款列示如下：

人民币千元

单位名称	与本集团关系	2019年12月31日	未结转原因
单位1	第三方	187,166	往来款，未结算
单位2	第三方	157,108	往来款，未结算
单位3	第三方	141,500	往来款，未结算
单位4	第三方	136,358	往来款，未结算
单位5	第三方	135,926	往来款，未结算
合计	--	758,058	--

31. 一年内到期的非流动负债

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、33)	16,914,489	17,833,584
一年内到期的应付债券(附注五、34)	13,565,374	1,000,000
一年内到期的租赁负债(附注五、35)	1,920,949	-
一年内到期的长期应付款	2,140,031	4,221,089
一年内到期的离职后福利费(附注五、37)	119,668	164,298
一年内到期的预计负债	11,565	-
合计	34,672,076	23,218,971

一年内到期的长期借款如下：

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
质押借款(附注五、33(注1、注2))	947,593	-
抵押借款(附注五、33(注4、注5))	2,569,180	1,035,880
保证借款(附注五、33(注8))	3,363,450	2,331,640
信用借款	10,034,266	14,466,064
合计	16,914,489	17,833,584

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

32. 其他流动负债

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
待转销项税额	14,449,127	7,095,560
短期融资债券(注1)	-	4,998,272
其他	298,409	341,132
合计	14,747,536	12,434,964

注1：短期融资债券计息方式为固定利率、到期一次还本付息。

短期融资债券变动列示如下：

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行	本年计提利息	本年折溢价摊销	本年还本付息	年末余额
中国铁建股份有限公司2018年第一期超短期融资券	3,000,000	2018年9月13日	9个月	3,000,000	-	47,241	-	3,047,241	-
中国铁建房地产集团有限公司2018年度第一期超短期融资券	2,000,000	2018年11月28日	9个月	1,998,272	-	51,156	1,728	2,051,156	-
中国铁建股份有限公司2019年第一期超短期融资券	3,000,000	2019年5月23日	6个月	-	3,000,000	39,836	-	3,039,836	-
中国铁建股份有限公司2019年第二期超短期融资券	4,000,000	2019年6月13日	6个月	-	4,000,000	54,098	-	4,054,098	-
中国铁建房地产集团有限公司2019年度第一期超短期融资券	1,500,000	2019年1月16日	9个月	-	1,498,425	38,836	1,575	1,538,836	-
中国铁建房地产集团有限公司2019年度第二期超短期融资券	1,500,000	2019年1月24日	9个月	-	1,498,425	38,614	1,575	1,538,614	-
合计	15,000,000	--	--	4,998,272	9,996,850	269,781	4,878	15,269,781	-

33. 长期借款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
质押借款(注1、注2、注3)	35,091,405	26,840,000
抵押借款(注4、注5、注6、注7)	6,639,979	4,725,841
保证借款(注8)	21,249,507	13,529,940
信用借款	24,955,147	24,744,696
合计	87,936,038	69,840,477

注1：于2019年12月31日，本集团以账面价值人民币48,874,715千元的特许经营权(2018年12月31日：人民币41,455,348千元)为质押物，取得长期借款人民币33,787,052千元，其中一年内到期部分114,500千元(2018年12月31日：人民币25,970,000千元，其中无一年内到期部分)。

注2：于2019年12月31日，本集团以账面价值人民币4,779,563千元的其他非流动资产(2018年12月31日：人民币1,888,875千元)为质押物，取得长期借款人民币2,110,946千元，其中一年内到期部分833,093千元(2018年12月31日：人民币800,000千元，其中无一年内到期部分)。

注3：于2019年12月31日，本集团以账面价值人民币133,142千元的长期应收款(2018年12月31日：人民币149,599千元)为质押物，取得长期借款人民币141,000千元，其中无一年内到期的部分(2018年12月31日：人民币70,000千元，其中无一年内到期部分)。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

33. 长期借款 - 续

注 4: 于 2019 年 12 月 31 日, 本集团以账面价值人民币 1,018,038 千元的固定资产(2018 年 12 月 31 日: 人民币 60,969 千元)为抵押物, 取得长期借款人民币 355,148 千元, 其中一年内到期部分 22,004 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 21,539 千元, 其中无一年内到期部分)。

注 5: 于 2019 年 12 月 31 日, 本集团以账面价值人民币 25,222,650 千元的存货(2018 年 12 月 31 日: 人民币 14,401,283 千元)为抵押物, 取得短期借款人民币 112,873 千元及长期借款人民币 8,554,011 千元, 其中一年内到期部分人民币 2,547,176 千元(2018 年 12 月 31 日: 短期借款人民币 205,000 千元及长期借款人民币 5,730,732 千元, 其中一年内到期部分人民币 1,035,880 千元)。

注 6: 于 2019 年 12 月 31 日, 本集团以账面价值人民币 1,291,510 千元的长期应收款(2018 年 12 月 31 日: 无)为抵押物, 取得长期借款人民币 300,000 千元, 其中无一年内到期部分(2018 年 12 月 31 日: 无)。

注 7: 于 2018 年 12 月 31 日, 本集团以账面价值人民币 48,600 千元的在建工程为抵押物, 取得长期借款人民币 9,450 千元。

注 8: 于 2019 年 12 月 31 日, 所有保证借款均由本集团内部提供担保(2018 年 12 月 31 日: 所有保证借款均由本集团内部提供担保), 其中一年内到期部分人民币 3,363,450 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 2,331,640 千元)。

于 2019 年 12 月 31 日, 本集团无已到期但未偿还的长期借款(2018 年 12 月 31 日: 无)。

于报告期末, 长期借款的到期情况如下:

项目	人民币千元	
	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期或随时要求偿付(附注五、31)	16,914,489	17,833,584
两年内到期(含两年)	16,265,195	20,591,310
三至五年内到期(含三年和五年)	29,947,337	14,351,111
五年以上	41,723,506	34,898,056
合计	104,850,527	87,674,061

34. 应付债券

应付债券包括本公司及子公司在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具及本集团提供担保的债券, 债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本; 本公司在国际市场发行的 5 年期零利率美元可转股债券及 5 年期人民币可转股债券, 计息方式为固定利率、半年付息、到期还本; 境外子公司在国际市场发行的 10 年期美元债券, 由本公司提供保证担保, 计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

项目	人民币千元	
	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付债券合计	39,709,268	38,458,422
减: 一年内到期的应付债券合计(附注五、31)	13,565,374	1,000,000
一年后到期的应付债券合计	26,143,894	37,458,422

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

34. 应付债券 - 续

于2019年12月31日，应付债券余额列示如下：

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2019年1月1日	本年发行	本年计提利息	本年折溢价摊销及汇率影响	本年偿还及支付利息	2019年12月31日
中国铁建股份有限公司2013年度第一期中期票据	10,000,000	2013年06月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,979,362	-	509,256	11,621	510,000	10,261,286
铁建宇翔有限公司2023年到期的利率为3.5%的8亿美元债券	8亿美元	2013年05月16日	10年	8亿美元	3.50%	5,463,582	-	194,223	95,849	193,827	5,583,848
中国铁建股份有限公司2021年到期的5亿美元零息可转债债券(注2)	5亿美元	2016年01月29日	5年	5亿美元	0.00%	3,040,981	-	-	257,105	-	3,298,086
中国铁建房地产集团有限公司2015年第一期公司债券	3,000,000	2015年09月29日	5年	3,000,000	4.80%	2,971,853	-	144,000	17,084	144,000	3,024,938
中国铁建房地产集团有限公司2016年第一期公司债券	2,800,000	2016年01月08日	5年	2,800,000	3.70%	2,789,332	-	103,600	5,103	103,600	2,889,402
中国铁建房地产集团有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)(品种一)	2,700,000	2019年03月15日	5年	2,700,000	4.25%	-	2,688,840	86,063	1,533	-	2,776,436
中国铁建房地产集团有限公司2018年度第一期中期票据	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,192,819	-	130,680	1,601	130,680	2,314,209
中国铁建房地产集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	1,500,000	2019年01月10日	5年	1,500,000	4.90%	-	1,494,028	67,375	963	-	1,562,366
中国铁建房地产集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	1,500,000	2019年01月10日	3年	1,500,000	4.73%	-	1,496,009	65,038	1,073	-	1,562,120
中国铁建房地产集团有限公司2016年第三期公司债券	1,500,000	2016年04月19日	5年	1,500,000	4.75%	1,494,698	-	63,900	(2,533)	312,000	1,292,065
中国铁建投资集团有限公司2019年公开发行公司债券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3年	1,200,000	3.98%	-	1,198,642	35,157	70	-	1,233,869
中铁十六局集团有限公司2019年非公开发行公司债券	1,000,000	2019年10月30日	10年	1,000,000	4.73%	-	1,000,000	8,015	-	-	1,008,015
中国铁建房地产集团有限公司2016年第四期公司债券	1,500,000	2016年05月24日	5年	1,500,000	4.70%	1,494,453	-	57,921	(1,158)	626,500	969,341
中铁建(北京)物业管理有限公司2017年度第一期非公开定向发行资产支持票据	960,000	2017年12月13日	7年	960,000	6.90%	868,360	-	57,549	1,203	132,411	823,130
中国铁建房地产集团有限公司2019年度第一期债权融资计划	654,000	2019年12月05日	3年	654,000	6.10%	-	654,000	-	-	-	654,000
中国铁建房地产集团有限公司2019年非公开发行公司债券(第二期)	300,000	2019年03月18日	5年	300,000	4.90%	-	298,758	11,025	169	-	309,952
中国铁建股份有限公司2021年到期的人民币34.5亿元1.5%票息可转债债券(注1)	3,450,000	2016年12月21日	5年	3,450,000	1.50%	3,172,629	-	50,332	268,511	3,346,750	146,205
中国铁建房地产集团有限公司2016年第二期公司债券	3,000,000	2016年01月20日	3年	3,000,000	4.58%	2,990,353	-	11,450	9,647	3,137,400	-
中铁十五局2016年度第一期非公开定向债务融资工具	400,000	2016年03月04日	3年	400,000	4.50%	400,000	-	2,900	-	418,000	-
中铁二十四局2016年度第二期非公开定向债务融资工具	600,000	2016年03月24日	3年	600,000	4.13%	600,000	-	5,507	-	624,780	-
中铁十六局2016年第一期非公开发行公司债券	1,000,000	2016年09月06日	3年	1,000,000	4.00%	1,000,000	-	30,000	-	1,040,000	-
合计	--	--	--	--	--	38,458,422	8,830,277	1,633,991	667,841	10,719,948	39,709,268
减：一年内到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	1,000,000	--	--	--	--	13,565,374
一年后到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	37,458,422	--	--	--	--	26,143,894

五、合并财务报表主要项目注释 - 续

34. 应付债券 - 续

于2018年12月31日，应付债券余额列示如下：

人民币千元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年利率	2018年1月1日	本年发行	本年计提利息	本年折溢价摊销及汇率影响	本年偿还及支付利息	2018年12月31日
中国铁建股份有限公司2013年度第一期中期票据	10,000,000	2013年06月20日	7年	10,000,000	5.10%	9,969,024	-	510,000	10,338	510,000	9,979,362
铁建宇翔有限公司2023年到期的利率为3.5%的8亿美元债券	8亿美元	2013年05月16日	10年	8亿美元	3.50%	5,196,349	-	185,750	267,233	185,846	5,463,582
中国铁建股份有限公司2021年到期的人民币34.5亿元1.5%票息可转债债券(注1)	3,450,000	2016年12月21日	5年	3,450,000	1.50%	3,093,529	-	51,750	79,100	51,750	3,172,629
中国铁建股份有限公司2021年到期的5亿美元零息可转债债券(注2)	5亿美元	2016年01月29日	5年	5亿美元	0.00%	2,722,717	-	-	318,264	-	3,040,981
中国铁建房地产集团有限公司2016年第二期公司债券	3,000,000	2016年01月20日	5年	3,000,000	4.58%	2,986,206	-	137,400	4,147	137,400	2,990,353
中国铁建房地产集团有限公司2015年第一期公司债券	3,000,000	2015年09月29日	5年	3,000,000	4.80%	2,985,179	-	126,450	(13,326)	120,600	2,971,853
中国铁建房地产集团有限公司2016年第一期公司债券	2,800,000	2016年01月08日	5年	2,800,000	3.70%	2,784,611	-	103,600	4,721	103,600	2,789,332
中国铁建房地产集团有限公司2018年度第一期中期票据	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	-	2,200,000	119,790	(7,181)	-	2,192,819
中国铁建房地产集团有限公司2016年第三期公司债券	1,500,000	2016年04月19日	5年	1,500,000	4.80%	1,492,662	-	72,000	2,036	72,000	1,494,698
中国铁建房地产集团有限公司2016年第四期公司债券	1,500,000	2016年05月24日	5年	1,500,000	5.10%	1,492,450	-	76,500	2,003	76,500	1,494,453
中铁十六局2016年第一期非公开发行公司债券	1,000,000	2016年09月06日	5年	1,000,000	4.00%	1,000,000	-	40,000	-	40,000	1,000,000
中铁建(北京)物业管理有限公司2017年度第一期非公开发行定向发行资产支持票据	960,000	2017年12月13日	7年	960,000	6.90%	955,196	-	65,897	664	124,968	868,360
中铁二十四局2016年度第二期非公开发行定向债务融资工具	600,000	2016年03月24日	3年	600,000	4.13%	600,000	-	25,124	-	24,780	600,000
中铁十五局2016年度第一期非公开发行定向债务融资工具	400,000	2016年03月04日	3年	400,000	4.50%	400,000	-	18,355	-	18,000	400,000
中国铁建股份有限公司2011年度第一期中期票据	7,500,000	2011年10月14日	7年	7,500,000	6.28%	7,487,134	-	375,510	12,866	7,971,000	-
中铁二十局2015年度第一期非公开发行定向债务融资工具	700,000	2015年03月13日	3年	700,000	6.50%	700,000	-	21,700	-	721,700	-
中铁二十三局2015年度第一期非公开发行定向债务融资工具	100,000	2015年02月11日	3年	100,000	6.30%	99,989	-	812	11	100,811	-
中铁二十三局2015年度第二期非公开发行定向债务融资工具	100,000	2015年02月12日	3年	100,000	6.30%	99,988	-	828	12	100,828	-
中铁二十五局2015年度第一期非公开发行定向债务融资工具	400,000	2015年01月30日	3年	400,000	6.50%	400,000	-	2,084	-	402,084	-
中国铁建投资集团有限公司2015年度第一期非公开发行定向债务融资工具	1,000,000	2015年07月28日	3年	1,000,000	4.85%	1,000,000	-	31,027	-	1,048,500	-
重庆铁发遂渝高速公路有限公司2015年度第一期非公开发行定向债务融资工具	200,000	2015年02月11日	3年	200,000	6.00%	200,000	-	-	-	200,000	-
合计	--	--	--	--	--	45,665,034	2,200,000	1,964,577	680,888	12,010,367	38,458,422
减：一年内到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	9,987,111	--	--	--	--	1,000,000
一年后到期的应付债券合计	--	--	--	--	--	35,677,923	--	--	--	--	37,458,422

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

34. 应付债券 - 续

注 1: 本公司于 2016 年 12 月 21 日于境外发行了五年期票息 1.5% 可转股债券, 本金总额为人民币 34.5 亿元(以美元结算), 债券转换期为 2017 年 1 月 31 日或之后起, 直至到期日前第十日营业时间结束时为止, 行使转换权而将予发行之 H 股之价格初步为每股 H 股 13.775 港元(以 1 港元兑 0.8898 人民币的固定汇率折算), 在某些情况下予以调整。在发行日, 可转股债券中负债成份按公允价值进行初始确认, 发行价格超过初始确认负债成份的部分确认为权益成份。2019 年 12 月 23 日, 本公司赎回并注销可转股债券本金人民币 32.95 亿元, 剩余部分已于 2020 年 1 月 23 日全部赎回。

注 2: 本公司于 2016 年 1 月 29 日于境外发行了五年期零利率可转股债券, 本金总额为 5 亿美元, 债券转换期为 2016 年 3 月 10 日或之后起, 直至到期日前第十日营业时间结束时为止, 行使转换权而将予发行之 H 股之价格初步为每股 H 股 10.30 港元, 在某些情况下予以调整。在发行日, 可转股债券嵌入衍生金融负债按公允价值进行初始确认, 发行价格超过初始确认为衍生金融负债的部分确认为债务工具。

35. 租赁负债

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
租赁负债合计	5,081,929	
减: 一年内到期的租赁负债合计(附注五、31)	1,920,949	
一年后到期的租赁负债合计	3,160,980	

36. 长期应付款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
工程质量保证金(注 1)	7,515,958	5,635,733
应付融资租赁款		563,764
专项应付款(注 2)	99,222	155,269
其他	948,017	842,815
合计	8,563,197	7,197,581

注 1: 本集团的工程承包、房地产开发等业务, 与供应商根据采购合同的条款结算, 相关合同的工程质量保证金通常于工程完工且质保期结束后到期。对于到期期限一年以上的应付工程质量保证金, 本集团列示为长期应付款, 到期期限在一年以内的应付工程质量保证金, 本集团列示为一年内到期的非流动负债。对于比较财务报表数据, 本集团进行重分类列报, 原列报于应付账款的工程质量保证金人民币 9,316,030 千元, 其中, 人民币 5,635,733 千元重分类列报于长期应付款, 人民币 3,680,297 千元重分类列报于一年内到期的其他非流动负债。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

36. 长期应付款 - 续

注 2: 2019 年:

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
专项拨付资金	96,285	73,417	81,286	88,416
科研经费	58,984	7,271	55,449	10,806
合计	155,269	80,688	136,735	99,222

2018 年:

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
专项拨付资金	547,372	29,958	481,045	96,285
科研经费	55,877	23,907	20,800	58,984
其他	351	-	351	-
合计	603,600	53,865	502,196	155,269

37. 长期应付职工薪酬

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
设定受益计划-离职后福利费	233,175	407,145

本集团部分职工已办理长期离岗。离职后福利费在本集团与相关员工订立相关协议/文件或在告知个别职工具体条款后的当期期间于本集团内相关的法人单位计提。离职后福利的具体条款视相关职工的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

该计划不存在设定受益计划资产。

该计划受利率风险、离岗人员的预期寿命变动风险的影响。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
折现率(%)	2.75	2.75
长期离岗人员平均费用增长率(%)	2.50	2.50
平均医疗费用增长率(%)	8.00	8.00
设定受益计划的平均期间(年)	2.3	2.4

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

37. 长期应付职工薪酬 - 续

下表为2019年12月31日所使用的重大假设的定量敏感性分析：

人民币千元

	增加	设定受益计划 (减少)/增加	减少	设定受益计划 增加/(减少)
折现率	0.25个百分点	(1,920)	0.25个百分点	1,950
医疗费用增长	1个百分点	30	1个百分点	(30)

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

设定受益计划义务现值变动如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
年初余额	571,443	925,357
计入当期损益		
过去服务成本	-	(360)
利息净额	12,800	28,490
计入其他综合收益		
精算利得	(15,729)	(59,224)
其他变动		
已支付的福利	(215,671)	(322,820)
年末余额	352,843	571,443
其中：一年内到期的离职后福利费(附注五、31)	(119,668)	(164,298)
一年后到期的离职后福利费	233,175	407,145

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韦莱韬悦咨询公司针对截至2019年12月31日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

38. 递延收益

2019年:

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
与资产相关的政府补助	1,070,289	1,249,714	469,410	1,850,593
与收益相关的政府补助	46,471	791,295	399,709	438,057
其他	1,147,023	164,926	758,379	553,570
合计	2,263,783	2,205,935	1,627,498	2,842,220

2018年:

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
与资产相关的政府补助	148,316	975,043	53,070	1,070,289
与收益相关的政府补助	22,304	377,049	352,882	46,471
其他	660,862	523,918	37,757	1,147,023
合计	831,482	1,876,010	443,709	2,263,783

于2019年12月31日, 涉及政府补助的项目如下:

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年新增	本年计入营业外收入/其他收益	其他变动(注)	2019年12月31日	与资产/收益相关
四川德都高速公路项目	500,000	1,217,200	-	-	1,717,200	与资产相关
企业发展及扶持基金	463	214,286	(137,570)	-	77,179	与资产/收益相关
其他	616,297	609,523	(276,623)	(454,926)	494,271	--
合计	1,116,760	2,041,009	(414,193)	(454,926)	2,288,650	--

于2018年12月31日, 涉及政府补助的项目如下:

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年新增	本年计入营业外收入/其他收益	其他变动(注)	2018年12月31日	与资产/收益相关
四川德都高速公路项目	-	500,000	-	-	500,000	与资产相关
工业发展专项资金	-	387,000	-	-	387,000	与收益相关
企业发展及扶持基金	166	142,272	(141,398)	(577)	463	与资产/收益相关
其他	170,454	322,820	(214,642)	(49,335)	229,297	--
合计	170,620	1,352,092	(356,040)	(49,912)	1,116,760	--

注: 本集团对于与资产相关的政府补助, 在相关资产达到预定可使用状态或预定用途时冲减相关资产的账面价值。

39. 其他非流动负债

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
衍生工具-可转债债券(附注五、34注2)	244,414	850,865
其他	189,620	231,600
合计	434,034	1,082,465

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

40. 股本

2019年:

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	本年减少	2019年12月31日
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,258,246	-	-	11,258,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
-全国社会保障基金理事会	245,000	-	-	245,000
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

2018年:

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	本年减少	2018年12月31日
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,258,246	-	-	11,258,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
-全国社会保障基金理事会	245,000	-	-	245,000
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

41. 其他权益工具

人民币千元

在外发行的金融工具		2019年12月31日	2018年12月31日
2016年可续期公司债券(第一期)	注1	-	7,992,104
2016年可转股债券	注2	18,336	408,129
2017年可续期贷款	注3	-	5,000,000
2018年可续期公司债券	注4	6,992,689	6,992,689
2019年可续期公司债券	注5	11,994,417	-
2019年可续期贷款	注6	15,201,000	-
2019年铁建中期票据	注7	5,982,651	-
合计		40,189,093	20,392,922

注1: 本公司于2016年6月29日发行的“中国铁建股份有限公司2016年可续期公司债券(第一期)”,其基础期限为3年,在约定的基础期限末及每个续期的周期末,本公司有权行使续期选择权。如本公司不行使续期选择权,则该债券在本公司全额兑付时到期。本公司在该债券基础期限末选择不行使续期选择权,并根据本债券发行协议的约定,于2019年6月29日前将本债券的本金和利息足额划付至中国证券登记结算有限责任公司上海分公司,赎回永续债人民币80亿元,并按其账面价值及赎回价格之差人民币7,896千元计入资本公积。

注2: 本公司于2016年12月21日发行五年期票息1.5%可转股债券,本金总额为人民币3,450,000千元,其中计入权益部分为人民币408,129千元。2019年12月23日,本公司将该可转股债券中本金总额人民币3,295,000千元的部分(占债券初始本金总额约95.51%)进行了赎回,并将其对应权益部分的账面价值人民币389,793千元转入资本公积。剩余可转股债券已于2020年1月23日全部赎回。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

41. 其他权益工具 - 续

- 注 3: 本公司于 2017 年 12 月 22 日发行可续期贷款, 本金总额为人民币 50 亿元。根据合同条款约定, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为其不符合金融负债的定义, 将其计入其他权益工具。2019 年本公司将该可续期贷款全部赎回。
- 注 4: 本公司于 2018 年发行可续期公司债券, 本金总额为人民币 70 亿元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 7,311 千元后剩余部分人民币 6,992,689 千元计入其他权益工具。
- 注 5: 本公司于 2019 年发行三期可续期公司债券, 本金总额为人民币 120 亿元。根据该债券发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 5,583 千元后剩余部分人民币 11,994,417 千元计入其他权益工具。
- 注 6: 本公司于 2019 年办理可续期贷款, 本金总额为人民币 15,201,000 千元。根据该可续期贷款合同条款约定, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为其不符合金融负债的定义, 将其计入其他权益工具。
- 注 7: 本公司于 2019 年发行两期中期票据, 本金总额为人民币 60 亿元。根据该中期票据发行条款, 本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务, 本公司认为该债券不符合金融负债的定义, 将发行总额扣除发行费用共计人民币 17,349 千元后剩余部分人民币 5,982,651 千元计入其他权益工具。

42. 资本公积

2019 年:

人民币千元

项目	2019 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2019 年 12 月 31 日
股本溢价	41,241,813	-	-	41,241,813
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
与少数股东的权益性交易(注 1) (附注七、1)	(461,878)	4,020,273	681,714	2,876,681
其他(注 2)	(506,626)	389,793	7,896	(124,729)
合计	40,434,270	4,410,066	689,610	44,154,726

2018 年:

人民币千元

项目	2018 年 1 月 1 日	本年增加	本年减少	2018 年 12 月 31 日
股本溢价	41,241,813	-	-	41,241,813
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
收购少数股东股权	(467,584)	5,706	-	(461,878)
其他	(506,626)	-	-	(506,626)
合计	40,428,564	5,706	-	40,434,270

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

42. 资本公积 - 续

注 1：于 2019 年 12 月 18 日，本公司及本公司之子公司中铁十一局集团有限公司、中铁建设集团有限公司、中国铁建投资集团有限公司、中国铁建昆仑投资集团有限公司(以下简称“标的公司”)与若干第三方投资者签订《增资协议》和《投资协议》。根据《增资协议》和《投资协议》，第三方投资者以现金的方式对标的公司进行增资，增资完成后，本公司对标的公司的持股比例由原 100%分别下降至 81.62%、85.64%、87.34%和 70.77%，但未丧失对标的公司的控制权。第三方投资者对标的公司增资金额总计人民币 11,000,000 千元，该项交易导致本集团于 2019 年 12 月 31 日的合并财务报表中资本公积增加人民币 2,996,354 千元，少数股东权益增加人民币 8,003,646 千元。

于 2019 年 12 月，本公司之子公司中铁十四局集团有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十八局集团有限公司、中铁十九局集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司和中铁城建集团有限公司及其下属子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股权转让协议》，第三方投资者对其下属子公司增资金额总计人民币 5,950,000 千元，该项交易导致本集团于 2019 年 12 月 31 日合并财务报表中资本公积增加人民币 1,022,523 千元，少数股东权益增加人民币 4,927,477 千元。

注 2：本公司于 2016 年 12 月 21 日发行五年期票息 1.5%可转股债券，本金总额为人民币 3,450,000 千元，其中计入权益部分为人民币 408,129 千元。2019 年 12 月 23 日，本公司将该可转股债券中本金总额人民币 3,295,000 千元的部分(占债券初始本金总额约 95.51%)进行了赎回，并将其对应权益部分的账面价值人民币 389,793 千元转入资本公积。剩余可转股债券已于 2020 年 1 月 23 日全部赎回。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

43. 其他综合收益

资产负债表中归属于母公司的其他综合收益累积余额：

人民币千元

项目	2018年 1月1日	增减变动	减：前期其他 综合收益本年 结转留存收益	2019年 1月1日	增减变动	减：前期其他 综合收益本年 结转留存收益	2019年 12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(51,167)	60,896	603	9,126	15,729	(2,021)	26,876
重新计量设定受益计划变动额的递延所得税影响	(36,094)	(12,146)	-	(48,240)	(2,714)	-	(50,954)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(136,130)	13,550	-	(122,580)	251,093	-	128,513
其他债权投资公允价值变动	-	513	-	513	(417)	-	96
其他权益工具投资公允价值变动	700,428	(480,632)	(100)	219,896	382,311	-	602,207
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税影响	(145,901)	100,181	-	(45,720)	(80,750)	-	(126,470)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-	-	(7,785)	-	(7,785)
金融资产重分类计入其他综合收益的金额递延所得税影响	-	-	-	-	2,703	-	2,703
外币报表折算差额	(507,015)	(21,039)	-	(528,054)	(113,186)	104	(641,344)
合计	(175,879)	(338,677)	503	(515,059)	446,984	(1,917)	(66,158)

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

43. 其他综合收益 - 续

利润表中其他综合收益本年发生额：

2019年：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	15,729	2,714	13,015	-
其他权益工具投资公允价值变动	353,903	76,481	301,561	(24,139)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	251,093	-	251,093	-
其他债权投资公允价值变动	(417)	-	(417)	-
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	(10,327)	(2,703)	(5,082)	(2,542)
外币报表折算差额	(111,992)	-	(113,186)	1,194
合计	497,989	76,492	446,984	(25,487)

2018年：

人民币千元

项目	税前发生额	减：所得税	归属母公司	归属少数股东权益
不能重分类进损益的其他综合收益				
重新计量设定受益计划变动额	59,224	12,146	48,750	(1,672)
其他权益工具投资公允价值变动	(492,114)	(101,679)	(380,451)	(9,984)
将重分类进损益的其他综合收益				
权益法下可转损益的其他综合收益	13,550	-	13,550	-
其他债权投资公允价值变动	513	-	513	-
外币报表折算差额	(20,962)	-	(21,039)	77
合计	(439,789)	(89,533)	(338,677)	(11,579)

44. 专项储备

本集团依据财政部、国家安全生产监督管理总局制定的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企[2012]16号)的规定按建造安装工程造价的1.5%和2%提取安全生产费用，并按其规定使用。具体会计政策详见附注三、29。

45. 盈余公积

2019年：

人民币千元

项目	2019年1月1日	本年增加	2019年12月31日
法定盈余公积(注)	3,229,881	1,383,625	4,613,506

2018年：

人民币千元

项目	2018年1月1日	本年增加	2018年12月31日
法定盈余公积(注)	2,890,437	339,444	3,229,881

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

45. 盈余公积 - 续

注： 根据公司法及本公司章程的规定，本公司按净利润弥补亏损后的 10% 提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50% 以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

46. 未分配利润

项目	人民币千元	
	2019 年	2018 年
年初未分配利润	92,768,356	78,483,316
归属于母公司股东的净利润	20,197,378	17,935,281
减：提取法定盈余公积	1,383,625	339,444
分配普通股现金股利(注 1)	2,851,704	2,444,317
分配其他权益工具持有人利息(注 2)	1,239,523	866,983
其他	(1,917)	503
年末未分配利润(注 3)	107,488,965	92,768,356

注 1： 根据本公司 2019 年 6 月 20 日召开的 2018 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股人民币 0.21 元(2018 年：每股人民币 0.18 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 2,851,704 千元(2018 年：人民币 2,444,317 千元)，上述股利分别于 2019 年 7 月 25 日和 2019 年 8 月 9 日发放。

注 2： 2019 年，本集团分配可续期公司债券及可续期贷款利息人民币 1,239,523 千元(2018 年：人民币 866,983 千元)。

注 3： 2019 年 12 月 31 日，本集团未分配利润余额中无因尚未触发永续债强制付息事件导致尚未计提的永续债利息(2018 年：人民币 148,950 千元)。

47. 营业收入及成本

项目	2019 年		2018 年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	824,182,647	746,000,147	726,325,658	656,255,482
其他业务	6,269,510	4,364,921	3,797,387	2,455,784
合计	830,452,157	750,365,068	730,123,045	658,711,266

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

47. 营业收入及成本 - 续

(1) 营业收入列示如下：

行业名称	人民币千元	
	2019年	2018年
工程承包	713,557,663	622,822,165
房地产开发	41,297,403	36,913,777
工业制造	16,379,287	14,596,953
勘察设计及咨询	17,946,952	16,295,241
其他	41,270,852	39,494,909
合计	830,452,157	730,123,045

(2) 营业收入的分解信息

营业收入确认时间	人民币千元					
	工程承包	房地产开发	工业制造	勘察设计及咨询	其他	合计
在某一时段内履行履约义务	713,557,663	-	-	17,096,203	4,234,640	734,888,506
在转移商品或服务控制权时	-	41,297,403	16,379,287	850,749	37,036,212	95,563,651
合计	713,557,663	41,297,403	16,379,287	17,946,952	41,270,852	830,452,157

(3) 本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2019年12月31日，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

48. 税金及附加

人民币千元

项目	2019年	2018年
城市维护建设税	768,925	790,454
印花税	391,191	364,656
房产税	224,007	222,972
其他	3,249,427	3,427,798
合计	4,633,550	4,805,880

49. 销售费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
职工薪酬	2,713,083	2,334,989
广告及业务宣传费	1,469,782	1,137,664
运输费	329,224	269,505
其他	920,766	689,172
合计	5,432,855	4,431,330

50. 管理费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
职工薪酬	13,019,187	12,200,212
固定资产折旧费	679,006	727,386
办公差旅及交通费	1,227,660	1,172,341
其他	3,225,407	3,135,693
合计	18,151,260	17,235,632

2019年上述管理费用中包括审计费人民币33,364千元(2018年：人民币33,364千元)。

51. 研发费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
研发人员及物料等支出	16,527,801	11,571,783

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

52. 财务费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
利息支出	11,118,265	8,703,043
减：利息收入	3,982,445	3,077,852
减：利息资本化金额	4,424,989	3,022,879
汇兑收益	(473,879)	(130,803)
银行手续费及其他	1,395,396	1,438,804
合计	3,632,348	3,910,313

借款费用资本化金额已计入固定资产(附注五、16)、在建工程(附注五、17)、无形资产(附注五、19)及房地产开发成本(附注五、8(1))中。

53. 资产减值损失

人民币千元

项目	2019年	2018年
无形资产减值损失	(1,060,130)	-
存货跌价损失	(203,081)	(56,217)
其他	(230,588)	(123,418)
合计	(1,493,799)	(179,635)

54. 信用减值损失

人民币千元

项目	2019年	2018年
应收款项及合同资产减值损失	(3,502,359)	(4,254,765)
贷款减值损失	(15,000)	(38,000)
合计	(3,517,359)	(4,292,765)

55. 其他收益

人民币千元

项目	2019年	2018年
与日常活动相关的政府补助	322,530	241,778
其他	92,609	18,362
合计	415,139	260,140

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

56. 投资收益(损失)

人民币千元

项目	2019年	2018年
权益法核算的长期股权投资收益	2,396,480	1,257,184
处置长期股权投资产生的投资收益	166,307	24,373
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	2,964	10,029
取得控制权后，原持有股权按公允价值重新计量产生的利得	-	98,302
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(2,908,505)	(1,627,411)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	187,668	65,287
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	36,902	5,278
交易性金融资产在处置时取得的投资收益	-	20,168
其他	(301,852)	(79,461)
合计	(420,036)	(226,251)

57. 公允价值变动收益(损失)

人民币千元

项目	2019年	2018年
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及负债	656,543	(226,347)

58. 营业外收入

人民币千元

项目	2019年	2018年	计入本年非经常性损益的金额
无法支付的款项	357,294	287,740	357,294
赔偿金、违约金及各种罚款收入	193,443	176,532	193,443
政府补助	96,503	165,614	96,503
债务重组利得	14,939	133,650	14,939
其他	312,534	333,462	312,534
合计	974,713	1,096,998	974,713

计入当期损益的政府补助如下：

人民币千元

补助性质	2019年	2018年	与资产/收益相关
科研补助及财政奖励	227,688	141,398	与收益相关
税收返还及奖励	119,616	108,485	与收益相关
征地拆迁经济补助	32,270	70,623	与收益相关
其他	39,459	86,886	与收益相关
合计	419,033	407,392	--
其中：计入其他收益	322,530	241,778	--
计入营业外收入	96,503	165,614	--

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

59. 营业外支出

人民币千元

项目	2019年	2018年	计入本年非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及各种罚款支出	351,321	359,491	351,321
捐赠支出	42,328	19,025	42,328
债务重组损失	3,041	675	3,041
其他(注)	180,152	934,311	180,152
合计	576,842	1,313,502	576,842

注：2018年度的其他主要系本公司需要承担的“三供一业”移交改造费用。根据《国务院办公厅转发国务院国资委、财政部关于国有企业职工家属区“三供一业”分离移交工作指导意见的通知》(国办发[2016]45号)、《关于印发《中央企业职工家属区“三供一业”分离移交中央财政补助资金管理办法》的通知》(财资[2016]38号)以及其他相关管理文件要求，“三供一业”分离移交涉及的移交改造费用由中央财政、本公司的控股股东和本公司共同承担。本公司需要承担的费用金额为人民币710,165千元。

60. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
提供服务成本	661,211,928	579,575,461
商品销售成本	72,949,220	66,786,831
职工薪酬	18,391,333	16,676,790
固定资产折旧(附注五、16)	14,915,406	13,173,356
无形资产摊销(附注五、19)	607,706	439,337
使用权资产折旧(附注五、18)	2,044,679	

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

61. 所得税费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
当期所得税费用-中国企业所得税	5,807,731	6,532,972
当期所得税费用-其他	111,014	43,659
递延所得税费用	(515,786)	(1,309,777)
合计	5,402,959	5,266,854

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
利润总额	28,026,650	25,105,262
按法定25%税率计算的所得税费用(2018年：25%)	7,006,662	6,276,316
某些子公司适用不同税率的影响	(922,320)	(829,445)
归属于合营企业和联营企业的损益	(599,120)	(316,274)
无须纳税的收入的影响	(354,350)	(349,111)
不可抵扣的费用的影响	336,766	314,312
使用前期未确认递延税资产的税务亏损的影响	(286,635)	(464,940)
研究开发支出的税收优惠(注)	(1,106,615)	(953,030)
本年末确认递延税资产的税务亏损的影响	1,112,597	1,116,199
可抵扣暂时性差异未确认递延所得税的影响	190,022	430,402
对以前期间当期所得税的调整	6,379	27,024
其他	19,573	15,401
按本集团实际税率计算的所得税费用	5,402,959	5,266,854

注：根据财税[2018]99号文的规定，在2018年1月1日至2020年12月31日期间，企业研究开发费用税前加计扣除比例提高为75%。

本集团所得税按在中国境内取得的估计应纳税所得额及适用税率计提。源于其他地区应纳税所得额的税项根据本集团经营所在国家/所受管辖区域的现行法律、解释公告和惯例，按照适用税率计算。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

62. 每股收益

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当年净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
收益		
归属于母公司股东的当年净利润	20,197,378	17,935,281
其中：持续经营损益	20,197,378	17,935,281
减：归属于其他权益工具持有人	1,239,523	866,983
归属于普通股股东的当年净利润	18,957,855	17,068,298
股份		
本公司发行在外普通股的股数	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民币元/股)	1.40	1.26
稀释每股收益(人民币元/股)(注)	1.33	1.23

注：已考虑本公司于2016年1月29日发行的500,000,000美元可转股债券以及于2016年12月21日发行的人民币34.5亿元可转股债券的股份转换影响。

63. 现金流量表项目注释

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
(1)收到的其他与经营活动有关的现金：		
出租固定资产收入	809,958	698,621
原材料销售收入	684,650	741,354
政府补助	419,033	425,754
其他	14,598,844	11,414,345
合计	16,512,485	13,280,074

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
(2)支付的其他与经营活动有关的现金：		
办公及运输费	1,556,884	1,441,846
维修及保养费	451,788	418,039
广告及业务宣传费	1,469,782	1,137,664
其他	7,393,711	7,564,800
合计	10,872,165	10,562,349

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

63. 现金流量表项目注释 - 续

人民币千元

项目	2019年	2018年
(3)收到的其他与筹资活动有关的现金：		
供应链资产支持专项计划收到现金	6,507,000	4,700,000
合计	6,507,000	4,700,000

人民币千元

项目	2019年	2018年
(4)支付的其他与筹资活动有关的现金：		
赎回2016年可续期公司债权(第一期)(附注五、41(注1))	8,000,000	-
赎回2017年可续期贷款(附注五、41(注3))	5,000,000	-
支付租赁负债本金和利息	1,970,045	-
其他	10,000	-
合计	14,980,045	-

64. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

人民币千元

项目	2019年	2018年
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	22,623,691	19,838,408
加：资产减值损失	1,493,799	179,635
信用减值损失	3,517,359	4,292,765
固定资产折旧	14,915,406	13,173,356
使用权资产折旧	2,044,679	
无形资产摊销	607,706	439,337
投资性房地产摊销	201,900	207,411
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(211,564)	(444,013)
公允价值变动(收益)损失	(656,543)	226,347
财务费用	5,597,643	5,496,938
投资收益	(2,790,321)	(1,401,160)
递延所得税资产的增加	(691,355)	(1,427,819)
递延所得税负债的增加	180,975	118,042
存货的增加	(34,935,209)	(28,684,693)
合同资产的(增加)减少	(31,067,140)	3,091,041
经营性应收项目的增加	(19,621,112)	(40,272,020)
经营性应付项目的增加	80,142,164	26,627,982
存放中央银行款项的(增加)减少	(1,346,240)	3,986,304
经营活动使用的现金流量净额	40,005,838	5,447,861

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

64. 现金流量表补充资料 - 续

(1) 现金流量表补充资料 - 续

现金及现金等价物净变动：

人民币千元

项目	2019年	2018年
现金的年末余额	134,751,232	128,786,704
减：现金的年初余额	128,786,704	109,326,251
加：现金等价物的年末余额	5,542,384	1,301,013
减：现金等价物的年初余额	1,301,013	20,066,469
现金及现金等价物净增加额	10,205,899	694,997

(2) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
现金	134,751,232	128,786,704
其中：库存现金	97,202	88,145
可随时用于支付的银行存款	134,654,030	128,698,559
现金等价物	5,542,384	1,301,013
年末现金及现金等价物余额	140,293,616	130,087,717

65. 所有权或使用权受到限制的资产

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日	原因
无形资产	48,874,715	41,455,348	借款质押
存货	25,222,650	14,401,283	借款抵押
货币资金	14,265,487	11,062,511	注
其他非流动资产	4,779,563	1,888,875	借款质押
长期应收款(抵押)	1,291,510	-	借款抵押
应收账款	1,245,243	389,222	借款质押
固定资产	1,018,038	60,969	借款抵押
应收票据	562,481	-	借款质押
长期应收款(质押)	133,142	149,599	借款质押
在建工程	-	48,600	借款抵押
合计	97,392,829	69,456,407	--

注：于2019年12月31日，人民币284,785千元(2018年12月31日：人民币250,126千元)的银行存款被冻结，人民币7,423,707千元(2018年12月31日：人民币5,601,630千元)为各类保证金等，人民币6,556,995千元(2018年12月31日：人民币5,210,755千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

五、 合并财务报表主要项目注释 - 续

66. 外币货币性项目

2019年12月31日：

人民币千元

项目	年末外币余额(千元)	折算汇率	年末折算 人民币金额
货币资金			11,736,146
其中：美元	1,507,678	6.9762	10,517,860
欧元	65,339	7.8155	510,659
其他			707,627
应收账款			1,827,231
其中：美元	117,509	6.9762	819,765
阿尔及利亚第纳尔	13,577,221	0.0584	792,706
其他			214,760
其他应收款			392,325
其中：美元	44,643	6.9762	311,436
其他			80,889
应付账款			864,882
其中：美元	93,195	6.9762	650,144
阿尔及利亚第纳尔	868,374	0.0584	50,700
其他			164,038
其他应付款			216,532
其中：美元	16,260	6.9762	113,432
其他			103,100
短期借款			640,882
其中：美元	10,000	6.9762	69,762
欧元	31,015	7.8155	242,400
沙特里亚尔	67,280	1.8568	124,926
卡塔尔里亚尔	78,193	1.9129	149,577
其他			54,217
长期借款			838,105
其中：美元	15,000	6.9762	104,643
欧元	93,124	7.8155	727,809
其他			5,653
应付债券			8,881,934
其中：美元	1,273,177	6.9762	8,881,934

六、 合并范围的变动

本年本公司通过出资设立全资子公司中铁建黄河投资建设有限公司、中铁建东方投资建设有限公司、中铁建北方投资建设有限公司、中铁建国际投资有限公司及中铁建发展集团有限公司。此外，本集团合并财务报表范围与上年度相比未发生重大变化。

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

通过设立或投资等方式取得的子公司

人民币千元

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例%	
					直接	间接
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	81.62	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,110,000	100.00	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,080,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,130,000	100.00	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,038,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	勘察设计	1,000,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	勘察设计	1,000,000	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,502,971	85.64	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,000,000	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	3,855,540	99.50	0.50
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、 建筑施工	12,067,086	87.34	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁建资产管理有限公司	北京市	北京市	资产管理	3,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、 建筑施工	5,087,166	70.77	-
中铁建重庆投资集团有限公司	重庆市	重庆市	项目投资、 建筑施工	3,000,000	100.00	-

七、 在其他主体中的权益 - 续

1. 在子公司中的权益 - 续

存在重要少数股东权益的子公司如下：

人民币千元

子公司名称	少数股东持股比例(%)	归属少数股东损益	向少数股东分配股利	年末累计少数股东权益
中国铁建投资集团有限公司	12.66	288,200	291,901	9,218,849
中铁十一局集团有限公司	18.38	370,949	739,693	4,152,259

人民币千元

子公司名称	2019年12月31日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	24,006,529	96,570,729	120,577,258	44,952,443	48,863,994	93,816,437
中铁十一局集团有限公司	41,572,344	10,884,610	52,456,954	38,234,426	984,895	39,219,321

人民币千元

子公司名称	2018年12月31日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国铁建投资集团有限公司	21,685,533	74,117,282	95,802,815	33,266,338	40,443,285	73,709,623
中铁十一局集团有限公司	42,252,310	11,733,002	53,985,312	39,862,066	1,300,925	41,162,991

人民币千元

子公司名称	2019年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	27,633,955	979,237	1,086,963	7,096,758
中铁十一局集团有限公司	64,670,305	1,411,892	1,397,881	784,059

人民币千元

子公司名称	2018年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国铁建投资集团有限公司	16,601,617	1,395,376	1,289,500	(2,966,405)
中铁十一局集团有限公司	60,333,697	1,344,595	1,344,184	4,977,003

铁建宇鹏有限公司

本公司之子公司铁建宇鹏有限公司于2014年发行永续债券，根据发行条款，本集团无交付现金或其他金融资产的合同义务，本集团认为其不符合金融负债的定义，在本集团合并财务报表中确认为少数股东权益。于2019年8月，铁建宇鹏有限公司选择赎回该永续债券，并将其账面价值与赎回价格之差人民币668,264千元计入资本公积。

铁建诚安有限公司

本公司之子公司铁建诚安有限公司于2019年发行永续债券，根据发行条款，本集团无交付现金或其他金融资产的合同义务，本集团认为其不符合金融负债的定义，在本集团合并财务报表中确认为少数股东权益人民币6,720,190千元。

引入投资者对子公司增资

2019年，本集团引入若干第三方投资者对本集团子公司进行增资，投资者出资规模合计人民币16,950,000千元。本次增资对少数股东权益的影响见附注五、42。

七、 在其他主体中的权益 - 续

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

人民币千元

重要的联合营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	内蒙古呼和浩特市	内蒙古呼和浩特市	轨道交通建设投资	51	-	权益法
四川天府机场高速公路有限公司	四川省成都市	四川省成都市	公路项目投资管理	50	-	权益法
恒大置业(深圳)有限公司	深圳市	深圳市	房地产开发	49	-	权益法
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁	50	-	权益法

(2) 重要合营企业的主要财务信息

人民币千元

	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	四川天府机场高速公路有限公司	呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	四川天府机场高速公路有限公司
流动资产	2,118,045	957,208	1,079,320	1,080,189
其中：现金和现金等价物	738,451	885,882	14,108	1,078,891
非流动资产	10,056,891	27,949,797	4,393,413	17,196,908
资产合计	12,174,936	28,907,005	5,472,733	18,277,097
流动负债	1,312,572	298,602	1,407,733	1,603,696
非流动负债	4,560,350	22,408,403	1,000,000	12,873,401
负债合计	5,872,922	22,707,005	2,407,733	14,477,097
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	6,302,014	6,200,000	3,065,000	3,800,000
按持股比例计算的净资产份额	3,214,027	3,100,000	1,563,150	1,900,000
调增事项				
--其他	96,637	-	(323,150)	-
对合营企业权益投资的账面价值	3,310,664	3,100,000	1,240,000	1,900,000
本年收到的来自合营企业的股利	-	-	-	-

七、 在其他主体中的权益 - 续

2. 在合营企业和联营企业中的权益 - 续

(3) 重要联营企业的主要财务信息

人民币千元

	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	恒大置业(深圳)有限公司	中铁建金融租赁有限公司	恒大置业(深圳)有限公司	中铁建金融租赁有限公司
资产合计	10,912,457	48,565,281	-	45,305,843
负债合计	6,221,768	43,602,472	-	41,008,309
少数股东权益	-	-	-	-
归属于母公司的股东权益	4,690,689	4,962,809	-	4,297,534
按持股比例计算的净资产份额	2,298,438	2,481,405	-	2,148,767
调增事项				
--内部交易未实现利润	-	(403,514)	-	(427,980)
--其他	15,068	(2,360)	-	(2,360)
对联营企业权益投资的账面价值	2,313,506	2,075,531	-	1,718,427
营业收入	982	4,843,951	-	3,742,798
财务费用	420	-	-	-
所得税费用	-	231,932	-	152,714
净利润	1,258	665,275	-	450,265
其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	1,258	665,275	-	450,265
本年收到的来自联营企业的股利	-	-	-	-

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

人民币千元

	2019年12月31日	2018年12月31日
合营企业:		
本集团在合营企业净利润(亏损)中所占份额	1,832,507	921,082
本集团在合营企业综合收益(损失)总额中所占份额	1,832,507	921,082
本集团对合营企业投资的账面价值	18,073,923	9,945,418
联营企业:		
本集团在联营企业净利润(亏损)中所占份额	231,335	110,603
本集团在联营企业其他综合收益(损失)中所占份额	251,093	13,550
本集团在联营企业综合收益总额中所占份额	482,428	124,153
本集团对联营企业投资的账面价值	20,771,010	14,174,710

八、与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2019年12月31日：

金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	10,305,274	10,305,274
应收账款	-	-	-	112,138,537	112,138,537
应收款项融资	2,654,263	-	-	-	2,654,263
发放贷款及垫款	-	-	-	2,730,000	2,730,000
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	59,544,500	59,544,500
其他流动资产	-	-	-	225,545	225,545
长期应收款	-	-	-	60,804,614	60,804,614
货币资金	-	-	-	156,887,177	156,887,177
交易性金融资产	-	-	3,587,646	-	3,587,646
债权投资	-	-	-	41	41
其他权益工具投资	-	10,038,609	-	-	10,038,609
其他非流动金融资产	-	-	1,643,494	-	1,643,494
一年以内到期的非流动资产	101,930	-	-	10,155,380	10,257,310
合计	2,756,193	10,038,609	5,231,140	412,791,068	430,817,010

金融负债

人民币千元

项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	42,749,266	42,749,266
吸收存款	-	3,820,235	3,820,235
应付票据	-	69,601,977	69,601,977
应付账款	-	325,785,304	325,785,304
其他应付款	-	70,116,812	70,116,812
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的应付职工薪酬、预计负债和租赁负债)	-	32,619,894	32,619,894
其他流动负债	-	218,000	218,000
长期借款	-	87,936,038	87,936,038
应付债券	-	26,143,894	26,143,894
长期应付款(不含专项应付款)	-	8,463,975	8,463,975
其他非流动负债	244,414	171,250	415,664
合计	244,414	667,626,645	667,871,059

八、与金融工具相关的风险 - 续

1. 金融工具分类 - 续

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下： - 续

2018年12月31日：

金融资产

人民币千元

项目	分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以摊余成本计量的金融资产	合计
应收票据	-	-	-	7,636,443	7,636,443
应收账款	-	-	-	99,382,305	99,382,305
应收款项融资	2,143,802	-	-	-	2,143,802
发放贷款及垫款	-	-	-	2,145,000	2,145,000
其他应收款(不含备用金)	-	-	-	63,288,905	63,288,905
其他流动资产	-	-	-	2,999,900	2,999,900
长期应收款	-	-	-	54,442,045	54,442,045
货币资金	-	-	-	143,801,598	143,801,598
交易性金融资产	-	-	3,344,458	-	3,344,458
债权投资	-	-	-	41	41
其他债权投资	100,513	-	-	-	100,513
其他权益工具投资	-	8,268,378	-	-	8,268,378
其他非流动金融资产	-	-	779,049	-	779,049
一年以内到期的非流动资产	-	-	-	5,891,453	5,891,453
合计	2,244,315	8,268,378	4,123,507	379,587,690	394,223,890

金融负债

人民币千元

项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	61,781,084	61,781,084
吸收存款	-	5,881,497	5,881,497
应付票据	-	51,036,428	51,036,428
应付账款	-	274,354,876	274,354,876
其他应付款	-	55,429,042	55,429,042
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的应付职工薪酬)	-	23,054,673	23,054,673
其他流动负债	-	4,998,272	4,998,272
长期借款	-	69,840,477	69,840,477
应付债券	-	37,458,422	37,458,422
长期应付款(不含专项应付款)	-	7,042,312	7,042,312
其他非流动负债	850,865	231,600	1,082,465
合计	850,865	591,108,683	591,959,548

八、 与金融工具相关的风险 - 续

2. 金融资产转移

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2019年12月31日，本集团已背书或贴现的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,098,468千元(2018年12月31日：人民币908,101千元)。于2019年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑方拒绝付款的，其持有人有权向本集团追索。本集团认为，本集团已经转移了应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬，因此，终止确认其及与之相关的已结算应付账款的账面价值。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于该等票据的账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2019年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。贴现或背书在本年大致均衡发生。

已转移但未整体终止确认的金融资产

2019年，本集团已转移但未整体终止确认的应收账款及长期应收款情况见附注五、5及附注五、12。

3. 金融工具风险

本集团的主要金融工具，包括借款、吸收存款、债券及可转股债券等。这些金融工具的主要目的在于为本集团的运营融资。本集团具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、长期应收款、应付票据、应付账款、其他应付款和长期应付款等。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的交易方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款、合同资产、长期应收款余额及收回情况进行持续监控，以确保本集团不致面临重大信用损失。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。此外，本集团于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保对相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本集团其他金融资产包括货币资金、应收票据、应收款项融资、其他应收款、债权投资、发放贷款及垫款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一、3 中披露。本集团绝大多数货币资金由本公司管理层认为高信贷质量的中国大型金融机构持有。本集团的政策是，根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上采用减值矩阵评估应收账款的预期信用损失。本集团的应收账款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款的偿付能力。本集团依据不同类型客户的信用风险特征将应收账款划分为若干组合，根据历史数据计算各组合在不同账龄期间的历史实际损失率，并考虑当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、消费者物价指数等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于合同资产和长期应收款，本集团综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。对于其他金融资产，本集团通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失率，计算预期信用损失。

于 2019 年 12 月 31 日，应收账款的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2019年12月31日	113,414,382	5,337,174	118,751,556
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2019年1月1日	1,783,842	2,922,003	4,705,845
转入已发生信用减值	(41,620)	41,620	-
本年计提	2,151,483	788,028	2,939,511
本年转回	(641,407)	(257,590)	(898,997)
本年核销	-	(99,405)	(99,405)
其他	(33,935)	-	(33,935)
2019年12月31日	3,218,363	3,394,656	6,613,019

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

信用风险 - 续

于2019年12月31日，本集团不存在重大的已发生信用减值的合同资产，本集团根据不同工程项目类型的结算周期、结算逾期时间、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势等，按照整个存续期的预期信用损失的金额计量损失准备。

人民币千元

	2019年1月1日	本年计提	本年转回	其他	2019年12月31日
信用损失准备	5,268,738	699,399	(605,799)	8,610	5,370,948

于2019年12月31日，本集团由收入准则规范的交易形成的长期应收款(含一年内到期的长期应收款)的信用风险敞口信息和预期信用损失信息如下：

人民币千元

账面余额			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2019年12月31日	39,321,461	747,596	40,069,057
信用损失准备			
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
2019年1月1日	80,951	351,743	432,694
转入已发生信用减值	(544)	544	-
本年计提	146,718	32,723	179,441
本年转回	(12,967)	(5,737)	(18,704)
其他	(21,842)	(2,445)	(24,287)
2019年12月31日	192,316	376,828	569,144

于2019年12月31日，本集团其他非流动资产中的合同资产，包括工程质量保证金和土地一级开发及其他工程款项(含一年内到期的工程质量保证金)，金额合计人民币70,199,164千元，均未发生信用减值。本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额确认损失准备余额人民币741,006千元。

于2019年12月31日，本集团对外提供财务担保的金额为人民币2,589,931千元，为开展房地产开发业务而提供的阶段性按揭担保为人民币17,712,148千元。财务担保合同的具体情况参见附注十一、3。本集团管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况以及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险无显著增加。因此，本集团无划分到需按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的财务担保合同，而按照相当于上述财务担保合同未来12个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。本年度，本集团的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本集团管理层的评估，相关财务担保和房地产开发业务的按揭担保无重大预期减值准备。

本集团的主要客户为中国政府的国家级、省级及地方政府代理机构，以及其他国有企业，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本集团认为该等客户并无重大信用风险。由于本集团的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

流动性风险

本集团采用循环流动性计划工具管理资金短缺风险。该工具既考虑其金融工具的到期日，也考虑本集团运营产生的预计现金流量。

本集团之目标在于以通过管理不同到期日的各种银行及其他借款，确保维持充足且灵活的现金及信用额度，从而确保本集团尚未偿还的借贷义务在任何一年不会承受过多的偿还风险。由于本集团业务资金密集性的特征，本集团需确保持有足够的资金及信用额度以满足流动性需求。

本集团的流动性主要依赖维持足够经营活动现金流以偿还到期债务责任的能力，及获取外部融资以应付将来资本承诺的支出需要。有关将来资本支出承诺及其他筹资需要，于2019年12月31日，本集团已拥有国内多家银行提供的银行授信额度。

本集团的政策是，根据财务报表中反映的借款的账面价值，应于12个月内到期的部分不超过75%。于2019年12月31日，本集团39.1%的借款和应付债券在不足1年内到期(2018年12月31日：44.4%)。

下表概括了本集团金融负债及租赁负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

人民币千元

项目	2019年12月31日					合计
	随时到期	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	43,605,808	-	-	-	43,605,808
吸收存款	3,820,235	-	-	-	-	3,820,235
应付票据	-	69,601,977	-	-	-	69,601,977
应付账款	-	325,785,304	-	-	-	325,785,304
其他应付款	-	70,116,812	-	-	-	70,116,812
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期应付职工薪酬、预计负债)	-	35,565,075	-	-	-	35,565,075
其他流动负债	-	218,000	-	-	-	218,000
长期借款	-	4,294,424	20,353,652	36,785,148	59,863,157	121,296,381
应付债券	-	1,567,074	9,492,280	17,197,757	1,229,011	29,486,122
长期应付款(不含专项应付款)	-	-	5,480,992	2,794,898	266,642	8,542,532
租赁负债	-	-	1,605,408	1,547,326	360,868	3,513,602
其他非流动负债	-	-	156,000	15,250	-	171,250
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	2,589,931	-	-	-	-	2,589,931
合计	6,410,166	550,754,474	37,088,332	58,340,379	61,719,678	714,313,029

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

流动性风险 - 续

人民币千元

项目	2018年12月31日					
	随时到期	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	-	63,157,274	-	-	-	63,157,274
吸收存款	5,881,497	-	-	-	-	5,881,497
应付票据	-	51,036,428	-	-	-	51,036,428
应付账款	-	274,354,876	-	-	-	274,354,876
其他应付款	-	55,429,042	-	-	-	55,429,042
一年内到期的非流动负债 (不含一年内到期应付职工薪酬)	-	23,475,743	-	-	-	23,475,743
其他流动负债	-	5,120,058	-	-	-	5,120,058
长期借款	-	3,374,077	23,466,448	16,827,343	62,731,433	106,399,301
应付债券	-	1,523,395	14,217,428	25,014,249	964,356	41,719,428
长期应付款(不含专项应付款)	-	38,451	4,537,798	2,375,196	256,577	7,208,022
其他非流动负债	-	-	231,600	-	-	231,600
财务担保(附注十一、3) (不含房地产按揭担保)	1,649,070	-	-	-	-	1,649,070
合计	7,530,567	477,509,344	42,453,274	44,216,788	63,952,366	635,662,339

市场风险

利率风险

本集团面临的市场利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。

本集团主要通过定期审阅并监督维持适当的固定和浮动利率组合以管理利率风险。借款及货币资金按摊余成本计量，并无作定期重估计量。浮动利率利息收入及支出均于发生时计入当期损益。

于2019年12月31日，本集团的借款中，浮动利率借款约占84.07%，固定利率借款约占15.93%，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

若按浮动利率计算的借款整体加息/减息0.25个百分点(2018年：0.25个百分点)，而所有其他变量不变，则2019年的合并净利润(已考虑借款费用资本化的影响)将分别减少/增加约人民币150,749千元(2018年：人民币169,995千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于2019年12月31日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的金融工具而厘定。估计每增加或减少0.25个百分点(2018年：0.25个百分点)是本公司管理层对年末至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

八、与金融工具相关的风险 - 续

3. 金融工具风险 - 续

市场风险 - 续

汇率风险

由于本集团之业务主要在中国大陆运营，本集团之收入、支出及超过90%之金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于2019年12月31日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2018年12月31日：无)。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，美元、欧元及阿尔及利亚第纳尔等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和股东权益的税后净额产生的影响。

2019年：

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币对美元贬值	5%	29,535	29,535
人民币对美元升值	(5%)	(29,535)	(29,535)
人民币对欧元贬值	3%	(11,027)	(11,027)
人民币对欧元升值	(3%)	11,027	11,027
人民币对阿尔及利亚第纳尔贬值	7%	63,799	63,799
人民币对阿尔及利亚第纳尔升值	(7%)	(63,799)	(63,799)

2018年：

人民币千元

项目	汇率 增加/(减少)	净损益 增加/(减少)	股东权益合计 增加/(减少)
人民币对美元贬值	4%	86,532	86,532
人民币对美元升值	(4%)	(86,532)	(86,532)
人民币对欧元贬值	5%	(8,399)	(8,399)
人民币对欧元升值	(5%)	8,399	8,399
人民币对阿尔及利亚第纳尔贬值	6%	55,696	55,696
人民币对阿尔及利亚第纳尔升值	(6%)	(55,696)	(55,696)

上述敏感度分析是假设外汇汇率变动已于2019年12月31日发生，并将承受的外汇汇率风险用于该日存在的货币性资产及负债而厘定。估计每增加或减少的百分点是本公司管理层对年末直至下个年度资产负债表日为止汇率可能合理变动的评估。

八、与金融工具相关的风险 - 续

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东及其他权益投资者价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本、发行新股，或出售资产以抵减债务。本集团不受外部强制性资本要求约束。在2019年及2018年内，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益。本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

项目	人民币千元	
	2019年12月31日	2018年12月31日
短期借款	42,749,266	61,781,084
长期借款	87,936,038	69,840,477
吸收存款	3,820,235	5,881,497
应付票据	69,601,977	51,036,428
应付账款	325,785,304	274,354,876
其他应付款	70,116,812	55,429,042
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	34,540,843	23,054,673
其他流动负债	218,000	4,998,272
应付债券	26,143,894	37,458,422
长期应付款(不含专项应付款)	8,463,975	7,042,312
租赁负债	3,160,980	
其他非流动负债	415,664	1,082,465
减：货币资金	156,887,177	143,801,598
净负债	516,065,811	448,157,950
归属于母公司股东权益	209,959,674	169,889,912
少数股东权益	52,061,900	37,444,943
资本	262,021,574	207,334,855
资本和净负债	778,087,385	655,492,805
杠杆比率	66%	68%

九、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

人民币千元

2019年12月31日	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	2,654,263	-	2,654,263
交易性金融资产	168,119	3,009,186	410,341	3,587,646
一年内到期的其他债权投资	-	101,930	-	101,930
其他权益工具投资	1,969,717	160,916	7,907,976	10,038,609
其他非流动金融资产	59,733	-	1,583,761	1,643,494
其他非流动负债	-	-	244,414	244,414
合计	2,197,569	5,926,295	10,146,492	18,270,356

人民币千元

2018年12月31日	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	2,143,802	-	2,143,802
交易性金融资产	235,657	2,964,966	143,835	3,344,458
其他债权投资	-	100,513	-	100,513
其他权益工具投资	1,461,847	242,232	6,564,299	8,268,378
其他非流动金融资产	436	-	778,613	779,049
其他非流动负债	-	-	850,865	850,865
合计	1,697,940	5,451,513	8,337,612	15,487,065

第二层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2019年12月31日的公允价值	估值技术	输入值
应收款项融资	2,654,263	现金流量折现法	银行承兑汇票同期贴现率
交易性金融资产	3,009,186	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
一年内到期的其他债权投资	101,930	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
其他权益工具投资	160,916	上市公司比较法	流动性折扣
合计	5,926,295	--	--

九、公允价值的披露 - 续

1. 以公允价值计量的资产和负债 - 续

第三层次公允价值计量的定量信息：

人民币千元

项目	2019年12月31日的公允价值	估值技术	重大不可观察输入值
交易性金融资产	410,341	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	7,907,976	市场法	缺乏市场流通性之折让比率
其他非流动金融资产 -非上市公司权益 的买入期权	329,027	二叉树期权定价模型	非上市公司的收入波动率及非上市公司之可比公司的预期股价波动率
其他非流动金融资产 -其他	1,254,734	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率
其他非流动负债	244,414	二叉树期权定价模型	预期股价波动率及无风险利率
合计	10,146,492	--	--

上市的权益工具，以市场报价确定公允价值。

2019年度，本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

2. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

除下表所列项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值：

人民币千元

项目	账面价值		公允价值	
	2019年12月31日	2018年12月31日	2019年12月31日	2018年12月31日
长期借款	87,936,038	69,840,477	88,315,870	70,070,718
应付债券				
-可转股债券(注)	3,542,500	7,472,604	3,618,298	7,478,185
-其他	22,845,808	31,244,812	23,077,263	31,261,788

注：可转股债券的账面价值包括相关的嵌入衍生工具和权益成份的账面价值。

可转股债券公允价值为其在活跃市场上未经调整的报价，系应用第一层次输入值确定。

长期借款及应付债券(不含可转股债券)采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2019年12月31日，针对长短期借款等自身不履约风险评估为不重大。

十、 关联方关系及其交易

1. 母公司

人民币千元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司 持股比例%	对本公司 表决权比例%
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币 90 亿元	51.13	51.13

2. 子公司

本公司的子公司详见附注十四、3(i)子公司。

3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
嘉善城发建设发展有限公司	合营企业
CRCC-HC-CR15G Joint Venture	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
常州中铁蓝焰构件有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
天津中铁钰华置业有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
成都中铁华府置业有限公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业
重庆品锦悦房地产开发有限公司	合营企业
广州京粤湾区实业发展有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
中铁房地产集团宁波京平置业有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
南京京瑞房地产投资有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
宁波京海投资管理有限公司	合营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	合营企业
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
北京鑾庄房地产开发有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
北京欣达置业有限公司	合营企业
西安中铁京茂房地产开发有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
广州新铁鑫建投资有限公司	合营企业
中石油铁建油品销售有限公司	合营企业
四川天府机场高速公路有限公司	合营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
云南玉临高速公路建设有限责任公司	合营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	合营企业
重庆铁发双合高速公路有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
石家庄嘉盛管廊工程有限公司	合营企业
石家庄嘉泰管廊运营有限公司	合营企业
石家庄润石生态保护管理服务有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
青岛青平铁城建设工程有限责任公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
临安长西投资建设管理有限公司	合营企业
武汉市通隧建设投资有限公司	合营企业
中铁房地产集团济南第六大洲有限公司	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
杭州京平置业有限公司	合营企业
杭州京滨置业有限公司	合营企业
杭州建申房地产开发有限公司	合营企业
南京新城广闵房地产开发有限公司	合营企业
杭州京科置业有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业
大连万城之光置业有限公司	合营企业
大连京诚置业有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产开发有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
重庆永泸高速公路有限公司	合营企业
中铁建渝东南(重庆)高速公路有限公司	合营企业
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
内蒙古冬韵体育投资有限公司	合营企业
昆明铁新建设工程管理有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业
重庆单轨交通工程有限责任公司	联营企业
湖北交投紫云铁路有限公司	联营企业
南京大桥北环境综合治理有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
江西省万水生态资源开发有限公司	联营企业
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司	联营企业
中铁十四局集团武汉地铁投资建设有限公司	联营企业
常德沅江隧道有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
兴安盟兴中项目管理有限公司	联营企业
宁夏城际铁路有限责任公司	联营企业
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
陕西黄蒲高速公路有限公司	联营企业
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	联营企业
兰州马滩管廊项目管理有限公司	联营企业
甘肃朱中铁路有限责任公司	联营企业
郑州交投东四环项目管理有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	联营企业
天津中铁冠城置业有限责任公司	联营企业
中铁建金融租赁有限公司	联营企业
成都城投城建科技有限公司	联营企业
福州火车北站南广场建设发展有限公司	联营企业
中铁建设集团蓉盛成都天府新区投资有限公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
宁波航通预制构件工程有限公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	联营企业
中铁建铜冠投资有限公司	联营企业
重庆渝蓉高速公路有限公司	联营企业
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
中铁一院集团山东建筑设计院有限公司	联营企业
湖南磁浮交通发展股份有限公司	联营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	联营企业
嘉兴京开房地产开发有限公司	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业
广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业
广州璟晔房地产开发有限公司	联营企业
芜湖中铁科吉富轨道有限公司	联营企业
清远磁浮交通有限公司	联营企业
新疆塔恰公路项目管理有限公司	联营企业
杭州下沙路隧道有限公司	联营企业
甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	联营企业
广西京诚房地产开发有限公司	联营企业
济宁中铁建泗河道路管理有限公司	联营企业

十、 关联方关系及其交易 - 续

3. 合营企业和联营企业 - 续

公司名称	关联方关系
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
中铁建(山东)德商高速公路有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
甘肃金河高速公路项目管理有限公司	联营企业
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	联营企业
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	联营企业
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
杭州北控建德江投资有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
武汉绿茵草坪工程有限责任公司	联营企业
中信铁建重工(洛阳)掘进装备有限公司	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
重庆铁发秀松高速公路有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	联营企业
四川津投项目投资有限公司	联营企业
杭州京江房地产开发有限公司	联营企业
武汉青烽建设投资有限公司	联营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	联营企业

4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
北京通达京承高速公路有限公司	属同一母公司控制
北京《铁道建筑技术》杂志社有限公司	属同一母公司控制
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易

人民币千元

项目		2019年	2018年
(1)工程承包收入	注 1		
云南玉临高速公路建设有限责任公司		5,844,740	3,016,082
重庆铁发建新高速公路有限公司		5,614,172	460,023
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司		4,206,522	2,852,330
中铁建陕西高速公路有限公司		4,066,442	2,027,547
四川天府机场高速公路有限公司		3,562,508	3,503,490
中铁建新疆京新高速公路有限公司		3,224,805	2,423,985
重庆铁发双合高速公路有限公司		2,712,472	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司		2,530,372	187,552
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司		2,504,310	1,962,440
陕西黄蒲高速公路有限公司		2,449,455	1,823,757
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		2,189,445	677,310
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		1,325,518	931,060
石家庄润石生态保护管理服务有限公司		1,184,173	-
简阳铁建和兴公路投资有限公司		1,071,504	-
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司		1,035,364	-
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		1,008,206	1,513,262
济宁中铁建泗河道路管理有限公司		941,184	-
甘肃敦当高速公路项目管理有限公司		940,828	-
南京市江北新区广联管廊建设有限公司		742,613	869,488
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司		731,531	178,509
郑州交投东四环项目管理有限公司		721,659	243,044
江西省万水生态资源开发有限公司		586,357	-
嘉善城发建设发展有限公司		554,111	63,110
宁夏城际铁路有限责任公司		527,612	1,771
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		513,492	402,620
常德沅江隧道有限公司		438,748	417,576
常州京瑞房地产开发有限公司		382,145	-
玉溪中铁基础设施建设有限公司		374,124	222,801
天津中铁冠城置业有限责任公司		352,796	242,194
青岛青平铁城建设工程有限责任公司		325,546	332,130
清远磁浮交通有限公司		304,259	576,739
西安中铁京茂房地产开发有限公司		274,942	1,349
石家庄嘉泰管廊运营有限公司		268,509	144,416
石家庄嘉盛管廊工程有限公司		216,971	644,693
兴安盟兴中项目管理有限公司		193,984	194,703
兰州马滩管廊项目管理有限公司		156,210	125,137
甘肃朱中铁路有限责任公司		129,314	476,225
中铁建设集团蓉盛成都天府新区投资有限公司		128,731	222,243
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司		107,563	470,740
福州火车北站南广场建设发展有限公司		96,762	125,830
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司		95,339	518,167
重庆单轨交通工程有限责任公司		48,294	98,570
小计		54,683,632	27,950,893

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

项目		2019年	2018年
(1)工程承包收入 - 续	注 1		
中铁房地产集团宁波京平置业有限公司		43,168	212,914
湖南磁浮交通发展股份有限公司		15,131	31,622
湖北交投紫云铁路有限公司		9,748	-
重庆渝蓉高速公路有限公司		4,592	14,475
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		2,105	22,913
贵州中铁建设工程投资有限公司		-	656,276
小计		74,744	938,200
合计		54,758,376	28,889,093
(2)销售商品收入	注 2		
中铁建金融租赁有限公司		2,018,353	2,109,300
重庆铁发建新高速公路有限公司		821,331	1,056,427
中信铁建重工(洛阳)掘进装备有限公司		120,683	303,136
芜湖中铁科吉富轨道有限公司		8,812	3,014
合计		2,969,179	3,471,877
(3)其他关联方交易的收入	注 3		
天津万和置业有限公司		153,969	207,667
成都中铁华府置业有限公司		141,810	168,892
中铁房地产集团苏州置业有限公司		130,792	999
南京京瑞房地产投资有限公司		118,604	117,507
宁波京海投资管理有限公司		94,672	142,892
中国铁道建筑集团有限公司	注 4	91,540	77,410
北京捷海房地产开发有限公司		75,448	4,919
北京鎏庄房地产开发有限公司		32,369	53,731
广州市保瑞房地产开发有限公司		26,078	40,262
北京欣达置业有限公司		20,579	194,994
广州京粤湾区实业发展有限公司		10,460	13,762
成都铁诚房地产开发有限公司		1,449	15,305
中铁房地产集团宁波京平置业有限公司		642	6,621
上海泓钧房地产开发有限公司		-	19,725
大连万城之光置业有限公司		-	8,573
广州宏嘉房地产开发有限公司		-	7,323
广州宏轩房地产开发有限公司		-	1,056
广州璟晔房地产开发有限公司		-	428
天津中铁钰华置业有限公司		-	217
合计		898,412	1,082,283
(4)接受劳务或采购商品支出	注 5		
常州中铁蓝焰构件有限公司		142,314	59,581
中铁一院集团山东建筑设计院有限公司		61,233	41,830
宁波航通预制构件工程有限公司		26,892	24,840
中铁建锦鲤资产管理有限公司		20,618	-
芜湖中铁科吉富轨道有限公司		16,459	-
中石油铁建油品销售有限公司		218	34,230
合计		267,734	160,481

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

人民币千元

项目		2019年	2018年
(5)其他关联方交易的支出	注5		
中国铁道建筑集团有限公司	注4	49,776	44,453
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注4	13,792	4,518
北京通达京承高速公路有限公司	注4	3,881	3,189
广州新铁鑫建投资有限公司		1,561	386
中铁建置业有限公司		578	402
北京欣达置业有限公司		558	4
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		117	158
中石油铁建油品销售有限公司		24	8
中铁房地产集团济南第六大洲有限公司		-	72,981
中铁房地产集团宁波京平置业有限公司		-	62
北京《铁道建筑技术》杂志社有限公司		-	16
合计		70,287	126,177

(6)关联方租赁

作为承租人：

人民币千元

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中铁建金融租赁有限公司	机器设备	1,305,238	966,147
中国铁道建筑集团有限公司	房屋建筑物	80,394	74,141
中铁建锦鲤资产管理有限公司	房屋建筑物	28,500	27,051
合计	--	1,414,132	1,067,339

(7)向关联方提供担保

2019年12月31日：

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中铁建铜冠投资有限公司	1,702,960	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中铁建铜冠投资有限公司	387,179	2019年6月13日	2024年6月13日	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	195,000	2016年12月8日	2025年12月7日	否
中铁建铜冠投资有限公司	172,192	2015年5月20日	2023年11月20日	否
成都城投城建科技有限公司	15,000	2018年4月28日	2023年2月26日	否
合计	2,472,331	--	--	--

2018年12月31日：

人民币千元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
中铁建铜冠投资有限公司	1,029,480	2014年3月17日	2023年12月30日	否
中铁建铜冠投资有限公司	296,490	2015年5月20日	2023年11月20日	否
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	195,000	2016年12月8日	2025年12月7日	否
合计	1,520,970	--	--	--

十、 关联方关系及其交易 - 续

5. 本集团与关联方的主要交易 - 续

(8)关键管理人员薪酬

	人民币千元	
项目	2019年	2018年
关键管理人员薪酬	18,704	10,313

注 1： 本集团与关联公司签订的建筑承包合同的条款乃由双方协商确定。

注 2： 本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3： 本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 4： 关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的有关交易或持续关连交易。

注 5： 本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额

人民币千元

		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
应收票据	注1				
中铁建陕西高速公路有限公司		220,000	220	-	-
陕西黄蒲高速公路有限公司		200,529	-	-	-
中铁建金融租赁有限公司		138,000	276	1,165,117	-
合计		558,529	496	1,165,117	-
应收账款	注1				
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司		1,536,437	8,536	188,825	378
石家庄润石生态保护管理服务有限公司		936,166	1,905	-	-
南京市江北新区广联管廊建设有限公司		808,062	4,040	404,631	405
清远磁浮交通有限公司		502,141	502	390,551	391
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司		460,839	2,304	928,501	1,857
简阳铁建和兴公路投资有限公司		320,001	320	-	-
天津中铁冠城置业有限责任公司		246,821	311	9	9
中铁建陕西高速公路有限公司		228,597	229	952,416	952
中铁建金融租赁有限公司		223,799	3,228	70,486	146
常州京瑞房地产有限公司		195,394	1	-	-
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		182,495	182	904,848	905
兴安盟兴中项目管理有限公司		163,415	817	65,308	113
陕西黄蒲高速公路有限公司		132,683	133	539,229	539
玉溪中铁基础设施建设有限公司		121,187	7,241	108,138	654
重庆铁发建新高速公路有限公司		114,481	558	950,090	1,030
石家庄嘉泰管廊运营有限公司		105,944	208	103,968	208
常德沅江隧道有限公司		83,519	84	-	-
兰州马滩管廊项目管理有限公司		81,935	410	33,874	67
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司		71,890	72	-	-
中铁建新疆京新高速公路有限公司		69,561	70	844,572	-
重庆单轨交通工程有限责任公司		69,037	110	73,049	73
中铁建设集团蓉盛成都天府新区投资有限公司		61,400	61	8,932	-
福州火车北站南广场建设发展有限公司		61,179	61	653	1
天津中铁钰华置业有限公司		57,288	57	81,594	99
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		53,547	54	673,255	673
中信铁建重工(洛阳)掘进装备有限公司		48,498	842	165,852	706
湖南磁浮交通发展股份有限公司		44,402	289	144,402	289
中铁建(山东)德商高速公路有限公司		36,408	39	99,584	94
临安长西投资建设管理有限公司		25,145	25	26,029	-
江西省万水生态资源开发有限公司		17,846	18	-	-
甘肃朱中铁路有限责任公司		6,679	3,606	556,995	-
成都中铁华府置业有限公司		5,654	7	10,850	11
湖北交投紫云铁路有限公司		4,114	15	2,469	5
西安中铁京茂房地产开发有限公司		3,461	3	2,779	3
重庆渝蓉高速公路有限公司		2,243	2	7,409	5
青岛青平铁城建设工程有限责任公司		2,087	160	49,462	99
云南玉临高速公路建设有限责任公司		-	-	33,348	33
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司		-	-	109,941	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		-	-	4,600	5
合计		7,084,355	36,500	8,536,649	9,750
发放贷款及垫款	注3				
中国铁道建筑集团有限公司		2,800,000	70,000	2,200,000	55,000
合计		2,800,000	70,000	2,200,000	55,000

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
其他应收款					
天津万和置业有限公司	注2	3,009,661	3,007	2,865,484	2,865
成都中铁华府置业有限公司	注2	2,528,986	2,529	2,804,381	2,804
广州新铁鑫建投资有限公司		1,962,977	1,963	2,749,694	863
北京欣达置业有限公司	注2	1,540,329	1,540	3,697,681	3,698
中铁建置业有限公司		1,359,149	1,359	425,374	425
宁波京海投资管理有限公司	注2	1,250,378	1,250	1,906,619	1,907
北京锐达置业有限公司	注2	1,176,251	1,176	872,676	873
广州市穗云置业有限公司	注2	1,081,433	1,081	-	-
中铁房地产集团济南第六大洲有限公司		1,048,535	1,048	75	-
南京京瑞房地产投资有限公司	注2	982,724	983	1,024,314	1,024
广州市增城区顺轩房地产有限公司	注2	881,787	882	-	-
佛山市顺德区顺昊房地产开发有限公司	注2	871,498	871	1,393,008	1,393
宁波京湾投资管理有限公司	注2	769,033	769	1,370,231	1,370
杭州京江房地产开发有限公司	注2	756,140	756	-	-
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司		740,253	740	474,382	474
中铁建新疆京新高速公路有限公司		736,749	737	1,720,716	1,721
中铁建(山东)高东高速公路有限公司		733,628	734	1,194,944	1,195
昆明启平置业有限公司	注2	686,471	686	301,801	302
西咸新区兴城人居置业有限公司	注2	661,084	661	-	-
中铁建铜冠投资有限公司		565,680	566	510,902	511
常州京瑞房地产开发有限公司	注2	537,366	537	1,369,470	1,369
南京大桥北环境综合治理有限公司		450,000	19,892	-	-
德清京盛房地产开发有限公司	注2	394,115	394	637,224	637
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		381,000	381	-	-
北京捷海房地产开发有限公司	注2	361,155	361	1,069,068	1,069
中铁建投山东小清河开发有限公司		315,000	315	-	-
清远磁浮交通有限公司		240,329	240	-	-
福州新宸置业有限公司	注2	240,194	250	279,054	279
重庆建联新房地产开发有限公司	注2	220,161	220	238,933	239
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司		197,361	6,634	176,361	-
北京鑾庄房地产开发有限公司	注2	194,290	194	1,554,083	1,554
重庆品锦悦房地产开发有限公司	注2	123,305	123	353,764	354
广州市保瑞房地产开发有限公司	注2	58,732	59	570,298	570
新疆塔恰公路项目管理有限公司		56,000	280	56,000	-
中铁建陕西高速公路有限公司		44,825	45	979,441	979
昆明铁新建设工程管理有限公司		20,000	20	-	-
中铁建金融租赁有限公司		17,192	1,051	12,623	6
重庆铁发建新高速公路有限公司		14,448	57	23,595	1
重庆单轨交通工程有限责任公司		6,469	6	9,526	10
扬州湾头玉器特色小镇有限公司		4,083	4	200,000	200
天津中铁钰华置业有限公司		1,500	2	5,160	5
成都铁诚房地产开发有限公司	注2	391	-	86,371	86
云南玉临高速公路建设有限责任公司		263	-	761	1
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司		233	-	24,136	48
嘉兴京开房地产开发有限公司	注2	28	-	535,378	535
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		15	1	34,060	-
中铁建昆仑云南房地产有限公司	注2	-	-	1,345,664	1,346
广州京粤湾区实业发展有限公司	注2	-	-	247,473	247
天津中铁冠城置业有限责任公司	注2	-	-	68,352	-
广西京诚房地产开发有限公司	注2	-	-	45,638	-
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司		-	-	30,000	30
广州宏轩房地产开发有限公司	注2	-	-	7,354	7
重庆铁发双合高速公路有限公司		-	-	1,961	2
合计		27,221,201	54,404	33,274,030	30,999

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
长期应收款					
中铁房地产集团苏州置业有限公司	注2	2,783,665	5,171	5,344,453	6,242
恒大置业(深圳)有限公司	注2	2,545,528	2,546	-	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司		480,000	-	150,000	-
玉溪中铁基础设施建设有限公司		337,959	1,690	332,925	562
内蒙古冬韵体育投资有限公司		305,607	306	165,690	331
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司		235,124	235	194,240	326
常州京瑞房地产开发有限公司	注2	134,417	-	-	-
中铁建置业有限公司		61,130	61	-	-
武汉青烽建设投资有限公司		14,000	70	-	-
合计		6,897,430	10,079	6,187,308	7,461

人民币千元

		2019年12月31日	2018年12月31日
		应付票据	注1
中石油铁建油品销售有限公司		21,038	-
芜湖中铁科吉富轨道有限公司		14,658	-
合计		35,696	-
应付账款	注1		
常州中铁蓝焰构件有限公司		47,499	21,138
宁波航通预制构件工程有限公司		19,271	22,697
芜湖中铁科吉富轨道有限公司		2,990	-
中石油铁建油品销售有限公司		2,559	47,006
中铁建金融租赁有限公司		1,448	-
武汉绿茵草坪工程有限责任公司		1,390	1,868
合计		75,157	92,709
合同负债	注4		
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司		712,107	6,721
四川津投项目投资有限公司		400,232	-
南京市江北新区广联管廊建设有限公司		243,065	67,872
杭州下沙路隧道有限公司		164,821	-
武汉市通隧建设投资有限公司		140,209	-
重庆铁发双合高速公路有限公司		139,381	-
石家庄嘉盛管廊工程有限公司		120,959	337,930
重庆铁发建新高速公路有限公司		112,988	172,354
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司		9,531	9,158
中铁建陕西高速公路有限公司		3,680	15,307
中铁十四局集团武汉地铁投资建设有限公司		430	152,932
甘肃金河高速公路项目管理有限公司		-	180,314
常德沅江隧道有限公司		-	64,281
扬州湾头玉器特色小镇有限公司		-	33,160
合计		2,047,403	1,040,029

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2019年12月31日	2018年12月31日
其他应付款	注 1		
杭州京滨置业有限公司		984,275	1,130,475
广州新铁鑫建投资有限公司		770,555	-
杭州京科置业有限公司		687,990	861,900
中铁建投山东小清河开发有限公司		570,811	-
中铁房地产集团宁波京平置业有限公司		451,051	525,566
上海泓钧房地产开发有限公司		380,350	426,524
中铁建陕西高速公路有限公司		285,680	52,101
杭州建申房地产开发有限公司		240,000	300,000
西安中铁京茂房地产开发有限公司		204,532	14,942
广州宏嘉房地产开发有限公司		186,852	87,041
大连万城之光置业有限公司		169,905	344,685
重庆铁发秀松高速公路有限公司		137,880	228,646
南京新城广阔房地产开发有限公司		136,800	-
中铁建金融租赁有限公司		102,018	45,185
中铁建(山东)德商高速公路有限公司		96,398	191,739
杭州京平置业有限公司		93,451	357,000
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司		66,606	10,425
广州璟晔房地产开发有限公司		59,589	70,253
重庆铁发双合高速公路有限公司		25,400	100,501
重庆永泸高速公路有限公司		17,035	4,662
中铁建渝东南(重庆)高速公路有限公司		13,452	27,833
大连京诚置业有限公司		13,365	13,365
CRCC-HC-CR15G Joint Venture		11,211	57,179
中铁建锦鲤资产管理有限公司		10,706	2,046
杭州北控建德江投资有限公司		9,703	122,353
重庆铁发建新高速公路有限公司		7,673	414,548
昆明福宜高速公路有限公司		2,330	517
昆明三清高速公路有限公司		858	584
太原融创慧丰房地产开发有限公司		600	382,288
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司		-	119,796
中国铁道建筑集团有限公司		-	24,176
常州中铁蓝焰构件有限公司		-	14,243
中石油铁建油品销售有限公司		-	1,969
四川天府机场高速公路有限公司		-	1,126
北京捷海房地产开发有限公司		-	100
合计		5,737,076	5,933,768
预付款项			
中铁建金融租赁有限公司		37,766	33,261
合计		37,766	33,261

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

		2019年12月31日	2018年12月31日
吸收存款	注 5		
广州新铁鑫建投资有限公司		1,726,348	340,381
中铁建锦鲤资产管理有限公司		780,654	613,288
简阳铁建和兴公路投资有限公司		643,811	-
北京通达京承高速公路有限公司		264,055	270,673
中铁建陕西眉太高速公路有限公司		214,350	-
中国铁道建筑集团有限公司		180,001	580,401
宁波京湾投资管理有限公司		4,318	-
北京《铁道建筑技术》杂志社有限公司		3,511	3,517
清远磁浮交通有限公司		2,274	-
北京欣达置业有限公司		656	1,888,105
佛山市顺德区顺昊房地产开发有限公司		92	-
中铁房地产集团苏州置业有限公司		86	1,284,780
中石油铁建油品销售有限公司		63	-
德清京盛房地产开发有限公司		11	-
杭州京平置业有限公司		5	-
重庆铁发建新高速公路有限公司		-	400,000
石家庄润石生态保护管理服务有限公司		-	356,343
中铁建置业有限公司		-	63,233
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司		-	42,994
石家庄嘉盛管廊工程有限公司		-	37,782
合计		3,820,235	5,881,497
长期借款(含一年内到期)	注 6		
中国铁道建筑集团有限公司		818,066	780,564
合计		818,066	780,564
租赁负债			
中铁建金融租赁有限公司		3,177,632	
中国铁道建筑集团有限公司		62,144	
合计		3,239,776	
长期应付款(含一年内到期)			
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)		415,353	785,330
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)		168,935	-
中铁建金融租赁有限公司		55,371	749,725
合计		639,659	1,535,055

注 1: 该等应收及应付关联方款项均不计利息, 无抵押且无固定还款期。

注 2: 该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款, 按合同约定收取利息。

注 3: 该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东的贷款。

注 4: 该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项, 均不计利息。

注 5: 该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

十、 关联方关系及其交易 - 续

6. 主要关联方应收应付款项余额 - 续

注 6: 该款项主要为财政部对控股股东的拨款, 并作为控股股东对本集团的委托贷款, 该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

十一、 承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	人民币千元	
	2019年12月31日	2018年12月31日
已签约但未拨备		
资本承诺	248,917	290,993
投资承诺	12,921,702	8,974,629
其他承诺	8,061,829	5,581,502
合计	21,232,448	14,847,124

2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿, 经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后, 对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等, 本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的, 本公司管理层未就此计提准备金。

3. 对外担保事项

本集团对外提供担保的金额明细如下:

	人民币千元	
本集团	2019年12月31日	2018年12月31日
为联营企业作出担保	2,472,331	1,520,970
为其他实体作出担保	117,600	128,100
合计	2,589,931	1,649,070

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保, 于 2019 年 12 月 31 日, 本集团对外担保(不包括房地产业务阶段性按揭担保)金额为人民币 2,589,931 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 1,649,070 千元), 房地产按揭担保金额为人民币 17,712,148 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 19,643,712 千元)。截至目前, 被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小, 公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

十一、承诺及或有事项 - 续

3. 对外担保事项 - 续

本公司对外提供担保的金额明细如下：

	人民币千元	
本公司	2019年12月31日	2018年12月31日
为子公司作出担保	19,294,048	18,009,998
为联营企业作出担保	2,472,331	1,520,970
为其他实体作出担保	117,600	128,100
合计	21,883,979	19,659,068

此外，于2019年12月31日，本公司下属子公司未对本公司提供担保(2018年12月31日：无)。

十二、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

于2020年3月30日第四届第三十六次董事会决议，董事会提出本公司向全体股东派发现金股利，每10股人民币2.1元(即每股现金股利人民币0.21元)，按已发行股份13,579,541,500股计算，拟派发现金股利共计人民币2,851,704千元，上述提议尚待股东大会批准。

2、新型冠状病毒感染的肺炎疫情的影响

新型冠状病毒感染的肺炎(以下简称“新冠肺炎”)疫情防控工作在联防联控工作机制下于全国范围内有序推进，并已初步呈现疫情防控形势持续向好、生产生活秩序加快恢复的态势。本公司正在认真贯彻落实国务院联防联控机制印发《关于切实加强疫情科学防控有序做好企业复工复产工作的通知》的指示精神，根据疫情分区分级推进复工复产。

新冠肺炎疫情对包括湖北省和武汉市在内的部分省市经济社会运行秩序造成影响，从而在一定程度上影响本公司建筑工程承包项目的施工进度，影响程度将取决于疫情防控情况、复工复产推动情况以及各项调控政策的实施。

本公司将继续密切关注新冠肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。

十三、其他重要事项

1. 分部报告

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务被划分成若干业务单元，并有如下5个报告分部：

- (1) 工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- (2) 勘察、设计及咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的勘察设计及咨询服务；
- (3) 工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- (4) 房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- (5) 其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险业务和高速公路运营。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

人民币千元

	工程承包	勘察、设计及咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
2019年：							
对外交易收入	713,557,663	17,946,952	16,379,287	41,297,403	41,270,852	-	830,452,157
分部间交易收入	10,987,438	137,934	1,725,346	-	30,586,497	(43,437,215)	-
合计	724,545,101	18,084,886	18,104,633	41,297,403	71,857,349	(43,437,215)	830,452,157
对合营企业和联营企业的投资收益(损失)	283,551	3,990	234,559	1,842,471	31,909	-	2,396,480
资产减值损失和信用减值损失	(3,318,489)	(70,113)	(211,595)	(304,371)	(1,106,590)	-	(5,011,158)
折旧和摊销费用	16,280,562	272,645	686,238	47,570	482,676	-	17,769,691
利润总额	13,468,988	3,092,885	2,093,205	6,116,617	3,525,479	(270,524)	28,026,650
其他披露：							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	18,560,632	314,095	2,248,324	695,208	13,512,346	-	35,330,605
资产总额(注1)	736,429,418	21,561,806	35,075,481	196,510,375	323,441,841	(231,779,708)	1,081,239,213
负债总额(注2)	578,313,453	9,005,074	19,512,820	161,843,928	276,682,581	(226,140,217)	819,217,639
其他披露：							
对合营企业和联营企业的长期股权投资	40,565,019	1,436,692	1,353,113	5,062,294	1,227,516	-	49,644,634

十三、其他重要事项 - 续

1. 分部报告 - 续

经营分部 - 续

人民币千元

	工程承包	勘察、设计 及咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
2018年:							
对外交易收入	622,822,165	16,295,241	14,596,953	36,913,777	39,494,909	-	730,123,045
分部间交易收入	11,925,876	410,657	1,885,374	-	25,112,211	(39,334,118)	-
合计	634,748,041	16,705,898	16,482,327	36,913,777	64,607,120	(39,334,118)	730,123,045
对合营企业和联营企业的 投资收益(损失)	143,971	30,338	194,522	882,553	5,800	-	1,257,184
资产减值损失和信用减值损失	(4,138,410)	(102,834)	(85,352)	(76,792)	(69,012)	-	(4,472,400)
折旧和摊销费用	12,709,004	226,306	323,084	58,541	503,169	-	13,820,104
利润总额	10,943,270	2,922,143	1,997,980	5,880,947	3,443,582	(82,660)	25,105,262
其他披露:							
长期股权投资以外的其他 非流动资产增加额	18,740,377	520,119	1,416,219	197,970	12,696,956	-	33,571,641
2018年12月31日							
资产总额(注1)	599,072,020	27,761,778	34,121,477	193,315,413	247,817,568	(184,417,674)	917,670,582
负债总额(注2)	493,737,351	17,431,926	17,761,230	161,878,875	201,124,437	(181,598,092)	710,335,727
其他披露:							
对合营企业和联营企业的 长期股权投资	23,432,055	820,481	1,094,262	3,446,206	185,551	-	28,978,555

注1: 各分部资产不包括递延所得税资产人民币 5,624,947 千元(2018年12月31日: 人民币 4,916,848 千元), 原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外, 分部间应收款项人民币 237,404,655 千元(2018年12月31日: 人民币 189,334,522 千元)在合并时进行了抵销。

注2: 各分部负债不包括递延所得税负债人民币 507,813 千元(2018年12月31日: 人民币 233,522 千元)和应交企业所得税人民币 2,352,430 千元(2018年12月31日: 人民币 2,513,210 千元), 原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外, 分部间应付款项人民币 229,000,460 千元(2018年12月31日: 人民币 184,344,824 千元)在合并时进行了抵销。

集团信息

地理信息

对外交易收入

人民币千元

	2019年	2018年
中国大陆	794,857,463	694,568,568
境外	35,594,694	35,554,477
合计	830,452,157	730,123,045

非流动资产总额(注)

人民币千元

	2019年12月31日	2018年12月31日
中国大陆	172,548,202	137,417,430
境外	4,941,327	2,985,937
合计	177,489,529	140,403,367

十三、其他重要事项 - 续

1. 分部报告 - 续

集团信息 - 续

地理信息 - 续

上述地理信息中，对外交易收入归属于客户所处区域，非流动资产归属于该资产所处区域。

注：非流动资产包括投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、开发支出、长期待摊费用和按权益法核算的长期股权投资。

主要客户信息

2019年，从本集团任何主要客户产生的营业收入均未超过本集团收入的10%(2018年：无)。

2. 其他财务信息

(i) 养老金计划缴纳款额

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	6,478,621	5,748,805
养老金计划成本(设定受益计划)	12,800	28,130

于2019年12月31日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2018年12月31日：无)。

(ii) 董事及监事薪酬

项目	人民币千元	
	2019年	2018年
薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	2,341	1,911
绩效奖金	4,583	4,117
设定提存计划	755	410
合计	7,679	6,438

于本年度内，独立非执行董事的姓名及其袍金如下：

	人民币千元	
	2019年	2018年
独立非执行董事		
王化成先生	204	171
辛定华先生	177	128
承文先生	60	60
路小蕾女士	142	141
合计	583	500

十三、其他重要事项 - 续

2. 其他财务信息 - 续

(ii) 董事及监事薪酬 - 续

上述独立非执行董事的袍金为就其作为本公司董事所提供的服务所支付的薪酬。本年度内，概无其他应付独立非执行董事的酬金。

于本年度内，董事及监事的姓名及其薪酬如下：

人民币千元

	薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	绩效奖金	设定提存计划	薪酬总计
2019年度				
执行董事				
陈奋健先生(董事长)	260	580	119	959
庄尚标先生(总裁)	260	1,257	119	1,636
陈大洋先生(注1)	226	322	113	661
刘汝臣先生	226	1,105	113	1,444
小计	972	3,264	464	4,700
非执行董事				
葛付兴先生(注2)	10	-	-	10
小计	10	-	-	10
独立非执行董事				
王化成先生	204	-	-	204
辛定华先生	177	-	-	177
承文先生	60	-	-	60
路小蕾女士	142	-	-	142
小计	583	-	-	583
监事				
曹锡锐先生	197	677	98	972
刘正昶先生	289	319	98	706
康福祥先生	290	323	95	708
小计	776	1,319	291	2,386
合计	2,341	4,583	755	7,679

十三、其他重要事项 - 续

2. 其他财务信息 - 续

(ii) 董事及监事薪酬 - 续

人民币千元

	薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	绩效奖金	设定提存计划	薪酬总计
2018年度				
执行董事				
孟凤朝先生(注3)	138	688	64	890
陈奋健先生(董事长、注4)	103	155	34	292
庄尚标先生(总裁)	207	773	62	1,042
夏国斌先生(注5)	176	702	61	939
刘汝臣先生	176	696	60	932
小计	800	3,014	281	4,095
非执行董事				
葛付兴先生	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
独立非执行董事				
王化成先生	171	-	-	171
辛定华先生	128	-	-	128
承文先生	60	-	-	60
路小蕾女士	141	-	-	141
小计	500	-	-	500
监事				
曹锡锐先生	165	448	56	669
刘正昶先生	251	320	53	624
张良才先生(注6)	116	306	5	427
康福祥先生(注7)	79	29	15	123
小计	611	1,103	129	1,843
合计	1,911	4,117	410	6,438

注 1: 2019年6月18日, 经公司2018年年度股东大会审议通过, 增补陈大洋先生为公司执行董事及董事会提名委员会委员。

注 2: 2020年2月17日, 葛付兴先生因年龄原因, 不再担任本公司非执行董事、董事会审计与风险管理委员会委员、薪酬与考核委员会委员以及战略与投资委员会委员职务。

注 3: 2018年7月21日, 孟凤朝先生因已到退休年龄, 不再担任本公司董事长、执行董事及董事会其他职务。

注 4: 2018年9月17日, 本公司2018年第一次临时股东大会表决同意陈奋健先生担任本公司执行董事。同日, 陈奋建先生在本公司第四届董事会第十一次会议被选举为本公司董事长。

注 5: 2018年12月7日, 夏国斌先生因年龄原因, 不再担任本公司执行董事、董事会提名委员会委员职务。

注 6: 2018年9月6日, 张良才先生因已到退休年龄, 不再担任本公司监事。

十三、其他重要事项 - 续

2. 其他财务信息 - 续

(ii) 董事及监事薪酬 - 续

注7：2018年9月6日，康福祥先生通过本公司第四届监事会职工代表大会，获选为本公司监事，其2018年度薪酬包含其担任本公司其它职务为本公司提供服务所领取的薪酬。

五位最高薪酬雇员

本集团在本年度内五位最高薪酬雇员的分析如下：

	2019年	2018年
非董事及非监事雇员	5	5

上述非董事及非监事最高薪酬雇员的薪酬详情如下：

	2019年	2018年
薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	1,207	1,282
绩效奖金	21,973	18,672
设定提存计划	1,015	316
合计	24,195	20,270

人民币千元

非董事及非监事最高薪酬雇员薪酬在以下范围的人数如下：

项目	2019年	2018年
港币2,500千元至港币3,000千元(含港币3,000千元)	-	-
港币3,000千元至港币3,500千元(含港币3,500千元)	-	3
港币3,500千元至港币4,000千元(含港币4,000千元)	-	1
港币4,500千元至港币5,000千元(含港币5,000千元)	2	-
港币5,000千元以上	3	1
合计	5	5

3. 比较数据

财务报表中若干项目的列报已经过修改，以符合附注三、33的相关要求。相应地，若干比较数据已经过重分类并重述，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	4,222,844	2,319,959
1年至2年	744,711	774,107
2年至3年	282,233	90,247
3年以上	71,878	-
小计	5,321,666	3,184,313
减：信用损失准备	133,775	32,377
合计	5,187,891	3,151,936

应收账款及信用损失准备按类别披露如下：

人民币千元

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	5,321,666	100.00	133,775	2.51	5,187,891
合计	5,321,666	100.00	133,775	2.51	5,187,891

人民币千元

种类	2018年12月31日				账面价值
	账面余额		信用损失准备		
	金额	比例%	金额	比例%	
按信用风险特征组合计提信用损失准备	3,184,313	100.00	32,377	1.02	3,151,936
合计	3,184,313	100.00	32,377	1.02	3,151,936

按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款情况如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	4,222,844	79.36	22,529	0.53
1至2年	744,711	13.99	36,497	4.90
2至3年	282,233	5.30	56,779	20.12
3年以上	71,878	1.35	17,970	25.00
合计	5,321,666	100.00	133,775	2.51

人民币千元

账龄	2018年12月31日			
	账面余额		信用损失准备	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	2,319,959	72.86	4,641	0.20
1至2年	774,107	24.31	23,223	3.00
2至3年	90,247	2.83	4,513	5.00
合计	3,184,313	100.00	32,377	1.02

十四、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款 - 续

于2019年12月31日，应收账款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款 总额的比例%
单位1	第三方	1,349,962	1年以内	25.37
单位2	第三方	802,093	2年以内	15.07
单位3	第三方	439,923	1年以内	8.27
单位4	第三方	412,723	1年以内	7.76
单位5	第三方	374,618	1年以内	7.04
合计	--	3,379,319	--	63.51

于2018年12月31日，应收账款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款 总额的比例%
单位1	第三方	1,147,228	1年以内	36.03
单位2	第三方	449,877	2年以内	14.13
单位3	第三方	308,243	2年以内	9.68
单位4	第三方	304,670	2年以内	9.57
单位5	第三方	258,427	1年以内	8.12
合计	--	2,468,445	--	77.53

于2019年12月31日及于2018年12月31日，本账户余额中无应收持有本公司5%或以上表决权股份的股东单位或其他关联方的款项。

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

人民币千元

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	23,522,815	22,826,391
1年至2年	1,001,822	3,225,268
2年至3年	1,013,222	69,508
3年以上	235,095	165,591
小计	25,772,954	26,286,758
减：信用损失准备	5,809	842
合计	25,767,145	26,285,916

十四、公司财务报表主要项目注释

2. 其他应收款 - 续

(1) 于2019年12月31日，本公司无处于第二阶段的其他应收款。

(2) 于2019年12月31日，本公司无处于第三阶段的其他应收款。

2019年，无实际核销信用损失准备的其他应收款(2018年：无)。

于2019年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收账款 总额的比例%
单位1	子公司	9,900,000	1年以内	38.41
单位2	子公司	4,547,771	3年以内	17.65
单位3	子公司	2,941,427	2年以内	11.41
单位4	子公司	1,854,109	1年以内	7.19
单位5	子公司	1,731,001	1年以内	6.72
合计	--	20,974,308	--	81.38

于2018年12月31日，其他应收款金额前五名如下：

人民币千元

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收账款 总额的比例%
单位1	子公司	9,901,087	2年以内	37.67
单位2	子公司	5,646,597	1年以内	21.48
单位3	子公司	3,399,829	2年以内	12.93
单位4	子公司	2,070,542	2年以内	7.88
单位5	子公司	1,772,905	1年以内	6.74
合计	--	22,790,960	--	86.70

于2019年12月31日，本账户余额中应收持本公司5%或以上表决权股份的股东单位的款项267,710千元。(2018年：无)

3. 长期股权投资

人民币千元

项目		2019年12月31日	2018年12月31日
按成本法核算的股权投资			
-子公司	(i)	96,644,338	93,806,835
按权益法核算的股权投资			
-占合营企业之权益	(ii)	-	680,455
合计		96,644,338	94,487,290

注：除中国铁建高新装备股份有限公司外，本公司其他长期股权投资均为对非上市公司的股权投资。

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

3. 长期股权投资 - 续

(i) 子公司

人民币千元

被投资公司名称	2018年12月31日 账面价值	本年变动		2019年12月31日 账面价值	2019年12月31日 直接占被投资公司 注册资本比例%	被投资公司 类别
		转入/增加 投资	减少投资			
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限责任公司
中铁十一局集团有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限责任公司
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限责任公司
中国铁建大桥工程局集团有限公司	2,460,480	200,000	-	2,660,480	100.00	有限责任公司
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	100.00	有限责任公司
中铁十五局集团有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限责任公司
中铁十六局集团有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限责任公司
中铁十七局集团有限公司	1,717,837	17,503	-	1,735,340	100.00	有限责任公司
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	100.00	有限责任公司
中铁十九局集团有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限责任公司
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	100.00	有限责任公司
中铁二十一局集团有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限责任公司
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限责任公司
中铁二十三局集团有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限责任公司
中铁二十四局集团有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限责任公司
中铁二十五局集团有限公司	1,078,597	270,000	-	1,348,597	100.00	有限责任公司
中铁建设集团有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限责任公司
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限责任公司
中国铁建房地产集团有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限责任公司
中铁第一勘察设计院集团有限公司	623,730	-	-	623,730	100.00	有限责任公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,015,309	20,000	-	1,035,309	100.00	有限责任公司
中铁第五勘察设计院集团有限公司	318,196	-	-	318,196	100.00	有限责任公司
中铁上海设计院集团有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限责任公司
中铁物资集团有限公司	3,314,805	-	-	3,314,805	100.00	有限责任公司
中国铁建高新装备股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	99.50	股份有限公司
诚合保险经纪有限公司	113,290	-	-	113,290	100.00	有限责任公司
中铁建(北京)商务管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限责任公司
中国铁建投资集团有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限责任公司
中国铁建港航局集团有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限责任公司
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限责任公司
中国铁建国际集团有限公司	3,000,102	-	-	3,000,102	100.00	有限责任公司
中铁建资产管理有限公司(注3)	1,520,000	-	234,314	1,285,686	100.00	有限责任公司
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限责任公司
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限责任公司
中铁海峡建设集团有限公司(注1)	500,000	-	500,000	-	-	有限责任公司
中国铁建昆仑投资集团有限公司	3,000,000	600,000	-	3,600,000	70.77	有限责任公司
中铁建华北投资发展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建南方建设投资有限公司(注2)	1,000,000	300,000	-	1,300,000	100.00	有限责任公司
中铁建重庆投资集团有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限责任公司
中铁磁浮交通投资建设有限公司(注4)	700,000	-	200,000	500,000	50.00	有限责任公司
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建西北投资建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建北部湾建设投资有限公司(注2)	300,000	-	300,000	-	-	有限责任公司
中铁建城市建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建网络信息科技有限公司	101,161	-	-	101,161	100.00	有限责任公司
中铁建东方投资建设有限公司 (附注六、注1)	-	1,000,000	-	1,000,000	100.00	有限责任公司
中铁建国际投资有限公司(附注六)	-	500,000	-	500,000	50.00	有限责任公司
中铁建发展集团有限公司(附注六)(注4)	-	600,000	-	600,000	100.00	有限责任公司
中铁建北方投资建设有限公司(附注六)	-	20,000	-	20,000	100.00	有限责任公司
中铁建黄河投资建设有限公司(附注六)	-	310,000	-	310,000	100.00	有限责任公司
中铁建投资基金管理有限公司(注3)	-	234,314	-	234,314	100.00	有限责任公司
合计	93,806,835	4,071,817	1,234,314	96,644,338	--	--

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

3. 长期股权投资 - 续

(i) 子公司 - 续

注 1: 本公司本年将持有的对中铁海峡建设集团有限公司的股权受让于本公司之子公司中铁建东方投资建设有限公司。

注 2: 本公司本年将持有的对中铁建北部湾建设投资有限公司的股权受让于本公司之子公司中铁建南方建设投资有限公司。

注 3: 本公司本年将对中铁建资产管理有限公司的部分出资转为对中铁建投资基金管理有限公司的出资, 中铁建投资基金管理有限公司成为本公司之直接持有 100% 股权的子公司。

注 4: 本公司本年将持有的对中铁磁浮交通投资建设有限公司的 20% 股权受让于本公司之子公司中铁建发展集团有限公司。

(ii) 占合营企业之权益

2019 年:

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2019 年 1 月 1 日	减少投资	权益法下 投资收益	分派股利	2019 年 12 月 31 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)
中非莱基(注)	654,930	680,455	(676,819)	(136)	(3,500)	-	-	-
合计	654,930	680,455	(676,819)	(136)	(3,500)	-	--	--

2018 年:

人民币千元

被投资企业名称	投资成本	2018 年 1 月 1 日	减少投资	权益法下 投资收益	分派股利	2018 年 12 月 31 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)
中非莱基(注)	654,930	678,396	-	2,059	-	680,455	57.29	57.29
合计	654,930	678,396	-	2,059	-	680,455	--	--

注: 本公司本年将持有的对中非莱基的股权受让于本公司之子公司中铁建国际投资有限公司, 本集团仍对中非莱基按合营企业核算, 详见附注五、13。

4. 其他应付款

其他应付款按类别披露如下:

人民币千元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
应付代垫款	21,978,284	23,832,765
应付股利	414,915	271,999
保证金、押金	85,846	79,993
其他	881,493	1,149,176
合计	23,360,538	25,333,933

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

5. 长期借款

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
信用借款	3,415,448	5,750,439
合计	3,415,448	5,750,439

于报告期末，长期借款的到期情况如下：

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
一年内到期或随时要求偿付	3,872,457	2,630,917
两年内到期(含两年)	1,088,946	3,871,002
三年内到期(含三年)	623,502	90,437
三年以上	1,703,000	1,789,000
合计	7,287,905	8,381,356

6. 营业收入及成本

营业收入列示如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
主营业务收入	16,468,822	16,612,311
其他业务收入	896,785	366,527
合计	17,365,607	16,978,838

营业成本列示如下：

项目	2019年	2018年
营业成本	16,248,993	16,438,087
合计	16,248,993	16,438,087

7. 财务费用

人民币千元

项目	2019年	2018年
利息支出	2,543,016	2,410,878
减：利息收入	2,662,929	2,332,272
汇兑损失	89,774	309,912
银行手续费及其他	16,173	58,431
合计	(13,966)	446,949

本公司的利息支出分析如下：

人民币千元

项目	2019年	2018年
银行贷款及其他贷款利息	1,349,879	1,163,318
公司债券的利息	1,193,137	1,247,560
合计	2,543,016	2,410,878

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

8. 投资收益(损失)

人民币千元

项目	2019年	2018年
确认占合营企业净收益(损失)	(136)	2,059
成本法下取得的长期股权投资收益	12,896,826	3,907,102
处置长期股权投资产生的投资收益	-	17,758
其他	16,819	2,970
合计	12,913,509	3,929,889

2019年，上述投资收益中来自上市公司投资的收益为人民币65,230千元(2018年：人民币12,653千元)，来自非上市公司投资的收益为人民币12,848,279千元(2018年：人民币3,917,236千元)。

于2019年12月31日，本公司投资收益的汇回无重大限制。

9. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

人民币千元

项目	2019年	2018年
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	13,836,254	3,394,438
加： 信用减值损失	116,286	32,748
固定资产折旧	11,636	10,964
无形资产摊销	4,578	3,319
长期待摊费用摊销	760	1,253
使用权资产折旧	30,985	-
资产处置损益	-	146
固定资产报废损失	724	-
公允价值变动(收益)损失	(624,828)	144,672
财务费用	2,633,356	2,227,249
投资收益	(12,913,509)	(3,929,889)
递延所得税资产的减少	5,685	3
递延所得税负债的增加(减少)	151,239	(44,986)
合同资产的减少	367,118	1,369,535
经营性应收项目的增加	(8,111,206)	(8,557,159)
经营性应付项目的增加	1,961,273	1,353,105
经营活动使用的现金流量净额	(2,529,649)	(3,994,602)

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

9. 现金流量表补充资料 - 续

(2) 现金及现金等价物

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
现金	15,221,695	13,393,575
其中：库存现金	11	36
可随时用于支付的银行存款	15,221,684	13,393,539
年末现金及现金等价物余额	15,221,695	13,393,575

10. 关联方交易

(1) 本公司与关联方的主要交易

人民币千元

项目	2019年	2018年
(1)其他关联方交易的收入		
子公司	3,467,854	2,606,002
合计	3,467,854	2,606,002
(2)接受劳务或采购商品支出		
子公司	16,086,661	16,149,246
合计	16,086,661	16,149,246
(3)其他关联方交易的支出		
子公司	907,637	810,017
其他关联方	37,715	37,592
合计	945,352	847,609

(2) 关联方应收应付款项余额

人民币千元

项目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	账面余额	信用损失准备	账面余额	信用损失准备
其他应收款				
子公司	25,448,504	-	26,234,844	-
其他关联方	267,710	-	-	-
合计	25,716,214	-	26,234,844	-
预付款项				
子公司	92,657	-	372,920	-
合计	92,657	-	372,920	-
货币资金				
子公司	13,224,008	-	10,644,772	-
合计	13,224,008	-	10,644,772	-
长期应收款				
子公司	23,776,000	-	17,776,000	-
合计	23,776,000	-	17,776,000	-
一年内到期的非流动资产				
子公司	8,401,000	-	8,165,000	-
合计	8,401,000	-	8,165,000	-

十四、公司财务报表主要项目注释 - 续

10. 关联方交易 - 续

(2) 关联方应收应付款项余额 - 续

人民币千元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款		
子公司	6,425,418	5,939,785
合计	6,425,418	5,939,785
其他应付款		
子公司	22,036,346	23,796,132
其他关联方	-	5,180
合计	22,036,346	23,801,312
长期借款		
子公司	-	3,500,000
其他关联方	537,502	280,564
合计	537,502	3,780,564
一年内到期的非流动负债		
子公司	3,581,065	-
其他关联方	280,564	500,000
合计	3,861,629	500,000
长期应付款		
子公司	2,391,892	1,232,374
合计	2,391,892	1,232,374

十五、补充资料

1. 非经常性损益明细表

人民币千元

项目	2019年	2018年
非流动资产处置收益	279,016	529,783
处置长期股权投资收益(损失)	166,307	24,373
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	2,964	10,029
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策、能够定额或定量持续享受的政府补助除外)	414,810	375,052
取得控制权后，原持有股权按公允价值重新计量产生的利得	-	98,302
债务重组净收益	11,898	132,975
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	36,902	5,278
交易性金融资产在处置时取得的投资收益	-	20,168
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	187,668	65,287
公允价值变动损益	656,543	(226,347)
应收款项减值准备转回	313,914	1,062,689
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	289,470	(515,093)
所得税影响数	(454,910)	(332,008)
少数股东损益影响数(税后)	(21,849)	(10,624)
非经常性损益净影响额	1,882,733	1,239,864

计入当期损益的政府补助中，因与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受，从而未作为非经常性损益的项目如下：

人民币千元

	2019年	2018年	认定为经常性 损益原因
财政部专项设备拨款	4,223	32,340	与日常业务相关

十五、补充资料 - 续

2. 净资产收益率和每股收益

2019年:

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	12.03	1.40	1.33
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.84	1.26	1.19

2018年:

	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益(人民币元)	
		基本	稀释
归属于母公司普通股股东的净利润	12.00	1.26	1.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.13	1.17	1.14

已考虑本公司于2016年1月29日发行的500,000,000美元可转股债券以及于2016年12月21日发行的人民币34.5亿元可转股债券的股份转换影响。

以上加权平均净资产收益率和每股收益按中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算与披露》(2010年修订)所载之计算公式计算。

第十四节 五年业绩摘要

合并利润表

单位：千元 币种：人民币

项 目	2019 年	2018 年	2017 年	2016 年	2015 年
营业收入	830,452,157	730,123,045	680,981,127	629,327,090	600,538,730
营业成本	750,365,068	658,711,266	618,059,386	571,377,532	531,756,328
税金及附加	4,633,550	4,805,880	4,950,483	8,144,208	18,016,474
销售费用	5,432,855	4,431,330	4,530,901	4,177,673	3,703,662
管理费用	18,151,260	17,235,632	15,660,246	24,089,617	22,835,612
研发费用	16,527,801	11,571,783	10,397,720	/	/
财务费用	3,632,348	3,910,313	2,875,908	2,731,705	4,385,029
资产减值损失	-1,493,799	-179,635	-4,469,500	-600,127	-3,564,615
信用减值损失	-3,517,359	-4,292,765	/	/	/
公允价值变动收益	656,543	-226,347	367,903	-222,416	-27,495
投资收益	-420,036	-226,251	337,004	147,524	359,528
资产处置收益	279,016	529,783	15,756	87,934	/
其他收益	415,139	260,140	152,158	/	/
营业利润	27,628,779	25,321,766	20,909,804	18,219,270	16,609,043
营业外收入	974,713	1,096,998	1,090,270	933,679	808,618
营业外支出	576,842	1,313,502	744,310	183,374	304,623
营业外收支净额	397,871	-216,504	345,960	750,305	503,995
利润总额	28,026,650	25,105,262	21,255,764	18,969,575	17,113,038
所得税费用	5,402,959	5,266,854	4,336,574	4,118,744	3,738,604
净利润	22,623,691	19,838,408	16,919,190	14,850,831	13,374,434
归属于母公司股东的净利润	20,197,378	17,935,281	16,057,235	13,999,610	12,645,478
少数股东损益	2,426,313	1,903,127	861,955	851,221	728,956
基本每股收益	1.40	1.26	1.16	1.03	0.98
稀释每股收益	1.33	1.23	1.09	1.01	0.98

合并资产及负债总额

单位：千元 币种：人民币

项 目	2019 年	2018 年	2017 年	2016 年	2015 年
资产总额	1,081,239,213	917,670,582	821,887,459	759,345,034	696,096,330
负债总额	819,217,639	710,335,727	643,238,614	610,629,048	567,277,165
股东权益总额	262,021,574	207,334,855	178,648,845	148,715,986	128,819,165

第十五节 备查文件目录

备查文件目录	<p>一、载有董事长、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；</p> <p>二、载有德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；</p> <p>三、报告期内在中国证监会指定报纸和上海证券交易所网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；</p> <p>四、中国铁建2019年度内部控制评价报告；</p> <p>五、中国铁建2019年社会责任报告。</p>
--------	--

董事长：陈奋健

董事会批准报送日期：2020年3月30日

修订信息

适用 不适用